



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 października 2020 r.

Poz. 5367

UCHWAŁA NR XXII/144/2020 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIERZAWIE

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XI/56/2011 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 28 września 2011 r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta i Gminy Świerzawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI/56/2011 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta i Gminy Świerzawa § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. Cenę lokalu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego /domu jednorodzinnego/ i udziału w prawie własności gruntu sprzedawanego najemcy jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym płatna jest jednorazowo lub w ratach rocznych.

3. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym udziela się bonifikaty w wysokości 95% ceny lokalu, pod warunkiem, że najem trwa nie krócej niż 3 lata.

4. Bonifikaty nie stosuje się do lokalu, którego najemca lub współmałżonek posiada tytuł prawny do innego lokalu lub domu mieszkalnego bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe.

5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty ma zastosowanie do wniosku o wykup lokalu złożonego przez najemcę do dnia 31 grudnia 2020 r.

6. Ustala się oprocentowanie rat za nabycie lokalu mieszkalnego w wysokości 10% w stosunku rocznym od kwoty pozostającej do zapłaty.”.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXVI/213/2017 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/56/2011 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Świerzawie:
Urszula Zajda