DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 października 2022 r.

Poz. 5032

Podpisany przez:
Sebastian Pieta
Data: 19.10.2022 11:41:49

UCHWAŁA NR 0007.XLIV.392.2022
RADY MIEJSKIEJ ZŁOTORYI

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 1, 2 i 4 miasta Złotoryja w rejonie ulicy 3 Maja, Piastowej, Chojnowskiej i Garbarskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Złotoryi nr uchwały nr 0007.XXI.179.2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 1, 2 i 4 miasta Złotoryja w rejonie ulicy 3 Maja, Piastowej, Chojnowskiej i Garbarskiej, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi, Rada Miejska w Złotoryi uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Złotoryi nr 0007.XXI.179.2020 z dnia 24 września 2020 r.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3 niniejszej uchwały.

4. Załącznik nr 4 zawierający dane przestrzenne GML.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;

2) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia;

3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;

4) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii elementami takimi jak: wiatrołapy, wykusze, ryzality, balkony, tarasy, okapy dachowe, elementy odwodnienia dachów, gzymsy, pilastry, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, elementy dociepleń elewacji, pochylnie, schody wejściowe do budynków, podziemne części budynków i budowli.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia przeznaczenia terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;

6) strefa „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w uchwale.

2. Dopuszcza się utrzymanie istniejących w dniu uchwalenia planu miejscowego sposobów użytkowania terenów i/lub budynków, innych niż te ustalone w planie miejscowym.

§ 6. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w rysunku planu symbolami MN, terenach zabudowy jednorodzinnej lub usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U, terenach zabudowy wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MW oraz na terenach sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami US działalność lokalizowanych przedsięwzięć nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) ochronę istniejącej zieleni przydrożnej towarzyszącej zabudowie oraz ciągom komunikacyjnym;

3) dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów:

a) MW, MN, MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) część obszaru planu leży w granicy strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego na obszarze której obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji masztów, wież oraz obiektów i budowli będących elementami o charakterze dominant krajobrazowych,

b) dla nowej zabudowy dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci dachu w przedziale od 30° do 45°,

c) nowe budynki o elewacji tynkowej w kolorach pastelowych, projektowane na planie prostokąta,

d) obowiązek stosowania na budynkach dachówki ceramicznej lub betonowej w kolorach ceglastym, czerwonym matowym;

2) w odniesieniu do terenów znajdujących się w obszarze stref „B” ochrony konserwatorskiej należy dążyć do pełnej rewaloryzacji obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków;

3) w odniesieniu do terenów znajdujących się w obszarze stref „B” ochrony konserwatorskiej w okolicy ul. 3 Maja należy zachować historyczny układ przestrzenny, założenia i kompozycję zieleni parkowej;

4) dla części obszaru planu objętej strefą „B” ochrony konserwatorskiej, w sąsiedztwie Starego Miasta w południowej części planu, obowiązują następujące ustalenia:

a) ochronie konserwatorskiej podlega posiadający szczególne znaczenie dla kompozycji urbanistycznej układ ulic i placów, bloków zabudowy i układ zieleni,

b) należy zachować historyczny układ zieleni w formie szpalerów drzew wzdłuż ulic; nasadzenia należy uzupełniać tymi samami gatunkami,

c) wymagane jest dostosowanie nowej, uzupełniającej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

5) w obszarach stanowisk archeologicznych dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) na terenach MN10, MN11, MN12, MN13, MN15, MN17, MN19, MN22, MN23, MN25, MW4, MW5, MW6, MW11, P/U2, P/U3, MN/U3, KK4, KDG1 znajdują się zgodnie z poniższą tabelą, budynki figurujące w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązuje:

a) utrzymanie lub odtworzenie historycznej substancji budynków zabytkowych,

b) nakaz zachowania bryły budynku i jego gabarytów, oraz sposobu wykończenia elewacji, w tym dekoracji,

c) zakaz ocieplania od zewnątrz, budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,

d) nakaz zachowania na elewacji budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków układu oraz wielkości otworów okiennych i drzwiowych,

e) nakaz stosowania historycznych materiałów wykończenia elewacji,

f) zakaz lokalizowania elementów technicznego wyposażenia na eksponowanych elewacjach (klimatyzatory, przewody dymowe i wentylacyjne, panele fotowoltaiczne),

g) nakaz stosowania stolarki okiennej jednolitej w formie i wyglądzie w całym budynku odtwarzającej lub nawiązującej formą do stolarki historycznej obiektu,

h) nakaz zachowania stolarki drzwiowej zewnętrznej lub w przypadku złego stanu zachowania odtworzenia jej; nakaz wykonania nowego pokrycia dachowego w formie i materiale jak historyczne z zachowaniem okien dachowych, lukarn;

Obiekt	Adres	Nr	Rodzaj obiektu
Wiadukt kolejowy	ul. 3 Maja		Inżynieryjny
Zespół dworca kolejowego:	ul. Dworcowa	8	Zespół
Budynek dworca z rampą towarową	ul. Dworcowa		Dworzec kolejowy
Wiata peronowa	ul. Dworcowa		Inny
Wieża ciśnień I	ul. Dworcowa		Przemysłowy
Wieża ciśnień II	ul. Dworcowa		Przemysłowy
Nastawnia I	ul. Dworcowa		Przemysłowy
Nastawnia II	ul. Dworcowa		Przemysłowy

Budynek socjalny pracowników kolei	ul. Grunwaldzka 4		Budynek mieszkalny
Lokomotywownia	ul. Dworcowa		Przemysłowy
Wiadukt kolejowy dla pieszych			Inżynieryjny
Linia kolejowa Legnica – Złotoryja			Przemysłowy
Budynek mieszkalny	ul. Piastowa	1	Budynek mieszkalny
Budynek mieszkalny	ul. Piastowa	3	Budynek mieszkalny
Zespół dawnego folwarku miejskiego Rennweg (I):	ul. Piastowa		Zespół
Budynek mieszkalno – gospodarczy w zespole	ul. Piastowa	5	Budynek mieszkalno – gospodarczy
Stodoła I w zespole	ul. Piastowa		Budynek gospodarczy
Stodoła II w zespole	ul. Piastowa		Budynek gospodarczy
Budynek mieszkalny w zespole	ul. Piastowa	6	Budynek mieszkalny
Budynek mieszkalny w zespole	ul. Piastowa	7	Budynek mieszkalny
Budynek mieszkalno – gospodarczy z kamienną bramą w zespole	ul. Piastowa	8	Budynek mieszkalno – gospodarczy
Dom zarzadcy w zespole	ul. Piastowa	10	Budynek mieszkalny
Pozostałości ceglanego ogrodzenia	ul. Piastowa		Mur/Ogrodzenie
Obszar zabudowy folwarku	ul. Piastowa		Obszar
Zespół dawnego folwarku miejskiego Rennweg (II):	ul. Piastowa	9	Zespół
Budynek mieszkalny w zespole	ul. Piastowa	9	Budynek mieszkalny
Budynek gospodarczy w zespole	ul. Piastowa	9	Budynek gospodarczy
Zespół dawnego folwarku miejskiego Oberrenweg:	ul. Piastowa	11-12, 13	Zespół
Budynek mieszkalny w zespole	ul. Piastowa	11-12	Budynek mieszkalny
Budynek mieszkalny w zespole	ul. Piastowa	13	Budynek mieszkalny
Most drogowy	ul. Zagrodzieńska	Przepust zjazdu na ul. 3 maja	Inżynieryjny
Most drogowy	ul. Dworcowa	Na rzece Kaczawie	Inżynieryjny
Zespół dawnego folwarku miejskiego Billerberg:	ul. Zagrodzieńska	2	Zespół
Budynek mieszkalny w zespole	ul. Zagrodzieńska	2	Budynek mieszkalny
Budynek gospodarczy w zespole	ul. Zagrodzieńska	2	Budynek gospodarczy
Stodoła w zespole	ul. Zagrodzieńska	2	Budynek gospodarczy
Willa	ul. 3 Maja	2	Budynek mieszkalny
Willa	ul. 3 Maja	8	Budynek mieszkalny
Założenie willowe:	ul. 3 Maja	10	Zespół
Willa	ul. 3 Maja	10	Budynek mieszkalny
Park w założeniu willowym	ul. 3 Maja	10	Park
Obszar założenia willowego	ul. 3 Maja		Obszar
Budynek mieszkalno – gospodarczy	ul. 3 Maja	11	Budynek mieszkalno – gospodarczy
Budynek mieszkalny	ul. 3 Maja	14	Budynek mieszkalny

Budynek mieszkalny	ul. 3 Maja	15	Budynek mieszkalny
Budynek mieszkalny	ul. 3 Maja	19	Budynek mieszkalny
Budynek mieszkalny	ul. 3 Maja	21	Budynek mieszkalny
Zespół mieszklano – gospodarczy	ul. 3 Maja	24	Zespół
Budynek mieszkalny w zespole	ul. 3 Maja	24	Budynek mieszkalny
Budynek gospodarczy I w zespole	ul. 3 Maja	24	Budynek gospodarczy
Budynek gospodarczy II w zespole	ul. 3 Maja	24	Budynek gospodarczy
Budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka	2	Budynek mieszkalny
Willa	ul. Grunwaldzka	3	Budynek mieszkalny
Budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka	5	Budynek mieszkalny
Budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka	7	Budynek mieszkalny
Budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka	9	Budynek mieszkalny
Zespół dawnego folwarku Weisstein:	ul. Grunwaldzka	15	Zespół
Budynek mieszkalny w zespole	ul. Grunwaldzka	15	Budynek mieszkalny
Stodoła I w zespole	ul. Grunwaldzka	15	Budynek gospodarczy
Budynek gospodarczy; dawny spichlerz w zespole	ul. Grunwaldzka	15	Budynek gospodarczy
Zespół dawnego miejskiego folwarku Niederau:	ul. Grunwaldzka	25	Zespół
Willa w zespole	ul. Grunwaldzka	25	Budynek mieszkalny
Budynek gospodarczy; dawna stodoła w zespole	ul. Grunwaldzka	25	Budynek gospodarczy
Budynek gospodarczy w zespole	ul. Grunwaldzka	25	Budynek gospodarczy
Zespół dawnego miejskiego folwarku Niederau:	ul. Grunwaldzka	27	Zespół
Budynek mieszkalno – gospodarczy w zespole	ul. Grunwaldzka	27	Budynek mieszkalno – gospodarczy
Stodoła I w zespole	ul. Grunwaldzka	27	Budynek gospodarczy
Stodoła II w zespole	ul. Grunwaldzka	27	Budynek gospodarczy

7) dla obiektów i obszarów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 10.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku zgodnie z przepisami odrębnymi, możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych, a w przypadku jego braku zgodnie z przepisami odrębnymi w sposób umożliwiający retencjonowanie zasobów wody opadowej i dalszego ich wykorzystania;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych jako obiekty wolno stojące lub wbudowane,

c) planowaną dystrybucyjną sieć elektroenergetyczną należy wykonać w formie linii kablowych,

d) dopuszcza się skablowanie istniejących linii napowietrznych;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej przy czym dopuszcza się budowę zbiorników na gaz płynny;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

a) preferowane wykorzystanie do celów grzewczych paliw ekologicznych,

b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł lub lokalnych grupowych kotłowni;

7) w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać w formie linii kablowych,

c) dopuszcza się skablowanie istniejących linii napowietrznych;

8) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci dystrybucyjnych uzbrojenia terenu;

10) na wszystkich terenach w obszarze planu dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 4 m;

11) na wszystkich terenach, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, z wykluczeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru zgodnie, z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się dla terenów przeznaczonych w planie na cele inne niż rolne i leśne:

a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2,

b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90.

2. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń zawartych w pkt 1 w odniesieniu do działek przeznaczanych pod infrastrukturę techniczną i drogową na rzecz odpowiednio:

a) minimalnej powierzchni działki – 5,00 m^2,

b) minimalnej szerokości frontu działki – 2,00 m.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) nie określa się granic terenów górniczych – ze względu na brak takich terenów;

2) na obszarze planu miejscowego wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują przepisy odrębne: obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 10% obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką wodną typu obiekty hydrotechniczne, obiekty przeciwpowodziowe, urządzenia wodne itp.,

b) na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem budynków o których mowa w lit d, oraz z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką wodną typu obiekty hydrotechniczne, obiekty przeciwpowodziowe, urządzenia wodne itp.,

c) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 10% oraz na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% zakazuje się rozbudowy istniejącej zabudowy oraz zakazuje się zmiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe budynków o innej funkcji,

d) dopuszcza się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią 1% w strefie o głębokości zalewu 0,5 m lokalizację zabudowy pod warunkiem spełnienia następujących wymogów:

- zakaz lokalizacji podpiwniczeń w tym parkingów podziemnych,
- wymóg wyniesienia poziomu parteru ponad poziom wód powodziowych 1%,
- wymóg zastosowania wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę materiałów budowlanych,
- wymóg zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej przed uszkodzeniem w czasie powodzi,
- wymóg stosowania odpowiednich technologii i materiałów w celu zminimalizowania strat powodziowych,

e) dla zabudowy istniejącej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w przypadku jej ewentualnej przebudowy lub remontu obowiązują ustalenia lit c;

3) na obszarze planu miejscowego wyznaczono obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;

4) nie określa się granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;

5) nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym – ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego.

§ 11. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń planu nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) zasad kształtowania krajobrazu;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN29 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe,

b) zieleń parkowa,

c) place zabaw,

d) parkingi i garaże,

e) drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie może być mniejsza niż:

- 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- 400 m² na segment dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 250 m² na segment dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,

b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,8,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,

d) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m z wyjątkiem litery e,

e) dopuszcza się wznoszenie budynków o wysokości przekraczającej 10 m, jeżeli:

- stanowi to nadbudowę istniejącej zabudowy do wysokości 12 m,

- stanowi odbudowę lub rekonstrukcję, w historycznej formie, zniszczonego obiektu zabytkowego,

f) dla nowych budynków oraz istniejących budynków w przypadkach ich rozbudowy wymagane są dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 25° do 45° lub dachy płaskie,

g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:

- 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni użytkowej usługowej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,

- 1 stanowisko na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,

h) dopuszcza się lokalizację garaży wolno stojących dwu i jednostanowiskowych;

2) w zakresie linii zabudowy dla terenów MN:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od terenów dróg i ciągów pieszo-jezdnych zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla terenów MN12, MN 13, MN14, MN16, MN 17, MN28 - 10 m od granicy terenów KK zgodnie z rysunkiem planu;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa;

4) teren MN24 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 7 pkt 4);

5) tereny MN10, MN11, MN12, MN13, MN15, MN16, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN 23, MN25, MN26, MN27, MN28, MN29 leżą w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia § 7 pkt 1);

6) tereny MN2, MN3, MN6, MN8, MN9, MN11, MN18, MN21, MN29 leżą w obrębie stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia § 7 pkt 5);

7) tereny MN15, MN16, MN24, MN 27, MN28 leżą w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym obowiązują ustalenia § 10.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MW1 do MW11 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) tereny zabudowy usługowej,

c) tereny zabudowy jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń parkowa,

b) usługi sportu i rekreacji,

c) parkingi i garaże,

d) drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie może być mniejsza niż:

- 100 m² dla zabudowy usługowej,
- 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- 400 m² na segment dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 250 m² na segment dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,

b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,

d) wysokość budynków nie może przekraczać 17 m,

e) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 25° do 45° a poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej dopuszcza się dachy płaskie,

f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:

- 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usługowej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 1 stanowisko na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od terenów dróg zgodnie z rysunkiem planu oraz dla terenu MW5 10 m od granic terenu KK;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa;

4) na terenach MW4, MW5, MW6, MW7, MW8, MW 12 w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 7 pkt 2) i 3);

5) tereny MW4, MW5, MW6, MW8, MW9, MW10, MW11 znajdują się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia § 7 pkt 1);

6) tereny MW1, MW2, MW4 leżą w obrębie stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia § 7 pkt 5);

7) tereny MW5 i MW 7 leżą w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym obowiązują ustalenia § 10.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U1, MN/U2, MN/U3 i MN/U4 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń parkowa,

b) usługi sportu i rekreacji,

c) parkingi i garaże.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie może być mniejsza niż:

- 100 m^2 dla zabudowy usługowej,
- 600 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- 400 m^2 na segment dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 250 m^2 na segment dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,

b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,8,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,

d) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m,

e) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 25° do 45°,

f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:

- 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni użytkowej usługowej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 1 stanowisko na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od granicy terenów dróg a dla terenu MN/U1 10 m od terenu KK1 zgodnie z rysunkiem planu;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa;

4) tereny znajdują się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia § 7 pkt 1);

5) na terenach MN/U dopuszcza się lokalizację garaży wolno stojących i wbudowanych;

6) teren MN/U2 leży w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym obowiązują ustalenia § 10.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od US1 do US6 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) drogi,

b) ścieżki rowerowe,

c) parkingi,

d) place zabaw,

e) drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) na terenach US2, US5 i US6 ustala się zakaz lokalizacji budynków,

b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,6,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,

d) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m,

e) nie ustala się ograniczeń wysokości dla budowli związanych z funkcją sportu,

f) dachy dowolne,

g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 2 w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) w zakresie linii zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od terenów dróg;

3) tereny znajdują się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia § 7 pkt 1);

4) na terenach US2, US3, US5 w obrębie stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia § 7 pkt 5);

5) tereny US1, US2, US3, US5, US6 leżą w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym obowiązują ustalenia § 10;

6) na terenach US5 i US6 w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 7 pkt 4).

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od P/U1 do P/U10 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów,

b) tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) drogi,

b) parkingi i garaże,

c) zieleń urządzona,

d) zieleń izolacyjna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 5%,

c) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:

- 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni użytkowej usługowej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,

- 1 stanowisko na 100 m^2 powierzchni użytkowej produkcyjnej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) w zakresie linii zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od terenów dróg i ciągów pieszo-jezdnych zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla terenów P/U1, P/U2, P/U4, P/U6, P/U10 nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od terenów KK;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji oraz rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa;

4) tereny P/U4 i P/U5 leżą w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym obowiązują ustalenia § 10, oraz zakaz składowania i magazynowania materiałów i substancji, które mogą zanieczyścić wody, a także zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych, które mogą spowodować skażenie środowiska gruntowo-wodnego;

5) teren P/U9 leży w obrębie stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia § 7 pkt 5);

6) tereny P/U2, P/U3, P/U4, P/U6, P/U7, P/U8, P/U10 znajdują się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia § 7 pkt 1),

7) tereny P/U5 i P/U 9 znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 7 pkt 4).

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U1 i U2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) drogi,

b) parkingi i garaże,

c) zieleń urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,2,

b) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 15%,

d) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 100 m^2 powierzchni użytkowej usługowej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) dla terenu U2 w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 4 m od terenów dróg;

3) teren U1 leży w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym obowiązują ustalenia § 10;

4) tereny znajdują się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia § 7 pkt 1).

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem RU1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie przekraczająca 30 % powierzchni terenu,

b) drogi,

c) parkingi i garaże.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,6,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 5%,

c) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:

- 1 stanowisko na 300 m^2 powierzchni użytkowej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,

- 1 stanowisko na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 4 m od terenów dróg i ciągów pieszo-jezdnych;

3) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia § 7 pkt 1).

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od RZ1 do RZ18 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny rolnicze,

b) drogi,

c) zalesienia i zadrzewienia,

d) zbiorniki wodne.

2. Tereny RZ2, RZ3, RZ4, RZ5, RZ8, RZ12, RZ13, RZ14 leżą w obrębie stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia § 7 pkt 5).

3. Na terenach RZ obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

4. Na terenach RZ leżących w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami ZD1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny ogrodów działkowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) drogi,

b) zalesienia i zadrzewienia.

2. Teren leży w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią gdzie obowiązują przepisy odrębne.

3. Dla istniejących obiektów (altan, obiektów gospodarczych) leżących w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje nakaz zabezpieczania ich przed przemieszczaniem ich w czasie powodzi.

4. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz nowej zabudowy kubaturowej (altan, obiektów gospodarczych itp.).

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami ZP1, ZP2, ZP3, ZP4 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) drogi i ścieżki rowerowe,

b) place zabaw.

2. Teren ZP3 leży w obrębie stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia § 7 pkt 5).

3. Na terenach ZP obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

4. Na terenach ZP leżących w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami ZC1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe zieleń cmentarna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) drogi,

b) parkingi.

2. Teren leży w obrębie stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia § 7 pkt 5).

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami od WS1 do WS12, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe tereny wód powierzchniowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) kładki i przejazdy mostowe,

b) pomosty,

c) budowle hydrotechniczne.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od ZL1 do ZL14, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Tereny ZL1, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL10, ZL11 leżą w obrębie stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia § 7 pkt 5).

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDG1, KDG2 i KDG3 ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg głównych.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynosi:

a) na terenie KDG1 od 10 m do 16 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) na terenie KDG2 od 11 m do 28 m zgodnie z rysunkiem planu,

c) na terenie KDG3 od 10 m do 22 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDL1 do KDL3 ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg lokalnych.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynosi:

a) na terenie KDL1 od 4 m do 20 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) na terenie KDL2 od 6 m do 15 m zgodnie z rysunkiem planu,

c) na terenie KDL3 od 4 m do 16 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDD1 do KDD9 ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynosi:

a) na terenie KDD1 od 4 m do 13 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) na terenie KDD2 od 4 m do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

c) na terenie KDD3 od 4 m do 24 m zgodnie z rysunkiem planu,

d) na terenie KDD4 od 7 m do 16 m zgodnie z rysunkiem planu,

e) na terenie KDD5 od 7 m do 12 m zgodnie z rysunkiem planu,

f) na terenie KDD6 od 5 m do 15 m zgodnie z rysunkiem planu,

g) na terenie KDD7 od 8 m do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

h) na terenie KDD8 od 9 m do 35 m zgodnie z rysunkiem planu,

i) na terenie KDD9 od 6 m do 20 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Tereny KDD1, KDD4, KDD7, KDD8 leżą w obrębie stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia § 7 pkt 5).

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDP1 do KDP8 ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszo-jezdnych.

2. Szerokość ciągów pieszo-jezdnych wynosi:

a) dla terenów oznaczonych symbolami od KDP3, KDP4, KDP6 i KDP7 w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania,

b) na terenie KDP1 od 3 m do 7 m zgodnie z rysunkiem planu,

c) na terenie KDP2 od 7 m do 17 m zgodnie z rysunkiem planu,

d) na terenie KDP5 od 4 m do 12 m zgodnie z rysunkiem planu,

e) na terenie KDP8 1,3 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Tereny KDP5 leży w obrębie stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia § 7 pkt 5).

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDW1 do KDW14 ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynosi:

a) na terenie KDW7 od 6 m do 8 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) na terenie KDW9 od 7 m do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

c) na pozostałych terenach zgodna z granicami władania.

3. Na skrzyżowaniach narożne ścięcia zgodnie z rysunkiem planu.

4. Tereny KDW2, KDW6, KDW7, KDW9 leżą w obrębie stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia § 7 pkt 5).

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami KS1, KS2 i KS3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami od KK1 do KK5 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny kolei;

2) przeznaczenie uzupełniające: drogi i ścieżki rowerowe,

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

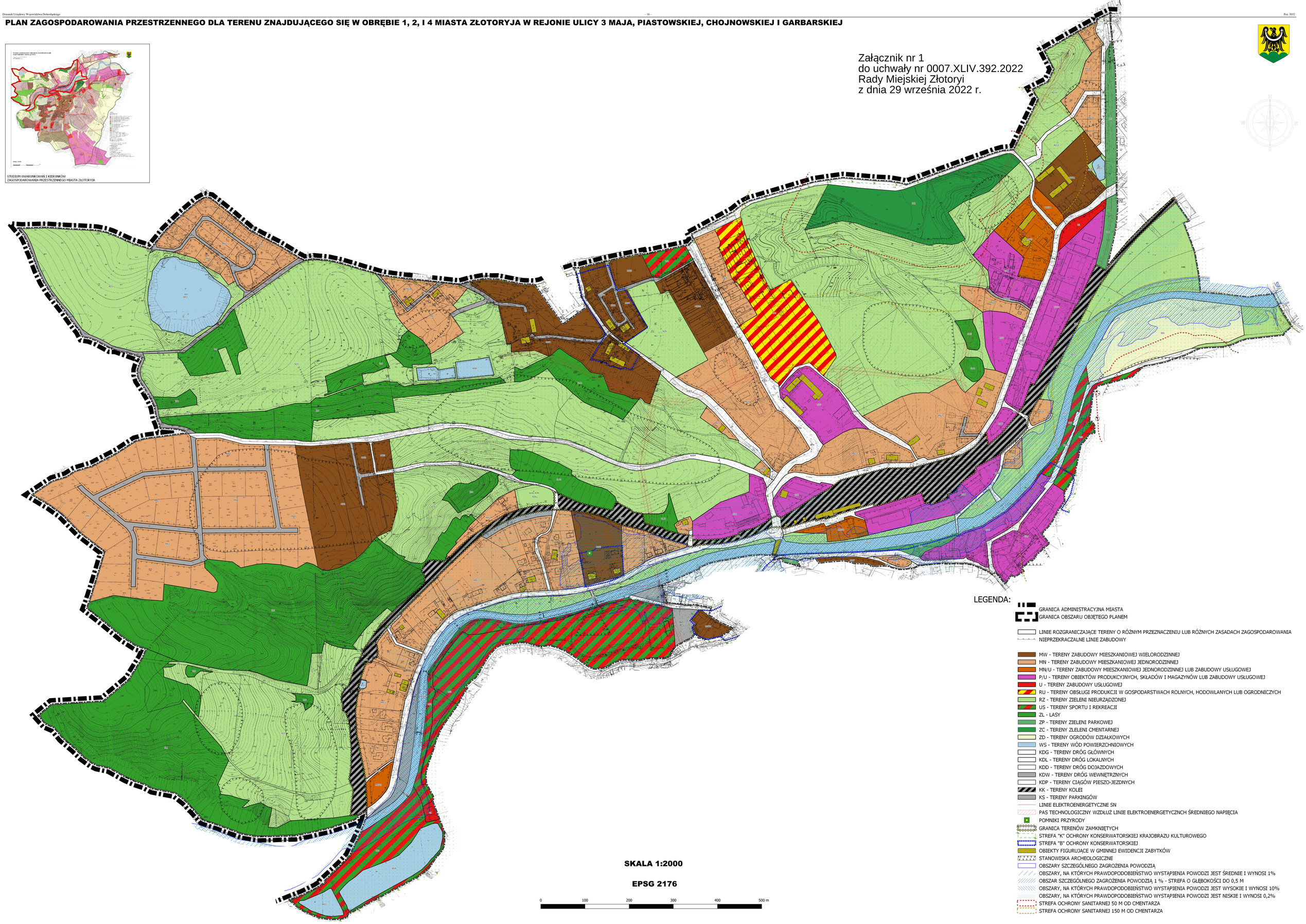
§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryi.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Waldemar Wilczyński

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W OBRĘBIE 1, 2, I 4 MIASTA ZŁOTORYJA W REJONIE ULICY 3 MAJA, PIASTOWSKIEJ, CHOJNOWSKIEJ I GARBARSKIEJ

Załącznik nr 1
do uchwały nr 0007.XLIV.392.2022
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 29 września 2022 r.



LEGENDA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/U - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH LUB OGRODNICZYCH
- RZ - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZL - LASY
- ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZC - TERENY ZLELENI CMENTARNEJ
- ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDG - TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDL - TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD - TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDP - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KK - TERENY KOLEI
- KS - TERENY PARKINGÓW
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINIE ELEKTROENERGETYCZNCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY FIGURUJĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1 % - STREFA O GŁĘBOKOŚCI DO 0,5 M
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ 50 M OD CMENTARZA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ 150 M OD CMENTARZA

SKALA 1:2000

EPSG 2176

0 100 200 300 400 500 m

Załącznik Nr 2
do uchwały nr 0007.XLIV.392.2022
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 29 września 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W OBRĘBIE 1, 2 I 4 MIASTA ZŁOTORYJA W REJONIE ULICY 3 MAJA, PIASTOWSKIEJ, CHOJNOWSKIEJ I GARBARSKIEJ

Ze względu na brak wniesionych uwag, Rady Miejskiej w Złotoryi nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503).

Załącznik Nr 3
do uchwały nr 0007.XLIV.392.2022
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 29 września 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 1, 2 i 4 miasta Złotoryja w rejonie ulicy 3 Maja, Piastowej, Chojnowskiej i Garbarskiej wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy:

- drogi publiczne ok. 1304 m,
- ciąg pieszo-jezdny ok. 110 m,
- wodociągi ok. 1400 m,
- kanalizacja ok. 1400 m.

Realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie. Finansowanie zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz realizacji dróg odbywać się będzie ze środków Gminy, finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 0007.XLIV.392.2022

Rady Miejskiej Złotoryi

z dnia 29 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę