



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 lutego 2025 r.

Poz. 792

UCHWAŁA NR XI/93/2025 RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 5 lutego 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z uchwałą Nr II/16/2024 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców i po stwierdzeniu, że w niniejszej uchwale nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/173/2013 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2013 r. (z późn. zm.), Rada Miejska w Sycowie uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców, zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Obszar objęty zmianą planu miejscowego ustala się jako tożsamy z granicą obszaru objętego planem miejscowym wskazaną na załączniku nr 1 do uchwały nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r.

§ 3. 1. W uchwale nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r.:

1) w § 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków. Dopuszcza się możliwość przekroczenia tej linii, o nie więcej niż 1,5m, przez takie elementy budynku jak: gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, balkony, loggie, wykusze, tarasy na gruncie, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy i elementy odwodnienia, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;”;

2) w § 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej zabudowy, niespełniającej ustaleń planu, z zastrzeżeniem pkt 2;”;

3) w § 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach objętych planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 4 i 4a;”;

4) w § 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących realizację inwestycji celu publicznego oraz inwestycji realizowanych na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolami 5P, 6P, 8P, 10P, 11P, 12P, 13P, 14P, z zastrzeżeniem pkt 4 i 4a;”;

5) w § 7 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) zakazuje się obiektów związanych ze zbieraniem, składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem lub termicznym przekształcaniem odpadów w ramach terenów oznaczonych symbolami 5P, 6P, 8P, 10P, 11P, 12P, 13P, 14P;”;

6) w § 21 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;”.

2. Część graficzna planu miejscowego stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r. pozostaje bez zmian.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sycowie:
Joanna Nowak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/93/2025
Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia 05.02.2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
MIEJSCOWEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1270 z późn. zm.), Rada Miejska w Sycowie ustala, co następuje:

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców nie przewidują realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/93/2025
Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia 05.02.2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Sycowie ustala, co następuje:

Do konsultowanej społecznie w dniach od 24 grudnia 2024 r. do 24 stycznia 2025 r. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców wpłynęła jedna uwaga, którą rozstrzygnięto w całości negatywnie. W zakresie uwagi nieuwzględnionej przez Burmistrza Miasta i Gminy Syców, Rada Miejska w Sycowie postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sycowie w zakresie nieuwzględnionych uwag	Treść pisma	Uzasadnienie
1	2	3	4	5		6
1	24.01.2025	Ameba Recykling Sp. z o.o.	Obszar zmiany planu w całości	Uwaga nieuwzględniona	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1 130), działając jako zarząd Ameba Recykling Sp. z o.o., wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS za numerem 494730, jak również w imieniu własnym – jako właściciel nieruchomości gruntowej – działek gruntu nr 9/6, 10/, 11/2 obręb Syców gmina Syców-miasto niniejszym wnoszę o odstąpienie od zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLV 11/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców, albowiem przedstawiony do konsultacji projekt sporządzono z rażącym naruszeniem zasad sporządzania planu, w szczególności poprzez przyjęcie postanowień w zakresie zabudowy niezgodnych z postanowieniami obowiązującego studium zagospodarowania przestrzennego.	Uwagę rozpatruje się w całości negatywnie. Zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Syców (zwanego dalej studium), a zarzut o naruszeniu ustaleń studium nie znajduje uzasadnienia w treści uwagi. Argument o braku rzetelnej oceny skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego jest niezgodny z prawdą. Wykluczenie z przeznaczenia jednej, nieakceptowanej społecznie, grupy działalności nie sprawia, że korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone. Wskazany w uzasadnieniu brak wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy jest prawidłowy i wynika z właściwie przeprowadzonej oceny skutków finansowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/93/2025

Rady Miejskiej w Sycowie

z dnia 5 lutego 2025 r.

Zalacznik3.gml