



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 kwietnia 2025 r.

Poz. 1843

UCHWAŁA NR XI/125/25 RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z uchwałą nr LXV/793/24 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia w gminie Miękinia, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia zatwierdzonego uchwałą nr VI/54/2024 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 30 października 2024 r. uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia w gminie Miękinia, przyjęty uchwałą nr XLIX/571/22 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 grudnia 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 stycznia 2023 r., poz. 193.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 1;
- 2) dane przestrzenne - załącznik nr 2.

§ 2. W uchwale o której mowa w § 1, ust. 1:

- 1) § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co najmniej 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny, wliczając w to garaż, za wyjątkiem zabudowy na terenach 5.1MN/2, 5.1MN/3,”;

- 2) w § 9 ust. 3 pkt 1 po literze a dodaje się literę aa o brzmieniu:

„aa) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co najmniej 1 miejsce postojowe na budynek mieszkalny, wliczając w to garaż, na terenach 5.1MN/2, 5.1MN/3,”;

- 3) § 30 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zabudowę mieszkaniową w układzie szeregowym dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami 5.1MN/2, 5.1MN/3. Szerokość grupy budynków w jednym szeregu nie może być większa niż 36 m.”;

- 4) § 30 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) intensywność zabudowy dla terenu 5.1MN/1 winna się mieścić w przedziale od 0 do 0,6;”;

5) w § 30 ust. 4 po pkt 5 dodaje się pkt 5a o brzmieniu:

„5a) dla terenów 5.1MN/2, 5.1MN/3 nadziemna intensywność zabudowy winna mieścić się w przedziale od 0,01 do 0,6;”.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinii.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Adam Zaniwski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/125/25
Rady Miejskiej w Miękinii
z dnia 28 marca 2025 r.

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
ustalonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia
w gminie Miękinia**

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w pobliżu terenów wyposażonych w sieć wodociągową i kanalizacyjną.

Rozbudowa sieci oraz systemu komunikacji następować będzie stopniowo w zależności od uruchamiania terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

2. Rozbudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.

3. Finansowanie ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie z budżetu gminy, dotacji i funduszy z programów celowych.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/125/25

Rady Miejskiej w Miękinii

z dnia 28 marca 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę