# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 marca 2025 r.

Poz. 1283



Podpisany przez Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2025.03.12 11:30:16 +01:00
Rodzaj: Publikacja w dzienniku urzdowym.
Miejsce: Polska


**UCHWAŁA NR XII/144/2025**
**RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 28 lutego 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłocice Małe – „MPZP Miłocice Małe - Zachód”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą nr III/70/2024 Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłocice Małe – „MPZP Miłocice Małe - Zachód”, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice przyjętego uchwałą nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005 r. przez Radę Miejską w Jelczu-Laskowicach, uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.**
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłocice Małe – „MPZP Miłocice Małe - Zachód”, zwany dalej planem miejscowym, w granicach określonych w części graficznej zwanej dalej rysunkiem planu miejscowego.

2. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, które stanowi załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3;

3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

4. W planie miejscowym nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak takich przestrzeni;

3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ze względu na brak takiej potrzeby;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych ze względu na ich brak;

5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad i warunków;

6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ze względu na brak potrzeby ustalania takich zasad;

7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

**§ 2.** Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

2) przeznaczenie terenu – planowany sposób użytkowania lub zagospodarowania terenu, który jest określony na danym terenie;

3) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem.

## Rozdział 2.
## Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym

**§ 3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym, tożsama z terenem na którym występuje GZWP nr 320 „Pradolina rzeki Odra” (S Wrocław);

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

**§ 4.** Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – RN;

2) teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu – RN-L;

3) teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS.

**§ 5.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 „Pradolina rzeki Odra” (S Wrocław), zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

## Rozdział 3.
## Ustalenia dla terenów

**§ 6.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1RN, 2RN ustala się następujące przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu: ustala się zakaz zabudowy.

**§ 7.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1RN-L ustala się następujące przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu: ustala się zakaz zabudowy.

**§ 8.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1WS ustala się następujące przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 4.
## Ustalenia końcowe

**§ 9.** Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następującą wielkości stawki procentowej w wysokości 0,1%.

**§ 10.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
**Jacek Załubski**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MIŁOCICE MAŁE "MPZP MIŁOCICE MAŁE - ZACHÓD"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/144/2025
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH
Z DNIA 28.02.2025R.

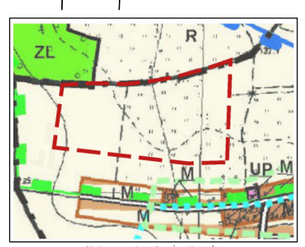
0m 50m

SKALA 1:1000

1RN-L
1WS
1RN
2RN
313/11
324/1
Ps PsVI
RV
W RV
181 g1
176 g1
151 g1
2
6/1
6/2
6/3
10
11
12/1
12/2
15/3
17

LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem miejscowym tożsama z terenem na którym występuje: GZWP nr 320 "Pradolina rzeki Odra" (S Wrocław)
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RN-L — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELCZ-LASKOWICE UCHWAŁA NR XII/253/2003 Z 23.11.2003R.

LEGENDA STUDIUM

- Tereny rolnicze wyłączone z zainwestowania

Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/144/2025
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach
z dnia 28 lutego 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach stwierdza, co następuje:

W trakcie konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłocice Małe – „MPZP Miłocice Małe - Zachód", (w okresie 30.12.2024 r. do 27.01.2025 r.) nie złożono żadnej uwagi do ww. projektu planu.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłocice Małe – „MPZP Miłocice Małe - Zachód", ze względu na brak takich uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XII/144/2025
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach
z dnia 28 lutego 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach, stwierdza, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XII/144/2025
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach
z dnia 28 lutego 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**