DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 listopada 2026 r.

Poz. 4834

Podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 09.11.2026 09:04:16

UCHWAŁA NR XXVII - 201/2026
RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na rok 2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 741) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dobroszyce:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,42** zł od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,05** zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73** zł od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,77** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,19** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,33** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,84** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,28** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,27** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki i grunty o charakterze użyteczności publicznej służące statutowej działalności w zakresie upowszechniania kultury, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2) budynki i grunty służące statutowej działalności w zakresie pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

3) budynki i grunty służące statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

4) budynki i grunty lub ich części zajęte na potrzeby świetlic wiejskich, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

5) grunty, budynki i budowle służące zaspokajaniu potrzeb w zakresie zbiorowego dostarczania wody oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757, z późn. zm.) oraz w zakresie odbierania, zbierania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;

6) grunty zajęte na cmentarze oraz posadowione na nich budynki, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

7) budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymywania bezpieczeństwa i porządku publicznego wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

8) nieruchomości lub ich części, które służą do realizacji zadań w zakresie kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie przyznawane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 5, spełniające warunki pomocy publicznej jest stosowane jako pomoc de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831).

3. W przypadku o którym mowa w § 2 ust. 2 podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest do złożenia:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie trzech minionych lat od dnia złożenia zgłoszenia albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w tym również pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w tym okresie,

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2026 r. poz. 449)

- w terminie do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku, jednak nie wcześniej niż 7 dni przed upływem wyżej wymienionych terminów – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz do dnia 31 stycznia każdego roku – w przypadku osób prawnych.

§ 3. Traci moc uchwała nr XIX-135/2025 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na rok 2026 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2025 r. poz. 5039).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Palma