



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 września 2019 r.

Poz. 5397

ZARZĄDZENIE NR 494 WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 13 września 2019 r.

w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Gminy Kobierzyce

Na podstawie art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r., poz. 916, poz. 1309) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1464), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie z dniem 1 stycznia 2019 r. prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, położonych na terenie Gminy Kobierzyce w prawo własności, stanowiących przed przekształceniem własność Skarbu Państwa, wynosi:

- 1) 80% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 70% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu.

§ 2. Bonifikaty udziela się wyłącznie osobom fizycznym będącym właścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub współwłaścicielami udziałów w gruntach związanych z lokalami mieszkalnymi.

§ 3. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób, o których mowa w § 2.

§ 4. 1. Bonifikata, o której mowa w § 1, przysługuje osobom fizycznym, które spełniają następujące warunki:

- 1) Wnioskodawca nie zalega z płatnościami wobec Skarbu Państwa z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste.
- 2) Wnioskodawca nie zalega z płatnościami wobec Gminy Kobierzyce z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości.
- 3) Wnioskodawca nie korzystał wcześniej z bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, udzielonej przez Skarb Państwa lub Gminę Kobierzyce, chyba że bonifikata została zwrócona.

§ 5. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 916), zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on zgłosić wniosek o bonifikatę i wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 80 %.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wojewoda Dolnośląski:
P. Hreniak