



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 kwietnia 2012 r.

Poz. 1461

UCHWAŁA NR XVII/133/12 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 29 lutego 2012 r.

w sprawie udzielania przez Gminę Środa Śląska pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), w związku z Wytycznymi w sprawie krajowej pomocy regionalnej na lata 2007–2013 (Dz. Urz. UE C Nr 54 z 4.03.2006), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. Nr 190, poz. 1402), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927), Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302 z 1 listopada 2006), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się na obszarze gminy Środa Śląska zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców stanowiące pomoc regionalną na wsparcie nowych inwestycji udzielaną zgodnie z Wytycznymi w sprawie krajowej pomocy regionalnej na lata 2007–2013 (Dz. Urz. UE C Nr 54 z 4 marca 2006) i Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302 z 1 listopada 2006) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927).

wiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

2. Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, będących przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Traktacie WE – należy przez to rozumieć Traktat ustanawiający Wspólnotę Europejską;
- 2) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję w grunty, budynki i budowle polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa poprzez wybudowanie nowych budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) pomocy – należy przez to rozumieć zwolnienie z podatku od nieruchomości na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
- 4) miejscach pracy związanych z nową inwestycją – należy przez to rozumieć stanowiska pracy utworzone w związku z realizacją nowej inwestycji w odniesieniu wyłącznie do pracowników zatrudnionych na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 3. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców prowadzących działalności w sektorze handlu oraz w przypadkach wymienionych w § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927).

§ 4. 1. Udzielana pomoc może być obliczana w odniesieniu do:

- 1) kosztów inwestycji w środki trwałe, które są związane z realizacją nowej inwestycji, lub
- 2) kosztów utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.

2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, zalicza się nakłady (cena nabycia lub koszt wytworzenia) na grunty, budynki i budowle, z wyłączeniem najmu lub dzierżawy.

3. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, się dwuletnie koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenia społeczne, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia pracowników.

§ 5. 1. Warunkiem korzystania przez przedsiębiorcę z pomocy jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę przed datą wydania pozwolenia na budowę związaną z nową inwestycją, a w przypadku nabycia nieruchomości związanej z nową inwestycją – przed datą jej nabycia, zgłoszenia w sprawie pomocy według wzoru stanowiącego załącznik do uchwały,
- 2) złożenie zobowiązania do utrzymania nowej inwestycji co najmniej przez 5 lat od dnia jej zakończenia.

2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dacie złożenia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1.

§ 6. 1. Pomoc może być udzielona albo na podstawie kosztów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, albo na podstawie kosztów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2.

2. Warunkiem do skorzystania z pomocy, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 jest pokrycie przez przedsiębiorcę co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na wspieranie nowej inwestycji ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania w formie wolnej od jakiegokolwiek wsparcia publicznego oraz utrzymania inwestycji przez okres co najmniej 5 lat.

3. Warunkiem do skorzystania z pomocy, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 jest utworzenie co najmniej 2 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w okresie 18 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji i utrzymanie zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia.

§ 7. 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia, w terminie do 6 miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, informacji potwierdzającej spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem, wraz z zestawieniem i udokumentowaniem kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą inwestycji i źródeł ich finansowania, wielkości zatrudnienia związanego z nową inwestycją oraz pozwoleniem na użytkowanie budynków związanych z nową inwestycją.

2. Organ podatkowy dokonuje weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 1 pod względem spełnienia kryteriów określonych w uchwale i informuje przedsiębiorcę o wynikach weryfikacji.

3. W przypadku spełnienia warunków uprawniających do pomocy, pomoc przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono kompletną dokumentację określoną w ust. 1 – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia;
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu, w którym złożono kompletną dokumentację określoną w ust. 1

4. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy określoną w § 8 lub maksymalną wartość pomocy ustaloną zgodnie z § 9.

§ 8. Maksymalna intensywność pomocy wynosi 40% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, z tym że dla dużego projektu inwestycyjnego (projekt o kosztach kwalifikowanych przekraczających równowartość 50 mln euro) maksymalną wielkość pomocy ustala się zgodnie ze wzorem:

$$I = 0,4 \times (50 \text{ mln euro} + 0,5 \times B + 0,34 \times C)$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- I – dopuszczalna wielkość pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego,
- B – wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą powyżej równowartość 50 mln euro, a nieprzekraczająca równowartość 100 mln euro,
- C – wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą przekraczającą równowartość 100 mln euro.

§ 9. 1. W odniesieniu do kosztów o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 zwalnia się z podatku od nieruchomości nową inwestycję na okres:

- 1) 1 roku jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła co najmniej 10 milionów złotych,

- 2) 2 lat jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła co najmniej 50 milionów złotych,
- 3) 3 lat jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła co najmniej 100 milionów złotych,
- 4) 4 lat jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła co najmniej 200 milionów złotych,
- 5) 5 lat jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła co najmniej 400 milionów złotych.

2. W odniesieniu do kosztów o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 zwalnia się z podatku od nieruchomości nową inwestycję na okres:

- 1) 1 roku jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 2 miejsc pracy,
- 2) 2 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy,
- 3) 3 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 250 miejsc pracy,
- 4) 4 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 400 miejsc pracy,
- 5) 5 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 700 miejsc pracy.

§ 10. Pomoc udzielana zgodnie z uchwałą podlega sumowaniu z:

- 1) każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji lub utworzenie miejsc pracy związanych z tą samą inwestycją, w tym udzielaną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, oraz
- 2) pomocą de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28 grudnia 2006, str. 5) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego – i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy określonej w § 8 albo wartości pomocy ustalonej zgodnie z § 9.

§ 11. 1. Podatnicy korzystający w roku podatkowym z pomocy składają organowi podatkowemu do dnia 31 stycznia każdego następnego roku informacje o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą z wyszczególnieniem rodzaju kosztu, jego wysokości i przeznaczenia, oraz informacje dotyczące poziomu i kosztów zatrudnienia związanego z nową inwestycją.

2. Beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani do 31 stycznia każdego roku przedstawić informacje o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych

otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją.

3. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność beneficjent jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli oraz żądania dodatkowych wyjaśnień, dokumentów i informacji od beneficjentów pomocy w zakresie przestrzegania przez nich warunków udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w niniejszej uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

5. W przypadku utraty warunków uprawniających do pomocy, beneficjenci pomocy są zobowiązani powiadomić pisemnie o tym fakcie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do pomocy.

6. Beneficjent pomocy, który nie utrzyma nowej inwestycji przez 5 lat od jej zakończenia lub nie utrzyma nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia, zobowiązany jest zwrócić całą otrzymaną na mocy niniejszej uchwały pomoc wraz z odsetkami.

7. Beneficjent pomocy, który nie podda się kontroli oraz nie przedstawi w określonym terminie informacji, wyjaśnień i dokumentów, o których mowa w ust. 1 i ust. 4 zobowiązany jest zwrócić całą otrzymaną na mocy niniejszej uchwały pomoc wraz z odsetkami.

§ 12. Traci moc uchwała nr XI/103/07 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 26 września 2007 roku w sprawie udzielania przez gminę Środa Śląska pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sozański

Załącznik do uchwały nr XVII/133/12
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia
29 lutego 2012 r.

ZGŁOSZENIE

**w sprawie udzielenia przez gminę Środa Śląska pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji
poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości**

Pełna nazwa przedsiębiorcy	
Adres przedsiębiorcy	
Forma prawna	
Nr NIP	
REGON	
Klasa i rodzaj podstawowej działalności PKD	
Opis inwestycji	
Szacowane nakłady inwestycyjne	
Szacowany wzrost netto zatrudnienia	
Termin zakończenia inwestycji (oddania do użytkowania)	

Oświadczam, że znane są mi warunki udzielania i zwrotu pomocy regionalnej w gminie Środa Śląska zawarte w uchwale Nr XVII/133/12 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie udzielania przez Gminę Środa Śląska pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji.

.....
Data, podpis i pieczęć osoby reprezentującej przedsiębiorcę