



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 października 2023 r.

Poz. 5430

UCHWAŁA NR LXV/446/2023 RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LIII/374/2022 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 25 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, w granicach terenu oznaczonego symbolem B-U7.3 – teren usług, po stwierdzeniu że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Głuszyca, uchwała nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zmianą, Rada Miejska w Głuszycy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, przyjętą uchwałą nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik graficzny wykonany w skali 1: 1000, zwany "rysunkiem planu", określający granice wprowadzanej zmiany;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, w zakresie objętym zmianą;
- 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, w zakresie objętym zmianą;
- 4) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych.

§ 2. W uchwale nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. zmienia się brzmienie:

1) w § 18 ust. 2 wprowadza się pkt 6) w brzmieniu:

„6) całkowitą lub częściową zmianę podstawowego przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem B-U7.3, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”.

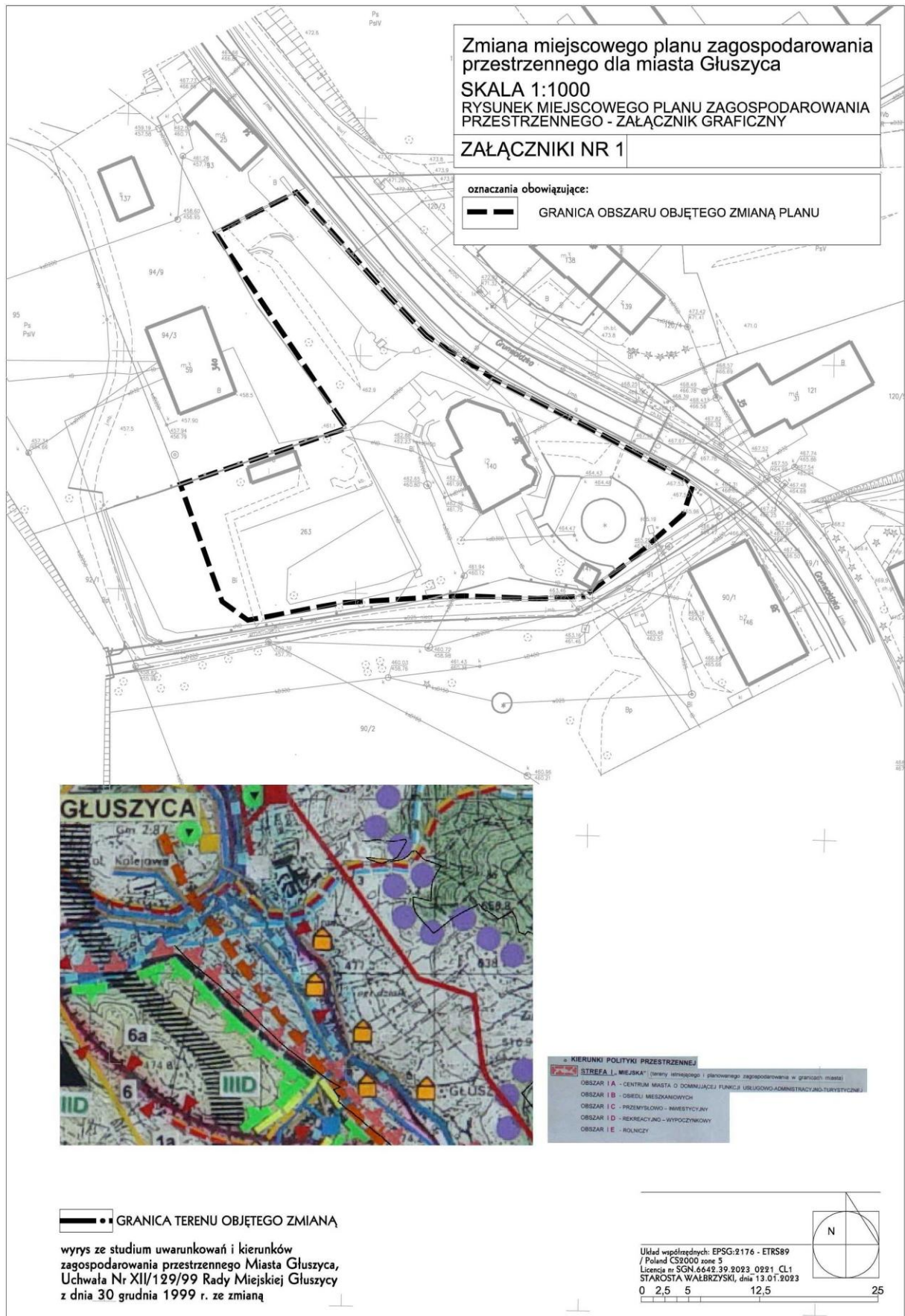
§ 3. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Głuszyca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Głuszycy:
Grzegorz Milczarek

**Załącznik nr 1
do Uchwały nr LXV/446/2023
Rady Miejskiej w Głuszyca
z dnia 26 września 2023 r.**



**Załącznik nr 2
do Uchwały nr LXV/446/2023
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 26 września 2023 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Głuszycy przyjmuje rozstrzygnięcie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy.

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 27 kwietnia 2023 r. do 17 maja 2023r., projektu miejscowego planu, w ustalonym nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym na dzień 31 maja 2023 r, nie wpłynęły uwagi.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy**

L.p	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Głuszycy		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głuszycy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

**Załącznik nr 3
do Uchwały nr LXV/446/2023
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 26 września 2023 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Głuszycy określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

Załącznik nr 4
do Uchwały nr LXV/446/2023
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 26 września 2023 r.
Zalacznik4.gml

Zbiór danych przestrzennych

Rada Miejska w Głuszycy na podstawie art. 67a ust.3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.