



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 lutego 2020 r.

Poz. 1468

UCHWAŁA NR XXII/130/2020 RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 14 lutego 2020 r.

w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła na terenie gminy Lubań

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 403 ust. 4-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.) oraz art. 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t.: Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.) Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła na terenie gminy Lubań, zgodnie z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr VI/31/2019 Rady Gminy Lubań z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła na terenie gminy Lubań oraz uchwała nr VIII/49/2019 Rady Gminy Lubań z dnia 4 marca 2019 r. zmieniająca uchwałę nr VI/31/2019 Rady Gminy Lubań z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła na terenie gminy Lubań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Lubań:
T. Trefler

Załącznik do uchwały Nr XXII/130/2020
Rady Gminy Lubań
z dnia 14 lutego 2020 r.

REGULAMIN UDZIELANIA I ROZLICZANIA DOTACJI CELOWEJ Z BUDŻETU GMINY LUBAŃ NA DOFINANSOWANIE WYMIANY ŹRÓDEŁ CIEPŁA NA TERENIE GMINY LUBAŃ

§ 1. Regulamin określa zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą niespełniających wymagań 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012 na źródła ciepła przyjazne środowisku, tj.:

- 1) piece elektryczne i gazowe,
- 2) kotły na paliwa stałe lub biomasę spełniające wymagania 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagania dyrektywy Ecodesign.

§ 2. 1. Warunkiem niezbędnym do objęcia zadania dofinansowaniem jest likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym objętym wnioskiem, zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, niespełniających wymagań 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012, za wyjątkiem:

- 1) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne,
- 2) pieców objętych ochroną konserwatorską,
- 3) kominków i kuchni węglowych, pod warunkiem, że nie są one podstawowym źródłem ciepła w lokalu.

2. W powyższych przypadkach koniecznym jest trwałe odłączenie pieca od przewodu kominowego, potwierdzone protokołem/zaświadczeniem kominiarskim.

3. W przypadku:

- 1) przebudowy lub budowy instalacji gazowej, niezależnie od rodzaju budynku, w którym roboty będą wykonywane (jednorodzinny, wielorodzinny) – wymagane jest pozwolenie na budowę, które wydaje Starosta Lubański,
- 2) remontu instalacji gazowej niezależnie od rodzaju budynku, w którym roboty będą wykonywane (jednorodzinny, wielorodzinny) – nie jest wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszenie robót budowlanych do organu administracji architektoniczno- budowlanej,
- 3) budynków ujętych w rejestrze zabytków na wszelkie roboty, w tym wymianę źródła ciepła – należy uzyskać decyzję pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Lubańskiego,
- 4) wymiany pieca na nowy, niezależnie od rodzaju budynku, w którym roboty będą wykonywane (jednorodzinny, wielorodzinny) – nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę ani zgłoszenie robót budowlanych do organu administracji architektoniczno- budowlanej.

4. Do wniosku o przyznanie dotacji, należy dołączyć ekspertyzę urządzeń grzewczych – kominowych celem wskazania wolnego przewodu kominowego na podłączenie pieca spalinowego i gazowego oraz wentylacji lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

5. Po wykonaniu montażu pieca spełniającego wymagania 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagania dyrektywy Ecodesign należy przedłożyć odbiór powykonawczy (protokół) uprawnionego mistrza kominiarskiego, a po wykonaniu pieca elektrycznego lub gazowego należy przedłożyć protokół z odbioru instalacji i przeprowadzonej próby szczelności wykonany przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych oraz odbiór powykonawczy (protokół) uprawnionego mistrza kominiarskiego.

§ 3. 1. Dotacja przysługuje na zadania obejmujące zmianę systemu ogrzewania na przyjazne środowisku źródła ciepła w lokalach mieszkalnych lub budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie gminy Lubań.

2. Dotację może otrzymać:

- 1) osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, bądź najemcą mieszkalnego lokalu komunalnego,
- 2) wspólnota mieszkaniowa, której członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni.

3. Jeżeli lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny, w którym realizowana ma być wymiana źródła ciepła stanowi współwłasność osób fizycznych, z wnioskiem wystąpić może jeden ze współwłaścicieli załączając do niego pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dotacji jednemu wskazanemu współwłaścicielowi.

4. W przypadku wniosku składanego przez wspólnotę mieszkaniową, z wnioskiem występuje zarządca wspólnoty załączając do niego uchwałę o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na wymianie źródła ciepła.

5. Przez nieruchomość mieszkalną rozumie się lokal lub budynek mieszkalny w rozumieniu załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (PKOB) tj. nieruchomość, której co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych.

§ 4. 1. Środki finansowe na dotację celową pochodzą z budżetu Gminy Lubań.

2. Dotacje będą przyznawane do wyczerpania środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Lubań.

3. Dotacją celową na dofinansowanie kosztów wymiany źródła ciepła nie będą objęte urządzenia zakupione przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. Wnioskodawca na wymianę źródła ciepła może uzyskać dotację w wysokości do 50% kosztu zakupu nowego urządzenia udokumentowanego fakturą:

- 1) spełniającego wymagania 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagania dyrektywy Ecodesign, lecz nie więcej niż:
 - a) 3500,00 zł – w przypadku, gdy urządzenie obsługiwać będzie jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) 4000,00 zł – w przypadku, gdy urządzenie obsługiwać będzie budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się od 2 samodzielnych lokali mieszkalnych,
- 2) z pieca węglowego nie spełniającego normy PN-EN 303-5:2012 na piec elektryczny lub gazowy, lecz nie więcej niż:
 - a) 2000,00 zł – w przypadku, gdy urządzenie obsługiwać będzie jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) 2500,00 zł – w przypadku, gdy urządzenie obsługiwać będzie budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się od 2 samodzielnych lokali mieszkalnych.

Wszystkie dotowane urządzenia mają być fabrycznie nowe.

§ 6. 1. Dotacja na dany lokal mieszkalny lub dany budynek mieszkalny przysługuje tylko raz.

2. Dotacja nie dotyczy nieruchomości wykorzystywanych sezonowo (np.: domków letniskowych) oraz oddanych do użytkowania po 2012 r.

§ 7. Warunkiem ubiegania się o dotację jest:

1. Posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego,
2. Poniesienie i udokumentowanie nakładów na zrealizowanie zadania polegającego na wymianie źródła ciepła w istniejących lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych położonych w granicach administracyjnych gminy Lubań,
3. Instalacja źródła ciepła zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 8. 1. Dotacji udziela się na wniosek.

2. Wniosek winien posiadać wypełnione wszystkie pozycje, być opatrzony podpisem Wnioskodawcy oraz mieć dołączone wszystkie wymagane załączniki:

- 1) kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu/budynku mieszkalnego, w którym zamontowane zostanie nowe urządzenie grzewcze,
- 2) w przypadku nieruchomości, do której tytuł prawny posiada kilka osób, pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dotacji jednemu wskazanemu współwłaścicielowi,
- 3) kserokopię dokumentu potwierdzającego ekspertyzę urządzeń grzewczo – kominowych celem wskazania wolnego przewodu kominowego na podłączenie pieca spalinalowego,
- 4) zdjęcia dokumentujące obecne urządzenia/e grzewcze (w formie papierowej lub elektronicznej – na płycie cd.),
- 5) zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane, pozwolenie na budowę (montaż) pieca CO gazowego na podstawie opracowanego projektu budowlanego przez osobę posiadającą uprawnienia (zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane).

3. Kompletne wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich złożenia w sekretariacie Urzędu Gminy Lubań ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań.

4. W przypadku stwierdzenia, że złożony wniosek jest niekompletny Wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o tym fakcie. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

5. Wnioski wraz z kompletem załączników przyjmowane będą od dnia wejścia w życie niniejszego Regulaminu do dnia 31 maja 2020 r., a wszystkie prace mające na celu wymianę źródła ogrzewania mogą być rozpoczęte po podpisaniu umowy z Dotującym oraz winny zostać wykonane do dnia 31 października 2020 r.

§ 9. 1. Wnioskodawca, który uzyskał dotację zobowiązany jest do zachowania trwałości zrealizowanego zadania przez okres, co najmniej 5 lat od dnia otrzymania dotacji, przez co należy rozumieć utrzymanie oraz właściwą eksploatację instalacji zgodnie z zaleceniami producenta, w tym w szczególności stosowanie odpowiedniego paliwa zgodnego z wymaganiami określonymi w certyfikacie energetyczno-emisyjnym urządzenia grzewczego.

2. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, na który została przyznana Dotacja, Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym fakcie Dotującego w terminie 14 dni od daty zbycia.

3. Wnioskodawca, który uzyskał dotację zobowiązany jest przez okres trwałości projektu do nieinstalowania dodatkowego ogrzewania w lokalu/budynku w postaci urządzeń niespełniających obowiązujących norm energetyczno-emisyjnych.

§ 10. 1. Dotujący zastrzega sobie prawo do:

- 1) kontroli realizacji zadania objętego dotacją przed wymianą źródła ciepła i po wymianie źródła ciepła. Odbiór zrealizowanego zadania potwierdza się protokołem z kontroli wymiany źródła ciepła.
- 2) przeprowadzania kontroli zachowania trwałości zrealizowanego zadania.
- 3) wezwania Dotowanego w celu złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.

2. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w przypadku stwierdzenia braku spełnienia któregokolwiek z warunków określonych w umowie dotacji i/lub Regulaminie.

3. Przyznana dotacja podlega zwrotowi na zasadach określonych w art. 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t.: Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.).

§ 11. 1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego Regulaminu sprawuje Wójt Gminy Lubań.

2. Wzory dokumentów stosowane przy wykonywaniu zasad zawartych w niniejszym Regulaminie określi odrębnym zarządzeniem Wójt Gminy Lubań.

3. Wzory dokumentów o udzielenie dotacji dostępne będą w siedzibie oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Lubań.

4. Wnioski i załączniki składa się w jednym egzemplarzu. W przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest przedłożenie do wglądu oryginału dokumentów, dla stwierdzenia zgodności kserokopii z oryginałem.