



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 kwietnia 2024 r.

Poz. 2478

UCHWAŁA NR LXXIV/494/2024 RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 2 kwietnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXIV/443/2023 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 19 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, w granicach terenu oznaczonego symbolem B-UP3.2– teren usług publicznych, po stwierdzeniu że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Głuszyca, uchwałą nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zmianą, Rada Miejska w Głuszycy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, przyjętą uchwałą nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1– rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik graficzny wykonany w skali 1: 1000, zwany "rysunkiem planu", określający granice wprowadzanej zmiany;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, w zakresie objętym zmianą;
- 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, w zakresie objętym zmianą;
- 4) załącznik nr 4- zbiór danych przestrzennych.

§ 2. W uchwale nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. zmienia się brzmienie:

- 1) w § 18 ust. 2 wprowadza się pkt 7) w brzmieniu

„7) całkowitą lub częściową zmianę podstawowego przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem B-UP3.2, na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Głuszycy:
Grzegorz Milczarek

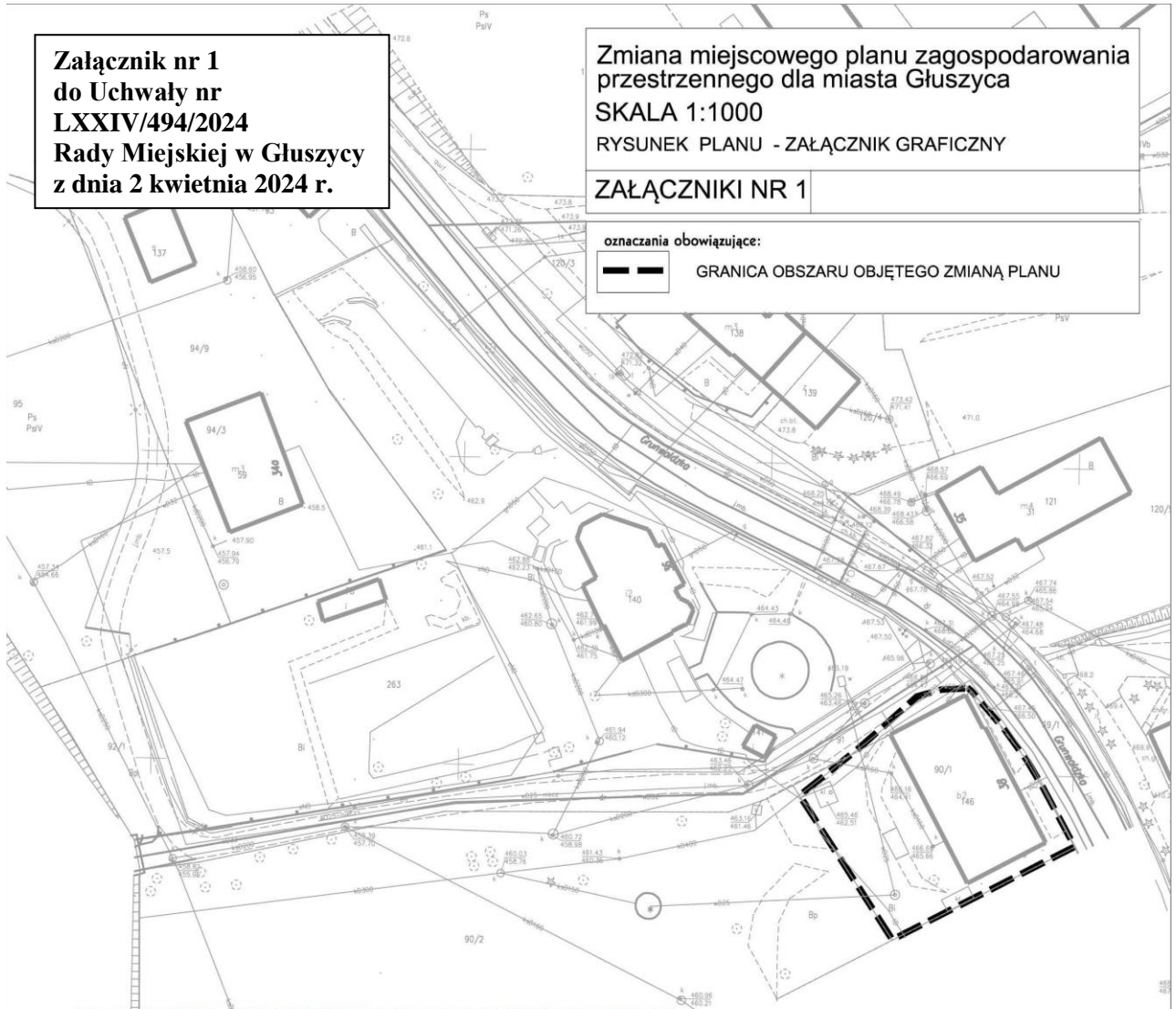
**Załącznik nr 1
do Uchwały nr
LXXIV/494/2024
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 2 kwietnia 2024 r.**

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla miasta Głuszyca
SKALA 1:1000
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

ZAŁĄCZNIKI NR 1

oznaczenia obowiązujące:

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFA I, MIEJSKA (tereny ulistawione i planowanego zagospodarowania w granicach miasta)

OBZAR I A - CENTRUM MIASTA O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI UŚLUGOWO-ADMINISTRACYJNO-TURYSTYCZNEJ

OBZAR I B - OSIEDLI MIESZKANOWYCH

OBZAR I C - PRZEMYSŁOWO-INWESTYCYJNY

OBZAR I D - REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWY

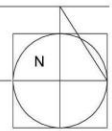
OBZAR I E - ROLNICZY

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta Głuszyca,
Uchwała Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy
z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zmianą

Układ współrzędnych: EPSG:2176 - ETRS89
/ Poland CS2000 zone 5
Licencja nr: SGN.6642.39.0223.0221.01.1
STAROSTA WAŁBRZYSKI, dnia 13.01.2023

0 2,5 5 12,5 25



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIV/494/2024
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 2 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Głuszycy nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIV/494/2024
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 2 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Głuszycy określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40):

1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:

- a) wodociągowych,
- b) kanalizacji sanitarnej,
- c) kanalizacji deszczowej.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszej zmianie planu miejscowego, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIV/494/2024

Rady Miejskiej w Głuszycy

z dnia 2 kwietnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Zbiór danych przestrzennych

Rada Miejska w Głuszycy na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.