



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 stycznia 2020 r.

Poz. 641

UCHWAŁA NR XXIV/122/2019 RADY GMINY OŁAWA

z dnia 20 grudnia 2019 r.

w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Oława lub będącymi w jej posiadaniu

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy a dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 zm. Dz. U. z 2018r. poz. 2348 i Dz.U. z 2019r. poz. 270)

Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Oława.

2. Wprowadza się jednolite zasady gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Oława lub będącymi w jej posiadaniu.

3. Wynajem lokali użytkowych uwzględnia zasady racjonalnego gospodarowania zasobem lokalowym Gminy Oława.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Oława.

2. Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Oława.

3. Radzie Gminy - należy przez to rozumieć Radę Gminy Oława.

4. Lokalu użytkowym - należy przez to rozumieć lokal o innym przeznaczeniu niż lokale mieszkalne w rozumieniu z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

5. Najemcy - należy przez to rozumieć najemcę w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

6. Najmie lub podnajmie - należy przez to rozumieć najem lub podnajem w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

7. Wynajmujący - należy przez to rozumieć Gminę Oława.

8. Jednostka organizacyjna Gminy - należy przez to rozumieć Administrację Zasobów Komunalnych w Oławie prowadzącą działalność w zakresie zarządzania lokalami użytkowymi.

9. Stawce czynszu - należy przez to rozumieć ustaloną zarządzeniem Wójta stawkę czynszu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.

§ 3. 1. Lokale użytkowe mogą być oddawane w najem na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej między najemcą lokalu użytkowego, a wynajmującym w imieniu, której występuje jednostka organizacyjna Gminy władająca lokalem jako wynajmujący.

2. Najemcy lokali użytkowych nie mogą bez zgody Wójta podnajmować ani oddawać osobom trzecim do używania tych lokali lub ich części.

§ 4. 1. Wybór najemcy w drodze przetargu publicznego przeprowadza się w trybie licytacji stawki czynszu za najem jednego metra kwadratowego powierzchni lokalu użytkowego.

2. Jeżeli pierwszy przetarg nie wyłoni najemcy ogłasza się drugi przetarg z obniżeniem stawki czynszu z pierwszego przetargu maksymalnie o 10%. Jeżeli drugi i następny przetarg nie wyłoni najemcy ogłasza się kolejny przetarg, w którym obniża się stawkę czynszu z poprzedniego przetargu o maksymalnie 10%. Maksymalnie stawka czynszu nie może być niższa niż 50% sumy określonej, jako stawka pierwszego przetargu.

3. Odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu może nastąpić na podstawie odrębnej uchwały podjętej przez Radę Gminy.

§ 5. Stawka czynszu za najem powierzchni przynależnej tj., piwnic, strychów i innych pomieszczeń nie mających bezpośrednich połączeń z wynajmowanym lokalem użytkowym stanowi 25% obowiązującej stawki czynszu za powierzchnię użytkową.

§ 6. 1. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

2. Zmiana stawki czynszu o wskaźnik waloryzacyjny, o którym mowa w ust. 1, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia najemcy przez wynajmującego bez konieczności zmiany umowy najmu.

3. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym dokonano zawiadomienia o waloryzacji w trybie określonym w ust. 2.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 8. Tracą moc uchwały nr XXXVI/243/2009 Rady Gminy Oława z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi oraz ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Oława oraz uchwała nr XLIV/290/2009 Rady Gminy Oława z dnia 28 sierpnia 2009r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/243/2009 Rady Gminy Oława z dnia 26 stycznia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi oraz ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Oława.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Oława:
M. Michałowski