

**UCHWAŁA NR LXVII/487/10
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 4, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 3, art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała ma zastosowanie do gospodarowania nieruchomościami Gminy Bielawa z wyjątkiem tych do których stosuje się przepisy uchwał Rady Miejskiej Bielawy: - w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych - w sprawie zasad sprzedaży lokali niemieszkalnych będących w zasobach Gminy oraz gruntów z nimi związanych, - w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych.

§ 2. Burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

§ 3. Ustala się następujące zasady nabywania nieruchomości przez Gminę Bielawa: 1. Gmina nabywa do gminnego zasobu nieruchomości grunty stanowiące własność lub pozostające w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych w drodze umów kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia się, nieodpłatnego przejęcia lub w innych formach przewidzianych prawem. 2. Gmina nabywa nieruchomości w związku z: a) tworzeniem gminnego zasobu gruntów, b) koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych Gminy, c) realizacją planowanych inwestycji, d) obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych, e) tworzeniem gminnego zasobu mieszkaniowego. 3. Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań, a w uzasadnionych przypadkach Gmina może przystąpić do przetargu. 4. Gmina, nabywając i ustalając warunki nabycia nieruchomości, kieruje się dobrem Gminy i zasadami prawidłowej gospodarki jej mieniem.

§ 4. Jeżeli sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej oddanej przez Gminę Bielawa w użytkowanie wieczyste polega na jej zabudowie, to termin rozpoczęcia zabudowy nie powinien być dłuższy niż 2 lata, a termin zakończenia budowy dłuższy niż 5 lat - licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 5. 1. Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 25% ceny z zastrzeżeniem ust. 2. 2. Wysokość stawki procentowej, o jakiej mowa w ust. 1, wynosi 15% ceny, jeżeli nieruchomość oddana została w użytkowanie wieczyste: a) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych, b) na cele działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej, naukowej, badawczo-rozwojowej, sportowej lub turystycznej i inne cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także pożytku publicznego, c) osobom fizycznym w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. 1 Bonifikatę od pierwszej opłaty za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się w wysokości 90%. 2. Wysokość bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się w wysokości 90% jej ceny, bez prawa rozłożenia należności na raty. 3. Wysokość bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej kościołom i związkom wyznaniowym mającym uregulowane stosunki z Państwem, na cele działalności sakralnej, ustala się w wysokości 99% jej ceny bez prawa rozłożona należności na raty. 4. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu nieruchomością gruntową, oddaną na cele określone w art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprawowanego przez jednostkę organizacyjną gminy, po udzielonej bonifikacie, ustala się w wysokości 1 złoty. 5. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości gruntowych, sprzedawanych na cele mieszkaniowe na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 7. 1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej płatna jest jednorazowo i powinna być zapłacona do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy cena ta może być rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat, przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 15% wartości nieruchomości. 2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości 10% w stosunku rocznym, a oprocentowanie to liczone jest od niespłaconej należności. Od pierwszego dnia opóźnienia w zapłacie każdej raty naliczone będą odsetki ustawowe. 3. Raty płatne są corocznie do 31 marca począwszy od roku następnego po dacie zawarcia umowy sprzedaży.

§ 8. 1. Ostateczne koszty przygotowania dokumentacji sprzedaży ponosi wnioskodawca i wpłaca je na rzecz Gminy najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. 2. Koszty związane z zawarciem umowy dotyczącej zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży nieruchomości ponosi wnioskodawca.

§ 9. W zakresie nieuregulowanym niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 11. Tracą moc: - Uchwała nr XXXVIII/299/01 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 sierpnia 2001 roku w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa, - Uchwała nr IV/43/03 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 stycznia 2003 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/299/01 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 sierpnia 2001 roku w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa, - Uchwała nr XXVIII/218/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2004 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/299/01 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 sierpnia 2001 roku w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa, - Uchwała nr VI/47/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 stycznia 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/299/01 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 sierpnia 2001 roku w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa, - Uchwała nr XXXVII/258/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 stycznia 2009 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/299/01 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 sierpnia 2001 roku w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Stróżyk