



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 grudnia 2021 r.

Poz. 6026

UCHWAŁA NR XL/241/21 RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY

z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 12, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 3, art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasady zawierania przez strony umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Przepisy Uchwały stosuje się odpowiednio przy nabywaniu przez Gminę Niemcza od osób prawnych, osób fizycznych oraz jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym przepisy ustawowe przyznają zdolność prawną, prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach.

3. Zasady zawarte w Uchwale stosuje się odpowiednio do całości, jak i części nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Niemcza.

§ 2. 1. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Niemcza – Miasto i Gminę Niemcza;
- 2) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza;
- 3) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 4) Kodeksie cywilnym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 5) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę;
- 6) Jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną Gminy, nieposiadającą osobowości prawnej, w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- 7) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Niemczy;
- 8) Zasobie nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomości Gminy, stanowiące jej własność;

- 9) Nieruchomości bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową niezabudowaną lub zabudowaną, nieruchomość budynkową, stanowiącą odrębny od gruntu przedmiot własności lub nieruchomość lokalową;
- 10) Obciążaniu – należy przez to rozumieć ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych;
- 11) Budynku użytkowym – należy przez to rozumieć wolnostojący, trwale związany z gruntem budynek wykorzystywany w całości na cele inne niż mieszkalne, w tym garaże i budynki gospodarcze przeznaczone do realizacji celów użytkowych;
- 12) Lokalu użytkowym – należy przez to rozumieć samodzielny lokal wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne, w tym pomieszczenia przeznaczone do realizacji celów użytkowych (np. prowadzenie działalności gospodarczej, składowanie i magazynowanie towarów) oraz garaże i pomieszczenia gospodarcze stanowiące własność Gminy zlokalizowane w budynkach wielolokalowych.

2. Oznaczenia, pojęcia i terminy, o których mowa w niniejszej Uchwale należy definiować w rozumieniu Ustawy.

Rozdział 2.

Zasady gospodarowania nieruchomościami

§ 3. 1. Czynności związane z gospodarowaniem nieruchomościami wykonuje Burmistrz według zasad określonych w Ustawie oraz niniejszej Uchwale, który:

- 1) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego,
- 2) przeprowadza wymagane postępowania, które zostały przewidziane przez przepisy prawa,
- 3) zawiera umowy cywilnoprawne oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne.

2. Burmistrz gospodarując gminnym zasobem nieruchomości wykonuje zadania określone Ustawą, dokonuje wyboru formy prawnej gospodarowania zasobem, a w tym:

- 1) sprzedaje nieruchomości,
- 2) nabywa nieruchomości,
- 3) zbywa i nabywa udziały w nieruchomości,
- 4) dokonuje zamiany nieruchomości,
- 5) dokonuje znoszenia współwłasności,
- 6) oddaje nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- 7) oddaje nieruchomości w trwały zarząd na czas określony bądź nieokreślony,
- 8) oddaje nieruchomości w najem lub w dzierżawę na czas nieoznaczony lub czas oznaczony przekraczający okres 3 lat oraz przedłuża czas obowiązywania tych umów,
- 9) użycza nieruchomości oraz przedłuża czas obowiązywania tych umów,
- 10) obciąża nieruchomości Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 11) wnosi nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, w których posiada udziały lub akcje,
- 12) wykonuje albo nie wykonuje prawa pierwokupu;
- 13) wykonuje kompetencje i zadania Gminy jako współwłaściciela nieruchomości wspólnej w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
- 14) wykonuje inne niż wymienione w § 3 ust. 3 pkt 1-13 zastrzeżone do kompetencji Burmistrza czynności i zadania przewidziane przez przepisy prawa.

3. Przy gospodarowaniu nieruchomościami Burmistrz kieruje się zasadami określonymi w Ustawie, Uchwale, a także zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, szczególnej staranności, korzystania i dysponowania nieruchomościami z uwzględnieniem społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości oraz zasad współżycia społecznego.

4. Dokonanie wyboru formy prawnej gospodarowania nieruchomością poprzedza analiza ekonomiczna określająca zasadność wyboru formy prawnej gospodarowania, a także w miarę potrzeby poprzez ustalenie wartości transakcji na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. Podstawą gospodarowania nieruchomościami są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy, a w przypadku ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy lub ostateczne decyzje o warunkach zabudowy.

Rozdział 3. **Zasady nabywania nieruchomości**

§ 4. Burmistrz nabywa nieruchomości do gminnego zasobu kierując się zasadami określonymi w Ustawie i niniejszej Uchwale z uwzględnieniem:

- 1) przepisów, o których mowa w § 3 ust. 4 i 5 Uchwały,
- 2) celów związanych z realizacją zadań własnych i zleconych Gminy,
- 3) celów związanych z funkcjonowaniem i rozwojem Gminy,
- 4) celów związanych z uregulowaniem stanu faktycznego lub prawnego,
- 5) przyjętych przez Gminę strategii lub planów,
- 6) norm wynikających z przepisów prawa.

2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w drodze:

- 1) umowy sprzedaży,
- 2) przetargu,
- 3) umowy zamiany,
- 4) umowy o przekazaniu na własność lub umowy o oddaniu w użytkowanie wieczyste przez Skarb Państwa, inną jednostkę samorządu terytorialnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,
- 5) umowy darowizny,
- 6) przyjęcia spadku, zapisu lub zrzeczenia się,
- 7) wykonania prawa pierwokupu,
- 8) decyzji administracyjnych,
- 9) z mocy prawa,
- 10) licytacji komorniczej,
- 11) innych form dopuszczalnych prawnie.

§ 5. 1. Nieruchomości mogą być nabywane odpłatnie albo nieodpłatnie, przy czym odpłatne nabycie może nastąpić pod warunkiem zapewnienia na ten cel środków w budżecie Gminy.

2. Zgody Rady, wyrażonej w formie odrębnej uchwały wymaga:

- 1) nabycie nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) chyba, że nabycie jest skutkiem realizacji roszczeń wynikających z przepisów albo jest wynikiem prawomocnego wyroku Sądu bądź nabycia w licytacji w sądowym lub administracyjnym postępowaniu egzekucyjnym;
- 2) nabycie nieruchomości za wartość wyższą niż wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rozdział 4.

Zasady zbywania nieruchomości oraz oddanie ich w użytkowanie wieczyste

§ 6. 1. Sprzedaż lub oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste odbywa się w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej na zasadach określonych w Ustawie i Uchwale oraz innych przepisach prawa.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu w przypadkach określonych w art. 34 ust. 6 i ust. 6a oraz w art. 37 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 Ustawy.

3. Zawierając umowy użytkowania wieczystego Burmistrz określa sposób zagospodarowania nieruchomości i terminy rozpoczęcia i zakończenia budowy, przebudowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia remontu i rozbiórki.

4. Oddając nieruchomość w użytkowanie wieczyste Burmistrz może zapewnić przeniesienie własności na rzecz wieczystego użytkownika pod warunkiem dokonania budowy, przebudowy lub remontu w terminach określonych umową użytkowania wieczystego.

5. W przypadku niedotrzymania przez użytkownika wieczystego warunków i terminów określonych umową użytkowania wieczystego Burmistrz nalicza dodatkową opłatę roczną, bądź żąda rozwiązania umowy przed upływem ustalonego terminu.

§ 7. 1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych Ustawą.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową; zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie stosuje się w przypadkach, gdy o nabycie nieruchomości występuje więcej niż jedna osoba prawna lub fizyczna spełniająca wymienione warunki.

Rozdział 5.

Zbywanie nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

§ 8. 1. Ustala się zasady zbywania nieruchomości jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę część nieruchomości nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako oddzielne nieruchomości.

2. Burmistrz wyznacza do zbycia nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania zbędne dla potrzeb realizacji zadań Gminy, gdy jest to uzasadnione potrzebami prawidłowego zagospodarowania nieruchomości.

3. Czynności przygotowawcze do zbycia nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania podejmowane są z inicjatywy Burmistrza lub na wniosek osób uprawnionych.

4. W przypadku, gdy nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania przylega do dwóch lub więcej nieruchomości zabudowanych, Burmistrz dokonuje oceny stanu faktycznego w zakresie wystąpienia przesłanki pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, bada czy planowana poprawa warunków jest rzeczywista, funkcjonalna i realna.

5. W przypadku wystąpienia realnej możliwości poprawy warunków zagospodarowania kilku nieruchomości przyległych, Burmistrz przedstawia propozycję do sprzedaży właścicielom tych nieruchomości w celu uzyskania informacji, czy są zainteresowani nabyciem.

6. Burmistrz może sporządzić plan podziału gruntu i przedstawić go do zaopiniowania osobom uprawnionym, opinia nie wiąże Burmistrza odnośnie sposobu podziału.

7. W przypadku, gdy nabyciem nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania zainteresowanych będzie więcej niż jeden właściciel nieruchomości przyległej lub w przypadku braku zgody na proponowany podział lub gdy tylko część osób uprawnionych wyraża wolę nabycia, nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania zostanie zbyta w drodze przetargu.

8. Nieruchomości oddawane są w użytkowanie wieczyste na okres do zakończenia terminu ustalonego dla nieruchomości przyległej, na rzecz której następuje poprawa warunków zagospodarowania.

Rozdział 6.

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców

§ 9. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 Ustawy następuje w drodze bezprzetargowej stosownie do przepisów Ustawy i postanowień niniejszej Uchwały.

2. Lokale mieszkalne, których najemcy nie skorzystają z pierwszeństwa sprzedaży lub nie złożą oświadczenia, że wyrażają zgodę na ich nabycie za cenę ustaloną na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 Ustawy, z zastrzeżeniem art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego mogą być sprzedawane w drodze przetargu.

§ 10. Burmistrz może odmówić sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy:

- 1) jeżeli lokal znajduje się w budynku wpisanym do rejestru zabytków,
- 2) jeżeli lokal mieszkalny lub budynek, w którym się on znajduje jest lub będzie wykorzystywany do realizacji zadań Gminy,
- 3) jeżeli najemca posiada zadłużenie z tytułu czynszu najmu oraz opłat niezależnych od właściciela,
- 4) najemca posiada na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
 - a) prawo własności lub współwłasności do nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny lub wielorodzinny;
 - b) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

§ 11. Sprzedaży lokalu mieszkalnego dokonuje się za cenę ustaloną zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy, z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej Uchwale.

§ 12. 1. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny, o której mowa w § 9 ust. 1, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z związanymi z własnością lokalu udziałami we wspólnej części nieruchomości gruntowej i budynku, jeśli takie udziały istnieją i są związane z własnością sprzedawanego lokalu mieszkalnego.

2. Burmistrz udziela nabywcom lokali bonifikaty:

- a) 99% o ile nabywcy tych lokali złożą wniosek o wykup lokalu do dnia 31 grudnia 2022 r.,
- b) 95% o ile nabywcy tych lokali złożą wniosek o wykup lokali do 31 grudnia 2023 r.,
- c) 50% o ile nabywcy tych lokali złożą wniosek od 2024 r.

3. Bonifikata, o której mowa w § 12 ust. 2 przysługuje wyłącznie w przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny nieruchomości.

Rozdział 7.

Sprzedaż lokali użytkowych, budynków mieszkalnych i użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy

§ 13. Postanawia się na podstawie art. 34 ust. 6 i 6a Ustawy przyznać prawo pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 Ustawy i art. 60 ust. 1 Ustawy w przypadkach gdy stosunek najmu lub dzierżawy został zawarty na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony i najemca lub dzierżawca używa przedmiotu najmu lub dzierżawy na podstawie umowy nie krócej niż 3 lata przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu.

Rozdział 8.

Przekazywanie nieruchomości jednostkom organizacyjnym

§ 14. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przez Burmistrza przekazywane jednostkom organizacyjnym w trwałą zarząd, najem i dzierżawę oraz być użyczane na cele związane z ich działalnością określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem.

§ 15. W przypadku przekazania nieruchomości jednostce organizacyjnej w trwały zarząd warunki korzystania z nieruchomości ustala Burmistrz w decyzji, o której mowa w art. 45 Ustawy.

§ 16. W przypadku przekazywania nieruchomości jednostce organizacyjnej w najem, dzierżawę lub użyczenie warunki korzystania z nieruchomości oraz opłaty z tego tytułu określa umowa zawierana przez Burmistrza z kierownikiem jednostki organizacyjnej lub jej dyrektorem.

§ 17. Jednostka organizacyjna, której przekazano nieruchomość w trwały zarząd, zgodnie z ustawą ma, poza uprawnieniami określonymi w art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy, również prawo do zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, za zgodą Burmistrza.

§ 18. Przekazywanie nieruchomości jednostkom organizacyjnym, o których mowa w § 14 - § 17 następuje w drodze bezprzetargowej.

Rozdział 9.

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości

§ 19. Burmistrz może przekazywać nieruchomości w dzierżawę oraz najem według zasad wskazanych w Ustawie oraz niniejszej Uchwale.

§ 20. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, w przypadku:

- 1) gruntów przeznaczonych na cele rolnicze,
- 2) gruntów zabudowanych budynkami użytkowymi,
- 3) gruntów wykorzystywanych na ogródki,
- 4) gruntów przeznaczonych na cele parkingowe, garażowe, składowe i rekreacyjne,
- 5) gruntów zabudowanych pawilonami handlowymi i usługowymi na budowę których nakłady w całości poniosł dzierżawca (najemca) lub poprzednik prawny dzierżawcy (najemcy),
- 6) gruntów mogących poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,
- 7) gruntów przeznaczonych pod lokalizację nośników reklamowych,
- 8) gruntów przeznaczonych pod pasieki, kojce lub pomieszczenia, w których przebywają zwierzęta lub ptactwo,
- 9) gruntów wykorzystywanych na ciągi komunikacyjne,
- 10) gruntów wykorzystywanych na realizację celów publicznych określonych w art. 6 Ustawy.

§ 21. W przypadku, gdy o dzierżawę lub najem nieruchomości, o których mowa w § 20 pkt 1 – pkt 8 Uchwały ubiega się więcej niż jeden podmiot, wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości następuje w trybie przetargu.

§ 22. Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnych umów dzierżawy lub najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość w przypadku, gdy najemca lub dzierżawca nie zalega z czynszem i innymi opłatami oraz korzysta z nieruchomości zgodnie z umową.

Rozdział 10.

Zasady zamiany nieruchomości

§ 23. 1. Zamiany nieruchomości dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesem Gminy, a to:

- 1) zamierzonymi inwestycjami,
- 2) koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych,
- 3) obowiązkami Gminy wynikającymi z przepisów szczególnych,
- 4) tworzeniem gminnych zasobów nieruchomości.

2. Zamiany nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań, w których uzgadnia się istotne warunki umowy.

3. Dokonując zamiany bierze się pod uwagę wartość zamienianych nieruchomości określoną w operatach szacunkowych.

Rozdział 11.

Obciążenia Nieruchomości

§ 24. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości poprzez:

- 1) ustanowienie służebności gruntowych na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów sąsiednich,
- 2) ustanowienie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub który jest właścicielem urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego,
- 3) oddawanie w użytkowanie na rzecz osób prawnych, w których udziały lub akcje przysługują Gminie,
- 4) obciążanie hipoteką jako zabezpieczenie zaciąganych przez Gminę pożyczek lub kredytów, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy i na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 25. Wyraża się zgodę na zawieranie umów użytkowania na czas oznaczony do 3 lat oraz dłuższy niż 3 lata, jednak nie dłuższy niż 20 lat.

§ 26. 1. Na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości, Burmistrz może obciążać służebnościami gruntowymi nieruchomości Gminy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowego korzystania przez wnioskodawcę ze swojej nieruchomości, a obciążenie nieruchomości Gminy nie spowoduje utraty jej wartości, a także nie utrudni korzystania z nieruchomości Gminy oraz nieruchomości innych osób.

2. Ustanowienie służebności gruntowych na wniosek strony następuje za odpowiednim wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 pkt 1 i 2.

3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 nie może być niższa od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej ponosi właściciel lub użytkownik nieruchomości władnącej.

5. Ustanowienie służebności gruntowej może nastąpić nieodpłatnie na rzecz:

- 1) właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej w przypadku braku odpowiedniego dostępu do drogi publicznej,
- 2) Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.

§ 27. 1. Ustanowienie służebności przesyłu następuje za odpowiednim wynagrodzeniem, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 pkt 1 i 2.

2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu nie może być niższa od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi podmiot, na rzecz którego ustanawia się służebność przesyłu.

4. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić nieodpłatnie na rzecz:

- 1) osób prawnych, w których jedynym współnikiem lub akcjonariuszem jest Gmina,
- 2) przedsiębiorcy w przypadku, gdy buduje on lub korzysta z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, na potrzeby nieruchomości stanowiących własność Gminy.

Rozdział 12.

Postanowienia końcowe

§ 28. W sprawach wszczętych a nie zakończonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy uchwały nr XIX/106/08 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza.

§ 29. Tracą moc:

- 1) uchwała nr XIX/106/08 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza;
- 2) uchwała nr XXIV/136/08 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza;
- 3) uchwała nr XXXV/205/09 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 27 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza;
- 4) uchwała XXXIII/190/13 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 października 2013 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza.

§ 30. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych i lokali użytkowych reguluje odrębna uchwała.

§ 31. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niemczy:
Andrzej Osipowicz