



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 grudnia 2024 r.

Poz. 6611

UCHWAŁA NR X.79.2024 RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831), Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis, która będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831).

Rozdział 2.

Zasady zwalniania od podatku od nieruchomości

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres do 5 lat podatkowych:

- 1) nowo wybudowane powierzchnie budynków służące do prowadzenia działalności gospodarczej, w których uruchomiono działalność gospodarczą, w zakresie produkcji lub usług (z wyłączeniem działalności handlowej);
- 2) nabyte nieużytkowe obiekty budowlane, w których uruchomiono działalność gospodarczą, w zakresie produkcji lub usług (z wyłączeniem działalności handlowej);
- 3) obiekty już istniejące, w których dokonano zmiany sposobu użytkowania i uruchomiono w nich działalność gospodarczą, w zakresie produkcji lub usług (z wyłączeniem działalności handlowej).

2. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości zależy jest od dodatkowego zatrudnienia pracowników, tj. od stworzenia nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy, na umowę o pracę i wynosi:

- 1) przy zatrudnieniu od 1 do 10 osób – 3 lata;
- 2) przy zatrudnieniu od 11 do 30 osób – 4 lata;
- 3) przy zatrudnieniu powyżej 30 osób – 5 lat

– przy czym stan zatrudnienia nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.

3. Utrata zwolnienia podatkowego i obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w ust. 2 nastąpił w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości z przyczyn zewnętrznych niezależnych od przedsiębiorcy, o ile:

- 1) w terminie 14 dni od powstania tych okoliczności przedsiębiorca powiadomi organ podatkowy o zmniejszeniu zatrudnienia;
- 2) w terminie 60 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w oświadczeniu złożonym co do utworzenia nowych miejsc pracy.

4. W przypadku zmiany wysokości zatrudnienia w okresie zwolnienia od podatku od nieruchomości, poprzez zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu określonego w § 2 ust. 2, zwolnienie przysługuje przez okres określony kolejną kategorią od miesiąca następnego po przekroczeniu progu.

5. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu miasta i gminy Twardogóra na dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy.

6. Przedsiębiorca, który nabył zwolnienie podatkowe, ma obowiązek w okresie zwolnienia do składania informacji organowi podatkowemu, w zakresie stanu zatrudnienia oraz dokumentację potwierdzającą utrzymanie stanu zatrudnienia w danym okresie (deklarację ZUS). Stan zatrudnienia pracowników oraz dokumentację potwierdzającą utrzymanie zatrudnienia w danym okresie (deklaracje ZUS) winny być składane cztery razy w roku, w terminie 14 dni po upływie każdego kwartału.

7. W razie stwierdzenia, iż stan zatrudnienia określony w ust. 6 został złożony niezgodnie ze stanem faktycznym, podatnik nie dopełnił warunku, który uprawniał do uzyskania zwolnienia podatkowego, przy jednoczesnym niespełnieniu warunków określonych w ust. 3, zwolnienie w podatku od nieruchomości przestaje obowiązywać od pierwszego miesiąca, w którym zaistniało zdarzenie powodujące utratę zwolnienia podatkowego.

8. Wyłączeniu ze zwolnienia podatkowego określonego w § 2 niniejszej uchwały, podlegają podmioty gospodarcze powstałe w wyniku przekształcenia lub likwidacji.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis obowiązany jest dołączyć do wniosku:

- 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru państwowego prowadzonej działalności gospodarczej;
- 2) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia zawiadomienia o ukończeniu budowy obiektu budowlanego, wydaną przez właściwy organ;
- 3) zaświadczenia o przyznanej pomocy de minimis oraz zaświadczenia o przyznanej pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jaką przyznano w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.), przekazane na formularzu informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do tego rozporządzenia;
- 5) udokumentowanie zatrudnienia pracowników, o którym mowa w § 2 ust. 6;
- 6) zgłoszenie obowiązku podatkowego.

§ 4. Zwolnienie w podatku, o którym mowa w § 2, stosuje się od następnego miesiąca po złożeniu wniosku wraz z dokumentami określonymi w § 2 ust. 6 oraz § 3 niniejszej uchwały, przez okres określony w § 2 ust. 2 uchwały.

§ 5. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, przyznanej w ciągu minionych trzech lat, nie przekracza kwoty 300 000 EUR.

§ 6. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę do zwolnienia.

2. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości nastąpi od pierwszego miesiąca, w którym przedsiębiorca korzystał ze zwolnienia podatkowego w przypadku gdy przedsiębiorca wprowadzi w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do korzystania ze zwolnienia podatkowego.

3. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości nastąpi od miesiąca, w którym przedsiębiorca:

- a) przekroczy 300 000 EUR brutto,
- b) nie dopełnia obowiązków określonych niniejszą uchwałą.

4. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia wraz z odsetkami (jak dla zaległości podatkowych) w terminie 7 dni, licząc od dnia utraty prawa do zwolnienia.

5. W przypadkach określonych w § 6 ust 2 odsetki nalicza się od pierwszego dnia miesiąca, w którym przedsiębiorca uzyskał zwolnienie.

6. W przypadkach określonych w § 6 ust 3 odsetki nalicza się od pierwszego dnia miesiąca, w którym przedsiębiorca utracił prawo do zwolnienia.

§ 7. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego, zaświadczenia o wysokości uzyskanej pomocy publicznej z 3 poprzedzających kolejnych lat podatkowych.

§ 8. W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej, w terminie do dnia 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

§ 9. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli, żądania pisemnych wyjaśnień w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym zakresie sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.

§ 10. Beneficjent pomocy publicznej udzielanej na podstawie niniejszej uchwały obowiązany jest do przechowywania dokumentów, o których mowa w niniejszej uchwale przez okres nie krótszy niż 5 lat podatkowych od dnia wygaśnięcia okresu obowiązywania zwolnienia.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2031 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mirosław Adamczyk