



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 lipca 2021 r.

Poz. 3497

### UCHWAŁA NR XXXII/230/2021 RADY MIEJSKIEJ PIESZYCE

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pieszycy na lata 2021-2027”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 611) Rada Miejska Pieszycy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pieszycy na lata 2021-2027”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieszycy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Ryszard Kondrat**

**Załącznik do Uchwały  
Nr XXXII/230/2021 Rady Miejskiej Pieszyc  
Z dnia 30 czerwca 2021 roku**

**WIELOLETNI PROGRAM  
GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY PIESZYCE  
na lata 2021-2027**

**Wprowadzenie**

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pieszyc na lata 2021-2027 jest podstawowym dokumentem planistycznym obejmującym działania operacyjne, pozwalające na efektywne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy.

Obowiązek uchwalenia niniejszego dokumentu wynika z art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 611). Zgodnie z powyższą ustawą, wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy powinien być na co najmniej pięć kolejnych lat.

Opracowanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w perspektywie najbliższych pięciu lat, pozwoli na przyjęcie strategii finansowania rozwoju zasobu mieszkaniowego, należącego do Gminy.

Zgodnie z art.21 ust. 2 ww. ustawy, Program ten obejmuje następujące zagadnienia:

- Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- Planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu
- Sposób i zasady zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy
- Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy w kolejnych latach;
- Wysokość kosztów na utrzymanie zasobów mieszkaniowych, w tym: koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów. Modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami oraz koszty inwestycyjne;
- Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Celem Programu jest określenie kierunków działania Gminy Pieszyc w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem, a w szczególności:

- Zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej o najniższych dochodach
- Poprawy jakości życia mieszkańców zamieszkujących w lokalach należących do Gminy Pieszyc;
- Poprawy stanu technicznego lokali w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pieszyc, a w szczególności:
  - a) Realizację koniecznych remontów i modernizacji,

- b) Likwidację barier architektonicznych w związku z remontami lokali wskazanych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych osób niepełnosprawnych,
- c) Zmiany sposobu ogrzewania opartego na paliwach stałych na inne systemy grzewcze w celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza i poprawy efektywności energetycznej.

Ileć w dokumencie jest mowa o :

- Programie-należy przez to rozumieć Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pieszycy na lata 2021-2027
- Gminie-należy przez to rozumieć Gminę Pieszycy
- Ustawie-należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- Budynku komunalnym- należy przez to rozumieć budynek stanowiący w całości własność Gminy Pieszycy,
- Lokalu komunalnym- należy przez to rozumieć lokal stanowiący w całości własność Gminy Pieszycy,
- Najmie socjalnym lokalu, lokalu zamiennym, tymczasowym pomieszczeniu, mieszkaniowym zasobie Gminy Pieszycy, powierzchni użytkowej lokalu-należy przez to rozumieć najem socjalny lokalu, lokal zamienny, tymczasowe pomieszczenie, mieszkaniowy zasób Gminy Pieszycy, powierzchnie użytkową lokalu, o których mowa w ustawie,
- Budynku wspólnotowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym znajdują się lokale stanowiące odrębne nieruchomości oraz nieruchomość wspólna (określana także jako część wspólna nieruchomości),
- Konserwacji (remontu bieżącym) – należy przez to rozumieć wykonywanie robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów technicznych budynku,
- Remontu-należy przez to rozumieć przywrócenie budynkowi bądź jego elementowi pierwotnej lub zbliżonej do pierwotnej wartości użytkowej, nie stanowiący konserwacji,
- Modernizacji-należy przez to rozumieć nadanie budynkowi lub jego części wartości użytkowej większej niż miał on w momencie oddania do użytku,
- Wartości odtworzeniowej- należy przez to rozumieć przeciętny koszt budowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalany w drodze obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego w wojewódzkim dzienniku urzędowym,
- Gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.

## **DZIAŁ I.**

### **Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Pieszycy w poszczególnych latach**

#### **Rozdział 1.**

##### **Wielkość zasobu mieszkaniowego**

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Pieszycy objęty programem tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy oraz lokale w budynkach wspólnotowych.

W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pieszycy, według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku, wchodzi 525 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 19 864,79 m<sup>2</sup> w tym:

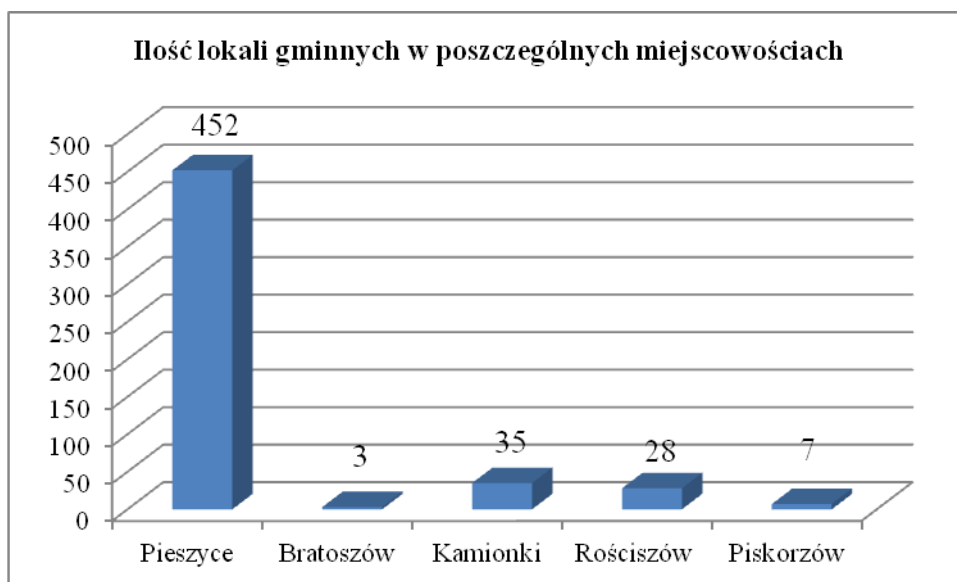
- 1) 85 lokali o łącznej powierzchni 3 244,81 m<sup>2</sup>, położonych w 18 budynkach stanowiących własność Gminy,
- 2) 440 lokali o łącznej powierzchni 16 619,98 m<sup>2</sup>, położonych w 187 budynkach wspólnotowych.

**Tabela 1. Struktura zasobu mieszkaniowego Gminy Pieszyce – stan na 31.12.2020 roku**

| Wyszczególnienie    | Liczba budynków | Ilość lokali | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|-----------------|--------------|-----------------------------------------|
| 100% własność Gminy | 18              | 85           | 3 244,81                                |
| Budynki wspólnotowe | 187             | 440          | 16 619,98                               |
| Razem:              | 205             | 525          | 19 864,79                               |

Zródło: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pieszcach

2. Wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Pieszyce w poszczególnych miejscowościach Gminy Pieszyce przedstawia poniższy wykres:



**Wykres 1. Wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Pieszyce w poszczególnych miejscowościach Gminy Pieszyce na dzień 31 grudnia 2020 roku.**

3. Szczegółowy wykaz zasobu mieszkaniowego Gminy Pieszyce prezentuje tabela 2 i 3.

**Tabela 2. Zasób mieszkaniowy Gminy Pieszyce – budynki należące w 100% do Gminy**

| Lp. | Adres            | Ilość lokali w budynku | Powierzchnia użytkowa budynku | Rok budowy |
|-----|------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
|     |                  | szt.                   | m2                            |            |
| 1   | Dworcowa Górna 3 | 2                      | 137,42                        | 1900       |
| 2   | Kamionki 6       | 2                      | 177,51                        | 1900       |
| 3   | Kopernika 135    | 4                      | 82,06                         | 1902       |
| 4   | Kopernika 138a   | 1                      | 31,00                         | 1875       |
| 5   | Kopernika 157    | 5                      | 160,37                        | 1890       |

|    |                 |    |          |      |
|----|-----------------|----|----------|------|
| 6  | Kopernika 167   | 4  | 141,69   | 1897 |
| 7  | Kopernika 170   | 3  | 125,60   | 1880 |
| 8  | Kopernika 172   | 3  | 134,06   | 1920 |
| 9  | Kopernika 84    | 5  | 199,92   | 1880 |
| 10 | Kopernika 91a   | 2  | 109,59   | 1925 |
| 11 | Kościuszki 15   | 11 | 414,40   | 1909 |
| 12 | Kościuszki 26a  | 1  | 26,84    | 1889 |
| 13 | Kościuszki 6a   | 16 | 427,80   | 1889 |
| 14 | Rościszów 73    | 6  | 285,32   | 1880 |
| 15 | Sanatoryjna 11b | 4  | 212,97   | 1860 |
| 16 | Świdnicka 16    | 6  | 211,10   | 1879 |
| 17 | Świdnicka 8     | 5  | 191,42   | 1899 |
| 18 | Zamkowa 23      | 5  | 175,74   | 1893 |
|    | RAZEM           | 85 | 3 244,81 |      |

Źródło: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pieszyicach

**Tabela 3. Zasób mieszkaniowy Gminy Pieszyce – budynki wspólnotowe**

| Lp. | Adres             | powierzchnia użytkowa | Łazienka | kanalizacja/szambo/oczyszczalnia | wodociąg /studnia do budynku | rodzaj ogrzewania               |
|-----|-------------------|-----------------------|----------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
|     |                   | m <sup>2</sup>        |          |                                  |                              |                                 |
| 1   | 3 Maja 10/6       | 44,54                 | toaleta  | kanalizacja                      | wodociąg                     | węgiel/piec kaflowy             |
| 2   | 3 Maja 12/1       | 52,58                 | łazienka | kanalizacja                      | wodociąg                     | węgiel                          |
| 3   | 3 Maja 12/2       | 21,60                 | łazienka | kanalizacja                      | wodociąg                     | węgiel, piec stałopalny kaflowy |
| 4   | 3 Maja 12/4       | 50,12                 | łazienka | kanalizacja                      | wodociąg                     | węgiel, piec stałopalny kaflowy |
| 5   | 3 Maja 12/7       | 37,94                 | łazienka | kanalizacja                      | wodociąg                     | węgiel, piec stałopalny kaflowy |
| 6   | 3 Maja 14/2 i 2A  | 58,04                 | łazienka | kanalizacja                      | wodociąg                     | węgiel                          |
| 7   | 3 Maja 16/2       | 45,38                 | łazienka | kanalizacja                      | wodociąg                     | węgiel, piec stałopalny         |
| 8   | 3 Maja 18/11      | 24,20                 | toaleta  | kanalizacja                      | wodociąg                     | węgiel                          |
| 9   | 3 Maja 20/3       | 15,41                 | toaleta  | kanalizacja                      | wodociąg                     | węgiel, piec stałopalny         |
| 10  | 3 Maja 20/4       | 21,72                 | łazienka | kanalizacja                      | wodociąg                     | węgiel, piec stałopalny         |
| 11  | 3 Maja 3/1        | 25,94                 | łazienka | szambo                           | wodociąg                     | węgiel                          |
| 12  | 3 Maja 8/1        | 57,12                 | łazienka | kanalizacja                      | wodociąg                     | elektryczne                     |
| 13  | 3 Maja 9/4        | 39,00                 | łazienka | szambo                           | studnia                      | gaz co                          |
| 14  | 3-go Maja 20/3a   | 9,94                  | łazienka | kanalizacja                      | wodociąg                     | piec węglowy                    |
| 15  | Boczna 4/3        | 43,80                 | łazienka | kanalizacja                      | wodociąg                     | węgiel                          |
| 16  | Bratoszów 52/1    | 69,15                 | toaleta  | szambo                           | studnia                      | elektryczne                     |
| 17  | Bratoszów 52/3    | 55,24                 | łazienka | szambo                           | studnia                      | węgiel, co                      |
| 18  | Bratoszów 52/4    | 69,31                 | łazienka | szambo                           | studnia                      | węgiel, co                      |
| 19  | Dolna 7/2         | 76,63                 | łazienka | kanalizacja                      | wodociąg                     | węgiel co - brak wentylacji     |
| 20  | Dworcowa Górna 3b | 27,50                 | łazienka | kanalizacja                      | wodociąg                     | węgiel, piec stałopalny         |
| 21  | Dworcowa Górna 3c | 65,26                 | łazienka | kanalizacja                      | wodociąg                     | węgiel, co                      |
| 22  | Kamionki 10/1     | 17,58                 | toaleta  | oczyszczalnia                    | studnia                      | węgiel                          |

|    |                   |       |          |               |          |                           |
|----|-------------------|-------|----------|---------------|----------|---------------------------|
| 23 | Kamionki 10/1a    | 23,61 | toaleta  | oczyszczalnia | studnia  | węgiel, piec kaflowy      |
| 24 | Kamionki 10/4     | 72,68 | łazienka | oczyszczalnia | studnia  | węgiel                    |
| 25 | Kamionki 10/5     | 63,89 | łazienka | oczyszczalnia | studnia  | drewno                    |
| 26 | Kamionki 10/6     | 27,41 | łazienka | oczyszczalnia | studnia  | węgiel                    |
| 27 | Kamionki 22/2     | 44,94 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 28 | Kamionki 22/3,4   | 57,52 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel, piec              |
| 29 | Kamionki 22/6     | 38,40 | toaleta  | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 30 | Kamionki 22/7     | 45,09 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 31 | Kamionki 25/2     | 73,33 | toaleta  | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 32 | Kamionki 30/7     | 44,23 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 33 | Kamionki 37/1     | 48,56 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel - kuchnia węglowa  |
| 34 | Kamionki 37/2     | 52,51 | łazienka | szambo        | studnia  | drewno - kominek w pokoju |
| 35 | Kamionki 37/7     | 21,08 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 36 | Kamionki 39/5     | 30,31 | brak     | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 37 | Kamionki 41/1     | 28,45 | toaleta  | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 38 | Kamionki 41/2     | 31,00 | toaleta  | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 39 | Kamionki 41/3     | 45,23 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 40 | Kamionki 43/1     | 46,09 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel, piec stałopalny   |
| 41 | Kamionki 43/2     | 53,41 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 42 | Kamionki 43/3     | 32,69 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 43 | Kamionki 43/5     | 17,53 | toaleta  | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 44 | Kamionki 45/4     | 30,84 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 45 | Kamionki 47/1     | 47,24 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 46 | Kamionki 49/1     | 40,90 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 47 | Kamionki 49/3     | 58,26 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 48 | Kamionki 58/10    | 25,64 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 49 | Kamionki 58/13    | 26,78 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 50 | Kamionki 58/14    | 17,66 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 51 | Kamionki 58/6     | 45,77 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 52 | Kamionki 6/1      | 91,18 | łazienka | szambo        | studnia  | piec węglowy              |
| 53 | Kamionki 6/2      | 86,33 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel co                 |
| 54 | Kamionki 69/1     | 43,77 | brak     | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 55 | Kamionki 69/1a    | 9,35  | brak     | szambo        | studnia  | piec węglowy              |
| 56 | Kamionki 69/3     | 58,84 | brak     | szambo        | studnia  | węgiel                    |
| 57 | Konopnickiej 10/5 | 39,40 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                    |
| 58 | Konopnickiej 13/3 | 61,15 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                    |
| 59 | Kopernika 101/3   | 79,23 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                    |
| 60 | Kopernika 103/1,2 | 55,40 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                    |
| 61 | Kopernika 106B    | 15,70 | łazienka | szambo        | wodociąg | węgiel                    |
| 62 | Kopernika 11/5    | 66,07 | łazienka | szambo        | wodociąg | węgiel                    |
| 63 | Kopernika 110/7   | 21,43 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                    |
| 64 | Kopernika 117/5   | 16,03 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                    |
| 65 | Kopernika 117/6   | 38,07 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | gaz co                    |
| 66 | Kopernika 12/4    | 24,25 | toaleta  | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                    |
| 67 | Kopernika 12/5    | 72,46 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                    |
| 68 | Kopernika 12/6    | 44,50 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                    |

|     |                            |        |          |             |          |                            |
|-----|----------------------------|--------|----------|-------------|----------|----------------------------|
| 69  | Kopernika 12/7             | 56,80  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 70  | Kopernika 12/8             | 23,00  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 71  | Kopernika 121/1            | 54,80  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 72  | Kopernika 131/1            | 66,05  | łazienka | szambo      | wodociąg | węgiel                     |
| 73  | Kopernika 135/1            | 27,56  | toaleta  | szambo      | wodociąg | węgiel                     |
| 74  | Kopernika 135/2            | 25,45  | toaleta  | szambo      | wodociąg | węgiel                     |
| 75  | Kopernika 135/3            | 9,00   | toaleta  | szambo      | wodociąg | węgiel                     |
| 76  | Kopernika 135/4            | 20,05  | toaleta  | szambo      | wodociąg | węgiel                     |
| 77  | Kopernika 138/4            | 41,98  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 78  | Kopernika 138/8            | 22,87  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 79  | Kopernika 138a - socjalny  | 31,00  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 80  | Kopernika 139/1            | 47,98  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co                     |
| 81  | Kopernika 139/4            | 49,89  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 82  | Kopernika 14/1             | 11,59  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 83  | Kopernika 140/2            | 35,09  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 84  | Kopernika 140/4            | 39,17  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel, piec kaflowy pokój |
| 85  | Kopernika 145/1            | 43,40  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 86  | Kopernika 145/2            | 47,42  | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 87  | Kopernika 145/3            | 22,59  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 88  | Kopernika 145/4            | 26,16  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 89  | Kopernika 145/5            | 48,45  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co                     |
| 90  | Kopernika 145/8            | 25,89  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 91  | Kopernika 149/1            | 34,14  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 92  | Kopernika 151/B            | 102,88 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel co                  |
| 93  | Kopernika 152/1            | 35,02  | brak     | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 94  | Kopernika 152/4            | 44,20  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 95  | Kopernika 152/5            | 38,39  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 96  | Kopernika 152/8            | 10,87  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 97  | Kopernika 157/1a           | 30,68  | łazienka | szambo      | wodociąg | węgiel                     |
| 98  | Kopernika 157/2,1          | 57,25  | łazienka | szambo      | wodociąg | węgiel co                  |
| 99  | Kopernika 157/4            | 42,42  | toaleta  | szambo      | wodociąg | węgiel                     |
| 100 | Kopernika 158/2            | 35,05  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co                     |
| 101 | Kopernika 158/3            | 61,05  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 102 | Kopernika 164/6            | 21,04  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 103 | Kopernika 167/1            | 43,50  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 104 | Kopernika 167/2 - socjalny | 28,66  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 105 | Kopernika 167/3            | 39,06  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 106 | Kopernika 167/4            | 30,47  | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel                     |
| 107 | Kopernika 168/6            | 25,04  | łazienka | szambo      | wodociąg | węgiel                     |
| 108 | Kopernika 170/1            | 31,97  | łazienka | szambo      | wodociąg | węgiel                     |
| 109 | Kopernika 170/3            | 35,35  | łazienka | szambo      | wodociąg | węgiel                     |
| 110 | Kopernika 172/1            | 50,10  | łazienka | szambo      | wodociąg | węgiel co                  |
| 111 | Kopernika 172/3            | 50,98  | łazienka | szambo      | wodociąg | węgiel co                  |
| 112 | Kopernika 172/4            | 34,22  | łazienka | szambo      | wodociąg | węgiel                     |
| 113 | Kopernika 174              | 41,49  | łazienka | szambo      | wodociąg | węgiel                     |

|     |                 |       |          |             |          |                                                      |
|-----|-----------------|-------|----------|-------------|----------|------------------------------------------------------|
| 114 | Kopernika 176/2 | 69,94 | łazienka | szambo      | wodociąg | węgiel                                               |
| 115 | Kopernika 176/3 | 33,35 | łazienka | szambo      | wodociąg | węgiel                                               |
| 116 | Kopernika 178/1 | 39,03 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 117 | Kopernika 178/2 | 28,35 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel co                                            |
| 118 | Kopernika 178/3 | 46,77 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 119 | Kopernika 18/1  | 30,90 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 120 | Kopernika 18/7  | 42,65 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 121 | Kopernika 18/8  | 25,72 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 122 | Kopernika 20/3  | 40,39 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 123 | Kopernika 20/4  | 18,78 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 124 | Kopernika 24/1  | 37,23 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 125 | Kopernika 24/2  | 53,61 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co                                               |
| 126 | Kopernika 24/3  | 43,20 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 127 | Kopernika 24/5  | 12,31 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 128 | Kopernika 24/6  | 13,09 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 129 | Kopernika 27/7  | 48,57 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 130 | Kopernika 29/2  | 60,55 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 131 | Kopernika 29/3  | 49,62 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 132 | Kopernika 29/5  | 43,27 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 133 | Kopernika 32/6  | 19,10 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 134 | Kopernika 35/3  | 40,90 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 135 | Kopernika 35/4  | 11,40 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 136 | Kopernika 35/6  | 33,35 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 137 | Kopernika 36/2  | 48,72 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 138 | Kopernika 38/1  | 49,50 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 139 | Kopernika 38/3  | 26,90 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 140 | Kopernika 41/4  | 15,78 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 141 | Kopernika 41/5  | 42,88 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 142 | Kopernika 41/7  | 17,49 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 143 | Kopernika 41/8  | 19,87 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel piec                                          |
| 144 | Kopernika 42/10 | 41,15 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 145 | Kopernika 42/11 | 33,17 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 146 | Kopernika 42/13 | 38,06 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 147 | Kopernika 42/14 | 40,48 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 148 | Kopernika 42/3  | 38,49 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 149 | Kopernika 42/4  | 31,21 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 150 | Kopernika 42/6  | 40,56 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 151 | Kopernika 42/7  | 32,90 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 152 | Kopernika 42/9  | 39,43 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 153 | Kopernika 43/4  | 63,94 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 154 | Kopernika 44/3  | 38,05 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel/ piec kaflowy pokój, kuchnia węglowa w kuchni |
| 155 | Kopernika 44/4  | 69,74 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel co                                            |
| 156 | Kopernika 45/4  | 33,63 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 157 | Kopernika 46/6  | 36,94 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |
| 158 | Kopernika 49/1  | 30,45 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                                               |

|     |                          |       |          |             |          |              |
|-----|--------------------------|-------|----------|-------------|----------|--------------|
| 159 | Kopernika 49/2           | 39,94 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 160 | Kopernika 49/6           | 37,45 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 161 | Kopernika 49/8           | 34,30 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 162 | Kopernika 5/3            | 35,76 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 163 | Kopernika 5/3a           | 12,10 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 164 | Kopernika 5/6            | 52,25 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 165 | Kopernika 50/1           | 65,70 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 166 | Kopernika 50/3           | 37,99 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 167 | Kopernika 50/4           | 43,20 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 168 | Kopernika 50/5           | 42,20 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 169 | Kopernika 50/6           | 27,00 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 170 | Kopernika 50/7           | 31,78 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 171 | Kopernika 50/8- socjalny | 29,30 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 172 | Kopernika 52/1           | 53,19 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 173 | Kopernika 52/3           | 41,36 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 174 | Kopernika 61/1           | 43,22 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 175 | Kopernika 7/4            | 49,50 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 176 | Kopernika 77/2           | 29,82 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 177 | Kopernika 77/5           | 42,00 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 178 | Kopernika 79/3           | 25,68 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 179 | Kopernika 79/4           | 30,46 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 180 | Kopernika 8/5            | 25,02 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co       |
| 181 | Kopernika 82             | 9,37  | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 182 | Kopernika 82/2           | 18,50 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 183 | Kopernika 82/5           | 15,80 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | elektryczne  |
| 184 | Kopernika 84/1           | 16,62 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 185 | Kopernika 84/2           | 42,53 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel co    |
| 186 | Kopernika 84/3           | 57,80 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 187 | Kopernika 84/4           | 25,05 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel co    |
| 188 | Kopernika 84/5           | 19,26 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel co    |
| 189 | Kopernika 85/1           | 39,37 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel co    |
| 190 | Kopernika 85/2           | 39,58 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 191 | Kopernika 86/1           | 50,65 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 192 | Kopernika 86/4           | 55,79 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 193 | Kopernika 9/1            | 46,33 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz          |
| 194 | Kopernika 9/4            | 20,99 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 195 | Kopernika 9/5            | 17,60 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 196 | Kopernika 9/6            | 21,06 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 197 | Kopernika 91             | 8,25  | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 198 | Kopernika 91/3           | 46,23 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 199 | Kopernika 91/4           | 32,02 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 200 | Kopernika 91a/1          | 45,53 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 201 | Kopernika 91a/2          | 46,82 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel co    |
| 202 | Kopernika 93/1           | 12,70 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 203 | Kopernika 93/3           | 55,61 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 204 | Kopernika 93/4           | 56,28 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 205 | Kopernika 93/7           | 24,33 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |

|     |                  |       |          |             |          |             |
|-----|------------------|-------|----------|-------------|----------|-------------|
| 206 | Kopernika 97/1   | 49,12 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 207 | Kopernika 97/2   | 55,83 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 208 | Kopernika 97/5   | 31,69 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co      |
| 209 | Kopernika 97/6   | 34,35 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 210 | Kościelna 1/5    | 39,86 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co      |
| 211 | Kościelna 1/6    | 34,70 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | gaz co      |
| 212 | Kościelna 1a/1   | 56,88 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 213 | Kościelna 1a/2   | 48,00 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 214 | Kościelna 1a/3   | 66,95 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 215 | Kościelna 1a/4   | 61,58 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 216 | Kościelna 1a/7   | 34,78 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 217 | Kościelna 2/2    | 46,51 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co      |
| 218 | Kościelna 2/7    | 39,19 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co      |
| 219 | Kościelna 2a/1   | 32,65 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 220 | Kościuszki 11/1  | 49,36 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 221 | Kościuszki 11/4  | 48,28 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 222 | Kościuszki 11/5  | 55,33 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co      |
| 223 | Kościuszki 11/7  | 20,15 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 224 | Kościuszki 11/8  | 25,82 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 225 | Kościuszki 12/1  | 18,36 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 226 | Kościuszki 12/2  | 62,27 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 227 | Kościuszki 13/1  | 40,22 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 228 | Kościuszki 13/1a | 10,85 | brak     | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 229 | Kościuszki 15/1  | 41,60 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 230 | Kościuszki 15/10 | 14,25 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 231 | Kościuszki 15/2  | 46,06 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 232 | Kościuszki 15/3  | 33,13 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 233 | Kościuszki 15/4  | 47,33 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 234 | Kościuszki 15/5  | 47,32 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 235 | Kościuszki 15/6  | 37,25 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 236 | Kościuszki 15/7  | 14,25 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 237 | Kościuszki 15/8  | 35,22 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 238 | Kościuszki 18/1  | 26,62 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 239 | Kościuszki 18/2  | 30,42 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 240 | Kościuszki 18/5  | 31,80 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 241 | Kościuszki 20/1  | 43,34 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | c.o węglowe |
| 242 | Kościuszki 20/4  | 29,05 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 243 | Kościuszki 22/1  | 66,55 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co      |
| 244 | Kościuszki 22/4  | 26,40 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 245 | Kościuszki 22/5  | 35,20 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 246 | Kościuszki 22/6  | 45,00 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 247 | Kościuszki 22/7  | 56,50 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co      |
| 248 | Kościuszki 22/8  | 67,03 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 249 | Kościuszki 23/3  | 43,87 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |
| 250 | Kościuszki 26/2  | 30,87 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co      |
| 251 | Kościuszki 26/2A | 16,72 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel      |

|     |                  |       |          |             |          |              |
|-----|------------------|-------|----------|-------------|----------|--------------|
| 252 | Kościuszki 26/5  | 42,33 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 253 | Kościuszki 26a/1 | 26,84 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 254 | Kościuszki 30/1  | 25,62 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 255 | Kościuszki 30/2  | 56,26 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 256 | Kościuszki 30/3  | 76,60 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 257 | Kościuszki 30/7  | 48,19 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co       |
| 258 | Kościuszki 31/4  | 50,58 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 259 | Kościuszki 31/5  | 17,95 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 260 | Kościuszki 34/10 | 79,06 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 261 | Kościuszki 34a/1 | 52,90 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co       |
| 262 | Kościuszki 4/6   | 35,64 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 263 | Kościuszki 4a/1  | 63,78 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel co    |
| 264 | Kościuszki 4a/4  | 71,78 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel co    |
| 265 | Kościuszki 4a/5  | 58,47 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 266 | Kościuszki 4a/6  | 40,57 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 267 | Kościuszki 6/6   | 22,90 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 268 | Kościuszki 6/7   | 16,44 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 269 | Kościuszki 6A    | 10,30 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 270 | Kościuszki 6A    | 23,00 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 271 | Kościuszki 6A/1  | 85,72 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co       |
| 272 | Kościuszki 6A/10 | 40,62 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 273 | Kościuszki 6A/12 | 13,60 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 274 | Kościuszki 6A/13 | 12,61 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 275 | Kościuszki 6A/15 | 12,50 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 276 | Kościuszki 6A/17 | 11,30 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 277 | Kościuszki 6A/17 | 17,00 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 278 | Kościuszki 6A/18 | 45,74 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 279 | Kościuszki 6A/19 | 12,40 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel       |
| 280 | Kościuszki 6A/20 | 15,60 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 281 | Kościuszki 6A/21 | 11,60 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 282 | Kościuszki 6A/21 | 31,35 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 283 | Kościuszki 6A/22 | 20,40 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 284 | Kościuszki 6A/23 | 33,20 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 285 | Kościuszki 6A/24 | 17,74 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 286 | Kościuszki 6A/26 | 16,58 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 287 | Kościuszki 6A/27 | 18,30 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 288 | Kościuszki 6A/28 | 14,85 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 289 | Kościuszki 6A/29 | 16,00 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 290 | Kościuszki 6A/3  | 11,50 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 291 | Kościuszki 6A/30 | 42,00 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 292 | Kościuszki 6A/31 | 9,17  | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 293 | Kościuszki 6A/32 | 10,68 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 294 | Kościuszki 6A/33 | 10,00 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 295 | Kościuszki 6A/34 | 24,90 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 296 | Kościuszki 6A/35 | 18,83 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 297 | Kościuszki 6A/36 | 11,00 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |
| 298 | Kościuszki 6A/37 | 13,45 | brak     | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy |

|     |                     |        |          |               |          |                               |
|-----|---------------------|--------|----------|---------------|----------|-------------------------------|
| 299 | Kościuszki 6A/4     | 14,28  | brak     | kanalizacja   | wodociąg | piec węglowy                  |
| 300 | Kościuszki 6A/6     | 34,20  | brak     | kanalizacja   | wodociąg | piec węglowy                  |
| 301 | Kościuszki 6A/7     | 32,50  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 302 | Kościuszki 6A/8     | 34,40  | brak     | kanalizacja   | wodociąg | piec węglowy                  |
| 303 | Kościuszki 6A/9     | 17,70  | toaleta  | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 304 | Kościuszki 6A/9     | 25,28  | brak     | kanalizacja   | wodociąg | piec węglowy                  |
| 305 | Kościuszki 6B/1     | 45,52  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 306 | Kościuszki 6B/3     | 29,09  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 307 | Kościuszki 6B/4     | 26,63  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 308 | Kościuszki 8/1      | 36,24  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 309 | Kościuszki 8/2      | 47,80  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 310 | Kościuszki 8/4      | 11,83  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 311 | Nadbrzeżna 14/5     | 50,68  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 312 | Nadbrzeżna 21/5     | 58,18  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | gaz co                        |
| 313 | Nadbrzeżna 28/5     | 30,00  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 314 | Nadbrzeżna 32/2     | 11,47  | toaleta  | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 315 | Nadbrzeżna 32/3     | 52,02  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 316 | Nadbrzeżna 32/4     | 31,09  | toaleta  | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 317 | Nadbrzeżna 34/2     | 18,23  | toaleta  | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 318 | Nadbrzeżna 34/3     | 27,81  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 319 | Nadbrzeżna 38a/5    | 29,84  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | gaz co                        |
| 320 | Nadbrzeżna 50/1     | 47,24  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 321 | Nadbrzeżna 50/2 (3) | 49,30  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 322 | Nadbrzeżna 6/1      | 31,68  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 323 | Obywatelska 6/3     | 38,24  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 324 | Ogrodowa 25e/5      | 29,30  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 325 | Ogrodowa 62/5       | 44,77  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 326 | Ogrodowa 78/9       | 47,60  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 327 | Ogrodowa 83/8       | 39,80  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 328 | Ogrodowa 94/4       | 37,88  | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 329 | Piskorzów 43/2      | 51,05  | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel co                     |
| 330 | Piskorzów 43/3      | 81,12  | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel co - zakaz użytkowania |
| 331 | Piskorzów 51/1      | 64,17  | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                        |
| 332 | Piskorzów 51/2      | 26,62  | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                        |
| 333 | Piskorzów 51/3      | 105,47 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                        |
| 334 | Piskorzów 51/4      | 53,48  | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                        |
| 335 | Piskorzów 51/7      | 72,02  | łazienka | szambo        | studnia  | piec węglowy                  |
| 336 | Rościszów 12/10     | 42,07  | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 337 | Rościszów 12/11     | 38,07  | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 338 | Rościszów 12/12     | 32,08  | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 339 | Rościszów 12/2      | 54,89  | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 340 | Rościszów 12/3A     | 30,57  | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 341 | Rościszów 12/7      | 39,22  | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 342 | Rościszów 12/8      | 47,99  | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 343 | Rościszów 14        | 25,65  | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 344 | Rościszów 14/1      | 43,51  | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | gaz co                        |

|     |                   |       |          |               |          |                               |
|-----|-------------------|-------|----------|---------------|----------|-------------------------------|
| 345 | Rościszów 14/8    | 58,36 | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 346 | Rościszów 35/1    | 41,33 | toaleta  | Oczyszczalnia | studnia  | piec węglowy                  |
| 347 | Rościszów 35/2    | 39,26 | toaleta  | Oczyszczalnia | studnia  | piec węglowy                  |
| 348 | Rościszów 35/4    | 41,41 | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 349 | Rościszów 35/5    | 60,06 | łazienka | oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 350 | Rościszów 45/3    | 26,80 | toaleta  | szambo        | studnia  | węgiel                        |
| 351 | Rościszów 60/3    | 49,40 | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 352 | Rościszów 60/7    | 76,83 | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 353 | Rościszów 70/1    | 47,82 | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 354 | Rościszów 70/2    | 50,59 | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | gaz co                        |
| 355 | Rościszów 72/3    | 35,80 | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | gaz co                        |
| 356 | Rościszów 72/6    | 65,08 | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 357 | Rościszów 73/1    | 41,50 | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 358 | Rościszów 73/2,2a | 54,86 | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 359 | Rościszów 73/3    | 45,72 | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 360 | Rościszów 73/4    | 48,41 | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 361 | Rościszów 73/5    | 50,74 | łazienka | Oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 362 | Rościszów 73/6    | 37,83 | łazienka | oczyszczalnia | studnia  | węgiel                        |
| 363 | Rościszów 9/2     | 48,13 | łazienka | szambo        | studnia  | węgiel                        |
| 364 | Sanatoryjna 1/5   | 48,38 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 365 | Sanatoryjna 1/7   | 30,54 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 366 | Sanatoryjna 10/1  | 38,07 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel, piec w ramce          |
| 367 | Sanatoryjna 10/5  | 17,00 | toaleta  | kanalizacja   | wodociąg | węgiel, piec stałopalny pokój |
| 368 | Sanatoryjna 10/6  | 20,70 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 369 | Sanatoryjna 11B/1 | 50,79 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 370 | Sanatoryjna 11B/2 | 47,93 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | gaz co                        |
| 371 | Sanatoryjna 11B/3 | 60,87 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 372 | Sanatoryjna 11B/4 | 53,38 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel co                     |
| 373 | Sanatoryjna 12/4  | 34,58 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel, piec kaflowy pokój    |
| 374 | Sanatoryjna 13/1  | 38,92 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 375 | Sanatoryjna 14/5  | 20,63 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 376 | Sanatoryjna 14/6  | 56,67 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | gaz co                        |
| 377 | Sanatoryjna 4/5   | 49,22 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel co kuchnia             |
| 378 | Sanatoryjna 4/6   | 24,55 | toaleta  | kanalizacja   | wodociąg | węgiel, piec kaflowy w kuchni |
| 379 | Sanatoryjna 4/8   | 15,00 | toaleta  | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 380 | Sanatoryjna 5/2   | 36,93 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 381 | Sanatoryjna 5/3   | 70,79 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 382 | Sanatoryjna 7/1   | 35,09 | toaleta  | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 383 | Sanatoryjna 7/6   | 30,39 | toaleta  | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 384 | Sanatoryjna 9/6   | 10,50 | toaleta  | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 385 | Sienkiewicza 1/6  | 15,40 | toaleta  | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 386 | Sienkiewicza 5/11 | 38,90 | toaleta  | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 387 | Sienkiewicza 5/2  | 43,36 | toaleta  | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 388 | Sienkiewicza 5/3  | 24,64 | łazienka | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |
| 389 | Sienkiewicza 5/4  | 34,35 | toaleta  | kanalizacja   | wodociąg | węgiel                        |

|     |                  |       |          |             |          |                             |
|-----|------------------|-------|----------|-------------|----------|-----------------------------|
| 390 | Sienkiewicza 5/6 | 49,03 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 391 | Sienkiewicza 5/7 | 39,73 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 392 | Sienkiewicza 5/8 | 35,50 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 393 | Skowronkowa 4/1  | 46,56 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel - piec ramowy        |
| 394 | Skowronkowa 4/3  | 52,46 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel co                   |
| 395 | Skowronkowa 4/4  | 14,15 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 396 | Stara 17/3       | 54,47 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel co - kocioł w pokoju |
| 397 | Świdnicka 1/2    | 44,88 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 398 | Świdnicka 1/5    | 21,60 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 399 | Świdnicka 10/1   | 49,95 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 400 | Świdnicka 10/2   | 65,00 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 401 | Świdnicka 14/2   | 10,08 | brak     | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 402 | Świdnicka 16/1   | 55,93 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel co                   |
| 403 | Świdnicka 16/2   | 36,41 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co                      |
| 404 | Świdnicka 16/3   | 36,45 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 405 | Świdnicka 16/4   | 48,84 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 406 | Świdnicka 16/5   | 13,23 | łazienka | kanalizacja | wodociąg |                             |
| 407 | Świdnicka 16/6   | 14,32 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 408 | Świdnicka 1A/1   | 40,75 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 409 | Świdnicka 1A/2   | 20,96 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 410 | Świdnicka 1A/3   | 58,16 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 411 | Świdnicka 1A/4   | 31,40 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 412 | Świdnicka 1A/5   | 50,16 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 413 | Świdnicka 1A/7   | 38,27 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 414 | Świdnicka 1A/8   | 36,24 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 415 | Świdnicka 22/10  | 32,36 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 416 | Świdnicka 22/10  | 32,36 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | piec węglowy                |
| 417 | Świdnicka 22/3   | 27,19 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 418 | Świdnicka 22/9   | 24,98 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel, piec stałopalny     |
| 419 | Świdnicka 22B/4  | 26,82 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 420 | Świdnicka 24/2   | 49,49 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 421 | Świdnicka 26/1   | 56,65 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co                      |
| 422 | Świdnicka 28/10  | 41,88 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 423 | Świdnicka 28/4   | 27,71 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 424 | Świdnicka 28/7   | 38,69 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 425 | Świdnicka 28/8   | 45,82 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 426 | Świdnicka 3/3    | 52,97 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 427 | Świdnicka 30/3   | 27,72 | brak     | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 428 | Świdnicka 30/4   | 20,20 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 429 | Świdnicka 32/1   | 36,29 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 430 | Świdnicka 32/2   | 55,53 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 431 | Świdnicka 33/3   | 31,12 | łazienka | szambo      | wodociąg | węgiel                      |
| 432 | Świdnicka 33/6   | 48,37 | łazienka | szambo      | wodociąg | węgiel                      |
| 433 | Świdnicka 36     | 20,94 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |
| 434 | Świdnicka 36/6   | 51,67 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co                      |
| 435 | Świdnicka 36/9   | 41,34 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                      |

|     |                 |       |          |             |          |           |
|-----|-----------------|-------|----------|-------------|----------|-----------|
| 436 | Świdnicka 36A/1 | 41,35 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 437 | Świdnicka 36A/2 | 14,02 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 438 | Świdnicka 36A/7 | 26,40 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 439 | Świdnicka 37/1  | 38,16 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 440 | Świdnicka 37/2  | 30,14 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 441 | Świdnicka 37/3  | 22,11 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 442 | Świdnicka 4/2   | 16,76 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 443 | Świdnicka 42/1  | 48,99 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 444 | Świdnicka 42/2  | 50,42 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 445 | Świdnicka 42/4  | 70,41 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 446 | Świdnicka 42/5  | 16,54 | brak     | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 447 | Świdnicka 44/2  | 38,00 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 448 | Świdnicka 44/3  | 39,04 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 449 | Świdnicka 44/5  | 52,46 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 450 | Świdnicka 48/4  | 56,60 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 451 | Świdnicka 50/1  | 22,25 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 452 | Świdnicka 50/10 | 52,40 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 453 | Świdnicka 50/3  | 48,92 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 454 | Świdnicka 50/7  | 23,65 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 455 | Świdnicka 50/8  | 26,12 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 456 | Świdnicka 50/9  | 27,03 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 457 | Świdnicka 52/1  | 34,70 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 458 | Świdnicka 52/3  | 29,52 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 459 | Świdnicka 52/8  | 37,38 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 460 | Świdnicka 58/2  | 20,00 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 461 | Świdnicka 58/3  | 35,11 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 462 | Świdnicka 58/4  | 40,27 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel co |
| 463 | Świdnicka 58/5  | 29,27 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 464 | Świdnicka 6/2   | 26,55 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 465 | Świdnicka 8/1   | 40,50 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 466 | Świdnicka 8/2   | 62,89 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 467 | Świdnicka 8/3   | 31,20 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 468 | Świdnicka 8/4   | 23,36 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 469 | Świdnicka 8/5   | 33,00 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 470 | Świdnicka 9/1   | 44,26 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 471 | Świdnicka 9/5   | 26,27 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 472 | Tkacka 6/5      | 36,74 | łazienka | szambo      | wodociąg | węgiel    |
| 473 | Tkacka 6/8      | 32,07 | łazienka | szambo      | wodociąg | węgiel    |
| 474 | Zamkowa 13/11   | 38,38 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co    |
| 475 | Zamkowa 13/15   | 25,54 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co    |
| 476 | Zamkowa 13/16   | 16,60 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 477 | Zamkowa 14/8    | 49,60 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 478 | Zamkowa 16/2    | 13,69 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 479 | Zamkowa 16/3    | 23,06 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 480 | Zamkowa 16/4    | 37,55 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |
| 481 | Zamkowa 16/5    | 27,22 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel    |

|     |                |       |          |             |          |                               |
|-----|----------------|-------|----------|-------------|----------|-------------------------------|
| 482 | Zamkowa 21/3   | 16,90 | brak     | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 483 | Zamkowa 21/7   | 29,00 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 484 | Zamkowa 21A/10 | 47,42 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 485 | Zamkowa 21A/2  | 52,58 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 486 | Zamkowa 21A/6  | 35,09 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 487 | Zamkowa 21A/7  | 29,44 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 488 | Zamkowa 21A/9  | 39,09 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 489 | Zamkowa 23/1   | 31,35 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 490 | Zamkowa 23/2   | 33,19 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | drewno                        |
| 491 | Zamkowa 23/3   | 45,00 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co                        |
| 492 | Zamkowa 23/4   | 48,20 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 493 | Zamkowa 23/5   | 18,00 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 494 | Zamkowa 24/1   | 54,02 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 495 | Zamkowa 25/2   | 45,30 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 496 | Zamkowa 25/3   | 24,60 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 497 | Zamkowa 25/7   | 46,67 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 498 | Zamkowa 25/8   | 30,56 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 499 | Zamkowa 27/4   | 31,36 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 500 | Zamkowa 27/5   | 47,51 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 501 | Zamkowa 27A/2  | 44,84 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 502 | Zamkowa 35/7   | 29,86 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 503 | Zamkowa 35/8   | 40,42 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 504 | Zamkowa 35/9   | 39,64 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 505 | Zamkowa 45/2   | 30,33 | toaleta  | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 506 | Zamkowa 47/2   | 43,26 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | gaz co                        |
| 507 | Zamkowa 47A/7  | 32,91 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 508 | Zamkowa 57/2   | 31,97 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel, piec stałopalny pokój |
| 509 | Zamkowa 57/4   | 24,31 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 510 | Zamkowa 57B/1  | 31,88 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 511 | Zamkowa 57B/5  | 39,85 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 512 | Zamkowa 57B/8  | 33,43 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 513 | Zamkowa 61/2/  | 19,42 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 514 | Zamkowa 61/3   | 26,76 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 515 | Zamkowa 61/4   | 36,93 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 516 | Zamkowa 61A/6  | 39,15 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 517 | Zamkowa 65/1   | 60,58 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 518 | Zamkowa 65/3   | 18,00 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 519 | Zamkowa 69/4   | 28,52 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 520 | Zamkowa 69/5   | 48,58 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel co w kuchni            |
| 521 | Zamkowa 79/1A  | 53,90 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 522 | Zamkowa 79/2   | 43,99 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 523 | Zamkowa 79/4   | 33,24 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 524 | Zamkowa 79/7   | 45,22 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |
| 525 | Zamkowa 79/9   | 32,00 | łazienka | kanalizacja | wodociąg | węgiel                        |

Źródło: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pieszcach

## Rozdział 2.

### Stan techniczny zasobu mieszkaniowego

§ 2. 1. Analiza zasobu mieszkaniowego wskazuje, że wszystkie budynki powstały przed II wojną światową. Do najstarszych budynków będących w 100% własnością Gminy należy budynek wybudowany w 1865 roku, pozostałe budynki zostały wybudowane w latach 1895 – 1935.

2. Większość budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pieszycy znajduje się w zadowalającym stanie technicznym. Budynki, których stan techniczny nie został zakwalifikowany jako zadowalający, wykazują potrzeby remontowe, zwłaszcza w zakresie remontu elewacji połączonego z kompleksową termomodernizacją. W stanie złym znajduje się budynek przy ul. Kościuszki 6a, który wymaga remontu kapitalnego i modernizacji.

3. W latach 2021-2027 stosownie do możliwości finansowych, prowadzone będą remonty i modernizacje budynków mieszkalnych 100% gminnych w celu polepszenia ich stanu technicznego oraz warunków mieszkaniowych lokatorów, w tym dążenia do likwidacji toalet usytuowanych poza budynkami. Priorytetem przy realizacji inwestycji i remontów będzie usuwanie stanów awaryjnych, zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców oraz konstrukcji technicznej budynków, podłączenie 2 budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, zmiana sposobu ogrzewania opartego na paliwach stałych w celu ograniczenia niskiej emisji, co obniży zanieczyszczenia powietrza i poprawi efektywność energetyczną budynków. Ponadto Gmina Pieszycy stosownie do posiadanych udziałów partycypuje w remontach i modernizacji budynków, w których funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe.

## Rozdział 3.

### Wypożyczenie techniczne zasobu mieszkaniowego

§ 3. 1. Gmina Pieszycy poprzez swoje działania kontynuuje utrzymywanie zadowalającego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego. Zakres działań wynika z możliwości finansowych Gminy, a także z możliwości rozwojowych infrastruktury technicznej.

Tabela 4. Wypożyczenie techniczne zasobu mieszkaniowego Gminy Pieszycy – stan na 31.12.2020 roku

| Rodzaj wyposażenia               | Liczba lokali | % udział liczby lokali w całym zasobie mieszkaniowym Gminy |
|----------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
| Wodociąg sieciowy                | 459           | 87,43%                                                     |
| Kanalizacja sanitarna zbiorcza   | 427           | 81,33%                                                     |
| Przydomowa oczyszczalnia ścieków | 31            | 5,9%                                                       |
| Szambo                           | 62            | 11,81%                                                     |
| Łazienka                         | 427           | 81,33%                                                     |
| Ustęp splukiwany                 | 90            | 17,14%                                                     |
| Ogrzewanie gazowe                | 34            | 6,48%                                                      |
| Centralne ogrzewanie węglowe     | 28            | 5,33%                                                      |
| Centralne ogrzewanie gazowe      | 34            | 6,48%                                                      |
| Ogrzewanie elektryczne           | 3             | 0,6%                                                       |
| Piece węglowe                    | 456           | 86,85%                                                     |

Źródło: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pieszcach

2. Nie wszystkie mieszkania należące do zasobu mieszkaniowego Gminy Pieszyce wyposażone są w wodociąg sieciowy. Dotyczy to obszarów wiejskich na terenie których nie ma sieci wodociągowej, Rościszów i Kamionki. Kanalizacja sanitarna zbiorcza jest w chwili obecnej na poziomie 81%. Ponad 17% lokali mieszkalnych wyposażonych jest w ustęp spłukiwany. Dostęp do gazu sieciowego (ziemnego) ma ponad 65% lokali mieszkalnych, natomiast tylko około 6,5% lokali jest wyposażonych w centralne ogrzewanie gazowe. Największa ilość lokali gminnych posiada ogrzewanie węglowe (piece na paliwo stałe) co stanowi ogromne wyzwanie logistyczne i finansowe w perspektywie najbliższych lat. Podgrzew ciepłej wody najczęściej odbywa się poprzez bojler elektryczne.

#### Rozdział 4.

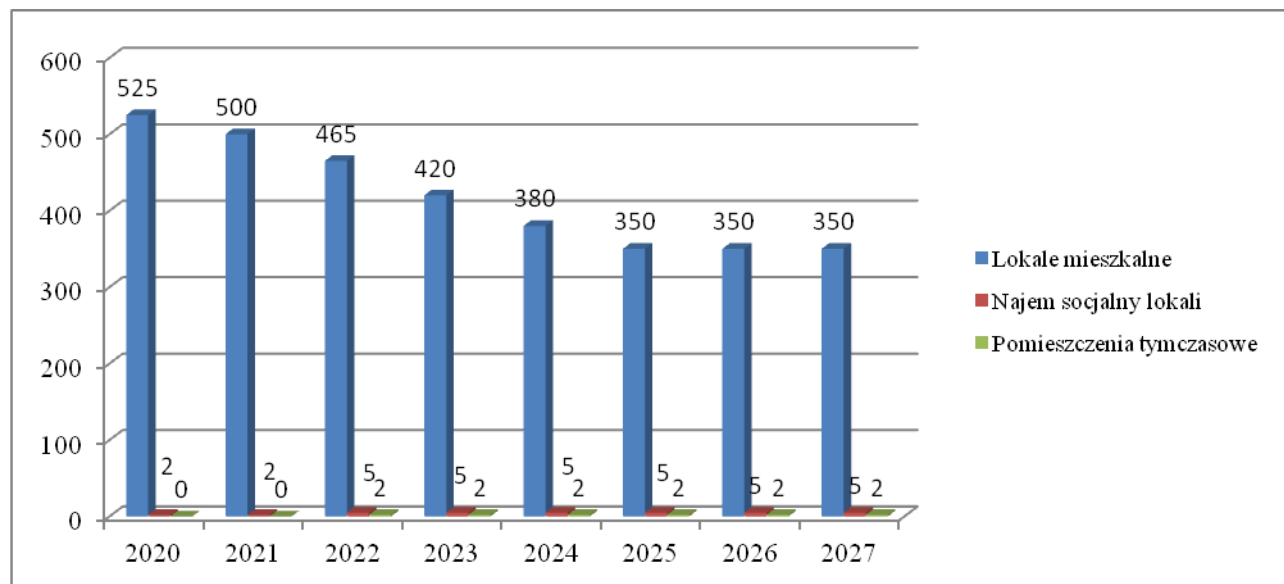
##### Prognoza dotycząca ilości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Pieszyce

§ 4. 1. Przyjmuje się następującą prognozę wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Pieszyce w kolejnych latach.

**Tabela 5. Prognoza zmian wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Pieszyce do 2027 roku.**

|                          | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Lokale mieszkalne        | 525  | 500  | 465  | 420  | 380  | 350  | 350  | 350  |
| Najem socjalny lokali    | 2    | 2    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    |
| Pomieszczenia tymczasowe | 0    | 0    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    |

Źródło: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pieszcach



**Wykres 2. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Pieszyce w latach 2021-2027.**

2. Prognozowana zmiana wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Pieszyce zakłada spadek liczby mieszkań, wynikającą ze sprzedaży lokali mieszkalnych.

3. W zależności od możliwości finansowych Gminy podejmowane będą działania zmierzające do pozyskania lokali mieszkalnych poprzez remont lub rewitalizację istniejącego lub pozyskanego zasobu.

4. W związku z realizacją nowego obowiązku ustawowego w zakresie zapewnienia tymczasowych pomieszczeń, o których mowa w art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17.11.1964 Kodeks postępowania cywilnego Gmina planuje utworzyć zasób tymczasowych pomieszczeń w zależności od potrzeb poprzez

wykorzystanie lokali będących w zasobie tj. poprzez zmianę statusu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkalne jak również zawieranie odrębnych umów z innymi podmiotami. Gmina Pieszycy na wezwanie komornika będzie wskazywać tymczasowe pomieszczenia dla dłużnika mającego obowiązek opuszczenia, opróżnienia, i wydania lokalu wierzycielowi, celem przeznaczenia go na realizację wyroków eksmisyjnych przyznających uprawnienie do pomieszczenia tymczasowego.

5. Zakłada się, że w latach obowiązywania Programu ogólna liczba lokali zasobu mieszkaniowego Gminy Pieszycy zmniejszy się docelowo do 350 lokali mieszkalnych w tym 5 lokali o najmie socjalnym i 2 pomieszczenie tymczasowe. Spośród 350 lokali 41 lokali będzie w budynkach w 100% Gminy i 309 lokali w budynkach wspólnotowych.

6. Na dzień 31.12.2020 roku Gmina Pieszycy dysponowała 18 budynkami należącymi w 100% do Gminy Pieszycy w których 2 budynki posiadają po jednym lokalu mieszkalnym a jeden jest w trakcie realizacji sprzedaży na rzecz najemcy.

7. Zasób mieszkaniowy Gminy Pieszycy w ilości około 350 lokali mieszkalnych zapewni maksymalne jego wykorzystanie na cele związane z udzielaniem pomocy mieszkaniowej tym, którzy tego rzeczywiście potrzebują. Pozwoli to również na sukcesywną poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego.

8. Stan techniczny budynków wspólnotowych w ostatnim czasie znacznie się poprawił jednak w najbliższych latach będą konieczne jeszcze znaczne nakłady na termomodernizację oraz wymianę źródeł węglowych na inne ekologiczne. Gmina nie podoła wykonać tego zadania z budżetu gminnego dlatego niezbędne będzie ubieganie się o środki pomocowe (unijne) związane z transformacją energetyczną.

**Tabela 6. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Pieszycy w poszczególnych latach**

| Wyszczególnienie                                                                 | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    | 2026 | 2027 |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|------|------|
| Prognoza łącznej liczby sprzedanych lokali mieszkalnych                          | 25      | 40      | 40      | 40      | 30      | 0    | 0    |
| W trybie bezprzetargowym                                                         | 20      | 37      | 38      | 38      | 28      | 0    | 0    |
| Powierzchnia sprzedanych lokali (średnia powierzchnia lokalu 40 m <sup>2</sup> ) | 800     | 1 480   | 1 520   | 1 520   | 1 120   | 0    | 0    |
| Cena za 1 m <sup>2</sup> z uwzględnieniem bonifikaty 90% [zł/m <sup>2</sup> ]    | 110     | 110     | 120     | 120     | 130     | 0    | 0    |
| Wpływy ze sprzedaży [zł]                                                         | 16 000  | 54 760  | 57 760  | 57 760  | 31 360  | 0    | 0    |
| W trybie przetargowym                                                            | 5       | 3       | 2       | 2       | 2       | 0    | 0    |
| Powierzchnia sprzedanych lokali (średnia powierzchnia lokalu 40 m <sup>2</sup> ) | 200     | 120     | 80      | 80      | 80      | 0    | 0    |
| Cena za 1 m <sup>2</sup> z uwzględnieniem bonifikaty [zł/m <sup>2</sup> ]        | 2 200   | 2 300   | 2 400   | 2 500   | 2 600   | 0    | 0    |
| Wpływy ze sprzedaży [zł]                                                         | 440 000 | 276 000 | 192 000 | 200 000 | 208 000 | 0    | 0    |

Źródło: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pieszcach

## DZIAŁ II

## **Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata**

### **Rozdział 1.**

#### **Analiza potrzeb mieszkaniowych**

§ 5. 1. Z uwagi na regulacje ustawowe, Gmina podejmuje działania zmierzające do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, Do działań tych należą przede wszystkim :

- 1) zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych osiągających niskie dochody tj. w przypadku osób ubiegających się o najem socjalny lokalu,
- 2) zapewnienie lokali zamiennych, realizacji wyroków sądowych, w których sąd orzekł o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

2. Wypełniając zawartą w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, decyzję tworzenia zasobu tymczasowych pomieszczeń Gmina Pieszycy niezależnie od własnych możliwości lokalowych, będzie dążyła do współpracy z podmiotami prywatnymi w zakresie najmu pokoi o charakterze hotelowym, celem przeznaczenia ich na realizację wyroków eksmisyjnych przyznających uprawnienie do pomieszczenia tymczasowego.

3. W latach 2018-2020 do Urzędu Miejskiego w Pieszcach wpłynęły wnioski w wynajem lokali komunalnych i lokali socjalnych. Pozytywnie zakwalifikowane wnioski do realizacji w latach 2019-2020 przedstawia tabela 7.

**Tabela 7. Pozytywnie rozpatrzone wnioski dotyczące lokali komunalnych i najmu socjalnego lokali.**

| Rok  | Lokale socjalne | Lokale komunalne |
|------|-----------------|------------------|
| 2018 | 1               | 24               |
| 2019 | 1               | 25               |
| 2020 | 0               | 28               |

Zródło: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pieszcach

4. Prognozuje się na podstawie danych historycznych, że w kolejnych latach obowiązywania Programu liczba wniosków będzie utrzymywała się na podobnym poziomie, jak w latach poprzednich.

5. Realizacja przewidywanych w latach obowiązywania programu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy następować będzie w szczególności poprzez realizację dotychczasowej polityki mieszkaniowej Gminy Pieszycy, w tym:

- 1) adaptację pustostanów na lokale mieszkalne i najem socjalny,
- 2) przeznaczenie lokali mieszkalnych na najem socjalny lub tymczasowe pomieszczenia,
- 3) najem lokali przez gminę w innym zasobie z prawem do podnajmu lokali osobom oczekującym na liście, w tym również do realizacji prawomocnych wyroków sądowych według zasad określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i zmianie Kodeksu cywilnego,
- 4) przejęcie budynków lub lokali na podstawie obowiązujących przepisów poprzez dziedziczenia, zasiedzenie, kupno lub nabycie z mocy prawa celem adaptacji w zależności od standardu: na lokale mieszkalne, najem socjalny lub tymczasowe pomieszczenia,

- 5) przygotowanie ewentualnych założeń do realizacji budownictwa komunalnego w ramach własnych środków finansowych Gminy, z wykorzystaniem środków przeznaczonych na ten cel w budżecie państwa m. in. z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego, a także w ramach innych programów oferowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego,
- 6) przystąpienie Gminy Pieszycy do rządowego programu Społecznej Inicjatywy Budowlanej (SIM) oraz poprzez budowę lokali mieszkalnych w ramach Towarzystwa Budownictwa Społecznego (TBS).

## **Rozdział 2.**

### **Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji**

§ 6. 1. Potrzeby w zakresie remontów budynków i lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Pieszycy, określone są na podstawie stanu technicznego budynków wynikającego między innymi z przeglądów technicznych przeprowadzanych w oparciu o art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz. U z 2019 roku, poz.1186-z późniejszymi zmianami ), a także z ekspertyz, opinii, wizji lokalnych, nakazów oraz wyników kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Wśród potrzeb remontowych priorytetowy charakter przypisuje się potrzebom w zakresie eliminacji zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali i osób trzecich, zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków, działań podnoszących energooszczędność budynków mieszkalnych i służących zmianie ogrzewania na niskoemisyjne, wyłączania z użytkowania obiektów, których kompleksowy remont jest niezasadny ekonomicznie.

2. Zdecydowana większość budynków stanowiących własność Gminy Pieszycy wymaga remontów ze względu na ich wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Wspomniany zasób wymaga wykonywania robót odpowiednich do stopnia zużycia wartości historycznej i zabytkowej a także przewidywanego okresu eksploatacji. Prace służące poprawie stanu technicznego zasobu realizowane są stosownie do możliwości finansowych Gminy, które w pełni nie pokrywają istniejących w tym zakresie potrzeb.

3. Plan remontów, w tym modernizacji na lata 2021-2027 uwzględnia priorytety przyjęte dla uzyskania poprawy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego i podniesienia standardu warunków mieszkaniowych, z zachowaniem pierwszeństwa dla tych robót, które usuwają istniejący obecnie stan zagrożenia , od których zależy bezpieczeństwo mieszkańców. Plan uwzględnia również potrzeby w zakresie wykonania ulepszeń lokali mieszkalnych oraz zagospodarowanie wolnych lokali.

## **Rozdział 3**

### **Rzeczowy zakres potrzeb remontowych mieszkaniowego zasobu Gminy Pieszycy**

§ 7.1. Budynki istniejące w mieszkaniowym zasobie Gminy Pieszycy w większości znajdują się w zadowalającym stanie technicznym. Jedynie jeden z nich wymaga przeprowadzenia remontu głównego. Dlatego też planuje się w latach 2021-2027 przeprowadzenie remontu głównego jednego budynku oraz remontów bieżących i konserwacje.

2. Priorytetowym celem remontów jest zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom, w związku z tym w pierwszej kolejności podejmowane są prace zmierzające do zabezpieczenia konstrukcji budynków oraz zabezpieczenia instalacji technicznych i zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Remonty zapewniają utrzymanie zasobu mieszkaniowego na poziomie technicznym gwarantującym:

1) w zakresie standardu budynków między innymi:

- a) sprawną instalację odgromową,

- b) stan konstrukcji budynku zapewniający bezpieczeństwo,
- c) elewację budynku bez ubytków,
- d) sprawną instalację elektryczną,
- e) sprawne przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne,
- f) kompletne i zakonserwowane obróbki blacharskie i elementy,
- g) odwodnienia dachów.

2) w zakresie standardu technicznego lokali mieszkalnych między innymi:

- a) sprawną wentylację kuchni i łazienki,
- b) sprawną stolarkę okienną i drzwiową,
- c) sprawne instalacje elektryczne i gazowe,
- d) wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne.

3. Jako główne elementy zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom oraz zabezpieczenia mienia Gminy Pieszyce wskazuje się remonty obejmujące:

- 1) roboty dekarско-blacharskie,
- 2) prace w zakresie przewodów kominowych, wentylacyjnych i spalinowych
- 3) wymianę/naprawę uszkodzonych elementów konstrukcji.

4. Prace remontowe wykonywane będą przede wszystkim ze środków bieżących (czynsze, wpływy ze sprzedaży mieszkań, dotacje).

Potrzeby remontowe gminnego zasobu mieszkaniowego w zakresie rzeczowym przedstawia tabela 8

**Tabela 8. Szacowana wartość [zł] niezbędnych prac remontowych i inwestycyjnych na budynkach gminnych i wspólnotowych z udziałem Gminy w latach 2021-2027**

| Wyszczególnienie                                           | Ilość | 2021           | 2022             | 2023             | 2024           | 2025           | 2026           | 2027           | Razem             |
|------------------------------------------------------------|-------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| Roboty dekarско-blacharskie                                | 11    | 0              | 100 000          | 100 000          | 100 000        | 100 000        | 30 000         | 30 000         | 460 000           |
| Remonty przewodów kominowych                               | 2     | 0              | 8 000            | 0                | 8 000          | 0              | 8 000          | 0              | 24 000            |
| Elewacje budynków + termomodernizacja                      | 15    | 0              | 0                | 50 000           | 200 000        | 200 000        | 300 000        | 300 000        | 1 050 000         |
| Przyłącza kanalizacyjne z instalacją wod-kan               | 2     | 20 000         | 0                | 0                | 0              | 0              | 0              | 0              | 20 000            |
| Remont instalacji gazowej, elektrycznej i klatki schodowej | 5     | 0              | 30 000           | 0                | 50 000         | 30 000         | 30 000         | 30 000         | 170 000           |
| Przyłącze gazowe do budynku Rościszów 73                   | 1     | 20 000         | 0                | 0                | 0              | 0              |                |                | 20 000            |
| Modernizacja budynku Ogrodowa 79                           | 1     | 250 000        | 50 000           | 0                | 0              | 0              | 0              | 0              | 300 000           |
| Wymiana ogrzewania węglowego na gazowe                     | 50    | 60 000         | 60 000           | 60 000           | 120 000        | 240 000        | 250 000        | 250 000        | 1 040 000         |
| Przebudowa budynku Kościuszki 6a                           | 1     | 150 000        | 8 000 000        | 2 000 000        | 0              | 0              | 0              | 0              | 10 150 000        |
| <b>Łącznie:</b>                                            |       | <b>500 000</b> | <b>8 248 000</b> | <b>2 210 000</b> | <b>478 000</b> | <b>570 000</b> | <b>618 000</b> | <b>610 000</b> | <b>13 234 000</b> |

Źródło: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pieszcach

5. Z danych przedstawionych w tabeli 8 wynika, że najwięcej środków finansowych zostanie przeznaczonych na roboty termomodernizacyjne budynków mających na celu obniżenie energochłonności budynków ( docieplenie przegród zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana źródeł ciepła i instalacji grzewczej).

6. Zaplanowane Najważniejsze prace remontowe, które na pewno będą realizowane w latach 2021-2027 przedstawiają się następująco:

- Przebudowa przemysłowego budynku Kościuszki 6a na budynek mieszkalny wielorodzinny (ok. 24 mieszkania). Na planowaną przebudowę Gmina będzie zabiegała o dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego. Realizacja zadania przewidywana jest na lata 2021 (projekt) i realizacja w latach 2022 i 2023 i uzależniona jest od otrzymania dotacji z BGK.
- Modernizacja budynku (po starym przedszkolu) przy ul. Ogrodowa 79 na budynek mieszkalny wielorodzinny. Modernizację budynku Gmina planuje wykonać w ramach posiadanych środków finansowych (ok. 250 000 zł). Realizacja zadania planowana jest na lata 2021 i 2022.
- Remonty kapitalne dachów 11 budynków wspólnotowych: Kopernika 84 i 176; Świdnicka 8 i 44, Sanatoryjna 1, 10, 14; Sienkiewicza 1 i 5, Kościuszki 13, Zamkowa 21a.
- Termomodernizacja 15 budynków wspólnotowych w latach 2023-2027.
- Likwidacja źródeł węglowych w około 50 lokalach gminnych. Gmina Pieszycy od roku 2015 realizuje gminny program dofinansowania dla właścicieli (lub najemców) lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych na zmianę ogrzewania z węglowego na inne ekologiczne. Ponadto, Gmina będzie ubiegała się o dotacje zewnętrzne w ramach pojawiających się programów unijnych i rządowych.

Realizacja zadań w budynkach wspólnotowych uzależniona jest od podjęcia stosownych uchwał Wspólnot Mieszkaniowych.

7. Łączny planowany koszt prac remontowych i inwestycyjnych w budynkach gminnych i wspólnotowych z udziałem Gminy w latach 2021-2027 szacuje się na ponad 13 000 000 zł. Przeprowadzenie prac remontowych pozwoli na zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych oraz na poprawę stanu technicznego budynków.

### **DZIAŁ III**

#### **Planowana sprzedaż w kolejnych latach**

##### **Rozdział 1.**

##### **Polityka Gminy Pieszycy w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych**

§ 8. 1. Prywatyzacja zasobu mieszkań komunalnych odbywa się na zasadach zgodnych z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2020 roku, poz. 532). Szczegółowe zasady określone są uchwałą Nr XXIV/153/2005 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 18 lutego 2005 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z uchwałami zmieniającymi: uchwałą Nr XXXI/204/2006 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 27 marca 2006 r., uchwałą Nr VII/42/2007 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 26 kwietnia 2007 r., uchwałą Nr XXXVI/228/2009 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 27 października 2009 r., uchwałą Nr XXXVIII/271/2017 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 29 listopada 2017 r., uchwałą Nr IV/28/2019 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 23 stycznia 2019 r.

2. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży, przysługuje tym najemcom lokali, z którymi umowa najmu zawarta została na czas nieokreślony – sprzedaż następuje w takim przypadku w trybie bezprzetargowym.

3. Wyrażenie przez najemcę woli nabycia lokalu nie powoduje powstania roszczenia o sprzedaż lokalu.

4. Przedmiotem sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w trybie przetargowym mogą być lokale mieszkalne wolne w sensie prawnym, jeżeli jest to gospodarczo i ekonomicznie uzasadnione.

**Tabela 9. Ilość sprzedanych mieszkań wraz z ich powierzchnią użytkową i wpływami ze sprzedaży w latach 2016-2020**

| Lp.     | Lata | Ilość sprzedanych lokali [szt] | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] | Wpływy ze sprzedaży [zł] |
|---------|------|--------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| 1       | 2016 | 32                             | 1 383,78                                | 196 598,86               |
| 2       | 2017 | 30                             | 1 222,28                                | 313 035,44               |
| 3       | 2018 | 40                             | 1 610,53                                | 351 882,33               |
| 4       | 2019 | 22                             | 780,42                                  | 147 153,65               |
| 5       | 2020 | 23                             | 797,64                                  | 113 361,70               |
| Łącznie |      | <b>147</b>                     | <b>5 794,65</b>                         | <b>1 122 031,98</b>      |

Źródło: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pieszycach

**Rozdział 2.****Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych**

§ 9. 1. Gmina Pieszyce na dzień 31.12.2020 roku dysponowała 525 lokalami mieszkalnymi i docelowo planuje pozostać przy wielkości około 350 lokali mieszkalnych.

2. W latach 2021-2027 Gmina Pieszyce planuje sprzedać 175 lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz około 15 w drodze przetargu.

3. Przeznaczenie do sprzedaży lokali mieszkalnych będzie poprzedzone analizą z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania mieniem Gminy.

4. Na dzień 22.06.2021 roku złożonych jest 75 wniosków najemców o wykup lokali komunalnych. Od początku roku 2021 zostało już sprzedanych 13 lokali o powierzchni 478 m<sup>2</sup>. Poniżej aktualna lista adresów lokali komunalnych dla których najemcy złożyli wnioski o wykup.

**Tabela 10. Lista lokali komunalnych dla których dotychczasowi najemcy złożyli wnioski o wykup**

| Lp. | Adres             | Planowana sprzedaż                         |
|-----|-------------------|--------------------------------------------|
| 1   | 3 Maja 16/2       | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 2   | 3 Maja 18/11      | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 3   | Boczna 4/3        | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 4   | Bratoszów 52      | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 5   | Kamionki 25/1     | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 6   | Kamionki 43/2     | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 7   | Kamionki 47/1     | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 8   | Kamionki 58/10    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 9   | Kamionki 6/2      | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 10  | Konopnickiej 13/3 | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 11  | Kopernika 139/1   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 12  | Kopernika 139/2   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 13  | Kopernika 145/8   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 14  | Kopernika 151B    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 15  | Kopernika 168/6   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 16  | Kopernika 18/1    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 17  | Kopernika 20/4    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 18  | Kopernika 35/3    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |

|    |                   |                                            |
|----|-------------------|--------------------------------------------|
| 19 | Kopernika 42/3    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 20 | Kopernika 42/4    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 21 | Kopernika 42/9    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 22 | Kopernika 44/4    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 23 | Kopernika 45/4    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 24 | Kopernika 46/6    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 25 | Kopernika 84/2    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 26 | Kopernika 86/1    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 27 | Kopernika 91/3    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 28 | Kopernika 97/5    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 29 | Kościelna 1/5     | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 30 | Kościelna 1A/3    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 31 | Kościuszki 11/1   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 32 | Kościuszki 11/4   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 33 | Kościuszki 11/5   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 34 | Kościuszki 15/8   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 35 | Kościuszki 22/7   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 36 | Kościuszki 26A/1  | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 37 | Kościuszki 31/4   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 38 | Kościuszki 34/9   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 39 | Kościuszki 8/1    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 40 | Kościuszki 8/2    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 41 | Nadbrzeżna 28/5   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 42 | Nadbrzeżna 32/2   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 43 | Piskorzów 43/2    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 44 | Piskorzów 51/1    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 45 | Piskorzów 51/3    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 46 | Piskorzów 51/4    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 47 | Rościszów 60/3    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 48 | Rościszów 60/7    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 49 | Rościszów 9/2     | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 50 | Sanatoryjna 10    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 51 | Sanatoryjna 11B/2 | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 52 | Sanatoryjna 11B/3 | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 53 | Sanatoryjna 14/5  | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 54 | Sanatoryjna 4/5   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 55 | Sienkiewicza 1/6  | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 56 | Sienkiewicza 5/3  | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 57 | Sienkiewicza 5/4  | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 58 | Świdnicka 1A/1    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 59 | Świdnicka 22/10   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 60 | Świdnicka 26a     | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 61 | Świdnicka 28/8    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 62 | Świdnicka 44/5    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 63 | Świdnicka 48/4    | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |

|    |                |                                            |
|----|----------------|--------------------------------------------|
| 64 | Świdnicka 50/7 | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 65 | Świdnicka 52/1 | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 66 | Świdnicka 8/4  | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 67 | Zamkowa 16/5   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 68 | Zamkowa 23/2   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 69 | Zamkowa 23/3   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 70 | Zamkowa 25/8   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 71 | Zamkowa 27/5   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 72 | Zamkowa 27A/2  | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 73 | Zamkowa 57/4   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 74 | Zamkowa 61/4   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |
| 75 | Zamkowa 69/5   | planowana sprzedaż dotychczasowemu najemcy |

5. Na dzień 22.06.2021 roku Gmina planuje sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionych lokali. Decyzja o sprzedaży została poprzedzona analizą racjonalnego gospodarowania lokalami. Wskazane lokale do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego są lokalami o niskim standardzie i w złym stanie technicznym (zawilgocone lub na niskim poddaszu – poniżej 2,2 m wysokości). Podniesienie standardu wskazanych lokali wiązałoby się z nadmiernymi kosztami w porównaniu do zamierzonego efektu. Poniżej lista adresów lokali komunalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

**Tabela 11. Lista lokali komunalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

| Lp. | Adres           | Planowana sprzedaż                             |
|-----|-----------------|------------------------------------------------|
| 1   | Kamionki 6/1    | planowana sprzedaż w przetargu nieograniczonym |
| 2   | Kopernika 5/3a  | planowana sprzedaż w przetargu nieograniczonym |
| 3   | Kopernika 79/3  | planowana sprzedaż w przetargu nieograniczonym |
| 4   | Kościuszki 13   | planowana sprzedaż w przetargu nieograniczonym |
| 5   | Piskorzów 43/3  | planowana sprzedaż w przetargu nieograniczonym |
| 6   | Piskorzów 51/7  | planowana sprzedaż w przetargu nieograniczonym |
| 7   | Sanatoryjna 7/1 | planowana sprzedaż w przetargu nieograniczonym |
| 8   | Sanatoryjna 9   | planowana sprzedaż w przetargu nieograniczonym |

6. Nie planuje się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego z uwagi na:

- 1) objęcie najmem socjalnym,
- 2) niesamodzielność lokalu,
- 3) stwierdzone zaległości czynszowe,
- 4) inne przyczyny prawne uniemożliwiające sprzedaż lokalu,
- 5) uzasadniony ważny interes Gminy.

7. Prognoza sprzedaży mieszkań w latach 2021-2027 obejmuje ilość sprzedanych, ich powierzchnię oraz średnią cenę 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z 2020 roku (2 200 zł/m<sup>2</sup>). Uwzględniając jednak przeciętną bonifikatę 90% wynikającą z uchwały to cena za 1 m<sup>2</sup> będzie wynosiła około 110 zł/m<sup>2</sup>

**Tabela 12. Prognoza sprzedaży mieszkań na terenie Gminy Pieszyce w latach 2021-2027**

| Wyszczególnienie                                                                 | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    | 2026 | 2027 |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|------|------|
| Prognoza łącznej liczby sprzedanych lokali mieszkalnych                          | 25      | 40      | 40      | 40      | 30      | 0    | 0    |
| W trybie bezprzetargowym                                                         | 20      | 37      | 38      | 38      | 28      | 0    | 0    |
| Powierzchnia sprzedanych lokali (średnia powierzchnia lokalu 40 m <sup>2</sup> ) | 800     | 1 480   | 1 520   | 1 520   | 1 120   | 0    | 0    |
| Cena za 1 m <sup>2</sup> z uwzględnieniem bonifikaty 90% [zł/m <sup>2</sup> ]    | 110     | 110     | 120     | 120     | 130     | 0    | 0    |
| Wpływy ze sprzedaży [zł]                                                         | 16 000  | 54 760  | 57 760  | 57 760  | 31 360  | 0    | 0    |
| W trybie przetargowym                                                            | 5       | 3       | 2       | 2       | 2       | 0    | 0    |
| Powierzchnia sprzedanych lokali (średnia powierzchnia lokalu 40 m <sup>2</sup> ) | 200     | 120     | 80      | 80      | 80      | 0    | 0    |
| Cena za 1 m <sup>2</sup> z uwzględnieniem bonifikaty [zł/m <sup>2</sup> ]        | 2 200   | 2 300   | 2 400   | 2 500   | 2 600   | 0    | 0    |
| Wpływy ze sprzedaży [zł]                                                         | 440 000 | 276 000 | 192 000 | 200 000 | 208 000 | 0    | 0    |

Źródło: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pieszcach

## DZIAŁ IV

### Zasady polityki czynszowej oraz zasady obniżania czynszu

#### Rozdział I.

##### Zasady ogólne

§ 10. 1. Racjonalna polityka czynszowa Gminy Pieszyce w latach 2021-2025 powinna zmierzać do utrzymania zasobu mieszkaniowego na odpowiednim poziomie technicznym i estetycznym oraz takiego kształtowania poziomu stawek czynszu, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej, a w przyszłości wpłynęłyby na zmniejszenie dopłaty z budżetu do utrzymania gminnego zasobu mieszkaniowego. Wpływy z tytułu czynszu systematycznie powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków mieszkalnych, ale również zapewnić pozyskanie środków na remonty.

2. Stawka czynszu najmu za lokal objęty najmem socjalnym oraz za tymczasowe pomieszczenie nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu, obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Pieszyce.

3. Stawkę podwyższa się nie częściej niż raz na rok, przy czym celem polityki czynszowej Gminy Pieszyce będzie dążenie do zrównoważenia wydatków na utrzymanie zasobu z dochodami z tytułu czynszów za najem lokali mieszkalnych, przy założeniu, że w 2025 roku stawka czynszu nie przekroczy 3% wartości odtworzeniowej, wyliczonej według wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, określonej obwieszczeniem Wojewody Dolnośląskiego.

#### Rozdział 2.

## **Czynniki wpływające na wysokość czynszu najmu poprzez podwyższenie lub obniżenie wartości użytkowej lokalu**

§ 11. 1. Dla ustalenia stawki czynszu obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Gminy Pieszyce uwzględnia się czynniki obniżające i podwyższające jej wartość. Procentowe zróżnicowanie stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powinno być uzależnione głównie od standardu mieszkania tj. uwzględniać wyposażenie budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan.

2. Kryteria procentowego różnicowania stawek czynszu w zasobie mieszkaniowym Gminy Pieszyce, uwzględniające czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych przedstawiają się następująco:

3. Z dniem 15 września 2004 roku weszła w życie uchwała nr XIX/107/2004 Rady Miejskiej w Pieszcach w sprawie zmiany uchwały nr XVI/84/04 Rady Miejskiej w Pieszcach z dnia 16 kwietnia 2004 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pieszyce, która wprowadziła następujące Zasady polityki czynszowej w Gminie Pieszyce.

Wyciąg z uchwały nr XVI/84/04 Rady Miejskiej w Pieszcach z dnia 16 kwietnia 2004 roku dotyczący zasad polityki czynszowej :

- I. *Stan mieszkań oraz budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pieszyce wymaga znacznych nakładów finansowych. Obecnie czynsze nie zapewniają możliwości zgromadzenia wystarczających środków finansowych na prawidłowe gospodarowanie zasobem Gminy. Zatem konieczne staje się podnoszenie czynszów tak aby w latach 2004-2009 można było osiągnąć a przynajmniej zbliżyć się do samofinansowania się zasobów mieszkaniowych Gminy. W celu ograniczenia niekorzystnych skutków podwyżki czynszów dla najuboższych najemców, których własne możliwości finansowe nie pozwalają pokryć pełnych kosztów utrzymania lokalu mieszkalnego lub socjalnego, zostanie szerzej rozpropagowana możliwość uzyskania pomocy poprzez dodatki mieszkaniowe oraz świadczenia wypłacane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pieszcach.*
- II. *W związku z powyższym ustala się następujące zasady polityki czynszowej.*
  1. *Wysokość czynszu za wynajmowane lokale mieszkalne zależna będzie od istnienia czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu określonych w ust 8.*
  2. *Miesięczny czynsz najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustalany będzie na podstawie stawki maksymalnej i czynników podwyższających i obniżających.*
- ...
8. *Czynniki obniżające i podwyższające ustalony czynsz:*
  - A. ze względu na położenie budynku:

*Strefa I – podwyższenie czynszu o 3% (Centrum – ulice: Ogrodowa, Kopernika do numeru 100 włącznie, Zamkowa, Kościuszki, Mickiewicza, Świdnicka do nr 52, Nadbrzeżna bez nr 21, Bielawska, Chrobrego, Hermana, Kościelna, Krzywoustego, Konopnickiej, Obywatelska, Pl. Zamkowy, Sanatoryjna, Sienkiewicza, Tkacka, 1-go Maja, 3-go Maja)*

*Strefa II – obniżenie czynszu o 3%*

*Bratoszów, Kamionki, Piskorzów, Rościszów*
  - B. ze względu na położenie lokalu

*- lokale położone poniżej poziomu gruntu (sutereny) – obniżenie czynszu o 5%*

*- lokal położony w budynku gdzie znajduje się powyżej 18 lokali mieszkalnych w jednej klatce – obniżenie czynszu o 3%*

C. ze względu na wyposażenie techniczne lokalu

- brak instalacji gazowej – obniżenie czynszu o 11,2%
- brak instalacji wodnej – obniżenie czynszu o 11,2%
- brak wc w lokalu – obniżenie czynszu o 11,2 %
- brak łazienki w lokalu – obniżenie czynszu o 11,2%
- brak c.o. (zdalacznego, etażowego) – obniżenie czynszu o 11,2 %

D. ze względu na wyposażenie techniczne budynku

- wc w budynku poza lokalem – podwyższenie czynszu o 5,6%
  - instalacja wodna doprowadzona do budynku – podwyższenie czynszu o 5,6%
- (nie stosuje się gdy naliczona została zwwyżka za wyposażenie lokalu w instalację wodną)

E. ze względu na stan techniczny budynku

- budynek w złym stanie technicznym – przeznaczony do rozbiórki – obniżenie czynszu o 50%

9. Po zastosowaniu czynników podwyższających czynsz nie może przekraczać czynszu maksymalnego.
10. Czynsz za lokal socjalny wynosi 50% czynszu minimalnego określonego w pkt.11.
11. Łączna wartość czynników obniżających nie może przekroczyć 60% czynszu maksymalnego – czynsz tak obniżony jest czynszem minimalnym.
12. Obniżenia stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu dokonuje administrator budynku.
13. Po wykonaniu remontu, modernizacji lub adaptacji lokalu na koszt wynajmującego, nowy czynsz naliczany będzie według czynników aktualnych i obowiązującej stawki. Wzrost z powodu podwyższenia standardu nie stanowi podwyżki czynszu.
14. Jeśli najemca ulepszy rzecz najętą za zgodą wynajmującego ulepszenie nie będzie stanowiło podstawy do zwiększenia opłaty czynszowej.

Maksymalna stawka w poprzednich latach była jeszcze trzykrotnie podwyższana.

Zarządzeniem Nr 220/2004 Burmistrz Miasta Pieszyce z dnia 18 listopada 2004 roku ustalił stawkę maksymalną na poziomie **3,34 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

Zarządzeniem Nr 91/2007 Burmistrz Miasta Pieszyce z dnia 24 maja 2007 roku ustalił stawkę maksymalną na poziomie **3,67 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

Zarządzeniem Nr 115/2012 Burmistrz Miasta Pieszyce z dnia 21 czerwca 2012 roku ustalił stawkę maksymalną na poziomie **4,55 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

Zarządzeniem Nr 119/2020 Burmistrz Miasta i Gminy Pieszyce z dnia 24 lipca 2020 roku ustalił stawkę maksymalną na poziomie **5,50 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

### Rozdział 3.

#### Czasowe zaprzestanie korzystania z lokalu mieszkalnego

§ 12. 1. W przypadku czasowego niezamieszkiwania przez najemcę w lokalu mieszkalnym wskutek okoliczności od niego niezależnych, w szczególności na długą chorobę wymagającą pobytu w placówce leczniczej, jeżeli brak jest innych osób zamieszkujących w lokalu wraz z najemcą, zobowiązanych do zapłaty czynszu oraz pod warunkiem niezalegania, na dzień złożenia wniosku przez najemcę z płatności czynszu i opłat eksploatacyjnych, najemca może ubiegać się o zawieszenie naliczenia czynszu.

2. Najemca ubiegający się o zawieszenie naliczenia czynszu za lokal mieszkalny składa pisemny wniosek, w którym podaje okoliczności uzasadniające jego złożenie, a także dołącza stosowne dokumenty na ich potwierdzenie.

3. Zawieszenie naliczenia czynszu udzielane jest na czas określony do 6 miesięcy. W szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia tego terminu do 12 miesięcy, po przedłożeniu dokumentów uzasadniających czasowe zawieszenie naliczenia czynszu i uzyskaniu zgody wynajmującego.

4. Dopuszcza się również możliwość czasowego zawieszenia na wniosek najemcy naliczania opłat czynszowych w przypadku niemożności korzystania z lokalu mieszkalnego, gdy lokal ten ulegnie zniszczeniu wskutek zdarzeń losowych (np. zalanie lokalu, pożar itp.)

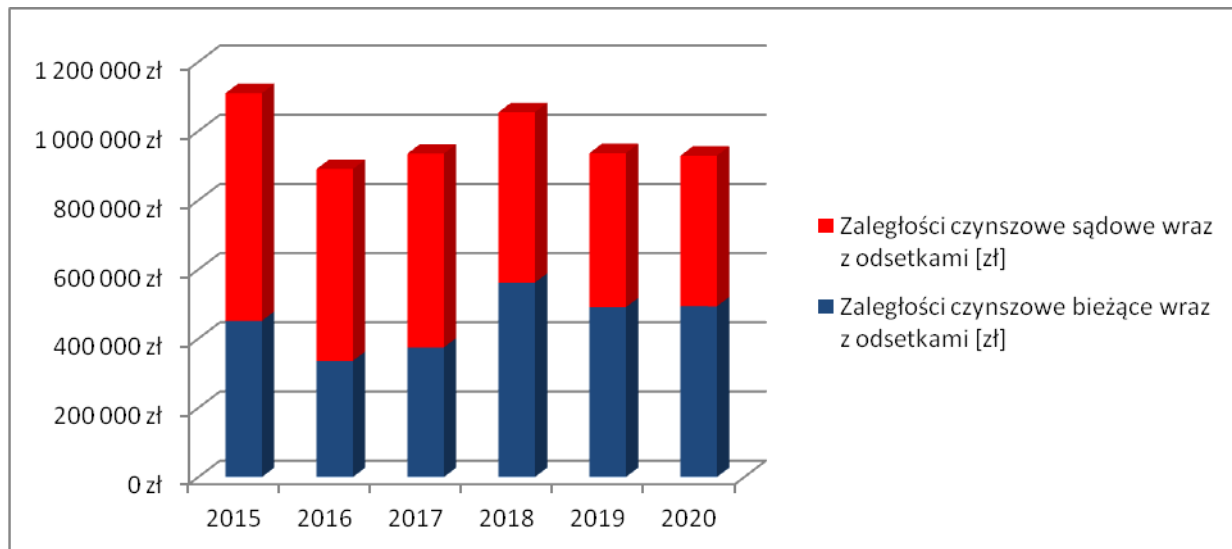
### Rozdział 4

#### Zaległości w opłacaniu czynszu

§ 13.1. Zadłużenie mieszkańców z tytułu czynszu na terenie Gminy Pieszyce na dzień 31.12.2020 roku wynosiło 927 234,88 zł. Wysokość zaległości w poszczególnych latach prezentuje tabela nr 13 i wykres nr 3.

**Tabela 13. Zaległości z tytułu czynszu w latach 2015 -2020**

| Rok  | Zaległości czynszowe bieżące wraz z odsetkami [zł] | Zaległości czynszowe sądowe wraz z odsetkami [zł] | Razem zaległości [zł] |
|------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| 2015 | 449 839,44                                         | 658 109,71                                        | 1 107 949,15          |
| 2016 | 334 102,25                                         | 554 577,39                                        | 888 679,64            |
| 2017 | 373 186,39                                         | 560 274,66                                        | 933 461,05            |
| 2018 | 560 321,84                                         | 492 660,01                                        | 1 052 981,85          |
| 2019 | 489 156,44                                         | 445 595,23                                        | 934 751,67            |
| 2020 | 491 874,99                                         | 435 468,89                                        | 927 343,88            |



**Wykres 3. Zadłużenie z tytułu czynszu na terenie Gminy Pieszycy w latach 2015-2020**

2. Od roku 2018 do czynszu wliczane są również opłaty za odpady zgodnie z deklaracjami składanymi przez najemców, dlatego widoczny jest wzrost zadłużenia w tym roku.

3. Widoczna jest tendencja spadkowa ogólnego zadłużenia w ostatnich 3 latach ale zbyt mała, dlatego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zobowiązany jest do podjęcia zdecydowanych i skutecznych działań windykacyjnych w celu systematycznego obniżania poziomu zadłużenia.

## Rozdział 5

### Aktywna windykacja należności czynszowych

§ 14. 1. Gmina Pieszycy prowadzi bieżący nadzór nad terminowością regulowania opłat czynszowych oraz monitoring bieżących należności, polegający na regularnym wysyłaniu wezwań do zapłaty i zawiadomień o braku bieżących płatności.

2. W celu zwiększenia skuteczności podejmowanych działań wobec osób trwale zalegających z opłatami z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych, będą podejmowane działania w zakresie:

- 1) podejmowania windykacji poprzez bezpośrednie negocjacje z dłużnikami w sprawie spłaty zadłużenia,
- 2) kierowania spraw na drogę postępowania sądowego i egzekucyjnego,
- 3) ponownego kierowania spraw na drogę postępowania egzekucyjnego.

3. Najemcom zalegającym z zapłatą czynszu i opłat za media, którzy zwrócili się do Gminy Pieszycy z wnioskiem o udzielenie pomocy w spłacie zobowiązań, udziela się pomocy na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

## DZIAŁV.

### Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy

**Rozdział 1.****Przewidywane zmiany w zarządzaniu zasobem**

§ 15. Lokalami mieszkalnymi stanowiącym zasób mieszkaniowy Gminy Pieszyce zarządza Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

**DZIAŁ VI.****Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach****Rozdział 1.****Możliwość finansowania gospodarki mieszkaniowej**

§ 16. 1 Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Pieszyce w kolejnych latach będą w szczególności:

- 1) Czynsz najmu lokali mieszkalnych;
- 2) Czynsz najmu lokali użytkowych;
- 3) Odszkodowania za bezumowne zajmowanie lokali;
- 4) Czynsz za dzierżawę nieruchomości gminnych;
- 5) Środki uzyskane ze sprzedaży składników zasobu;
- 6) Dotacje przedmiotowe i celowe z budżetu Gminy.

2. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej Gminy Pieszyce w latach 2021-2025 będzie mogło odbywać się również:

- 1) W ramach programów rządowych popierania budownictwa mieszkaniowego realizowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego;
- 2) W ramach premii przyznawanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów;
- 3) W ramach środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych;
- 4) W ramach środków znajdujących się w dyspozycji Ośrodka Pomocy Społecznej przeznaczonych m.in. na dodatki mieszkaniowe;
- 5) W ramach programów z udziałem środków europejskich, np. w ramach Regionalnego Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2021-2027;
- 6) Z innych źródeł.

**DZIAŁ VII.**

**Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne.**

**Rozdział 1.****Koszty utrzymania zasobu**

§ 17.1 Podstawowym źródłem bieżącego finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Pieszyce są wpływy z czynszów za najem lokali. Głównym założeniem w zakresie kształtowania racjonalnej gospodarki mieszkaniowej będzie dążenie do kształtowania stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne na takim poziomie, aby uzyskane wpływy pozwoliły na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego w stanie co najmniej nie pogorszonym.

**Tabela 14. Koszty utrzymania i remontu zasobu mieszkaniowego Gminy Pieszycy w latach 2017-2020 [zł]**

| <b>Wyszczególnienie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>2017</b>      | <b>2018</b>      | <b>2019</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Koszty bieżącej eksploatacji budynków i lokali gminnych (w bud. WM + bud. gminne - usługi kominiarskie, ubezpieczenie, przeglądy, deratyzacja, koszty mediów dot. części wspólnych tj. energia elektryczna, drobne naprawy, koszty wynagrodzeń pracowników fizycznych w części dot. eksploatacji, sprzątnie klatek schodowych ) | 147 947          | 170 069          | 122 686          | 170 170          |
| Zakup energii (oświetlenie klatek schodowych w budynkach gminnych )                                                                                                                                                                                                                                                             | 6 102            | 7 148            | 6 800            | 5 750            |
| Remonty bieżące (zakup materiałów, zakup usług obcych, FR)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 310 071          | 489 397          | 380 063          | 583 814          |
| Inwestycje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                | 0                | 120 277          | 120 083          |
| Koszty zarządu nieruchomościami wspólnotowymi (wynagrodzenie zarządców, koszty administrowania)                                                                                                                                                                                                                                 | 99 802           | 90 940           | 80 751           | 79 321           |
| Koszty funkcjonowania ZGM (koszty wynagrodzeń pracowników, koszty utrzymania ZGM, w tym media, wyposażenie, ubezpieczenie, przeglądy, koszty transportu, usług bankowych)                                                                                                                                                       | 820 131          | 652 319          | 592 998          | 600 901          |
| <b>RAZEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1 384 053</b> | <b>1 409 872</b> | <b>1 303 575</b> | <b>1 560 039</b> |

Źródło: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pieszycach

Planowane koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Pieszycy w latach 2021-2025 przedstawia tabela 15.

**Tabela 15. Planowane koszty utrzymania i remontu zasobu mieszkaniowego Gminy Pieszycy w latach 2021-2027**

| Wyszczególnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | plan 2021        | plan 2022        | plan 2023        | plan 2024        | plan 2025        | plan 2026        | plan 2027        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Koszty bieżącej eksploatacji budynków i lokali gminnych (w bud. WM + bud. gminne - usługi kominiarskie, ubezpieczenie, przeglądy, deratyzacja, koszty mediów dot. części wspólnych tj. energia elektryczna, drobne naprawy, koszty wynagrodzeń pracowników fizycznych w części dot. eksploatacji, sprzątnie klatek schodowych) | 230 779          | 250 000          | 260 000          | 265 000          | 270 000          | 275 000          | 280 000          |
| Zakup energii (oświetlenie klatek schodowych w budynkach gminnych)                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 359            | 3 300            | 3 200            | 3 250            | 3 300            | 3 000            | 3 000            |
| Remonty bieżące (zakup materiałów, zakup usług obcych, FR)                                                                                                                                                                                                                                                                     | 724 556          | 600 000          | 600 000          | 500 000          | 400 000          | 400 000          | 400 000          |
| Koszty zarządu nieruchomościami wspólnotowymi (wynagrodzenie zarządców, koszty administrowania)                                                                                                                                                                                                                                | 84 250           | 75 000           | 70 000           | 60 000           | 50 000           | 55 000           | 60 000           |
| Koszty funkcjonowania ZGM (koszty wynagrodzeń pracowników, koszty utrzymania ZGM, w tym media, wyposażenie, ubezpieczenie, przeglądy, koszty transportu, usług bankowych)                                                                                                                                                      | 683 565          | 650 000          | 600 000          | 450 000          | 400 000          | 410 000          | 410 000          |
| <b>RAZEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>1 726 509</b> | <b>1 578 300</b> | <b>1 533 200</b> | <b>1 278 250</b> | <b>1 123 300</b> | <b>1 143 000</b> | <b>1 153 000</b> |

Źródło: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pieszycach

2. Prognozuje się, że w wyniku zmniejszenia ogólnej powierzchni zasobu mieszkaniowego Gminy, koszty związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnych z budynkach wspólnot mieszkaniowych będą się sukcesywnie zmniejszać.

3. Ponadto przewiduje się, że w latach obowiązywania Programu nastąpi spadek wysokości funduszu remontowego.

4. Koszty remontów budynków wynikające z posiadanych przez Gminę Pieszycę udziałów w częściach wspólnych nieruchomości, pokrywane będą w szczególności :

- 1) ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym,
- 2) ze środków pochodzących z wpłat jednorazowych ( w przypadkach, gdy remont jest niezbędny i uzasadniony, gmina zabezpiecza dodatkowe środki),
- 3) z kredytów,
- 4) z innych źródeł zewnętrznych.

## DZIAŁ VIII.

### Opis działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

#### Rozdział 1.

#### Pozostałe działania poprawiające i racjonalizujące gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Pieszycy.

§ 18.1 W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gmina Pieszycy będzie podejmować działania zmierzające do:

- 1) Zabezpieczenia corocznie w budżecie Gminy stosownych środków na wykonanie remontów bieżących,

- 2) Sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych oraz windykacja zaległości,
- 3) Rozważenia możliwości pozyskania lokali socjalnych celem sukcesywnego poprawiania polityki mieszkaniowej,
- 4) Realizacji założeń mających na celu uregulowanie zaległości czynszowych przez najemców w formie świadczenia rzeczowego oraz poprzez udzielanie umorzenia w uzasadnionych przypadkach,
- 5) Ciągłego monitorowania stanu technicznego budynków mieszkalnych pod kątem ich remontów;
- 6) Wyłączenie z eksploatacji budynków i lokali w złym stanie technicznym, których remont jest ekonomicznie nieuzasadniony i przeznaczenie ich do sprzedaży lub rozbiórki, zmiany ich przeznaczenia,
- 7) Likwidację lokali niesamodzielnych poprzez scalenie mieszkań wspólnych, a najemcom ich części niesamodzielnych zapewnianie lokali zamiennych, a w przypadku braku możliwości usamodzielnienia, przeznaczenie niesamodzielnej części w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli danego budynku w celu polepszenia warunków mieszkaniowych,
- 8) Wyrażenie zgody najemcy na zamianę lokalu na inny lokal, znajdujący się w mieszkaniowym zasobie Gminy Pieszyce albo na lokal należący do innego zasobu, za zgodą zarządzających tymi zasobami lub na wolny lokal dostarczony przez Gminę w szczególności, gdy zachodzi potrzeba dopasowania wielkości i standardu lokali do możliwości finansowych najemcy lub ze względu na stan zdrowia najemcy,
- 9) Najem lokali na potrzeby Gminy od innych właścicieli Nieruchomości,
- 10) Zakup lokali na wolnym rynku,
- 11) Zamiany lokali z podmiotami prywatnymi dla racjonalizowania sposobu zarządzania nieruchomością,
- 12) Eksmitowanie osób, względem których sąd orzekł eksmisję bez prawa do najmu socjalnego.
- 13) Wskazania pomieszczeń tymczasowych na terenie gminy Pieszyce, w związku z nowelizacją ustawy – art.25a, która nakłada na gminę obowiązek tworzenia zasobu tymczasowych pomieszczeń przeznaczonych na wynajem,
- 14) Podejmowania działań zmierzające do pozyskania nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

## **Rozdział 2.**

### **Działania mające na celu polepszenie atrakcyjności otoczenia nieruchomości**

§ 19.1. W okresie obowiązywania programu Gmina Pieszyce będzie podejmować działania mające na celu polepszenie atrakcyjności otoczenia nieruchomości poprzez:

- 1) Usuwanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- 2) Remonty dróg wewnętrznych i chodników,
- 3) Zagospodarowanie podwórek, urządzenie małej architektury, aranżowanie przestrzeni wspólnych,
- 4) Podejmowanie działań zmierzających do eliminacji smogu w postaci zmiany systemu opartego na paliwie stałym w zajmowanych przez najemców lokalach mieszkalnych

2. Ponadto w latach 2021-2025 Gmina Pieszyce planuje wykonać sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Bratoszów. W przypadku realizacji tego zdania nastąpi znaczna poprawa w stanie technicznym budynków oraz prawidłowym odprowadzaniu ścieków. Pozwoli to również na podjęcie kolejnych prac w lokalach komunalnych, związanych z wykonaniem pomieszczeń sanitarnych. Planowana jest również realizacja infrastruktury technicznej na terenie miasta Pieszyce, w zakresie budowy placów zabaw, parkingów, oświetlenia. Planowane jest również

przejęcie terenów od Ogrodów Działkowych co zapewni dostęp do terenów pod budownictwo wielomieszkaniowe.

Gmina Pieszyce planuje kontynuację gminnych programów pomocowych dla mieszkańców w dofinansowaniu przedsięwzięcia zmierzającego do zmiany dotychczasowego ogrzewania na niskoemisyjny system w celu poprawy jakości powietrza na terenie Gminy Pieszyce.