

UCHWAŁA NR LX/399/10
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis w Gminie
Kudowa Zdrój**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. z 2010 r. Dz.U. Nr 95 , poz. 613 ze zm.) Rada Miejska w Kudowie Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. 1. Sprzyjając rozwojowi przedsiębiorczości oraz potrzebie zmniejszenia bezrobocia ustala się zwolnienia w podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, będących w posiadaniu beneficjentów pomocy realizujących nowe inwestycje oraz zwiększających zatrudnienie.

2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, określone w niniejszym programie stanowią pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji WE nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 379 z 28.12.2006)

3. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis, określoną w niniejszej uchwale, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych nie przekracza kwoty 200 tysięcy euro brutto.

4. Przedsiębiorca działający w sektorze transportu drogowego może uzyskać pomoc de minimis, określoną w niniejszej uchwale, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych nie przekracza kwoty 100 tysięcy euro brutto.

5. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą otrzymać przedsiębiorcy:

- 1) Znajdujący się w trudnej sytuacji finansowej, w rozumieniu pkt 9 – 11 Wytycznych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji (Dz.Urz.UE C 244 z 01.10.2004 r.);
- 2) Działający w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską.
- 3) Działający w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w przypadku, gdy:
 - a) wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą;
 - b) przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców.
- 4) Prowadzący działalność w sektorach: rybołówstwa i akwakultury oraz węgla.
- 5) Prowadzący działalność związaną z wywozem do Państw trzecich lub państw członkowskich w sytuacji, gdy pomoc byłaby bezpośrednio związana z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej.
- 6) Prowadzący działalność uwarunkowaną pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.
- 7) Prowadzący działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego w sytuacji, gdy pomoc przeznaczona byłaby na nabywanie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki oraz budowle położone na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – podstrefa Kudowa Zdrój, które służą do prowadzenia na podstawie zezwolenia działalności gospodarczej na terenie strefy.

2. Zezwolenie, o którym mowa w ust.1, jest decyzją, która określa zasady i rodzaj prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności na terenie strefy.

3. W przypadku nie podjęcia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, określonej w zezwoleniu przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.

4. Podmiot ubiegający się o zwolnienie winien złożyć:

- 1) wniosek o udzielenie pomocy de minimis;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie wnioskodawca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311);
- 4) kserokopie zezwolenia, o którym mowa w ust.2;

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji i usług przez właścicieli nieruchomości rozpoczynających po raz pierwszy prowadzenie działalności gospodarczej,

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres jednego roku licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Miasta Kudowa – Zdrój potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia, a w przypadku wybudowania nowego budynku lub budowli zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym Burmistrz Miasta Kudowa – Zdrój potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia i w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku.

3. Przez rozpoczęcie działalności rozumie się dokonanie pierwszej czynności podlegającej opodatkowaniu.

4. Podmiot ubiegający się o zwolnienie w terminie 3 m-cy od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej winien złożyć:

- 1) wniosek o udzielenie pomocy de minimis;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie wnioskodawca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311);
- 4) dokumenty potwierdzające zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej oraz dokonanie pierwszej czynności podlegającej opodatkowaniu;
- 5) oświadczenie, że podmiot ubiegający się o zwolnienie będzie prowadził działalność gospodarczą w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz że nieruchomość nie będzie w tym okresie wynajmowana, poddzierżawiona ani zbyta;
- 6) oświadczenie o kontynuacji prowadzenia działalności gospodarczej przez okres 12 miesięcy po zakończeniu zwolnienia;

§ 4. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące własność przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Kudowa Zdrój w zakresie produkcji i usług, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują (tj. oddadzą do użytku) na terenie gminy Kudowa Zdrój nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy, nie później niż w okresie 6 miesięcy od zakończenia inwestycji.

2. Przez nową inwestycję, o której mowa w ust.1 należy rozumieć:

- a) budowę lub rozbudowę obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

- b) zakup nieruchomości niewykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej przez okres co najmniej dwóch lat;
- c) rozpoczęcie działalności gospodarczej w obiektach już istniejących, niewykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej przez okres co najmniej dwóch lat;

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dniem rozpoczęcia inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

4. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia oraz przez kolejnych 12 miesięcy.

5. Zwolnienie przysługuje na okres :

- 1 roku -jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 2 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
- 3 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 nowych miejsc pracy,
- 4 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 35 nowych miejsc pracy,
- 5 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy.

6. Podmiot ubiegający się o zwolnienie w terminie 3 m-cy od dnia rozpoczęcia inwestycji winien złożyć:

- 1) wniosek o udzielenie pomocy de minimis;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie wnioskodawca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat , albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311);

7. . Podmiot ubiegający się o zwolnienie w terminie 6 m-cy od dnia zakończenia inwestycji winien dołączyć:

- dokumenty potwierdzające zakończenie nowej inwestycji;
- dokumenty potwierdzające wzrost poziomu zatrudnienia;

8. Tworzenie nowych miejsc pracy nie może się rozpocząć przed złożeniem wniosku o udzielenie pomocy określonej w ust 1.

9. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Miasta Kudowa – Zdrój potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia, a w przypadku wybudowania nowego budynku lub budowli zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym Burmistrz Miasta Kudowa – Zdrój potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia i w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku.

10. Wyłączeniu z uprawnień wynikających z §3 i § 4 niniejszej uchwały, podlegają przedsiębiorcy powstałi w wyniku przekształcenia lub w wyniku wydzielenia majątku z innego podmiotu bądź w drodze podziału.

§ 5. Wzory dokumentów, o których mowa w § 2 ust.4 pkt 1), § 3 ust. 4 pkt 1), 5), 6), § 4 ust. 6 pkt 1), zostaną określone w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta.

§ 6. 1. Jeżeli przedsiębiorca spełnia warunki z różnych tytułów zwolnień, określonych niniejszą uchwałą, udziela się mu tylko jednego zwolnienia, przez niego wybranego.

2. Nabycie prawa do zwolnienia uwarunkowane jest brakiem zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, dla których organem podatkowym jest Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój.

§ 7. 1. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie § 2 i § 3 niniejszej uchwały , jest zobowiązany do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, przedstawić bez wezwania organowi podatkowemu:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie wnioskodawca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311);

2. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie § 4 niniejszej uchwały, jest zobowiązany do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, przedstawić bez wezwania organowi podatkowemu:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie wnioskodawca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311);
- 3) informację o stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego, potwierdzoną uwierzytelnionymi kopiami deklaracji ZUS składanymi w roku podatkowym

3. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

4. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust.3 zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości traci do niego prawo poczynając od miesiąca, w którym je utracił.

5. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy de minimis o każdym przypadku otrzymania pomocy de minimis w okresie zwolnienia z podatku od nieruchomości najpóźniej w okresie 14 dni od dnia jej otrzymania.

6. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia, złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację, przez co wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nie należnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę liczonymi jak od zaległości podatkowych.

8. W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy de minimis ponad ogólną kwotę, w terminie do dnia 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. Nr 8 poz. 60 ze zm.)

9. W okresie korzystania z pomocy de minimis, określonej w niniejszej uchwale, może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji w wyniku kontroli przeprowadzanych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta w Kudowie Zdroju.

10. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia jest zobowiązany:

- do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy - dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania;
- przechowywania dokumentów z nią związanych przez okres 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 8. Program obowiązuje od momentu wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 9. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Kudowa Zdrój do składania Radzie Miejskiej w Kudowie Zdroju rocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały wraz z jej skutkami dla budżetu;

§ 10. Organem udzielającym pomocy i sprawującym nadzór jest Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa Zdrój.

§ 12. Traci moc uchwała Nr VII/44/07 Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju z dnia 30 marca 2007 roku w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis w Gminie Kudowa Zdrój

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogusław Burger

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 Marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311), zmianą art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. z 2007 r. Dz. U. Nr 59 poz 404 ze zm.) poszerzeniu uległ zakres dokumentów składanych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, wnioskodawca przedstawia podmiotowi udzielającemu pomocy informacje dotyczące: 1) wnioskodawcy: a) imię i nazwisko albo nazwę, b) adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby, c) identyfikator gminy, w której wnioskodawca ma miejsce zamieszkania albo siedzibę, d) numer identyfikacji podatkowej (NIP), e) formę prawną, f) wielkość, g) klasę działalności, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 oraz z 2009 r. Nr 59, poz. 489), h) datę utworzenia; 2) sytuacji ekonomicznej wnioskodawcy, w tym sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości; 3) prowadzonej działalności gospodarczej, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis; 4) pomocy otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Informacje, o których mowa w pkt 1, 2, 3, 4 przekazuje się na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia, oraz przez przekazanie sprawozdań finansowych. Zmiana art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej poszerzyła zakres dokumentów które ma złożyć beneficjent pomocy. Zgodnie z nim podatnik ubiegający się o pomoc de minimis winien przedłożyć wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie. Na podstawie dotychczasowej uchwały beneficjent pomocy zobligowany był jedynie do złożenia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu 3 ostatnich lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy. Aby sprostać nowym regulacjom prawnym dotyczącym przyznawania w ramach programów pomocowych, pomocy publicznej konieczne jest podjęcie przez gminę nowej uchwały w tym zakresie. W gminie Kudowa Zdrój przez okres ostatnich trzech lat obowiązywała uchwała nr VII/44/07 Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju z dnia 30 marca 2007 roku w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis w Gminie Kudowa – Zdrój, przedstawiony projekt uchwały zawiera takie same regulacje prawne dotyczące zasad czasowego zmniejszenia obciążeń podatkowych za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące w posiadaniu przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie naszej gminy nowe inwestycje oraz zwiększą poziom zatrudnienia. Zgodnie z art. 7 ust 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. z 2007 r. Dz. U. Nr 59 poz 404 ze zm.) projekt uchwały dnia 14 września 2010 r. przesłano do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (data doręczenia 21.09.2010 r.), który w ustawowym 14 dniowym terminie nie zgłosił zastrzeżeń dotyczących zasad przejrzystości pomocy określonych w projekcie.