



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 14 lipca 2022 r.

Poz. 3695

### UCHWAŁA NR LIV/695/22 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zadań z zakresu ochrony środowiska, obejmujących trwałą zmianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na nowe, ekologiczne źródło ciepła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21 i 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się „Regulamin udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zadań z zakresu ochrony środowiska, obejmujących trwałą zmianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na nowe, ekologiczne źródło ciepła” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dofinansowanie ma na celu ograniczenie niskiej emisji na terenie gminy Kąty Wrocławskie, pochodzącej z pieców i kotłowni opalanych paliwem stałym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVI/608/21 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zadań z zakresu ochrony środowiska, obejmujących trwałą zmianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na nowe, ekologiczne źródło ciepła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
**Anna Skórczak**

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIV/695/22  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 30 czerwca 2022 r.

**Regulamin udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zadań z zakresu ochrony środowiska  
obejmujących trwałą zmianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym  
na nowe, ekologiczne źródło ciepła**

§ 1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) ekologicznym źródle ciepła - rozumie się przez to fabrycznie nowe:
  - a) kotły gazowe,
  - b) kotły na lekki olej opałowy,
  - c) ogrzewanie elektryczne (inne niż pompa ciepła),
  - d) kotły na paliwa stałe lub biomasę charakteryzujące się parametrami co najmniej jak dla kotłów klasy 5 (wg normy PN-EN 303-5:2012), wyposażone w automatyczny podajnik paliwa; niedopuszczalne jest wyposażenie w ruszt awaryjny ani elementy umożliwiające jego zamontowanie,
  - e) pompy ciepła;
- 2) zadaniu - rozumie się przez to wykonanie przedsięwzięć (zadań) z zakresu ochrony środowiska, o których mowa w art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polegających na zmianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na nowe, ekologiczne źródło ciepła;
- 3) ogrzewaniu opartym na paliwie stałym - rozumie się przez to piec kaflowy, kocioł węglowy i inne źródło ciepła opalane węglem brunatnym, węglem kamiennym, ekogroszkiem, koksem lub drewnem, niespełniające wymagań w zakresie standardów emisyjnych odpowiadających parametrom kotłów co najmniej klasy 5 wg polskiej normy PN-EN 303-5:2012.

§ 2. 1. Dofinansowanie dotyczy częściowego zwrotu wydatków poniesionych na trwałą zmianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym obejmującą:

- a) demontaż starego źródła ogrzewania,
- b) zakup i montaż nowego źródła ogrzewania,
- c) zakup i montaż grzejników,
- d) zakup, montaż, wymianę lub modernizację instalacji grzewczej i instalacji odprowadzania spalin, związanej z nowym źródłem ogrzewania.

2. Dofinansowanie nie obejmuje:

- 1) sporządzenia dokumentacji w ramach przygotowania zadania do realizacji (projekt budowlano-wykonawczy);
- 2) wykonania przyłączy oraz budowy zewnętrznych sieci energetycznych, gazowych i ciepłowniczych;
- 3) zakupu urządzeń grzewczych nie stanowiących trwałego wyposażenia budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) już istniejących instalacji grzewczych;
- 4) wymiany źródła ciepła opalanego paliwem stałym na nieruchomości, która jest wyposażona w kocioł gazowy lub inne ekologiczne źródło ciepła;
- 5) wymiany istniejącego ekologicznego źródła ciepła na nowe;

- 6) instalacji ekologicznego źródła ciepła w budynku nowobudowanym;
- 7) instalacji ekologicznego źródła ciepła w budynku mieszkalnym lub lokalu mieszkalnym, w którym nie było dotychczas zainstalowane źródło ciepła lub budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny nie był podłączony do lokalnej kotłowni.

3. Dofinansowaniem objęte są wyłącznie:

- 1) urządzenia, które zostały wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie normy i dopuszczone do użytkowania w Polsce (muszą posiadać certyfikaty zgodności CE);
- 2) zadania polegające na jednoczesnej likwidacji źródła ciepła opartego na paliwie stałym i instalacji na nieruchomości nowego, ekologicznego źródła ciepła;
- 3) zadania polegające na instalacji nowego, ekologicznego źródła ciepła w budynku mieszkalnym lub lokalu mieszkalnym:
  - a) który został odłączony od lokalnej kotłowni, z zastrzeżeniem, że lokalna kotłownia jest wyposażona w ogrzewanie oparte na paliwie stałym,
  - b) który został odłączony od lokalnej kotłowni w wyniku jej likwidacji.

4. W przypadku gdy w budynku wyposażonym w jedno wspólne źródło ciepła:

- 1) zlokalizowane są lokale mieszkalne, w których prowadzona jest działalność gospodarcza -dofinansowanie nie obejmuje kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia w części odpowiadającej udziałowi procentowemu powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej w danym lokalu mieszkalnym;
- 2) zlokalizowane są lokale przeznaczone pod działalność gospodarczą - dofinansowanie nie obejmuje kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia w części odpowiadającej udziałowi procentowemu powierzchni tych lokali w ogólnej powierzchni nieruchomości;
- 3) wydzielona jest część przeznaczona pod działalność gospodarczą - dofinansowanie nie obejmuje kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia w części odpowiadającej udziałowi procentowemu powierzchni, na której prowadzona jest działalność gospodarcza w ogólnej powierzchni nieruchomości.

§ 3.1. Warunkiem otrzymania dofinansowania jest rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń z budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie gminy Kąty Wrocławskie poprzez trwałą likwidację ogrzewania opartego na paliwie stałym, lub odłączenie od lokalnej kotłowni wyposażonej w ogrzewanie oparte na paliwie stałym.

2. Od zasady likwidacji pieca kaflowego można odstąpić pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym, poświadczonego opinią kominiarską.

§ 4. O dofinansowanie może się ubiegać:

- 1) osoba fizyczna, zamieszkująca na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie, która posiada tytuł prawny do budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w obrębie granic administracyjnych gminy Kąty Wrocławskie, w której realizowane będzie zadanie;
- 2) wspólnota mieszkaniowa w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali w części, w której właścicielami są osoby fizyczne.

§ 5.1. Dofinansowanie przekazywane będzie jako zwrot części udokumentowanych kosztów realizacji zadania, po jego zakończeniu.

2. Wysokość środków przeznaczona na udzielenie dofinansowania określona będzie w uchwale Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich na dany rok budżetowy.

3. Wnioski będą realizowane do momentu wyczerpania się środków przeznaczonych na ten cel w uchwale budżetowej.

**§ 6. 1. Dofinansowania udziela się na wniosek.**

2. Wnioski o udzielenie dofinansowania, wraz z załącznikami określonymi w § 8, w danym roku budżetowym można składać do dnia 30 września włącznie.

3. Za datę wpływu uznaje się dzień złożenia wniosku w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, a w przypadku dostarczenia wniosku za pośrednictwem operatora świadczącego usługi pocztowe, za termin złożenia wniosku uważa się datę ze stempla pocztowego.

4. W przypadku gdy dzień 30 września jest dniem wolnym od pracy wnioski należy składać w kolejnym dniu roboczym po dniu 30 września.

5. Wnioski złożone po dniu 30 września danego roku budżetowego nie będą rozpatrywane.

6. Wnioski, po stwierdzeniu ich kompletności, rozpatrywane będą przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, wg kolejności ich złożenia.

7. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia braków. Wnioski nieuzupełnione w wyznaczonym terminie zostają pozostawione bez rozpatrzenia.

8. Po dokonaniu weryfikacji wniosku i stwierdzeniu jego kompletności w miejscu planowanego przedsięwzięcia zostaną przeprowadzone oględziny terenowe, z których sporządzony zostanie protokół wraz z dokumentacją fotograficzną, przedstawiającą dotychczasowe źródła ciepła. Oględziny mają na celu weryfikację dokumentacji pod kątem spełnienia warunków przyznania dofinansowania i pozytywne zaopiniowanie wniosku.

9. Po zakwalifikowaniu wniosku pod względem formalnym i merytorycznym wnioskodawca zostanie powiadomiony o udzieleniu dofinansowania oraz o terminie i miejscu podpisania umowy.

10. Niestawienie się wnioskodawcy w miejscu i terminie, o którym mowa w ust. 9 uznaje się za jego rezygnację z dofinansowania, o ile przed upływem wyznaczonego terminu wnioskodawca nie wystąpił o jego zmianę.

11. Wnioskodawca podpisując umowę o udzieleniu dofinansowania zobowiązuje się do realizacji zadania w terminie i zakresie w niej określonym.

12. Dofinansowanie nie obejmuje wydatków poniesionych na realizację zadania przed datą zawarcia umowy oraz wydatków poniesionych po dacie zawarcia umowy, stanowiących płatność za faktury i rachunki wystawione przed datą zawarcia umowy.

13. Wnioskodawca jest zobowiązany do złożenia dokumentacji do rozliczenia zadania na zasadach i w terminie wskazanym w umowie o udzieleniu dofinansowania, nie później niż do 15 listopada danego roku budżetowego.

14. Po wykonaniu zadania wnioskodawca składa pisemne zgłoszenie o zakończeniu zadania wraz z załącznikami określonymi w § 9.

15. Po zatwierdzeniu rozliczenia pod względem formalnym na nieruchomości, na której zostało zrealizowane zadanie, zostaną przeprowadzone oględziny celem potwierdzenia stanu faktycznego wykazanego przez wnioskodawcę.

16. Podstawą wypłaty środków pieniężnych jest prawidłowe rozliczenie umowy.

17. Kwota dofinansowania przekazana będzie na wskazany przez wnioskodawcę rachunek bankowy.

§ 7. Rozstrzygnięcie o przyznaniu dofinansowania nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i nie przysługuje na nie odwołanie.

§ 8. 1. Osoba, ubiegająca się o dofinansowanie składa do Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie następujące dokumenty:

- 1) wniosek o udzielenie dofinansowania na realizację zadania, w którym należy określić:
  - a) imię, nazwisko i adres osoby ubiegającej się o częściowy zwrot kosztów powstałych przy trwałej zmianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym dla obiektów budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy Kąty Wrocławskie,
  - b) dane nieruchomości, na której nastąpi zmiana systemu ogrzewania,
  - c) informację o rodzaju istniejących w budynku mieszkalnym lub lokalu mieszkalnym źródłach ciepła (urządzeniach grzewczych) i ilości zużywanego paliwa,
  - d) informację o rodzaju planowanych do zainstalowania w budynku mieszkalnym lub lokalu mieszkalnym źródłach ciepła (urządzeniach grzewczych) i przewidywanego zużycia paliwa,
  - e) przewidywany koszt zadania,
  - f) przewidywaną datę zakończenia zadania,
  - g) numer rachunku bankowego, na który ma zostać przekazane dofinansowanie;
- 2) do wniosku o udzielenie dofinansowania należy dołączyć:
  - a) dokument potwierdzający tytuł prawny do obiektu budowlanego lub lokalu, w którym instalowane będą urządzenia grzewcze; w przypadku budynku, w którym zarejestrowana jest wspólnota mieszkaniowa - uchwałę wspólnoty,
  - b) jeżeli zadanie tego wymaga - stosowną ostateczną decyzję, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dokument potwierdzający zgłoszenie realizacji zadania do organu administracji architektoniczno-budowlanej (starosty) z adnotacją organu o braku sprzeciwu wobec planowanych robót, pozwolenie wodnoprawne - w przypadku wykorzystania pomp ciepła pozyskujących ciepło z wód podziemnych,
  - c) kosztorys lub inny dokument zawierający planowany koszt inwestycji z kalkulacją ceny,
  - d) w przypadku współwłasności – zgodę pozostałych współwłaścicieli na ubieganie się o dotację,
  - e) zaświadczenie z Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu potwierdzające złożenie deklaracji podatkowej z tytułu podatku dochodowego ze wskazaniem jako miejsca zamieszkania gminy Kąty Wrocławskie za poprzedni rok podatkowy lub Urzędowe Potwierdzenie Odbioru dokumentu elektronicznego z Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu, potwierdzające złożenie deklaracji podatkowej z tytułu podatku dochodowego ze wskazaniem jako miejsca zamieszkania gminy Kąty Wrocławskie za poprzedni rok podatkowy lub oświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Kąty Wrocławskie.
2. W przypadku dołączenia do wniosku kopii dokumentów należy przedłożyć oryginały do wglądu,

§ 9. 1. Wnioskodawca w celu rozliczenia umowy składa do Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie zgłoszenie zakończenia realizacji zadania.

2. Wraz ze zgłoszeniem realizacji zadania należy przedłożyć:

- 1) imienny dokument zezłomowania - karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów metali, o którym mowa w art. 102 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, potwierdzającego trwałe wyłączenie z użytkowania ogrzewania opartego na paliwie stałym;
  - 2) oświadczenie o odłączeniu się od lokalnej kotłowni wyposażonej w ogrzewanie oparte na paliwie stałym w związku z realizacją inwestycji będącej przedmiotem dofinansowania;
  - 3) imienną fakturę VAT lub rachunek określający koszt zadania z potwierdzeniem zapłaty;
  - 4) dokumentację odbioru technicznego robót, tj. dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie przedsięwzięcia i dopuszczenie do użytkowania (np. protokół odbioru wewnętrznej instalacji gazowej, protokół szczelności, protokół z pomiarów instalacji elektrycznej, protokół odbioru technicznego urządzenia i dopuszczenie do użytkowania, zaświadczenie o możliwości użytkowania zainstalowanych urządzeń, sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia, niezbędne pozwolenia, decyzje, itp.);
  - 4) opinię kominiarską potwierdzającą trwałe odłączenie pieca od przewodu kominowego w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 2;
  - 5) w zależności od rodzaju nowego źródła ciepła:
    - a) w przypadku wymiany na kocioł gazowy:
      - deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE),
      - opinię kominiarską ustalającą prawidłowość podłączenia urządzenia do przewodu kominowego oraz wykonania wentylacji kotłowni,
    - b) w przypadku wymiany na kocioł na lekki olej opałowy:
      - deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE),
      - opinię kominiarską ustalającą prawidłowość podłączenia urządzenia do przewodu kominowego oraz wykonania wentylacji kotłowni;
    - c) w przypadku wymiany na ogrzewanie elektryczne (inne niż pompa ciepła):
      - deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE),
    - d) w przypadku wymiany na kocioł opalany paliwem stałym lub biomasą, który spełnia warunki określone w Regulaminie:
      - certyfikat lub inny równoważny dokument instytucji posiadającej certyfikat Polskiego Centrum Akredytacji, potwierdzający spełnienie wymogów klasy 5 wg normy PN-EN303-5:2012,
      - opinię kominiarską ustalającą prawidłowość podłączenia urządzenia do przewodu kominowego oraz wykonania wentylacji kotłowni;
    - e) w przypadku pompy ciepła
      - deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE).
  3. W przypadku dołączenia do zgłoszenia kopii dokumentów należy przedłożyć oryginały do wglądu.
  4. Obowiązek przedłożenia imiennego dokumentu zezłomowania nie dotyczy realizacji zadania określonego w § 2 ust. 3 pkt 3 lit. a) i b).
- § 10.** Wnioskodawca może uzyskać dofinansowanie zadania w wysokości 50% poniesionych kosztów w kwocie brutto (określonych na podstawie przedłożonych faktur VAT bądź rachunków), ale nie więcej niż:
- 1) 7 000,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) na jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny, w przypadku demontażu ogrzewania opartego na paliwie stałym;

- 2) 7 000,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) na jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny w przypadku odłączenia lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego od kotłowni lokalnej i instalowaniu indywidualnego źródła ogrzewania;
- 3) 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) na jeden lokal mieszkalny dla wspólnot mieszkaniowych wyposażonych w jedną kotłownię (z jednym źródłem ciepła) z wyłączeniem lokali posiadających odrębne źródło ciepła;
- 4) 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) na jeden lokal mieszkalny dla wspólnot mieszkaniowych w przypadku realizacji zadania obejmującego instalację wspólnego źródła ciepła w związku z odłączeniem budynku od kotłowni lokalnej z wyłączeniem lokali posiadających odrębne źródło ciepła.

**§ 11.** Warunkiem otrzymania dotacji na zasadach niniejszego regulaminu jest:

- 1) brak korzystania przez Wnioskodawcę z dofinansowania/dotacji z innych źródeł na ten sam rodzaj inwestycji (zakaz tzw. podwójnego finansowania), za wyjątkiem programu „Czyste powietrze” realizowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
- 2) brak zadłużenia z tytułu podatków i opłat wobec gminy Kąty Wrocławskie na dzień podpisania umowy.

**§ 12. 1.** Wnioskodawca po zakwalifikowaniu się do Gminnego Programu obejmującego trwałą zmianę systemu ogrzewania, może starać się o dotację z Programu Czyste Powietrze na ten sam zakres przedsięwzięcia co we wniosku do Programu Gminnego. W razie korzystania z dofinansowania z programu Czyste Powietrze łączna kwota dofinansowania w takim przypadku nie może jednak przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

2. We wniosku o przyznanie dotacji z Gminnego Programu obejmującego trwałą zmianę systemu ogrzewania wnioskodawca powinien określić, czy zamierza starać się o dofinansowanie wymiany źródła ogrzewania w programie Czyste Powietrze realizowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu lub podać kwotę przyznanej dotacji.

**§ 13.** Dofinansowanie dla danego wnioskodawcy na dany budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny przysługuje tylko raz.