

**UCHWAŁA NR XIII/130/11  
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 oraz Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113 i Nr 149, poz. 887) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) uchwała się, co następuje :

**§ 1.**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części i grunty zajęte na działalność statutową w zakresie pomocy społecznej, kultury fizycznej, sportu i rekreacji,
- 2) budynki, budowle i grunty związane z wykonywaniem funkcji lotniska,
- 3) budynki mieszkalne posiadające dwa lub więcej lokali mieszkalnych, w których zgodnie z zasadami prawa budowlanego dokonano remontu części wspólnych:
  - a) elewacji wszystkich ścian budynku, całego dachu,
  - b) korytarzy, strychów, klatek schodowych z tym, że w przypadku budynków posiadających więcej niż jedną klatkę schodową zwolnieniu podlega ta część budynku w której został wykonany remont,
- 4) budynki mieszkalne jednorodzinne, w których zgodnie z zasadami prawa budowlanego dokonano remontu części wymienionych w pkt 3 lit. a,
- 5) grunty związane z budynkami o których mowa w pkt 3 i 4.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują nieruchomości lub ich części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 3, 4 i 5 obowiązują przez okres do 5 lat, począwszy od następnego roku po wykonaniu prac remontowych.

4. Ze zwolnień, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 mogą korzystać podatnicy, którzy wypełnili obowiązki wynikające z art. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

5. Ze zwolnień, o których mowa w ust. 1 pkt 3, 4 i 5 mogą korzystać właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości nie będący przedsiębiorcami w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2010 r., Nr 220, poz. 1447 ze zm.), którzy:

- 1) zgłosili w organie podatkowym zamiar przystąpienia do prac remontowych na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) byli właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości w dniu złożenia zgłoszenia,
- 3) wypełnili obowiązki podatkowe wynikające z art. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 4) ponieśli wydatki związane z remontem w wysokości nie mniejszej niż 2.000 zł,
- 5) dokonali zgłoszenia zakończenia prac remontowych na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały oraz przedstawili dokumenty potwierdzające wykonanie prac zgodnie z zasadami prawa budowlanego i wysokość nakładów poniesionych w związku z remontem.

6. Kwota zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, 4 i 5 nie może być większa niż udokumentowane koszty remontu.

## § 2.

1. Organ podatkowy dokonuje oceny:

- 1) zgłoszenia zamiaru podjęcia prac remontowych, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 uchwały przed rozpoczęciem prac, mając na uwadze zasadność ich wykonania oraz spełnianie warunków do uzyskania zwolnienia z podatku,
- 2) zgłoszenia zakończenia prac remontowych, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 5 uchwały, mając na uwadze spełnienie przez zgłaszających warunków zwolnienia z podatku na mocy niniejszej uchwały.

2. Organ podatkowy po przeprowadzeniu postępowania sprawdzającego informuje zgłaszających o spełnieniu lub niespełnieniu warunków zwolnienia z podatku na mocy niniejszej uchwały.

## § 3.

Do spraw wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie uchwały, w zakresie wykonywania przez właścicieli lub użytkowników wieczystych remontów, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

## § 4.

Traci moc uchwała Nr XXXV/313/09 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 lutego 2009 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009 r. Nr 47, poz. 969 oraz z 2011 r. Nr 98, poz. 1564).

## § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

## § 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Kępa**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/130/11  
Rady Miejskiej Legnicy  
z dnia 27 października 2011 r.  
Zalacznik1.doc

### **Zgłoszenie zamiaru dokonania remontu**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/130/11  
Rady Miejskiej Legnicy

z dnia 27 października 2011 r.

Zalacznik2.doc

**Zgłoszenie zakończenia prac remontowych**