

UCHWAŁA NR 143/2011
RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 116, poz. 1203 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r., Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218 z 2008 Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458 z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241 z 2010r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz. 156, Nr 40, poz.230 Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz.613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz.1475 z 2011r., Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz.1016) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres 12 miesięcy, grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, położone na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec, związane z nową inwestycją w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz.927) zwanego dalej „rozporządzeniem” po spełnieniu jednego z poniższych warunków:

- 1) poniesienie nakładów na nowe inwestycje związane z tymi nieruchomościami w wysokości co najmniej 500 tys. złotych,
- 2) utworzenie w związku z nową inwestycją co najmniej 30 nowych miejsc pracy w tych nieruchomościach.

2. Okres zwolnienia przedłuża się o 1 miesiąc odpowiednio za każdy kolejny zainwestowany 1mln złotych lub za każde pięć kolejno nowo utworzonych miejsc pracy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 120 m-cy.

3. Okres korzystania ze zwolnienia przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub maksymalną wartość pomocy określoną w „rozporządzeniu”, nie dłużej jednak niż 120 m –cy od rozpoczęcia biegu okresu zwolnienia.

§ 2. 1. Nowa inwestycja musi być zrealizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale i „rozporządzeniu”.

§ 3. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają:

- 1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z działalnością handlową,
- 2) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na stacje paliw.

§ 4. Warunkiem udzielenia pomocy jest dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia Burmistrzowi Miasta Zgorzelec zamiaru korzystania z pomocy na formularzu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. W terminie 30 dni po zakończeniu realizacji nowej inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) w przypadku pomocy obliczanej na podstawie kosztów inwestycji, o których mowa w § 6 ust. 1 „rozporządzenia”:
 - a) oświadczenia o zakończeniu nowej inwestycji, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały,
 - b) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,

- c) kserokopii faktur dokumentujących wydatki na nową inwestycję, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
 - d) kserokopii przelewów za faktury związane z realizacją nowej inwestycji, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
 - e) kserokopii dowodów przyjęcia na stan środków trwałych lub wyposażenia, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
 - f) kserokopii OT budynku przed rozpoczęciem inwestycji i po jej zakończeniu, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
 - g) dokumentu potwierdzającego rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji po dokonaniu zgłoszenia określonego w § 4 niniejszej uchwały,
 - h) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na formularzach określonym przez Radę Miasta Zgorzelec w odrębnej uchwale,
 - i) formularza informacji zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz.312).
- 2) w przypadku pomocy obliczanej na podstawie kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, o których mowa w § 7 „rozporządzenia”:
- a) oświadczenia o utworzeniu i utrzymaniu miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji,
 - b) zestawienie dwuletnich kosztów wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacanych od tego wynagrodzenia obowiązkowych składek, w szczególności na ubezpieczenia społeczne, ponoszonych przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia pracowników,
 - c) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
 - d) kserokopii przelewów do ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
 - e) dokumentów wskazanych w pkt1 lit.c-e, i.

§ 6. 1. Przedsiębiorca do dnia 31 stycznia każdego roku zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres wskazany w § 10 ust.1 pkt 3 rozporządzenia lub utrzymaniu zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez okres wskazany w § 10 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia.

2. Przedsiębiorcy korzystający z pomocy, na żądanie organu podatkowego, zobowiązani są do przedłożenia w określonym terminie informacji i dokumentów niezbędnych do kontroli udzielonej pomocy.

§ 7. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 6 lub złożenia nieprawdziwych danych dotyczących warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia.

§ 8. Podatnicy, o których mowa w § 7 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami wynikającymi z przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.

§ 9. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2013r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

Zofia Barczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 143/2011
Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 29 listopada 2011 r.
Zalacznik1.pdf

Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 143/2011
Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 29 listopada 2011 r.
Zalacznik2.pdf

Oświadczenie przedsiębiorcy o zakończeniu nowej inwestycji

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 143/2011
Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 29 listopada 2011 r.
Zalacznik3.pdf

Oświadczenie