

**UCHWAŁA NR NR XLIX/406/2010
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 29 czerwca 2010 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej Nr XIX/176/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Głogów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U.z.2001 r. Nr 142; poz.1591 ze zmianami/ oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2005 r. Nr 31; poz.266 ze zmianami/ uchwala się, co następuje:

§ 1. Dokonuje się następujących zmian w uchwale Rady Miejskiej NXIX/176/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Głogów.

- 1) § 9 ust. 1 pkt. b otrzymuje brzmienie: „zamieszkiwanie w lokalach, o znacznym przegęszczeniu, w których łączna powierzchnia mieszkalna nie przekracza 6 m2 na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania”,
- 2) w § 24 skreśla się ust. 1 pkt. c oraz ust. 4.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie podlegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Radosław Pobol

Uzasadnienie

Zmiany w przedmiotowej uchwale powstały na podstawie prowadzonej praktyki w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Głogów. W obowiązującej wersji uchwały powierzchnia, która umożliwia ubieganie się o lokal z zasobów gminy zarówno socjalny jak i komunalny wynosi do 5 m² na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania. W celu zróżnicowania powierzchni i umożliwienia większej grupie osób złożenie wniosku o lokal proponuje się wprowadzenie w przypadku lokali komunalnych powierzchnię nie przekraczającą 6 m² na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania. W wyniku programów realizowanych przez Gminę Miejską Głogów w zakresie zamian lokali komunalnych pomiędzy najemcami a gminą, proponuje się wykreślenie z obowiązującej uchwały zapisów dotyczących możliwości dokonywania zamian pomiędzy najemcami lokali a właścicielami lokali lub domów jednorodzinnych, a co się z tym wiąże § 24 ust. 4 doprecyzowującego zasady takiej zamiany. Lokal komunalny jest własnością gminy, zatem gmina jest jego prawowitym dysponentem. Zamiana własności w takim przypadku może być dokonana tylko w przypadku, wyrażenia zgody przez obu właścicieli, a nie przez najemcę lokalu komunalnego z jednej strony, który lokal od Gminy tylko wynajmuje i właściciela lokalu z drugiej strony. W takim przypadku niezbędne jest dokonanie wyceny obu lokali i ustalenie zasad ewentualnej dopłaty różnicy. Biorąc pod uwagę fakt, że stworzona została przez gminę możliwość dokonywania zamian lokali– proponuje się dokonanie w/w zmiany.