



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 maja 2021 r.

Poz. 2603

UCHWAŁA NR XXXIX/254/2021 RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Lubań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020 r. poz. 611 ze zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne.

§ 1. Uchwała ma zastosowanie do lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Lubań,
- 3) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Lubań,
- 4) AMK – należy przez to rozumieć Administrację Mieszkań Komunalnych w Lubaniu,
- 5) Uchwale – należy przez to rozumieć postanowienia niniejszej uchwały,
- 6) Zespole – należy przez to rozumieć Zespół Opiniodawczy do spraw przydziału mieszkań,
- 7) Najemcy – należy przez to rozumieć najemcę w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
- 8) Wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Lubań będącą wynajmującym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
- 9) Najmie - należy przez to rozumieć najem w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
- 10) Kodeksie cywilnym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- 11) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych. Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wskazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania, odpowiednio udokumentowane przez wnioskodawcę,

- 12) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
- 13) stałym mieszkańcu Gminy – należy przez to rozumieć osoby faktycznie zamieszkujące na terenie Gminy Miejskiej Lubań z zamiarem stałego pobytu, centralizując swoje potrzeby życiowe i prowadzące na tym terenie gospodarstwo domowe. Nie jest stałym mieszkańcem Gminy osoba osadzona w areszcie lub zakładzie karnym, której centralizacja potrzeb życiowych oraz adres zameldowania lub zamieszkania były przed osadzeniem lub tymczasowym aresztowaniem poza Gminą,
- 14) budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek w rozumieniu art. 3 ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 15) lokalu – należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 Ustawy,
- 16) najmie socjalnym lokalu – należy przez to rozumieć najem socjalny lokalu w rozumieniu art. 22 Ustawy,
- 17) lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć lokal zamienny w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 6 Ustawy,
- 18) pomieszczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć pomieszczenie tymczasowe w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5a Ustawy,
- 19) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 94. ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, obowiązującą na dzień rozpatrywania wniosku,
- 20) deklaracji o wysokości dochodów – należy przez to rozumieć deklaracje o wysokości dochodu określoną w art. 21b ust. 2 Ustawy,
- 21) oświadczeniu o stanie majątkowym - należy przez to rozumieć oświadczenie o stanie majątkowym określonym w art. 21b ust. 3 Ustawy,
- 22) osobie bezdomnej – należy przez to rozumieć osobę określoną w art. 6 pkt 8) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej.

§ 3. Gmina wynajmuje lokale osobom, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są pełnoletnie,
- 2) są stałymi mieszkańcami Gminy.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu.

§ 4. Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku nie przekraczał 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych i 200% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych.

§ 5. Oddanie w najem w ramach najmu socjalnego lokalu, może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku nie przekraczał 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych i 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych.

§ 6. 1. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się Najemcy lokali stanowiących własność Gminy, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym - 150% najniższej emerytury obowiązującej na dzień złożenia wniosku,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym – 120% najniższej emerytury obowiązującej na dzień złożenia wniosku.

2. Osoby określone w § 6 ust. 1 Uchwały, do wniosku o obniżkę czynszu dołączają deklarację o wysokości dochodów oraz oświadczenie o stanie majątkowym.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

§ 7. Przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy należy rozumieć:

- 1) zamieszkiwanie w lokalach, w których występuje stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi bądź mienia, potwierdzony ekspertyzą rzeczoznawcy budowlanego,
- 2) utratę dotychczasowego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wskutek klęski żywiołowej lub zdarzenia noszącego znamiona klęski żywiołowej, pożaru lub katastrofy budowlanej,
- 3) zamieszkiwanie w lokalach, w których na jedną osobę stale zamieszkującą przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej.

§ 8. 1. Poprawa warunków mieszkaniowych polega również na dostosowaniu lokalu do potrzeb oraz możliwości Najemców. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z Najemcą lokalu stanowiącego własność Gminy, ubiegającym się o zamianę zajmowanego lokalu na:

- 1) lokal o większej powierzchni użytkowej – z uwagi na nadmierne zaludnienie,
- 2) lokal o mniejszej powierzchni użytkowej.

2. Osoby ubiegające się o zamianę, o której mowa w § 8 ust. 1 Uchwały, umieszczane są na liście osób oczekujących na przydział lokalu zamiennego.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu.

§ 9. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje osobom spełniającym warunki zawarte w § 4 oraz § 7 pkt 3 Uchwały oraz:

- a) nieposiadającym tytułu prawnego do lokalu lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego - dotyczy to wszystkich osób zgłoszonych we wniosku,
- b) zamieszkującym stale i posiadającym centrum życiowe na terenie Gminy co najmniej 5 lat przed datą złożenia wniosku o ile to udokumentują,
- c) pozbawionym lokalu mieszkalnego w wyniku klęsk żywiołowych lub pożaru.

§ 10. Dopuszcza się odstępstwo od kryterium określonego w § 7 pkt 3 Uchwały w przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym będzie zamieszkiwać osoba niepełnosprawna, jeżeli w orzeczeniu o niepełnosprawności zawarto wymóg zamieszkiwania przez nią w oddzielnym pokoju. W tym przypadku przy obliczaniu powierzchni mieszkalnej na jedną osobę w gospodarstwie domowym odejmuje się 20 m² od powierzchni mieszkalnej aktualnie zamieszkiwanego lokalu.

§ 11. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom spełniającym warunki zawarte w § 5 Uchwały oraz:

- a) które uzyskały pełnoletność w placówce opiekuńczo – wychowawczej, zawodowej rodzinie zastępczej, niezawodowej rodzinie zastępczej lub rodzinnym domu dziecka, pod warunkiem, że z wnioskiem o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu wystąpią w ciągu 3 lat od uzyskania pełnoletności, a w w/w placówkach przebywały co najmniej rok,
- b) pozbawionym lokalu mieszkalnego w wyniku klęsk żywiołowych lub pożaru,
- c) bezdomnym, którzy zostali objęci prowadzonym we współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Lubaniu programem wychodzenia z bezdomności w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 12. 1. W ramach mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być dokonywane zamiany lokali:

- 1) pomiędzy Najemcami lokali,
- 2) z inicjatywy Wynajmującego jeżeli:
 - a) Najemca lub były Najemca zalega z należnymi opłatami z tytułu korzystania z lokalu, a zamiana pozwoli uniknąć powiększania się zaległości z tych tytułów,
 - b) Najemca wystąpi z wnioskiem o zamianę lokalu i nie posiada zadłużeń z tytułu najmu dotychczasowego lokalu przez okres ostatnich 12 miesięcy,
 - c) w wyniku zamiany Gmina uzyska co najmniej jeden samodzielny lokal, albo lokal o wyższym standardzie,
 - d) dotychczas zajmowany przez Najemcę lokal, usytuowany jest w budynku wspólnotowym i lokal ten jest ostatnim lokalem, którego Gmina jest właścicielem, a dotychczasowy Najemca nie wyraża zainteresowania kupnem lokalu.
2. Procedura zamiany lokali wymaga rozwiązania dotychczasowych umów najmu, podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych i zawarcia nowych umów najmu na lokale wskazane we wniosku o zamianę.
3. Zgoda na zamianę lokali wymaga dodatkowo spełnienia następujących warunków:
 - 1) uregulowania przez Najemców obu lokali wszelkich należności związanych z ich najmem,
 - 2) przestrzegania zasad porządku domowego,
 - 3) utrzymywania lokalu w należytym stanie.
4. Nie zezwala się na dokonywanie zamiany, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi.
5. Dopuszcza się odstępstwo od wymogu określonego w § 12 ust. 3 pkt 1 Uchwały w przypadku Najemcy zadłużonego lokalu, jeżeli w wyniku zamiany Najemca ten uzyska tytuł prawny do lokalu o niższych kosztach utrzymania. W tym przypadku drugi z zamienianych lokali musi być wolny od wszelkich zaległości wynikających z tytułu najmu lokalu.
6. Za zgodą Gminy można dokonać zamiany lokali na lokale pozostające w innych zasobach.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

- § 13. 1.** Wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy poprzedza złożenie wniosku o najem lokalu do Burmistrza.
2. Dane dotyczące lokalu należy potwierdzić przez administrację lub zarządcę nieruchomości.
 3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, osoby ubiegające się o najem lokalu lub zamianę obowiązane są przedłożyć także:
 - 1) deklarację o wysokości dochodów,
 - 2) oświadczenie o stanie majątkowym.
 4. We wniosku wnioskodawca winien wymienić wszystkie osoby, z którymi zamierza zamieszkać.
 5. Podstawę odmownego rozpatrzenia wniosku stanowi potwierdzenie nieprawdy we wniosku, odmowa złożenia dokumentów umożliwiających przeprowadzenie analizy dokumentacji, jak również wystąpienie rażącej dysproporcji pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi we wniosku, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy lub osób ubiegających się wraz z nim o najem lokalu, a także gdy faktyczne warunki mieszkaniowe wnioskodawcy lub osób ubiegających się wraz z nim o najem różnią się od wykazanych we wniosku i istnieje prawdopodobieństwo, że wnioskodawca ma możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.
 6. Wnioski niekompletne, niespełniające wymagań formalnych, po uprzednim wezwaniu wnioskodawców do ich uzupełnienia, pozostawiane są bez rozpatrzenia.
 7. Wnioski złożone bez adresu zamieszkania lub do korespondencji pozostawiane są bez rozpatrzenia.

8. O każdej zmianie w sytuacji dochodowej, materialnej lub rodzinnej osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania Wnioskodawca bezwzględnie zobowiązany jest, bez wezwania z urzędu, do pisemnego niezwłocznego poinformowania Burmistrza, nie później niż w terminie 30 dni od zaistnienia zmiany.

9. Wnioskodawcy są zobowiązani do poinformowania o każdej zmianie adresu zamieszkania niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni podany adres, uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 14. Osoby odbywające karę pozbawienia wolności, mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu z chwilą opuszczenia jednostki penitencjarnej w przypadku, gdy z ważnych przyczyn utraciły możliwość powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania, o ile znajduje się ono na terenie Gminy.

§ 15. 1. Wnioski są opiniowane przez Zespół, funkcjonujący w oparciu o zarządzenie Burmistrza.

2. Przed wydaniem opinii Zespół dokonuje oceny sytuacji życiowej, rodzinnej i materialnej wnioskodawców oraz przeprowadza wizje lokalowe. Zasady przeprowadzania wizji lokalowych są ujęte w Regulaminie pracy Zespołu.

3. Burmistrz, w oparciu o opinię Zespołu, rozstrzyga o umieszczeniu osób ubiegających się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na listach:

- a) osób oczekujących na najem lokalu na czas nieoznaczony,
- b) osób oczekujących na najem socjalny lokalu,
- c) osób oczekujących na najem lokalu zamiennego.

4. Odmowne rozpatrzenie wniosku o przyznanie prawa najmu do lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy winno zawierać uzasadnienie.

5. Korespondencja dostarczana jest wnioskodawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

§ 16. 1. Wnioski złożone do dnia 31 października danego roku są rozpatrywane w danym roku.

2. Wnioski złożone po dniu 31 października danego roku są rozpatrywane w roku następnym, o czym wnioskodawca powinien zostać poinformowany na piśmie.

§ 17. 1. Do dnia 31 grudnia każdego roku sporządza się listy określone w § 15 ust. 3 Uchwały, na rok następny.

2. Listy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań oraz publikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań.

3. Na liście osób oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy podaje się:

- 1) datę złożenia wniosku,
- 2) imię i nazwisko osoby zakwalifikowanej do najmu lub zamiany.

4. O kolejności umieszczenia na danej liście decyduje ilość zdobytych punktów w kwestionariuszu kwalifikacji punktowej stanowiącej Załącznik nr 1 do Uchwały.

5. Lokale wynajmowane są osobom umieszczonym na listach określonych w § 15 ust 3 Uchwały.

6. Osoby zakwalifikowane na listę, z którymi nie zawarto w danym roku kalendarzowym umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, umowy najmu socjalnego lokalu albo umowy najmu lokalu zamiennego zachowują to prawo, jeżeli nadal spełniają kryteria uzasadniające oddanie w najem lokalu.

7. Na wezwanie Gminy osoby umieszczone na listach osób oczekujących na najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, mają obowiązek aktualizowania informacji zawartych we wnioskach do dnia 31 października każdego roku.

8. Realizacja list osób oczekujących na najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy polega na złożeniu wnioskodawcy propozycji najmu lokalu odpowiedniego dla struktury gospodarstwa domowego wnioskodawcy z uwzględnieniem jego specyficznych, uzasadnionych potrzeb, w szczególności takich, jak niepełnosprawność lub podeszły wiek.

9. Wnioskodawcy przed zawarciem umowy najmu lokalu zobowiązani są do ponownego udokumentowania faktu spełnienia kryteriów wyszczególnionych we wniosku o najem lokalu z zasobu Gminy.

10. Dwukrotna odmowa przyjęcia propozycji zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje przesunięciem na koniec listy.

11. Wskazanie osoby do zawarcia umowy najmu wydaje pisemnie Burmistrz.

12. AMK zawiera umowy najmu lokali wyłącznie na podstawie wskazania, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.

§ 18. O łączeniu i podziale lokali komunalnych rozstrzyga Burmistrz.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 19. Z osobami, które pozostały w lokalu po śmierci Najemcy, a nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego lub pozostały w lokalu po opuszczeniu lokalu przez Najemcę, może zostać zawarta umowa najmu zajmowanego lokalu, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) są osobami bliskimi Najemcy, przez których rozumie się wstępnych, zstępnych, pełnoletnie rodzeństwo oraz pełnoletnie dzieci rodzeństwa, małżonków rodzeństwa, małżonków dzieci, osoby przysposobione, ich małżonków i pełnoletnich dzieci oraz osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu,
- 2) zajmowana powierzchnia mieszkalna lokalu nie przekracza 20 m² na każdą osobę uprawnioną, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 30 m²,
- 3) osoby te nie zalegają z opłatami za korzystanie z lokalu,
- 4) dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku o wstąpienie w stosunek najmu nie przekraczał 200% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych i 300% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,

§ 20. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 19 Uchwały, osoby takie wzywa się do opuszczenia i opróżnienia lokalu w ciągu 3 miesięcy od czasu opuszczenia go przez Najemcę lub jego śmierci.

2. Do czasu opróżnienia lokalu osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płacą Gminie odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości, w jakiej Najemca opłacałby czynsz, w terminach ustalonych dla płatności czynszu.

3. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, Gmina wystąpi do sądu z powództwem o nakazanie opróżnienia lokalu.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

§ 21. 1. W mieszkaniowym zasobie Gminy, w miarę potrzeb i możliwości, wydziela się lokale przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi spełniać warunki lokalu bez barier architektonicznych w zakresie:

- 1) braku progów oraz niwelacji zróżnicowanych poziomów podłóg,
- 2) wykończenia podłóg z materiałów antypoślizgowych.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach i w miarę możliwości technicznych, na pisemny i umotywowany wniosek osoby uprawnionej, Burmistrz może zwiększyć zakres likwidacji barier architektonicznych, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na rzecz osób niepełnosprawnych, w szczególności z ograniczeniami ruchowymi i innego typu dysfunkcjami utrudniającymi poruszanie się, w tym z dysfunkcją wzroku, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności, obejmujących:

- 1) zapewnienie dodatkowej przestrzeni manewrowej dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim,

- 2) modyfikację stolarki okiennej poprzez jej przystosowanie do potrzeb osoby niepełnosprawnej,
- 3) przeniesienie włączników na wysokość w zakresie 80-120 cm.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b Ustawy.

§ 22. 1. Gmina może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Lokale z przeznaczeniem, na realizację zadań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu usytuowane są w budynkach stanowiących w całości własność Gminy.

3. Wydzielenie z mieszkaniowego zasobu Gminy lokali z przeznaczeniem na realizację zadań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, następować będzie w drodze Zarządzenia Burmistrza po uprzednim złożeniu wniosku przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubaniu.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe.

§ 23. W sprawach wszczętych, a niezakończonych przed wejściem w życie niniejszej Uchwały zastosowanie mają przepisy niniejszej Uchwały, przy czym za zakończenie sprawy rozumie się zawarcie umowy najmu.

§ 24. Tracą moc:

1. Uchwała nr IX/57/2015 Rady Miasta Lubań z dnia 30 czerwca 2015r., w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Lubań.

2. Uchwała nr XIII/91/2015 Rady Miasta Lubań z dnia 27 października 2015 r. w sprawie zmian w Uchwale nr IX/57/2015 Rady Miasta Lubań z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Lubań.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań.

Przewodniczący Rady Miasta:
Kamil Glazer

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/254/2021
Rady Miasta Lubań
z dnia 25 maja 2021 r.

KWESTRIONARIUSZ KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ

Nr sprawy		
Imię	Nazwisko	
Zamieszkała/ - y		PESEL

I. Część pierwsza

Lp.	Opis parametru	Przysługująca ilość punktów	Naliczona ilość punktów
1	Wnioskodawca obejmujący wnioskiem dzieci (dotyczy dzieci do 18 lat lub uczących się do 25 lat, będących na utrzymaniu Wnioskodawcy)	2 pkt/ dziecko	
2	Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem posiadający orzeczenie o niepełnosprawności, w którym zawarty jest wymóg zamieszkiwania w odrębnym pokoju	4 pkt /osoba	
3	Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem posiadający orzeczenie o stopniu niepełnosprawności: - znaczny - umiarkowany - lekki - dzieci do lat 16 z orzeczeniem o niepełnosprawności	15 pkt/osoba 10 pkt/osoba 5 pkt/osoba 10 pkt/ osoba	
4	Wnioskodawca i osoby objęte wnioskiem zamieszkujący w schronisku dla osób bezdomnych, ośrodka interwencji kryzysowej lub w domu samotnej matki	1 pkt/ za każdy rok pobytu/ osoba	
5	Wnioskodawca będący pełnoletnim wychowankiem rodziny zastępczej lub usamodzielniający się wychowanek placówki opiekuńczo wychowawczej lub rodziny zastępczej	30 pkt	
6	Okres oczekiwania na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Okres oczekiwania liczony jest od dnia do dnia Łącznie okres oczekiwania =lat	za każdy rok 2 pkt	
7	Okres zamieszkiwania na terenie Gminy: - co najmniej 5 lat - mniej niż 5 lat	5 pkt 0 pkt	

II. Część druga

Lp.	Opis parametru	Przysługująca ilość punktów	Naliczona ilość punktów
1	Zajmowane mieszkanie użytkowane jest : - samodzielnie - wspólnie z drugą rodziną - podnajmowane u osób obcych	0 pkt 5 pkt za każdy rok 2 pkt	
2	Zawilgocenie, zagrzybianie lokalu	1 pkt	
3	Brak wc w lokalu	1 pkt	

4	Brak kuchni w lokalu	1 pkt	
5	Brak łazienki w lokalu	1 pkt	
6	Wysokość lokalu poniżej 220 cm	1 pkt	

Łączna ilość punktów zdobytych z części pierwszej i drugiej (I + II):

Uwaga: Każda korekta punktacji powinna być opatrzona datą i podpisem osoby dokonującej poprawki.

Ocenę kwalifikacji punktowej dokonał/a

Lp.	Imię i Nazwisko	Wydział	Stanowisko	Podpis
1.				