



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 listopada 2022 r.

Poz. 5534

UCHWAŁA NR LIII/312/22 RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY

z dnia 28 października 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Uzdrowiska Przerzeczyn-Zdrój

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1301) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1005, poz. 1079) uchwala się, co następuje:

§ 1. W statucie Uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, będącego załącznikiem nr 1 do uchwały nr XXXVIII/224/10 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie Statutu Uzdrowiska Przerzeczyn - Zdrój (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r., nr 60, poz. 923) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Na obszarze Uzdrowiska Przerzeczyn-Zdrój wydziela się trzy strefy ochrony uzdrowiskowej:

1) Strefa „A” ochrony uzdrowiskowej:

a) Strefa „A” ochrony uzdrowiskowej przeznaczona jest do prowadzenia działalności w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego w ściśle określonym obszarze w którym istnieją określone warunki co do powierzchni, zabudowy, wskaźników terenów zieleni itp. W celu ochrony naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego oraz kształtowania innych czynników środowiskowych dla uzdrowiska Przerzeczyn-Zdrój, obszar ten jest zarezerwowany dla urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowiskowego. Głównym celem ochrony obszaru uzdrowiskowego jest takie kształtowanie urbanistyczne, aby warunki naturalne uzdrowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu. Obszar „A” ochrony uzdrowiskowej stanowi funkcjonalne przedłużenie najbliższego otoczenia zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego. W obszarze tym intensywność zabudowy jest niska, a powierzchnia terenów zieleni wynosi 94% powierzchni terenu. Obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej wynosi 60,10 ha. Oprócz terenów zajętych pod sanatoria przewidziano w tej strefie tereny pod potencjalne lokalizacje nowych sanatoriów i pensjonatów. Rezerwy terenowe uwzględniają możliwość rozbudowy bazy uzdrowiskowej. W strefie „A” nie przewiduje się nowej zabudowy mieszkaniowej.

b) Granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej przebiega: od północy – pkt A1, znajdującego się na ul. Spacerowej w płn.-zach. narożniku działki 348/1 i biegnie na wsch. ul. Spacerową do płn.-wsch. narożnika działki 364/10, pkt A2, następnie skręca na pld. i granicami działek 346/10, 346/6, 341/7 dochodzi do ul. Rzeczej, pkt A3, skąd skręca na wsch. i ul. Rzeczną biegnie do płn.-wsch. narożnika działki 341/20, pkt A4, – od wschodu – od pkt A4, granica skręca na pld.-zach. i granicą działki 341/2 biegnie do ul. Zdrojowej, pkt A5, następnie skręca na pld.-wsch. i ul. Zdrojową biegnie do skrzyżowania z ul. Polną, pkt A6 (pld.-wsch. narożnik działki 349/12), – od południa – od skrzyżowania tych ulic, biegnie na zach. ul. Polną do ul. Batalionów Chłopskich, pkt A7, – od zachodu – od pkt A7, biegnie na płn. ul. Batalionów Chłopskich od ul. Stawowej pkt A8 (narożnik działki 335/35), następnie ul. Stawową biegnie do ul. Zdrojowej, pkt A9, skąd skręca na wsch. i ul. Zdrojową dochodzi do ul. Spacerowej, pkt A10, skąd skręca na płn. i ul. Spacerową dochodzi do punktu wyjściowego A1.

2) Strefa „B” ochrony uzdrowiskowej:

a) Strefa „B”, o powierzchni 259,9 ha, dla której procentowy udział terenów zieleni wynosi 94%, obejmuje obszar przyległy do strefy „A” i stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla nie mających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych w procesie leczenia obiektów usługowych, turystycznych, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objęty granicami parku narodowego lub rezerwatu przyrody albo jest lasem, morzem lub jeziorem. Obszar „B” ochrony uzdrowiskowej jest otuliną dla obszaru „A” stanowiąc jednocześnie teren zabudowy usługowej, turystycznej i mieszkaniowej.

b) Granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej przebiega: - od północy - od pkt B1, znajdującego się na ul. Niemczańskiej w płn.-zach. narożniku działki 247, biegnie na wsch. granicami działek 247, 251, 252, 254/1, 255, 256 do działki 259/26, pkt B2, skąd skręca na płn. i granicami działek 259/26, 259/27 dochodzi do płn.-zach. narożnika działki 259/27, pkt B3, skąd skręca na wsch. i granicą działki 259/27 dochodzi do drogi (działka 214), pkt B4, przecinając drogę dochodzi do działki 211, dalej biegnie na wsch. granicą działki 211 do granicy działki 146, pkt B5, granicą działki 146 dochodzi do jej płn.-wsch. narożnika pkt B6, skręca na pld. i granicą działki 146 dochodzi do ul. Spacerowej, pkt B7, przecinając tę ulicę dochodzi do działki 180/1 i granicą tej działki biegnie na pld., dochodzi do działki 267/1 (potok, dopływ Ślęzy), następnie skręca na pld.-zach. i granicą działki 267/1 dochodzi do rzeki Ślęzy, pkt B8, przecina rzekę Ślęzę i dochodzi do działki 203/8 i dalej biegnie na pld. granicami działek 203/8, 200/9 dochodzi do działki 200/3, dalej biegnie na pld. granicami działek 200/3, 200/8, 200/13, 200/9 dochodzi do pld.-wsch. narożnika działki 209 - pkt B9 - od południa, od pkt B9, skręca na zach. i granicami działek 209, 166, 165, 164 dochodzi do drogi krajowej nr 8 (pld.-zach. narożnik działki 164), pkt B10 - od zachodu - od pkt B10 biegnie na płn. drogą krajową, a następnie ul. Niemczańską do punktu wyjściowego B1.

3) Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej:

a) Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej jest otuliną dla obszaru „B” i „A” i stanowi granicę Uzdrowiska Przerzeczyn-Zdrój. Posiada powierzchnię 1636,81 ha i wyliczony teren biologicznie czynny 96%. Strefa „C”, przyległa do strefy „B” i stanowiąca jej otoczenie, obejmuje obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych.

b) Granica zewnętrzna strefy „C” przebiega: od pkt. C1 znajdującego się na styku granic miasta Niemcza, sołectwa Podlesie i sołectwa Przerzeczyn-Zdrój i biegnie granicami sołectwa Podlesie na wschód skręcając na północ, dalej na wschód a następnie na południe do pkt. C2 do styku granic sołectwa Podlesie, Miasta Niemcza i gminy Ciepłowody powiat Ząbkowice, następnie biegnie na południe, następnie na wschód a następnie skręcając na południe granicami gminy a zarazem sołectw Podlesie, Przerzeczyn-Zdrój, Ligota Mała, dochodząc do pkt. C3 do styku granic sołectwa Przerzeczyn-Zdrój z sołectwem Nowa Wieś Niemczańska, następnie biegnie granicą tego sołectwa na północ i wschód dochodząc do styku granic sołectw Nowa Wieś Niemczańska, Przerzeczyn-Zdrój z miastem Niemcza, pkt C4, następnie biegnie na wschód granicą sołectwa Przerzeczyn-Zdrój dochodząc do pkt. C1 tj. do punktu wyjściowego, zamykając w ten sposób obszar „C” ochrony uzdrowiskowej.”.

2. Zmienia się oznaczenie § 4.1 na § 4a, który jednocześnie otrzymuje brzmienie:

„§ 4a. W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące wskaźniki terenów zieleni w strefie „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej oraz terenów biologicznie czynnych w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej:

- 1) w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej posiadającej powierzchnię – 60,10 ha, gdzie odbywa się lecznictwo uzdrowiskowe, procentowy udział terenów zieleni powinien wynosić nie mniej niż 65% powierzchni obszaru strefy;
- 2) w strefie „B” posiadającej powierzchnię – 259,9 ha, stanowiącej otulinę strefy „A” procentowy udział terenów zieleni powinien wynosić nie mniej niż 50% powierzchni obszaru strefy;
- 3) w strefie „C” posiadającej powierzchnię 1 636,81 ha, procentowy udział terenów biologicznie czynnych powinien wynosić nie mniej niż 45% dla wszystkich rodzajów zabudowy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niemczy:
Andrzej Osipowicz