DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 października 2026 r.

Poz. 4513

Podpisany przez Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2026.10.15 08:09:07 +02:00
Rodzaj: Publikacja w dzienniku urzdowym.
Miejsce: Polska

UCHWAŁA NR XI/43/2026
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zarządzenia jego poboru od osób fizycznych w drodze inkasa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 r. (M.P. z 2026 r. poz. 741) Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

§ 1. Stawka podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

1. Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,35 zł od 1 m^2 powierzchni,**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł od 1 ha powierzchni,**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,70 zł od 1 m^2 powierzchni,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł od 1 m^2 powierzchni**.

2. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,29 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,49 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na:

- garaże – **12,33 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej,
- domki letniskowe – **12,33 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej,
- zabudowania gospodarcze pozostałe po zlikwidowaniu indywidualnych gospodarstw rolnych, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą – **3,49 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej,
- inne nie wymienione, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,53 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej.

3. Od budowli **– 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Ustala się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Inkasentami podatku czyni się sołtysów wsi:

1) Biedrzychowice – Panią Mariolę Kondracką;

2) Bożkowice – Panią Annę Gnach;

3) Grodnica – Pana Janusza Grubiznę;

4) Kałużna – Panią Annę Kowalską;

5) Karłowice – Panią Lucynę Stefaniak;

6) Krzewie Małe – Pana Józefa Wiśniewskiego;

7) Nowa Świdnica – Panią Marę Smajda;

8) Olszyna Dolna – Panią Martę Foszcz-Marciniak.

3. Inkasentem podatku od nieruchomości od osób fizycznych wsi Zapusta określa się Panią Danutę Guratowską.

4. Na terenie miasta podatek od nieruchomości od osób fizycznych podlega wpłacie na rachunek bankowy obsługujący gminę Olszyna.

§ 3. Ustala się dla inkasentów podatku od nieruchomości wymienionych w § 2 ust. 2 i 3 wynagrodzenie w wysokości 6,5% od wpłaconych przez nich kwot.

§ 4. Inkasenci rozliczają się z zebranych kwot następnego dnia po upływie terminu płatności raty podatku. Jeżeli dzień ten przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień uważa się następny dzień po dniu lub dniach wolnych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 6. Z dniem 1 stycznia 2027 r. traci moc uchwała nr XI/50/2025 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zarządzenia jego poboru od osób fizycznych w drodze inkasa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Olszynie:
Agnieszka Jerka