



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 5 września 2019 r.

Poz. 5155

### **UCHWAŁA NR XIV/70/19 RADY GMINY KOTLA**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz zasad wydzierżawiania i wynajmowania komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielenia bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1b, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Kotła uchwala, co następuje:

#### **§ 1. Ustala się:**

- 1) zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali mieszkalnych z udziałem w nieruchomości wspólnej i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku najemców lokali, stanowiących własność Gminy Kotła,
- 2) zasady udzielenia bonifikaty od sprzedaży lokalu mieszkalnego, udziału w gruncie.

#### **§ 2. Lokale mieszkalne mogą być przedmiotem sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, który:**

- 1) zajmuje lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony,
- 2) złoży pisemny wniosek o wykup lokalu.

**§ 3.** Cenę lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie gminy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców:

- 1) bonifikaty udziela się w wysokości 60%,
- 2) z bonifikaty mogą skorzystać wyłącznie najemcy, którzy dokonają jednorazowej zapłaty ceny sprzedawanego lokalu oraz nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat określonych postanowieniami umowy najmu na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu.

**§ 5.** Zwrot udzielonej bonifikaty następować będzie na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

**§ 6.** Upoważnia się Wójta Gminy Kotła do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości bez zgody Rady Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 7. Traci moc uchwała Rady Gminy Kotła nr XXXVII/205/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom oraz ustalania bonifikat przy sprzedaży tych lokali.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotła.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:  
*H. Przybylska*