

**UCHWAŁA NR LIII/454/10
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie w sprawie uchylecia Uchwały nr XXXI/99/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 października 2004 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste i zabudowanych na cele mieszkaniowe (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2004 roku nr 236, poz. 3621) zmienionej Uchwałą nr XLVI/307/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 listopada 2005 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 roku nr 263, poz. 4654).

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzych uchwała co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę nr XXXI/99/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 października 2004 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste i zabudowanych na cele mieszkaniowe zmienioną Uchwałą nr XLVI/307/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 listopada 2005.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

**Agnieszka Kołacz-
Leszczyńska**

Uzasadnienie

Wyrokiem z dnia 26 stycznia 2010 roku. sygn. akt K 9/08 Trybunał Konstytucyjny orzekł, że art. 4 ust. 8 i 9 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jest sprzeczny z art. 165 ust. 1 oraz art. 167 ust. 1 i 2 Konstytucji RP i utraci moc obowiązywania z upływem osiemnastu miesięcy od dnia opublikowania tj. dnia 09.08.2011. Kwestionowane przez Trybunał Konstytucyjny przepisy zobowiązują organy wydające decyzje w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do udzielania bonifikat od opłat z tym związanych. Obowiązkowe udzielanie w/w bonifikat powoduje zmniejszenie dochodów jednostek samorządu terytorialnego i pozbawia właściciela nieruchomości możliwości decydowania o sposobie zarządzania nieruchomościami. Uchylana Uchwała nr XXXI/99/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 października 2004 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste i zabudowanych na cele mieszkaniowe z późn. zmianami zobowiązuje Gminę Wałbrzych do udzielania bonifikaty w wysokości 99% bez względu na wysokość dochodów uzyskiwanych przez użytkowników wieczystych. Po uchyleniu uchwały Gmina będzie udzielać do dnia 09.08.2011 tylko bonifikat w wysokości określonej w ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2001r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) tj. w wysokości do 90%.