DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 września 2022 r.

Poz. 4497

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 22.09.2022 12:56:07

UCHWAŁA NR LVIII/437/2022
RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 7 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów – cz. III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XXXIV/274/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów – cz. III i uchwałami: nr XXXVI/285/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 27 maja 2021 r. oraz nr XXXVIII/295/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/274/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów – cz. III Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów – cz. III, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, uchwalonego uchwałą nr XLVI/356/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 8 grudnia 2021 r., zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu:

1) nr 1 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;

2) nr 2 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;

3) nr 3 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;

4) nr 4 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;

5) nr 5 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 6 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 7 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 8 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia połaci do 12°;

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45°;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem okapów, gzymsów, daszków, balkonów, tarasów, galerii, schodów, ramp, pochylni i innych podobnych elementów budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy sytuować ścianę zewnętrzną nadziemnej części budynku, przy czym:

   a) dotyczy to co najmniej połowy szerokości elewacji od strony tej linii,

   b) nie dotyczy to budynków garażowych i gospodarczych usytuowanych w odległości większej niż 20 m od tej linii,

   c) okapy, gzymsy, daszki, balkony, ganki, werandy i inne podobne elementy budynku mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem;

7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym miejscu jego posadowienia do najwyżej położonego punktu konstrukcji tego obiektu.

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) obowiązująca linia zabudowy;

5) symbol identyfikujący teren;

6) budynek objęty ochroną konserwatorską;

7) strefa ochrony konserwatorskiej (granica historycznego układu ruralistycznego);

8) strefa ochrony krajobrazu kulturowego;

9) strefa występowania zabytków archeologicznych;

10) strefa obserwacji archeologicznej;

11) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą oddziaływania;

12) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie określa się:

1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, związanych z przeznaczeniem terenu.

2. Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny – rudy miedzi „Głogów” RM 6437.

3. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża kopaliny, o którym mowa w ust. 6, określają przepisy odrębne.

4. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków, których część znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy. W przypadku rozbudowy i nadbudowy tych budynków należy uwzględnić nieprzekraczalną linię zabudowy.

5. W przypadku odbudowy budynków dopuszcza się przyjęcie parametrów zabudowy jak w stanie pierwotnym.

6. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;

2) minimalna powierzchnia działek: 350 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, terenu zieleni izolacyjnej oraz terenu wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dojść, dojazdów, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych;

2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;

3) warunki powiązań z układem zewnętrznym:

a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,

b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 na 1 lokal mieszkalny,

b) budynki mieszkalne jednorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 2 na 1 lokal mieszkalny i 1na 1 lokal użytkowy,

c) budynki mieszkalne wielorodzinne: 2 na 1 lokal mieszkalny,

d) budynki mieszkalne wielorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 2 na 1 lokal mieszkalny i 1 na 1 lokal użytkowy,

e) budynki handlu, usług i drobnej produkcji: 1 na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1,

f) budynki gastronomii: 1 na każde 20 m^2 powierzchni użytkowej i 1 na każdych 10 zatrudnionych,

g) budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji: 1 na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej i 1 na każdych 10 zatrudnionych,

h) stacje paliw, stacje obsługi pojazdów: 1 na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej i 1 na każdych 10 zatrudnionych,

i) budynki produkcyjne, budynki przemysłowe, budynki składowe i magazynowe: 1 na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej i 1 na każdych 10 zatrudnionych,

j) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 10-20, 2 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 21-40, 3 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100,

k) miejsca do parkowania powinny być urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej,

l) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku,

m) w przypadku budynków o różnych funkcjach liczbę miejsc do parkowania należy odnieść do powierzchni użytkowej poszczególnych funkcji tych budynków;

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

6) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

7) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;

10) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) określa się strefę ochrony konserwatorskiej (granicę historycznego układu ruralistycznego), przedstawioną na rysunku planu;

2) w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 1, ustala się:

a) wymóg harmonizowania nowej zabudowy z historyczną zabudową w zakresie bryły, gabarytów, geometrii dachu oraz kompozycji, wystroju architektonicznego, kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji,

b) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych, ich nawierzchni, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy,

c) nakaz stosowania wyłącznie elewacji tynkowanych lub ceglanych, w tym okładzin z materiałów ceramicznych w kolorze ceglastym,

d) zakaz stosowania elementów architektonicznych niezgodnych z lokalną tradycją budowlaną, jak: kolumny, wieże, wykusze, baszty,

e) zakaz lokalizacji masztów, wież, elektrowni wiatrowych lub innych podobnych obiektów budowlanych mogących naruszyć lub zmienić wygląd układu ruralistycznego,

f) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, od strony eksponowanych elewacji i połaci dachowych,

g) zakaz budowy obiektów i urządzeń budowlanych zniekształcających historyczny układ ruralistyczny i kolidujących z historycznym krajobrazem kulturowym;

3) określa się budynki objęte ochroną konserwatorską, przedstawione na rysunku planu;

4) dla budynków, o których mowa w pkt 3, ustala się:

a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, w tym:

- bryły i gabarytów,
- geometrii i rodzaju pokrycia dachu,
- wielkości i położenia otworów okiennych i drzwiowych,
- kompozycji i wystroju architektonicznego oraz kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji,
- kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych stolarki okiennej i drzwiowej,
- detalu architektonicznego;

b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych,

c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, od strony eksponowanej elewacji i połaci dachu,

d) zakaz ocieplenia ścian zewnętrznych wykończonych cegłą, szlachetnym tynkiem lub posiadających historyczne detale architektoniczne,

e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych budynku, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d,

f) w przypadku wymiany stolarki drzwiowej nowe drzwi powinny być odtworzone na wzór drzwi pierwotnych;

5) określa się strefę występowania zabytków archeologicznych, przedstawioną na rysunku planu;

6) w strefie występowania zabytków archeologicznych, o której mowa w pkt 5, może być wymagane przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) określa się strefę obserwacji archeologicznej, przedstawioną na rysunku planu;

8) w granicach strefy obserwacji archeologicznej, o której mowa w pkt 7, może być wymagane przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) określa się strefę ochrony krajobrazu, przedstawioną na rysunku planu;

10) w strefie ochrony krajobrazu, o której mowa w pkt 9, ustala się:

a) wymóg harmonizowania nowej zabudowy z historyczną zabudową w zakresie bryły, gabarytów, geometrii dachu oraz kompozycji, wystroju architektonicznego, kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji,

b) nakaz stosowania wyłącznie elewacji tynkowanych lub ceglanych, w tym okładzin z materiałów ceramicznych w kolorze ceglastym,

c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, od strony eksponowanych elewacji i połaci dachowych,

d) zakaz stosowania elementów architektonicznych niezgodnych z lokalną tradycją budowlaną, jak: kolumny, wieże, wykusze, baszty,

e) zakaz lokalizacji masztów, wież, elektrowni wiatrowych lub innych podobnych obiektów budowlanych mogących pogorszyć walory krajobrazu kulturowego.

§ 9. Określa się stawki procentowe, rozumiane jako podstawa do określania opłaty, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości; w wysokości:

1) 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zabudowy usługowej, terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej;

2) 1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 10. Teren 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;

3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,

b) budynek mieszkalny: 11 m,

c) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,

d) inne obiekty budowlane: 6 m;

7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

8) geometria dachu:

a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,

b) inne budynki: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;

9) pokrycie dachu:

a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,

b) inne budynki: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;

10) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 11. Teren 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;

3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynek mieszkalny: 11 m,

b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,

c) inne obiekty budowlane: 6 m;

7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

8) geometria dachu: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 30 do 50°;

9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 12. Teren 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

b) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,

c) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej,

d) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;

2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;

3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,5;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 11 m,

b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,

c) inne obiekty budowlane: 6 m;

7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

8) geometria dachu: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 30 do 50°;

9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 13. Teren 5MNU:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

b) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), nauki, oświaty, służby zdrowia oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,

c) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej,

d) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;

2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;

3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,5;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 11 m,

b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,

c) inne obiekty budowlane: 6 m;

7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

8) geometria dachu: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 30 do 50°;

9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 14. Teren 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

b) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,

c) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej,

d) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;

2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;

3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,5;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 11 m,

b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,

c) inne obiekty budowlane: 6 m;

7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

8) geometria dachu: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;

9) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;

10) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 15. Teren 1MW:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rozumianej jako budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;

8) pokrycie dachu na terenie: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;

9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 16. Teren 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

b) funkcję mieszkaniową wielorodzinną należy rozumieć jako budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,

c) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,

d) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej,

e) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 3,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 17 m,

b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,

c) inne obiekty budowlane: 6 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dach płaski;

8) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 17. Teren 1U:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, obsługi pojazdów (jak: stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe) oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,6;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolna.

§ 18. Teren 1UP, 2UP:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, rozumianej jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,

b) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową, produkcyjną i magazynowo-składową na działce budowlanej,

c) dopuszcza się łączenie funkcji usługowej, produkcyjnej i magazynowo-składowej w tym samym obiekcie,

d) na terenie 2UP dopuszcza się punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych,

e) na terenie 1UP obowiązuje zakaz magazynowania i składowania odpadów niebezpiecznych;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 2,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolna.

§ 19. Teren 1ZD:

1) przeznaczenie:

a) teren ogrodu działkowego,

b) dopuszcza się wolno stojące parterowe budynki rekreacji indywidualnej;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,3;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynek z dachem płaskim: 4 m,

b) budynek z dachem stromym: 5 m,

c) inne obiekty budowlane: 5 m;

6) geometria dachu: dach płaski lub stromy;

7) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 20. Teren 1ZI:

1) przeznaczenie:

a) teren zieleni izolacyjnej rozumianej jako pas zwartej zieleni złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, o docelowej wysokości nie mniejszej niż 5 m,

b) dopuszcza się lokalizację ekranów dźwiękochłonnych;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 21. Teren 1R, 2R:

1) przeznaczenie:

a) teren rolniczy,

b) dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolniczą, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,6;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m;

6) geometria dachu: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;

7) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym.

§ 22. Teren 1WS:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej oraz budowli hydrotechnicznych piętrzących, upustowych i regulacyjnych.

§ 23. Teren 1E:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

6) geometria dachu: dowolna.

§ 24. Teren 1G:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

6) geometria dachu: dowolna.

§ 25. Teren 1KDGP, 2KDGP:

1) przeznaczenie: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. Teren 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 9, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Teren 1KDPJ, 2KDPJ, 3KDPJ, 4KDPJ:

1) przeznaczenie: teren ciągu pieszo-jednego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Teren 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Piotr Cypryjański

Załącznik nr 1 do uchwały nr LVII/437/2022
Rady Gminy Głogów
z dnia 7 września 2022 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów - cz. III

Rysunek planu nr 1

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- ZD – teren ogrodu działkowego
- R – teren rolniczy
- KDGP – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDW – teren drogi wewnętrznej
- strefa występowania zabytków archeologicznych
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM-6437, w obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża rud miedzi „Głogów" oraz w obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Nowe Miasteczko".

1KDGP
1UP
2KDGP
1ZD
16/107/68-19
1KDD
1MWU
2MWU
1MNU
3KOW
3MNU
2MNU
2KOW
4MNU
1KOW
3MWU
1R
4KOW
4MWU
5MWU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów
(Uchwała Nr XLVI/355/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 9 grudnia 2021 r.)

ZD AG R AG UC UC ZD W ZD R R ZL MW ZD ZL

- granica obszaru objętego planem
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW – teren aktywności gospodarczej
- ZD – teren ogrodów działkowych

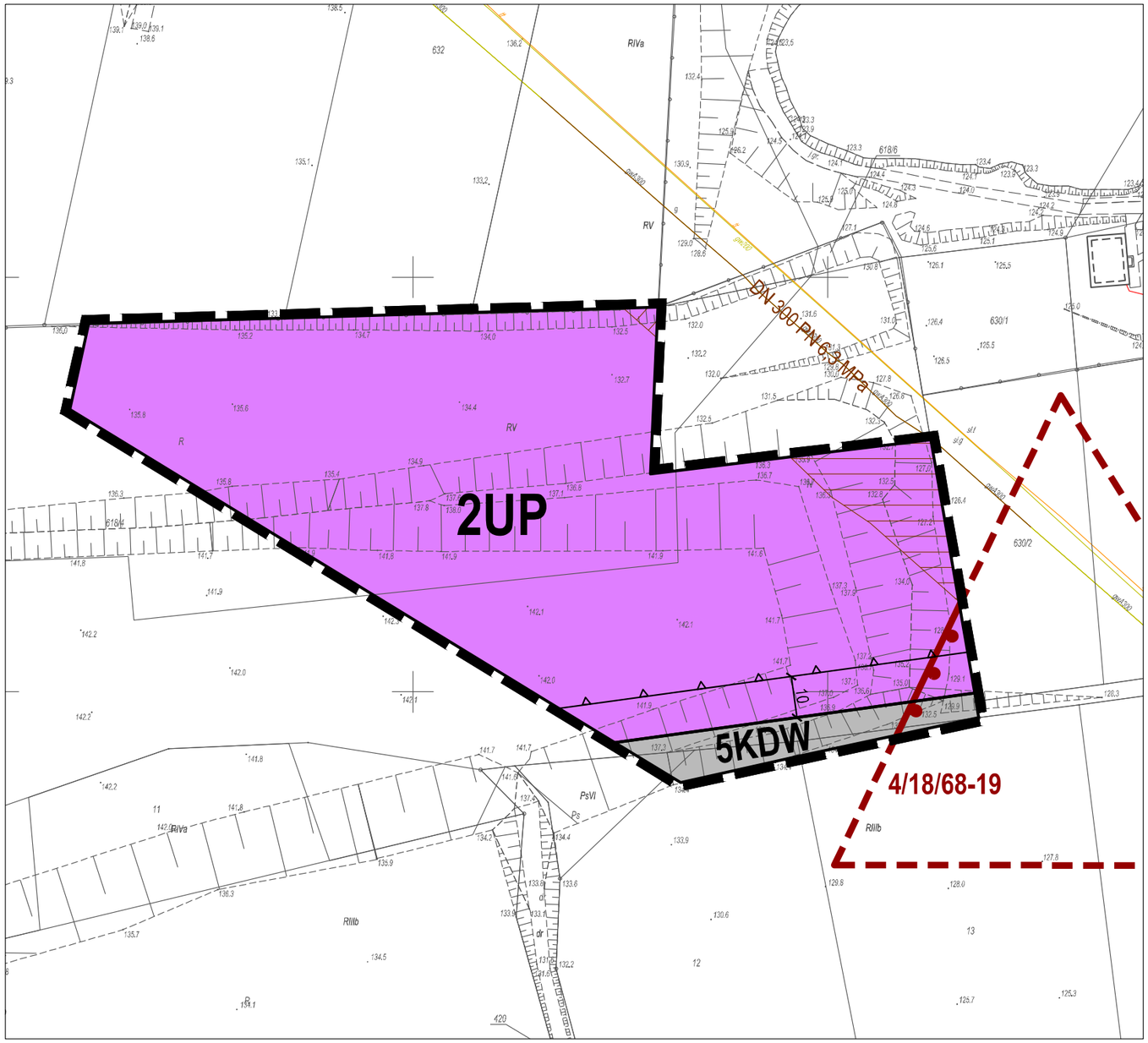
Załącznik nr 2 do uchwały nr LVIII/437/2022
Rady Gminy Głogów
z dnia 7 września 2022 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów - cz. III

Rysunek planu nr 2

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

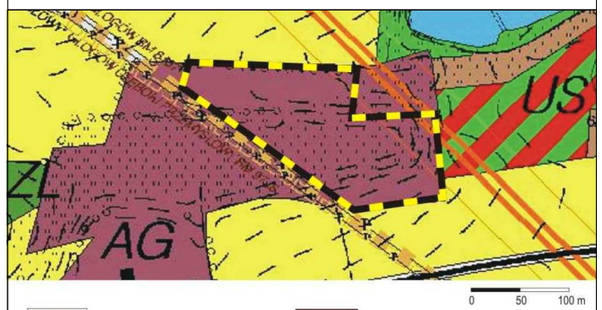


Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- KDW – teren drogi wewnętrznej
- 4/18 – strefa występowania zabytków archeologicznych
- DN 300 – gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437, w obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża rud miedzi „Głogów" oraz w obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Nowe Miasteczko".

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów
(Uchwała Nr XLVI/356/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 8 grudnia 2021 r.)



granica obszaru objętego planem — AG – teren aktywności gospodarczej

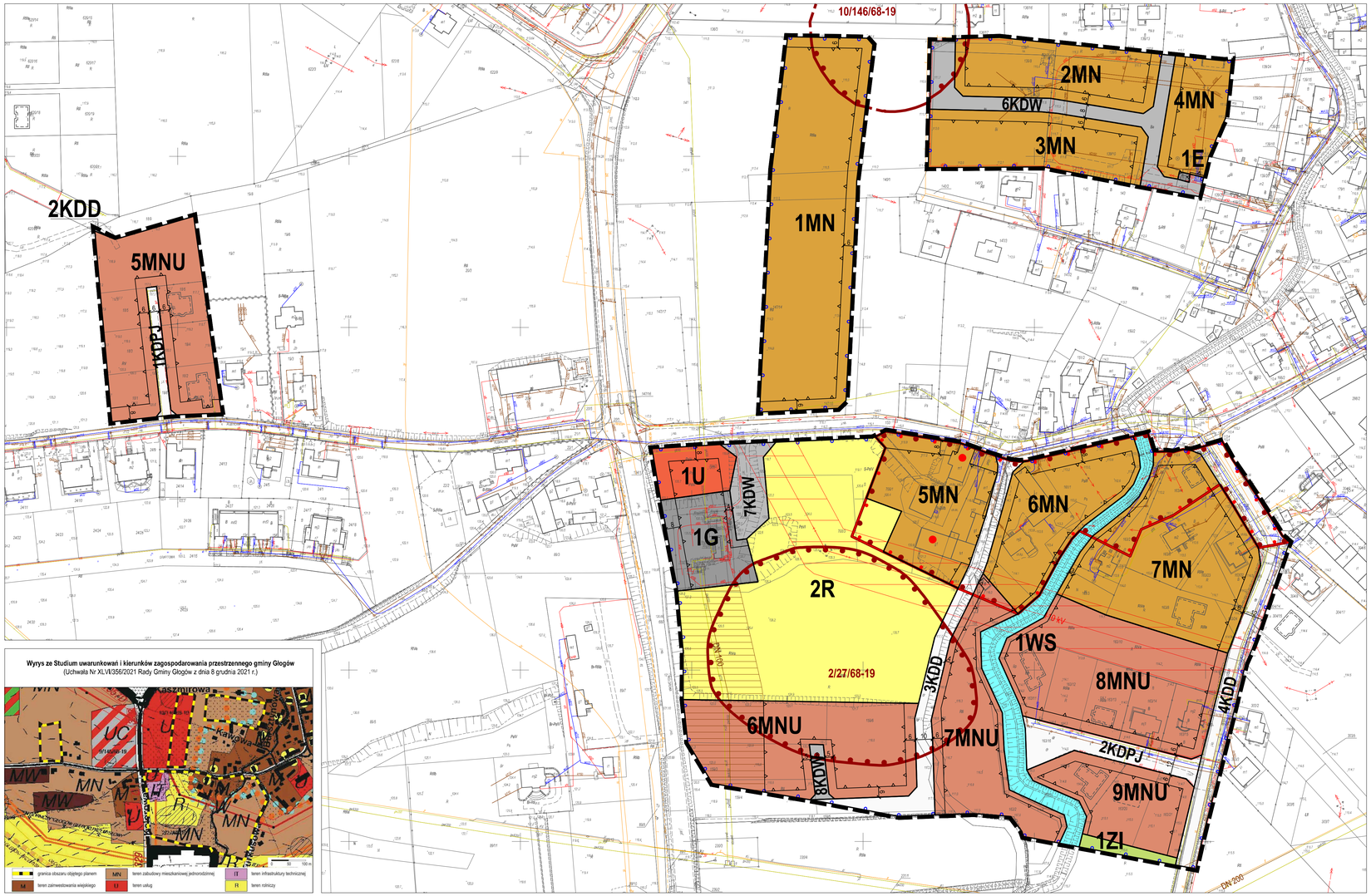
Załącznik nr 3 do uchwały nr LVIII/437/2022
Rady Gminy Głogów
z dnia 7 września 2022 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów - cz. III

Rysunek planu nr 3

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów
(Uchwała Nr XLVII/356/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 8 grudnia 2021 r.)

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U – teren zabudowy usługowej
- ZI – teren zieleni izolacyjnej
- R – teren rolniczy
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego
- KDW – teren drogi wewnętrznej
- E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- G – teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
- budynek objęty ochroną konserwatorską
- strefa ochrony konserwatorskiej (granica historycznego układu ruralistycznego)
- strefa obserwacji archeologicznej
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- 3/27 – strefa występowania zabytków archeologicznych
- 110 kV – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania
- DN 100 – gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437, w obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża rud miedzi „Głogów" oraz w obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Nowe Miasteczko".

Załącznik nr 4 do uchwały nr LVIII/437/2022
Rady Gminy Głogów
z dnia 7 września 2022 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów - cz. III

Rysunek planu nr 4

skala 1:1000

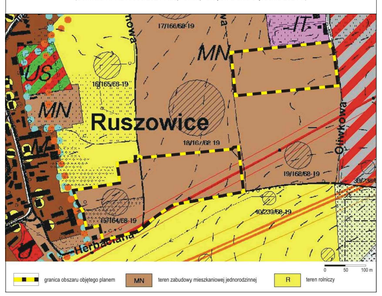
0 10 20 30 40 50 m

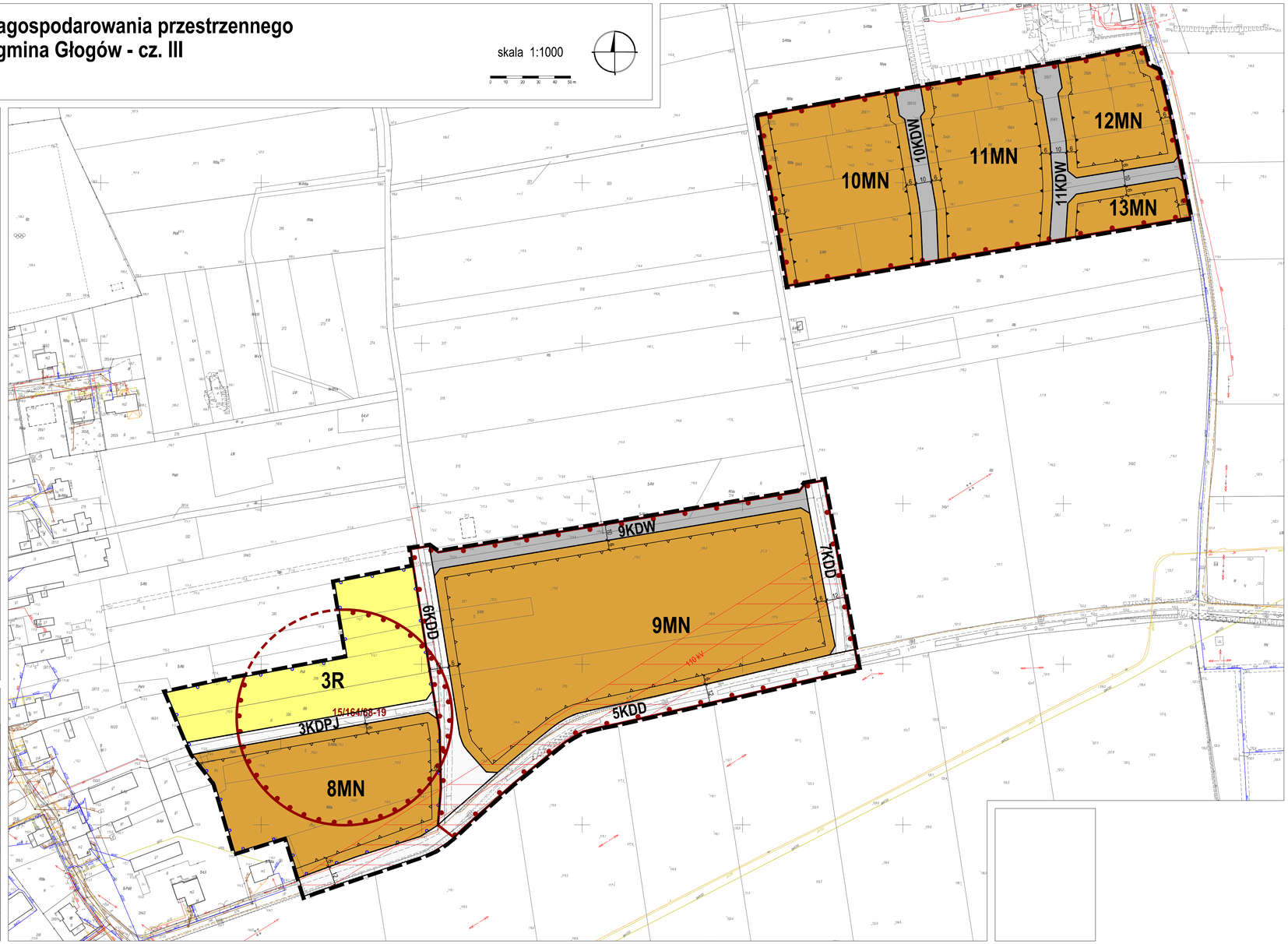
Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R – teren rolniczy
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego
- KDW – teren drogi wewnętrznej
- strefa obserwacji archeologicznej
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- 15/164 – strefa występowania zabytków archeologicznych
- 110 kV – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437, w obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża rud miedzi „Głogów" oraz w obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Nowe Miasteczko".

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów
(Uchwała Nr XLVI/356/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 8 grudnia 2021 r.)





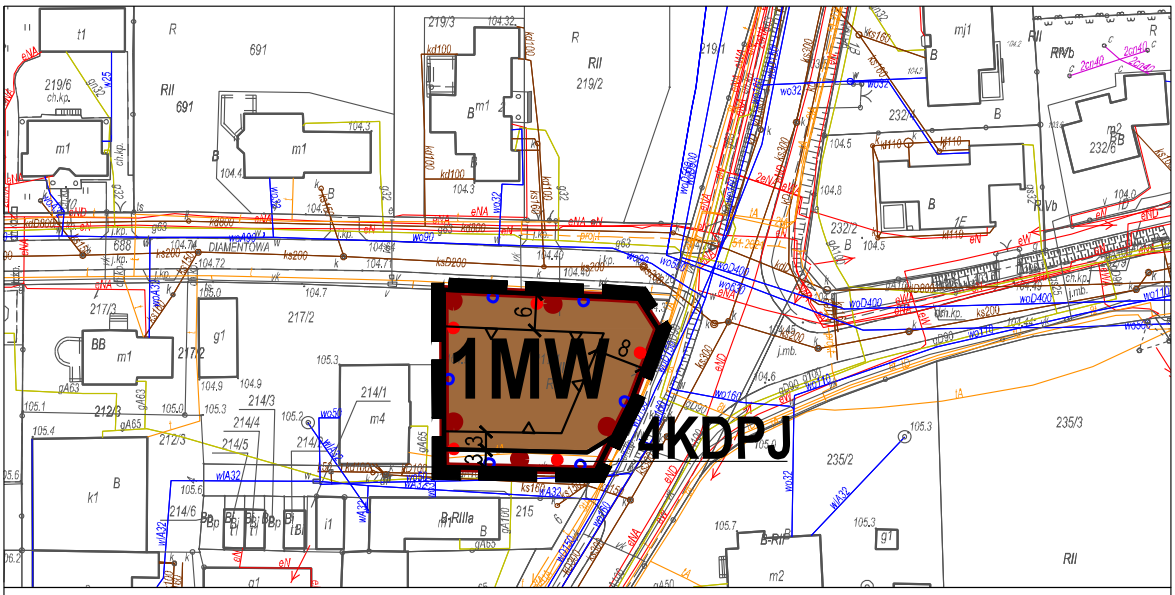
Załącznik nr 5 do uchwały nr LVIII/437/2022
Rady Gminy Głogów
z dnia 7 września 2022 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów - cz. III

Rysunek planu nr 5

skala 1:1000

0 10 20 30 m

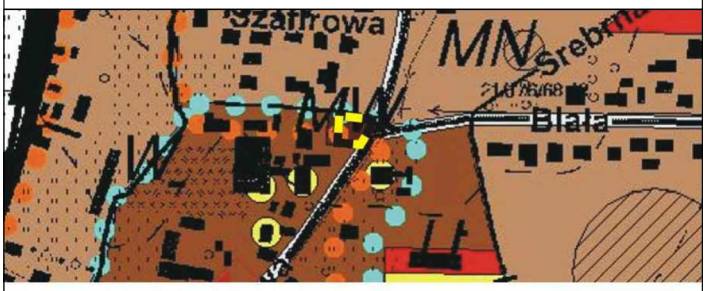


LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KDPJ — teren ciągu pieszo-jezdnego
- strefa ochrony konserwatorskiej (granica historycznego układu ruralistycznego)
- strefa obserwacji archeologicznej
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437, w obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża rud miedzi „Głogów" oraz w obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Nowe Miasteczko".

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów
(Uchwała Nr XLVI/356/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 8 grudnia 2021 r.)



0 50 100 m

- granica obszaru objętego planem
- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Załącznik nr 6 do uchwały nr LVIII/437/2022

Rady Gminy Głogów

z dnia 7 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Głogów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Uwzględnia się w części uwagę wniesioną w dniu 5 lipca 2022 r. dotyczącą: - braku zgody na drogę przebiegającą przez działkę nr 612/3 pomiędzy terenami 3MNU i 4MNU – w tej części uwaga nieuwzględniona,
- zwężenia drogi oznaczonej symbolem 1KDW do 10 m – w tej części uwaga uwzględniona. Uzasadnienie: przebieg drogi 1KDW przez działkę nr 612/3 (pomiędzy terenami 3MNU i 4MNU) wynika z konieczności kontynuacji drogi znajdującej się po zachodniej stronie tej działki, umożliwia korzystniejsze, niż w planie obowiązującym, zagospodarowanie działki 612/3 (zwiększa możliwości zabudowy tej działki) oraz stanowi część wyznaczonego (w oparciu o istniejący przebieg działek ewidencyjnych) układu komunikacyjnego. Uwzględnienie uwagi w części nie wymaga ponowienia opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, ponieważ jest to uwaga o charakterze indywidualnym, dotyczy konkretnej działki i nie narusza interesów właścicieli innych nieruchomości.

§ 2. Uwzględnia się w części uwagę wniesiona w dniu 11 lipca 2022 r. w następujący sposób:

- dotyczącą objęcia działki nr 612/1 zarówno jako MNU i MWU - nieuzwzględnia się,

- dotyczącą usunięcia poszerzenia drogi oznaczonej symbolem 1KDW na działce nr 612/1 w tej części uwaga zostaje uwzględniona.

Uzasadnienie: na wskazanej działce nie przewiduje się wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwzględnienie uwagi w części nie wymaga ponownego opiniowania i uzgdaniania orza ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, ponieważ jest to uwaga o charakterze indywidualnym, dotyczy konkretnej działki i nie narusza interesw właścicieli innych nieruchomości.

§ 3. Uwzględnia się uwagę wniesioną w dniu 11 lipca 2022 r. dotyczącą wprowadzenia informacji o położeniu obszaru w obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża rud miedzi „Głogów” oraz koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Nowe Miasteczko”. Informacja została umieszczona na rysunku planu.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LVIII/437/2022

Rady Gminy Głogów

z dnia 7 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Głogów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LVIII/437/2022

Rady Gminy Głogów

z dnia 7 września 2022 r.

Zalacznik8.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę