



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 grudnia 2021 r.

Poz. 5990

UCHWAŁA NR 95/21 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.²⁾) oraz w związku z uchwałą nr 26/21 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek, zatwierdzonego uchwałą nr 80/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 241 z 8 grudnia 2004 r. poz. 3799, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzegom, uchwalonego uchwałą nr 62/20 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 sierpnia 2020 r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. W uchwale nr 80/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz.U. z 2021 r. poz. 1834

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz.U. z 2021 r., poz. 784, poz. 922, poz. 1873

„5. Na terenie planu ustala się maksymalną wielkość obiektów handlowych – 300 m² powierzchni sprzedażowej, z dopuszczeniem dla terenu oznaczonego symbolem 8 MU15 wielkość obiektów handlowych do 500 m² powierzchni sprzedażowej”;

2) w § 5 ust. 8 lit. c. otrzymuje brzmienie:

„c) obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej”;

3) w § 9 ust. 1 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla terenu oznaczonego symbolem 8 MU15 dopuszcza się:

- dla zabudowy wolno stojącej = 18 m,
- dla zabudowy bliźniaczej lub szeregowej = 7 m”;

4) w § 9 ust. 2 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) w zabudowie oznaczonej symbolem 8 MU15:

- wolno stojącej = 800 m²,
- bliźniaczej = 500 m²,
- szeregowej = 250 m²”;

5) w § 10 ust. 133 pkt 4 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.)”;

6) w § 10 ust. 133 pkt 4 dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach usługowych ustala się jako obowiązujące stosowanie:

- symetrycznych połaci dachowych o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 30°, z dopuszczeniem zadaszeń płaskich jednospadowych przy strefach dostaw i zapleczach budynków usługowych;
- dopuszcza się dachy wielospadowe,
- zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy”.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu:
Tomasz Marczak

Załącznik nr 1 do uchwały nr 95/21
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 26 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłecin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek

Do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłecin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Miejska w Strzegomiu nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały nr 95/21
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 26 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.