



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 sierpnia 2023 r.

Poz. 4531

ZARZĄDZENIE NR 114/2023 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIĄZÓW

z dnia 26 lipca 2023 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz najmu lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Wiązów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/220/2021 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wiązów na lata 2021-2025, zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Wiązów w wysokości 7,15 zł.

§ 2. Ostateczna stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określana jest przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających jej wartość, zgodnie z zasadami uchwały Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wiązów na lata 2021-2025.

§ 3. Stawkę czynszu najmu socjalnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się w wysokości 50 % stawki najniższego czynszu, obowiązującego w dacie początkowej obowiązywania przyjętej stawki bazowej, o której mowa w § 1 zarządzenia.

§ 4. Wysokość czynszu najmu lokalu oraz pozostałe opłaty określa umowa najmu.

§ 5. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury i Rozwoju.

§ 7. Traci moc zarządzenie nr 95/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Wiązów z dnia 27.10. 2008 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące zasób Gminy Wiązów

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów:
Jerzy Krochmalny