DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 lipca 2022 r.

Poz. 3514

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 06.07.2022 11:32:30

UCHWAŁA NR XLIII/319/22
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE

z dnia 24 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wolbromek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), a także na podstawie uchwały nr XXVII/190/21 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wolbromek, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, uchwalonego uchwałą nr XXIV/153/20 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 6 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków – edycja 2018 r., Rada Miejska w Bolkowie uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wolbromek.

2. Plan obejmuje obszar geodezyjny obrębu Wolbromek z wyłączeniem południowo zachodniego fragmentu tego obrębu, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów a także minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) granice terenów zamkniętych;

13) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;

2) tereny górnicze, a także obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) uwarunkowania wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innego niż określony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W granicach obszaru objętego planem gmina nie wyznaczyła obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wolbromek;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;

3) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki i wiaty oraz zespoły ww obiektów;

4) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć, funkcje określone w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, które winny stać się w ramach realizacji planu, dominującym, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu, zajmującym minimum 70% jego powierzchni, chyba, że z przepisów szczegółowych wynika inaczej. W ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego terenu mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające w tym zabudowa towarzysząca, infrastruktura techniczna o charakterze dystrybucyjnym, infrastruktura komunikacyjna oraz zieleń;

5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może zajmować do 30% powierzchni terenu i ma charakter opcjonalny, chyba że z przepisów szczegółowych wynika inaczej;

6) zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć samodzielne budynki i wiaty mieszczące funkcje garażowe i gospodarcze, stacje transformatorowe oraz altany ogrodowe;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków i wiat, za wyjątkiem dopuszczalnego jej przekroczenia:

   a) okapami, gzymsami, ryzalitami i elementami odwodnienia dachu o maksimum 0,50 m,

   b) wykusza, werandami, balkonami, gankami o maksimum 1,50 m, na maksimum 30% szerokości elewacji,

   c) schodami zewnętrznymi oraz rampami bez ograniczeń, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

8) terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej – należy przez to rozumieć tereny, na których dopuszcza się jako równorzędne przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługową, której oddziaływanie na środowisko nie jest znaczące w rozumieniu przepisów odrębnych, a także zabudowę łączącą w/w funkcje w dowolnych proporcjach;

9) terenach zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć funkcję obiektów i terenów służących działalności z zakresu:

   a) handlu,

   b) gastronomii,

   c) turystyki, agroturystyki i wypoczynku,

   d) kultury i sztuki,

   e) administracji i zarządzania,

   f) projektowania i pracy twórczej,

   g) ochrony zdrowia, opieki społecznej i odnowy biologicznej,

   h) oświaty i nauki,

   i) logistyki i usług kurierskich, poczty i telekomunikacji,

   j) drobnych usług codziennych takich jak usługi kosmetyczne, pralnicze, szewskie itp,

   k) rzemiosła, którego oddziaływanie na środowisko nie jest znaczące w myśl przepisów odrębnych;

10) terenach zabudowy produkcyjno - usługowej – należy przez to rozumieć funkcję obiektów i terenów służących działalności:

   a) produkcyjnej i przetwórczej,

   b) składowej, magazynowej,

   c) transportowej i obsługi komunikacji,

   d) handlowej – hurtowej,

   e) przedsiębiorstw świadczących usługi komunalne,

   f) usługowej, za wyjątkiem usług objętych ochroną akustyczną, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5, tabela 1;

   g) wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł energii, z ograniczeniem dotyczącym urządzeń o mocy zainstalowanej większej niż 500kW do terenów wskazanych w dalszych przepisach niniejszej uchwały oraz z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

11) terenach zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny parków, skwerów i zieleńców wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym, edukacyjnym oraz związanym z kulturą, kultem religijnym, promocją regionu i jego historii;

12) terenach zieleni nie urządzonej – należy przez to rozumieć tereny zieleni występującej w formach naturalnych takie jak obudowa wód powierzchniowych, zespoły zadrzewień i zakrzaczeń;

13) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci głównych oraz kalenicy biegnącej w osi/osiach głównej bryły budynku;

14) dachu zasadniczym – należy przez to rozumieć główne połacie dachu, kształtujące podstawową bryłę budynku, bez tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych, zadaszeń stref wejściowych i klatek schodowych;

15) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie przekraczającym 15^0;

16) obszarze cennym przyrodniczo – należy przez to rozumieć obszar, stanowiący cenny ekosystem, który ze względu na swoje zasoby wymaga ustalenia szczególnych zasady zagospodarowania, w tym ograniczeń w zagospodarowaniu, służących jego ochronie;

17) obszarze do zagospodarowania w formie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć obszar, w obrębie którego ustala się zakaz zabudowy oraz wymaga wprowadzenia ciągów intensywnej zieleni o wysokości minimum 4,00 m; dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz zachowanie istniejących dróg wewnętrznych, a także incydentalne przecięcie nowymi drogami wewnętrznymi;

18) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, odbudową, przebudową, nadbudową, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznej, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na mocy planu;

5) obszar zespołu dworskiego z folwarkiem, objęty ochroną na mocy planu;

6) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” nawarstwień archeologicznych wsi o średniowiecznym rodowodzie;

7) obszary cenne przyrodniczo;

8) obszary do zagospodarowania w formie zieleni izolacyjnej;

9) granice stref ochronnych od instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;

10) granica obszaru objętego planem.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu, odpowiednio do treści legendy stanowią ustalenia wynikające z przepisów odrębnych lub mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE:

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych;

2) ustala się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodnie z tabelą 1:

Tabela 1:

symbol terenu	kategoria akustyczna terenu
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego
MU	tereny mieszkaniowo - usługowe
RM	tereny zabudowy zagrodowej
U	a) w przypadku lokalizacji funkcji usługowych związanych z: - oświatą i nauką - tereny kwalifikuje się jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, - ochroną zdrowia i opieką społeczną - tereny kwalifikuje się jako

	tereny domów opieki społecznej, - turystyką, agroturystyką i wypoczynkiem – tereny kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, b) w przypadku lokalizacji funkcji mieszkaniowej w ramach przeznaczenia uzupełniającego – tereny mieszkaniowo – usługowe, c) w przypadku lokalizacji pozostałych funkcji usługowych – tereny nie podlegają ochronie akustycznej.
Up	a) w przypadku lokalizacji funkcji usługowych związanych z oświatą i nauką - tereny kwalifikuje się jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) w przypadku lokalizacji pozostałych funkcji usługowych dopuszczonych planem – tereny nie podlegają ochronie akustycznej.
pozostałe tereny	tereny nie podlegają ochronie akustycznej.

3) w celu zapewnienia właściwego komfortu akustycznego na terenach narażonych na występowanie ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego należy stosować ochronę bierną w formie okien i okładzin ścian o podwyższonej izolacyjności akustycznej, a także sytuować od strony źródła hałasu pomieszczenia techniczne i gospodarcze, klatki schodowe, oraz pomieszczenia mniej wrażliwe na zakłócenia akustyczne (takie jak kuchnie, pomieszczenia sanitarne, jadalnie) a także wprowadzać ciągi intensywnej zieleni o charakterze izolacyjnym, przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych;

4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;

5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;

6) wyznacza się obszary cenne przyrodniczo, oznaczone na rysunku planu;

7) w granicach obszarów, o których mowa w pkt 6 ustala się zakaz zabudowy oraz wymóg prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej w sposób zapewniający zachowanie istniejących ekosystemów;

8) ustala się zasady ochrony krajobrazu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i § 8.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego:

1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 8 przy uwzględnieniu ograniczeń zawartych w § 9 pkt 8 i 9;

2) wymóg stosowania w wykończeniu elewacji stonowanej kolorystyki, z wykluczeniem barw podstawowych i odblaskowych, a także błyszczących faktur i okładzin elewacyjnych typu „siding”;

3) wymóg zachowania spójności kolorystycznej obiektów lokalizowanych w granicach działki budowlanej;

4) stosowanie pokryć dachów stromych matowymi pokryciami: dachówką, blachodachówką, łupkiem naturalnym bądź syntetycznym albo blachą płaską „na rąbek” w kolorze ceglasto czerwonym lub grafitowym;

5) stosowanie w wykończeniu elewacji tynków, okładzin drewnianych, kamiennych i ceramicznych podmurówek;

6) wprowadzanie elementów charakterystycznych dla architektury regionalnej takich jak ganki, werandy, wykusze, opaski okienne, przy wykorzystaniu materiałów budowlanych i wykończeniowych w sposób charakterystyczny dla zabudowy historycznej regionu;

7) na obszarze objętym planem znajdują się budynki i obszary zabytkowe ujęte w rejestrze zabytków, których wykaz zawiera poniższa tabela 2:

Tabela 2:

Lp.	obiekt	położenie	nr rejestru, data wpisu
1.	kościół filialny pw. Św. Barbary	w centralnej części wsi	A/2096/1473 13.01.1966 r.
2.	cmentarz przykościelny z	w otoczeniu kościoła	A/2097/997/J

	murem ogrodzeniowym		8.12.1989 r.

8) obiekty, o których mowa w pkt 7 podlegają ochronie prawnej na mocy przepisów odrębnych;

9) na obszarze objętym planem znajdują się budynki zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na mocy niniejszego planu, których wykaz zawiera poniższa tabela 3:

Tabela 3:

Lp.	obiekt	położenie
1.	zespół dworski z folwarkiem: - dwór, - budynek mieszkalny nr 106, - stajnia I dobudowana do budynku nr 106, - stajnia II, dobudowana do stodoły I, - obora I, ob. warsztat, - obora II, - stodoła I, - stodoła II	Wolbromek nr 105 i 106
2.	budynek mieszkalny	Wolbromek 1
3.	budynek mieszkalny	Wolbromek 3
4.	budynek mieszkalny	Wolbromek 5
5.	budynek mieszkalny	Wolbromek 7
6.	budynek mieszkalny	Wolbromek 9
7.	budynek mieszkalny	Wolbromek 10
8.	budynek mieszkalny	Wolbromek 11
9.	budynek mieszkalny	Wolbromek 12
10.	budynek mieszkalny	Wolbromek 13
11.	budynek mieszkalny	Wolbromek 14
12.	budynek mieszkalny	Wolbromek 18
13.	budynek mieszkalny	Wolbromek 21
14.	budynek mieszkalny	Wolbromek 25
15.	budynek mieszkalny	Wolbromek 26
16.	budynek mieszkalny	Wolbromek 27
17.	budynek mieszkalny	Wolbromek 30
18.	budynek mieszkalny	Wolbromek 32
19.	budynek mieszkalno - gospodarczy	Wolbromek 33
20.	budynek mieszkalny	Wolbromek 39
21.	budynek mieszkalny	Wolbromek 41
22.	budynek mieszkalny	Wolbromek 42
23.	budynek mieszkalny	Wolbromek 43
24.	remiza OSP	Wolbromek 43A
25.	budynek mieszkalny	Wolbromek 44
26.	budynek mieszkalny	Wolbromek 45
27.	budynek mieszkalny, d. szkoła i klub sportowy	Wolbromek 46
28.	budynek mieszkalno - gospodarczy	Wolbromek 62
29.	budynek mieszkalno - gospodarczy	Wolbromek 67
30.	budynek mieszkalno - gospodarczy	Wolbromek 68
31.	budynek mieszkalny	Wolbromek 81

10) w odniesieniu do budynków, o których mowa w pkt 9 ustala się:

a) wymóg zachowania bryły budynków, w tym historycznej formy i kształtu dachów,

b) wymóg zachowania lub odtworzenia historycznej kompozycji elewacji, w tym rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych,

c) wymóg zachowania wykuszy, werand, balkonów w formie ukształtowanej historycznie,

d) wymóg zachowania rysunku elewacji – gzymsów, ryzalitów, opasek okiennych, a w przypadku dokonywania termomodernizacji odtworzenie tych elementów ściśle wg ich historycznego ukształtowania,

e) zakaz umieszczania na elewacjach z historycznymi podziałami i dekoracją klimatyzatorów, anten oraz instalacji technicznych dekomponujących układ elewacji,

f) nakaz zachowania historycznego pokrycia dachów lub, gdy nie nadaje się ono do zachowania, zastosowanie nowego pokrycia o rodzaju, formie i kolorze zgodnym z pokryciem historycznym;

11) na obszarze objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne, których wykaz zawiera poniższa tabela 4:

Tabela 4:

Lp.	Opis stanowiska	nr stanowiska	numer wpisu do rejestru zabytków
1.	osada, późne średniowiecze, XIV-XVw.	1/5/83-20	72/1041/Arch/82
2.	osada, późne średniowiecze, XIV-XVw.	2/6/83-20	73/1043/Arch/82
3.	osada, późne średniowiecze, XIV-XVw.	3/7/83-20	74/1043/Arch/82
4.	osada, późne średniowiecze, XIV-XVw.	4/8/83-20	75/1044/Arch/82
5.	osada, późne średniowiecze, XIV-XVw.	5/18/83-20	76/1045/Arch/82
6.	osada, późne średniowiecze, XIII-XVw.	6/19/83-20	77/1046/Arch/82
7.	osada, późne średniowiecze, XIV-XVw.	7/20/83-20	78/1047/Arch/82

12) ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” nawarstwień archeologicznych wsi o średniowiecznym rodowodzie;

13) obszary usytuowane w strefie, o której mowa w pkt 12 oraz w obrębie stanowisk archeologicznych wymienionych w tabeli 4 uznaje się za obszary, na których znajdują się zabytki archeologiczne i które podlegają z tego tytułu wymogom ustalonym w przepisach odrębnych;

14) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) za obszary przestrzeni publicznych uznaje się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.Up; 1.Up,ZC; 1.ZP do 8.ZP; 1.US; 1.KD/S do 4.KD/S; 1.KD/GP; 1.KD/Z do 3.KD/Z; 1.KD/L do 3.KD/L oraz 1.KD/D do 6.KD/D;

2) w granicach terenów, o których mowa w pkt 1 wprowadza się ustalenia określone w poniższej tabeli 5:

Tabela 5:

symbol terenu	ustalenia
1.Up; 1.Up,ZC; 1.US	a) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, b) dopuszcza się urządzenia techniczne oraz zieleń;
1.ZP do 8.ZP	a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, b) dopuszcza się urządzenia techniczne,

	c) ustala się zachowanie istniejących zespołów zieleni wysokiej i objęcie ich zabiegami pielęgnacyjnymi poprawiającymi walory zdrowotne i kompozycyjne;
1.KD/S do 4.KD/S; 1.KD/GP; 1.KD/Z do 3.KD/Z, 1.KD/L do 3.KD/L oraz 1.KD/D do 6.KD/D	a) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, b) dopuszcza się urządzenia techniczne oraz zieleń w zakresie nie kolidującym z wymagania technicznymi dróg oraz bezpieczeństwem ruchu.

3) lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo – handlowych jest dopuszczalna wyłącznie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 8. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy a także zasad i warunków zagospodarowania terenów, określone w poniższych tabelach 6 - 35:

Tabela 6 – ustalenia dla terenów 1.MN do 26.MN:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi, b) istniejąca zabudowa zagrodowa, c) zabudowa rekreacji indywidualnej, d) zieleń urządzona, e) parkingi i drogi wewnętrzne; 3) w odniesieniu do istniejącej zabudowy zagrodowej nie obowiązuje ograniczenie procentowego udziału tej funkcji, określone w § 3 pkt 5; 4) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy gospodarczej i inwentarskiej na cele usługowe oraz mieszkaniowe, w tym wielorodzinne bez ograniczeń procentowego udziału tych funkcji ustalonego w § 3 pkt 5; 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,01, b) maksimum: - w granicach terenów 1.MN, 2.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN do 11.MN, 13.MN, 16.MN do 19.MN, 23.MN, 25.MN, 26.MN – 0,40, - w granicach terenów 3.MN, 4.MN, 12.MN, 14.MN, 15.MN, 21.MN, 22.MN, 24.MN – 0,50, - w granicach terenu 20.MN,– 0,60; 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: a) w granicach terenów 1.MN, 2.MN, 5.MN 6.MN, 7.MN do 11.MN, 13.MN, 16.MN do 19.MN, 23.MN, 25.MN, 26.MN – 0,30, b) w granicach terenów 3.MN, 4.MN, 12.MN, 14.MN, 15.MN, 20.MN do 22.MN, 24.MN – 0,40; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) na działkach przeznaczonych pod nowoprojektowaną zabudowę – 40%, b) na działkach zabudowanych w stanie istniejącym –30%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 10,00 m, b) zabudowy towarzyszącej – 6,00 m; 5) geometria dachów – dachy zasadnicze strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 38-45^0, dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą o długości minimum 20% długości dachu; 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie określa rysunek planu; odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą:

	a) na terenach 1.MN, 2.MN, 4.MN, 9.MN, 12.MN, 13.MN, 23.MN, 26.MN – 6,00 m, b) a terenie 3.MN – 0,00 – 20,00 m, c) na terenie 5.MN – 0,00 – 9,50 m, d) na terenach 6.MN, 18.MN, 21.MN – nie ustala się – zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi, e) na terenie 7.MN – 6,00 – 13,00 m, f) na terenie 8.MN – 6,00 – 7,00 m; g) na terenie 10.MN – 0,00 – 8,00 m, h) na terenie 11.MN – 0,00 – 6,00 m, i) na terenie 14.MN – 6,00 – 47,00 m, j) na terenie 15.MN – 5,00 – 13,50 m, k) na terenach 16.MN, 17.MN, 19.MN – 8,00 m, l) na terenie 20.MN – 3,00 – 8,00 m, m) na terenie 22.MN – 0,00 – 9,00 m, n) na terenach 24.MN , 25.MN – 8,00 m; 7) minimalna szerokość elewacji frontowych budynków – 7,00 m; 8) szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych –6,00 – 12,00 m; 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę przeznaczenia podstawowego– 1000 m^2; 10) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 11) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50 m do tej granicy, przy respektowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zachowania wymogów przepisów odrębnych w zakresie: - odległości od granicy lasu, - dostępu do linii brzegowej wód powierzchniowych, b) zabudowa usytuowana niezgodnie z ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy może być zachowana a także poddawana, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie, jednak pod warunkiem nie zbliżania jej do linii rozgraniczającej na odległość mniejszą niż w stanie istniejącym, c) zabudowa istniejąca nie spełniająca kryteriów dotyczących geometrii dachów ustalonej w pkt 5, może podlegać rozbudowie i przebudowie z zachowaniem istniejącej formy dachów, d) zabudowa istniejąca nie spełniająca kryteriów określonych w pkt 1 – 3 może podlegać rozbudowie, przebudowie oraz nadbudowie z dopuszczeniem zmiany parametru, który w stanie istniejącym jest niedotrzymany o nie więcej niż 15%, e) ustalenia pkt 1 – 3 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej sytuowanych na samodzielnych działkach, f) ustalenia pkt 7 nie dotyczą zabudowy towarzyszącej, g) w zabudowie towarzyszącej dopuszcza się zmniejszenie minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych do 25^0 lub stosowanie dachów płaskich; 12) tereny 3.MN do 6.MN, 10.MN, 14.MN do 16.MN, 22.MN oraz 24.MN leżą w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9; 13) w granicach terenu 4.MN ustala się zakaz zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1%; 14) w granicach terenów 7.MN, 12.MN, 19.MN oraz 22.MN znajdują się stanowiska archeologiczne – obowiązują ustalenia § 6 oraz przepisy odrębne.

Tabela 7 – ustalenia dla terenu 1.MW:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) wskaźnik intensywności zabudowy:

	a) minimum - 0,20, b) maksimum – 1,00; 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej –25%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego – 14,00 m, b) zabudowy towarzyszącej – 6,00 m; 5) geometria dachów – dachy zasadnicze strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 38-45^0; 6) nieprzekraczalna linie zabudowy – nie ustala się – zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych –6,00 – 12,00 m; 8) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 9) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy towarzyszącej na granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50 m do tej granicy, b) ustalenia pkt 1 – 3 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej sytuowanych na samodzielnych działkach, c) w zabudowie towarzyszącej dopuszcza się zmniejszenie minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych do 25^0 lub stosowanie dachów płaskich; 10) teren 1.MW leży w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9.

Tabela 8 – ustalenia dla terenów 1.RM do 10.RM:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) drogi wewnętrzne, b) infrastruktura techniczna, w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,01, b) maksimum – 0,80; 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,40; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) w granicach terenów 1.RM do 5.RM – 30%, b) w granicach terenów 6.RM do 10.RM –20%; 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m; 5) geometria dachów – dachy zasadnicze strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 38-45^0, dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą o długości minimum 20% długości dachu; 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie określa rysunek planu; odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą: a) na terenach 1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 6.RM – 6,00 m, b) na terenie 7.RM, 8.RM, 9.RM oraz 10.RM nie ustala się – zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych transportu rolnego – 5,00 – 12,00 m; 8) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 9) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia:

	a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50 m do tej granicy, przy respektowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zachowania wymogów przepisów odrębnych, b) zabudowa istniejąca nie spełniająca kryteriów dotyczących geometrii dachów ustalonej w pkt 5, może podlegać rozbudowie i przebudowie z zachowaniem istniejącej formy dachów, c) zabudowa istniejąca nie spełniająca kryteriów określonych w pkt 1 – 3 może podlegać rozbudowie, przebudowie oraz nadbudowie z dopuszczeniem zmiany parametru, który w stanie istniejącym jest niedotrzymany o nie więcej niż 15%, d) w granicach terenu 1.RM ustala się obszar do zagospodarowania w formie zieleni izolacyjnej – zgodnie z rysunkiem planu, e) ustalenia pkt 1 – 3 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej sytuowanych na samodzielnych działkach; 10) teren 7.RM leży w części w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9.

Tabela 9 – ustalenia dla terenów 1.MU do 23.MU:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa zagrodowa, b) parkingi i drogi wewnętrzne; 3) w odniesieniu do zabudowy zagrodowej nie obowiązuje ograniczenie procentowego udziału tej funkcji określone w § 3 pkt 5; 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,01, b) maksimum: - w granicach terenów 1.MU, 3.MU, 4.MU, 6.MU, 13.MU, 21.MU do 23.MU - 0,60, - w granicach terenów 2.MU, 5.MU, 7.MU do 12.MU, 14.MU do 20.MU – 0,80; 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,40; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 12,00 m, b) zabudowy towarzyszącej - maksimum 6,00 m; 5) geometria dachów – dachy zasadnicze strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 38-45^0, dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą o długości minimum 20% długości dachu; 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie określa rysunek planu; odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą: a) na terenach 1.MU, 3.MU, 13.MU – 6,00 m, b) na terenie 2.MU nie ustala się - zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z sąsiedztwa przesyłowej linii elektroenergetycznej 2 x 220kV, c) na terenie 4.MU – 2,00 – 20,00 m, d) na terenie 5.MU – nie ustala się - zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi, e) na terenie 6.MU – 4,00 – 9,80 m, f) na terenie 7.MU – 2,60 – 8,80 m, g) na terenie 8.MU – 2,50 – 8,00 m, h) na terenie 9.MN – 6,00 – 27,00 m, i) na terenie 10.MU – 3,40 – 8,00 m, j) na terenie 11.MU – 2,00 – 12,00 m,

	k) na terenie 12.MU – 0,00 – 23,00 m, l) na terenie 14.MU – 3,50 – 8,00 m, m) na terenie 15.MU – 2,20 – 8,00 m, n) na terenach 16.MU do 18.MU – 8,00 m, o) na terenie 19.MU – nie ustala się – zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, p) na terenie 20.MU – 3,00 – 18,00 m, q) na terenie 21.MU – 4,70 – 30,00 m, r) na terenie 22.MU – 8,00 – 17,00 m z wyłączeniem strefy kontrolowanej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, s) na terenie 23.MU – 6,00 – 12,70 m; 7) minimalna szerokość elewacji frontowych budynków – 7,00 m; 8) szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych – 6,00 – 12,00 m; 9) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 10) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50 m do tej granicy, przy respektowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zachowania wymogów przepisów odrębnych w zakresie: - odległości od granicy lasu, - dostępu do linii brzegowej wód powierzchniowych, b) zabudowa usytuowana niezgodnie z ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy może być zachowana a także poddawana, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie, jednak pod warunkiem nie zbliżania jej do linii rozgraniczającej na odległość mniejszą niż w stanie istniejącym, c) zabudowa istniejąca nie spełniająca kryteriów dotyczących geometrii dachów ustalonej w pkt 5, może podlegać rozbudowie i przebudowie z zachowaniem istniejącej formy dachów, d) zabudowa istniejąca nie spełniająca kryteriów określonych w pkt 1 – 3 może podlegać rozbudowie, przebudowie oraz nadbudowie z dopuszczeniem zmiany parametru, który w stanie istniejącym jest niedotrzymany o nie więcej niż 15%, e) ustalenia pkt 1 – 3 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej sytuowanych na samodzielnych działkach, f) ustalenia pkt 7 nie dotyczą zabudowy towarzyszącej, g) w zabudowie towarzyszącej dopuszcza się zmniejszenie minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych do 25^0 lub stosowanie dachów płaskich; 11) w granicach terenu 4.MU ustala się obszar do zagospodarowania w formie zieleni izolacyjnej – zgodnie z rysunkiem planu; 12) tereny 4.MU, 6.MU, 9.MU do 12.MU, 19.MU oraz 21.MU do 23.MU leżą w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9; 13) w granicach terenów 7.MU oraz 13.MU, znajdują się stanowiska archeologiczne – obowiązują ustalenia § 6 oraz przepisy odrębne; 14) na terenie 2.MU, w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 2 x 220kV, do czasu demontażu ww. linii, ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

Tabela 10 – ustalenia dla terenu 1.U:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa, b) parkingi i drogi wewnętrzne; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,01, b) maksimum – 0,60;

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,40; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) na działkach przeznaczanych pod zabudowę usługową w połączeniu z zabudową mieszkaniową – 25%, b) na działkach przeznaczanych wyłącznie pod zabudowę usługową – 20%; 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m; 5) geometria dachów – dachy zasadnicze strome symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 35^0- 45^0; 6) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodna z położeniem ustalonym na rysunku planu, tj. w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej; 7) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50 m do tej granicy; 8) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 9) ustala się szerokość dróg wewnętrznych – minimum 6,00 m, maksimum 12,00 m z dopuszczeniem poszerzeń w obrębie placów manewrowych; 10) ustalenia pkt 1 – 3 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej sytuowanych na samodzielnych działkach.

Tabela 11 – ustalenia dla terenów 1.Up i 2.Up:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych: a) w granicach terenu 1.Up – remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, b) w granicach terenu 2.Up – usługi publiczne z zakresu: - kultury, sztuki i muzealnictwa, - oświaty i nauki, - promocji regionu i jego historii, wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym z zakresu gastronomii i bazy noclegowej, 2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi i drogi wewnętrzne; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) na terenie 1.Up - minimum 0,30, maksimum – 0,60, b) na terenie 2.Up – minimum 0,01, maksimum 0,60; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,40; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) na terenie 1.Up – 10%, b) na terenie 2.Up – 20%; 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m; 5) geometria dachów – dachy zasadnicze strome symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 35^0- 45^0; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodne z położeniem ustalonym na rysunku planu, tj: a) na terenie 1.Up – w odległości 3,70 m od linii rozgraniczającej, b) na terenie 2.Up - w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przebiegu przesyłowej linii elektroenergetycznej 2 x 220kV; 7) na terenie 1.Up ustala się wymóg zachowania istniejącego zabytkowego budynku, z dopuszczeniem działań opisanych w par. 6 pkt 10; 8) ustala się szerokość dróg wewnętrznych – minimum 6,00 m, maksimum 12,00 m, z dopuszczeniem poszerzeń w obrębie placów manewrowych; 9) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 10) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) ustalenia pkt 1 – 3 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej sytuowanych na samodzielnych działkach,

	b) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 5: - na terenie 2.Up w odniesieniu do zabudowy o charakterze muzealno – wystawienniczym związanej z d. filią obozu Gross Rosen – na rzecz dachów o dowolnej geometrii, - w zabudowie towarzyszącej o wysokości nie przekraczającej 6,00 m na rzecz zmniejszenie minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych do 25^0 lub stosowanie dachów płaskich, c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy, d) na terenie 2.UP, w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 2 x 220kV, do czasu demontażu ww. linii, ustala się zakaz zabudowy.

Tabela 12 – ustalenia dla terenów 1.PU do 7.PU:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) na działkach przeznaczonych wyłącznie na cele usługowe – zabudowa mieszkaniowa, b) zabudowa gospodarcza, c) w granicach terenu 6.PU – istniejąca zabudowa mieszkaniowa, d) parkingi i drogi wewnętrzne, e) infrastruktura techniczna; 3) w granicach terenów 5.PU oraz 7.PU dopuszcza się lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW; 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,01, b) maksimum – 0,80; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,50; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) na działkach przeznaczanych pod zabudowę usługową w połączeniu z zabudową mieszkaniową – 25%, b) na działkach przeznaczanych wyłącznie pod zabudowę usługową i / lub produkcyjną – 10%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) na terenach 1.PU do 6.PU – 12,00 m; b) na terenie 7.PU – 16,00 m; 5) geometria dachów: a) na terenie 1.PU: - w istniejących budynkach należy zachować dachy zgodne z historyczną geometrią; - w nowoprojektowanych budynkach – dachy zasadnicze strome symetryczne, dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółków, o kącie nachylenia połaci 38^0- 45^0, b) na terenach 2.PU do 4.PU - dachy zasadnicze strome symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci min. 30 - 45^0 albo dachy płaskie, c) na terenach 5.PU oraz 6.PU - dachy zasadnicze strome symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci min. 30 - 45^0, d) na terenie 7.PU – dachy płaskie; 6) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu; odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą: a) na terenie 1.PU – nie ustala się; - w obszarze zespołu dworskiego z folwarkiem, którego zasięg określa rysunek planu ustala się wymóg zachowania istniejącego rozplanowania zabudowy, - poza obszarem, o którym mowa w tiret pierwsze zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi; b) na terenach 2.PU oraz 3.PU – 6,00 m, c) na terenie 4.PU – 6,00 – 78,00 m,

	d) na terenie 5.PU – 8,00 – 11,50 m, e) na terenie 6.PU – 8,00 m, f) na terenie 7.PU – 6,00 – 17,50 m; 7) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 8) ustala się szerokość dróg wewnętrznych – minimum 6,00 m, maksimum 15,00 m z dopuszczeniem poszerzeń w obrębie placów manewrowych; 9) wyklucza się obsługę komunikacyjną terenu 7.PU bezpośrednio z drogi krajowej nr 5; 10) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50 m do tej granicy, przy respektowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zachowania wymogów przepisów odrębnych, b) zabudowa usytuowana niezgodnie z ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy może być zachowana a także poddawana przebudowie, nadbudowie i rozbudowie, jednak pod warunkiem nie zbliżania jej do linii rozgraniczającej na odległość mniejszą niż w stanie istniejącym, c) zabudowa istniejąca nie spełniająca kryteriów dotyczących geometrii dachów ustalonej w pkt 5, może podlegać rozbudowie i przebudowie z zachowanie istniejącej formy dachów, d) zabudowa istniejąca nie spełniająca kryteriów określonych w pkt 1 – 3 może podlegać rozbudowie, przebudowie oraz nadbudowie z dopuszczeniem zmiany parametru, który w stanie istniejącym jest niedotrzymany o nie więcej niż 15%, e) ustalenia pkt 1 – 3 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej sytuowanych na samodzielnych działkach, f) w zabudowie towarzyszącej o wysokości nie przekraczającej 7,00 m dopuszcza się zmniejszenie minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych do 25^0 lub stosowanie dachów płaskich.

Tabela 13 – ustalenia dla terenu 1.RU:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,01, b) maksimum – 0,80; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,50; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%; 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m; 5) geometria dachów - dachy zasadnicze strome symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci min. 30 - 45^0; 6) linie zabudowy – nie ustala się - zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 8) ustala się szerokość dróg wewnętrznych – minimum 6,00 m, maksimum 15,00 m z dopuszczeniem poszerzeń w obrębie placów manewrowych; 9) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia - w zabudowie towarzyszącej o wysokości nie przekraczającej 7,00 m dopuszcza się zmniejszenie minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych do 25^0 lub stosowanie dachów płaskich.

Tabela 14 – ustalenia dla terenu 1.US:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – teren sportu i rekreacji; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa usługowa o charakterze towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu, b) usługi publiczne, inne niż wymienione w pkt 2 lit. a, zajmujące do 15% powierzchni terenu,

	c) parkingi, d) drogi wewnętrzne; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: 2) minimum 0,005, 3) maksimum – 0,25; 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,15; 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%; 6) maksymalna wysokość zabudowy – 9,00 m; 7) geometria dachów – dachy zasadnicze strome symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 35^0- 45^0; 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 10) teren 1.US leży w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9.

Tabela 15 – ustalenia dla terenu 1.Up,ZC:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe: a) teren usług publicznych – kościół filialny pw. św. Barbary, b) teren cmentarza parafialnego; 2) przeznaczenie uzupełniające – parking terenowy; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) ustala się wymóg zachowania istniejącego zabytkowego założenia w granicach muru okalającego kościół i cmentarz, z zachowaniem miejsc pochówków, istniejących elementów kamieniarskich oraz muru ogrodzeniowego, z zakazem wprowadzania na tym obszarze nowej zabudowy i miejsc postojowych; 2) nowa zabudowa, z zakresu usług publicznych może być lokalizowana; 3) wyłącznie poza murem cmentarnym, na zapleczu działki, w sposób nie przesłaniający zabytkowych obiektów w widoku od strony południowej; 4) w odniesieniu do zabudowy, o której mowa w pkt 2 ustala się: a) maksymalną wysokość – 8,00 m, b) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 10%, c) dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci 38-45^0, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastoczerwonym; 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%; 6) ustala się zakaz lokalizacji naziemnych instalacji fotowoltaicznych; 7) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13.

Tabela 16 – ustalenia dla terenów 1.Pf do 5.Pf:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) drogi wewnętrzne, b) cieki wodne i rowy melioracyjne, c) infrastruktura techniczna inna niż stanowiąca podstawowe przeznaczenie terenów; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

	zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) ustala się maksymalną wysokość instalacji fotowoltaicznych oraz związanej z nimi zabudowy – 7,00 m; 2) ustala się strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, których granice określa rysunek planu; 3) ustala się maksymalną powierzchnię zajętą przez panele fotowoltaiczne – 80% powierzchni terenu; 4) wymaga się zachowania istniejących w granicach terenów cieków wodnych i rowów melioracyjnych, z prawem ich przebudowy, w tym zmiany przebiegu, pod warunkiem zachowania ich ciągłości i przepustowości na poziomie nie mniejszym niż w stanie istniejącym; 5) w granicach terenu 5.Pf instalacje fotowoltaiczne należy montować w zespołach o maksymalnej powierzchni 10 ha, rozdzielonych pasami zieleni o szerokości minimum 10,00 m, umożliwiającymi migrację zwierząt; 6) ustala się szerokość dróg wewnętrznych: a) istniejących: – minimum - zgodnie ze stanem istniejącym, - maksimum 12,00 m, b) projektowanych: - minimum 5,00, - maksimum 12,00 m, 7) tereny nie zajęte pod obiekty budowlane należy zachować jako biologicznie czynne, z dopuszczeniem użytkowania rolniczego; 8) ustala się obszary do zagospodarowania w formie zieleni izolacyjnej – zgodnie z rysunkiem planu; 9) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 10) w granicach terenu 2.Pf znajduje się stanowisk archeologiczne – obowiązują ustalenia § 6 oraz przepisy odrębne.

Tabela 17 – ustalenia dla terenu 1.E:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: 2) minimum 0,01, 3) maksimum – 0,5; 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,5; 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%; 6) maksymalna wysokość zabudowy – 7,00 m; 7) geometria dachów – dowolna; 8) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, której położenie określa rysunek planu; odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej wynosi 0,00 – 10,00 m; 9) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50 m do tej granicy, przy respektowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zachowaniu wymogów przepisów odrębnych; 10) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13.

Tabela 18 – ustalenia dla terenu 1.O:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe - teren infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się;

	3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: 2) minimum 0,01; 3) maksimum – 0,15; 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,10; 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%; 6) maksymalna wysokość zabudowy – 7,00 m; 7) geometria dachów – dowolna; 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 10) miejsca przeznaczone pod składowanie odpadów należy wykonać w sposób gwarantujący ochronę przed skażeniem wód podziemnych oraz gleby – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Tabela 19 – ustalenia dla terenu 1.K,Pe:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe: a) teren infrastruktury technicznej - kanalizacja, b) tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,01, b) maksimum – 0,8; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,8; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%; 4) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00 m; 5) geometria dachów – dowolna; 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50 m do tej granicy, przy respektowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zachowania wymogów przepisów odrębnych; 8) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 9) fragment terenu 1.K,Pe leży w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9.

Tabela 20 – ustalenia dla terenu 1.KP:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingu; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) parking należy urządzić jako terenowy; 2) w granicach parkingu dopuszcza się lokalizację 1 budynku mieszczącego toalety, funkcje techniczne i/lub gospodarcze, spełniającego następujące wymagania: a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 100 m^2,

	b) maksymalna wysokość 6,00 m, c) dach zasadniczy – stromy, symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35 – 45^0 lub płaski; d) usytuowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) w granicach parkingu wymaga się wprowadzenia zieleni urządzonej, zajmującej minimum 10% powierzchni terenu.

Tabela 21 – ustalenia dla terenów 1.ZP do 8.ZP:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe: a) teren 1.ZP - teren zieleni urządzonej – park historyczno – edukacyjny na terenie d. filii obozu Gross Rosen, b) tereny 2.ZP do 8.ZP - tereny zieleni urządzonej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) w granicach terenu 1.ZP: - zabudowa usługowa związana bezpośrednio z funkcją terenu, - wieża widokowa, - infrastruktura techniczna, b) w granicach wszystkich terenów ZP: - terenowe obiekty rekreacyjno – wypoczynkowe, - infrastruktura techniczna, - drogi wewnętrzne, - ciągi piesze i rowerowe, - wiaty przystankowe, - parkingi terenowe; 3) nowe lokalizacje wiat przystankowych należy wyznaczać wyłącznie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią; 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) w odniesieniu do zabudowy sytuowanej w granicach terenu 1.ZP ustala się: a) wskaźnik intensywności zabudowy: b) minimum 0,00, c) maksimum – 0,05; d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,05; e) maksymalna wysokość zabudowy: - wieży widokowej – 25,00 m; - zabudowy pozostałej – 10,00 m; f) geometria dachów – dachy zasadnicze strome symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 35^0- 45^0; g) nieprzekraczalna linia zabudowy nie ustala się - zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przebiegu przesyłowej linii elektroenergetycznej 2 x 220kV; 2) na pozostałych terenach ZP ustala się zakaz zabudowy; 3) zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy przeznaczenia uzupełniającego terenów oraz obiektów, o których mowa w §7 sytuowanych przy respektowaniu ograniczeń określonych w § 7 pkt 3; 4) wymaga się urządzenia terenów ZP jako biologicznie czynnych na minimum 60% ich powierzchni; 5) tereny 2.ZP do 8.ZP leżą w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9.

Tabela 22 – ustalenia dla terenów 1.Z do 13.Z:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nie urządzonej;

	2) przeznaczenie uzupełniające: a) ciągi piesze i pieszo – rowerowe, b) zabudowa gospodarcza; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy przeznaczenia uzupełniającego terenu; 3) w ramach zabudowy gospodarczej, stanowiącej uzupełniające przeznaczenie terenu dopuszcza się wyłącznie jednokondygnacyjne budynki o powierzchni zabudowy do 35 m^2 i wysokości do 5,00 m, sytuowane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią; 4) tereny 1.Z do 13.Z leżą w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9.

Tabela 23 – ustalenia dla terenów 1.WS do 12.WS:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, śródlądowe; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) na terenach 9.WS, 10.WS i 11.WS - zabudowa gospodarcza, b) na wszystkich terenach WS: - mosty, pomosty, kładki i brody, - infrastruktura techniczna, - naturalna obudowa biologiczna wód; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy uzupełniającego przeznaczenie terenów; 3) w odniesieniu do budynków gospodarczych, dopuszczonych na terenach 9.WS, 10.WS i 11.WS ustala się: a) wysokość 1 kondygnacja, maksimum 6,00 m, b) powierzchnia zabudowy – maksimum 50,00 m, c) dachy – strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35-45^0, d) usytuowanie - zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) tereny 1.Ws oraz 2.WS leżą w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9.

Tabela 24 – ustalenia dla terenów 1.R do 28.R:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna, b) drogi wewnętrzne, c) w granicach terenu 27.R - instalacje fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy zainstalowanej nie większej niż 500kW; 3) zagospodarowanie stanowiące przeznaczenie uzupełniające jest dopuszczalne wyłącznie w zakresie, w jakim nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych; 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy uzupełniającego przeznaczenia terenów; 3) instalacje fotowoltaiczne, stanowiące przeznaczenie uzupełniające terenu 27.R należy sytuować z zachowaniem następujących warunków:

	a) odległości minimum 100,00m od osi projektowanej linii elektroenergetycznej 400kV, b) odległości minimum 20,00m od granicy lasów oraz zewnętrznych krawędzi cieków wodnych i rowów melioracyjnych, c) z zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych. 4) tereny 2.R, 16.R, 17.R, 19.R oraz 20.R leżą w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9.

Tabela 25 – ustalenia dla terenów 1.ZL do 25.ZL:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – lasy; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna, b) cieki wodne, c) drogi wewnętrzne, d) łąki śródleśne, w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów leśnych; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy uzupełniającego przeznaczenia terenów oraz zagospodarowania dopuszczonego w lasach w przepisach odrębnych; 3) teren 9.ZL leży w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9.

Tabela 26 – ustalenia dla terenu 1.KK:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – teren kolei; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) istniejące drogi publiczne i wewnętrzne, b) infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) teren 1.KK stanowi teren zamknięty ustalony przez ministra właściwego do spraw transportu; 2) teren zamknięty, o którym mowa w pkt 1 nie posiada ustalonej strefy ochronnej; 3) plan nie wprowadza dodatkowych wymogów w zakresie zagospodarowania przestrzennego poza obowiązującymi przepisami odrębnymi; 4) teren 1.KK leży w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Tabela 27 – ustalenia dla terenów 1.KD/S do 4.KD/S:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych - droga ekspresowa nr 3; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) klasa techniczna S – droga ekspresowa; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, tj.: a) 1.KD/S – 39,00 – 130,00 m, b) 2.KD/S – 73,00 – 100,00 m, c) 3.KD/S – 38,00 – 142,00 m, d) 4.KD/S – 70,00 – 196,00 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie lokalizacji urządzeń technicznych oraz połączeń dróg serwisowych z drogami niższych klas;

	3) tereny KD/S są przestrzenią publiczną - obowiązują ustalenia § 7; 4) tereny 1.KD/S, 2/KD/S oraz 3.KD/S leżą w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9.

Tabela 28 – ustalenia dla terenów 1.KD/S,WS i 2.KD/S,WS:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny dróg publicznych klasy ekspresowej - droga ekspresowa nr 3, drogowe obiekty inżynierskie, b) wody powierzchniowe, śródlądowe; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) klasa techniczna drogi - S – droga ekspresowa; 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, tj. 28,70 m; 3) w granicach terenów ustala się lokalizację drogowych obiektów inżynierskich oraz zachowanie koryt rzek i potoków z ich naturalną obudową biologiczną; 4) dopuszcza się lokalizację obiektów hydrotechnicznych; 5) teren 1.KD/S,WS leży w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9.

Tabela 29 – ustalenia dla terenu 1.KD/S,Z:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe: a) teren drogi publicznej klasy ekspresowej - droga ekspresowa nr 3, drogowe obiekty inżynierskie, b) teren zieleni nieurządzonej; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) klasa techniczna drogi - S – droga ekspresowa; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, tj. 28,70 m; 3) w granicach terenu ustala się lokalizację drogowych obiektów inżynierskich oraz zachowanie terenu zieleni nieurządzonej; dopuszcza się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej oraz hydrotechnicznej nie kolidujących z drogą; 4) teren 1.KD/S,Z leży w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9.

Tabela 30 – ustalenia dla terenu 1.KD/GP:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej, odcinek drogi krajowej nr 5; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) klasa techniczna GP – droga główna przyspieszona; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, tj. 29,00 – 133,00 m; 3) teren KD/GP jest przestrzenią publiczną - obowiązują ustalenia § 7.

Tabela 31 – ustalenia dla terenów 1.KD/Z do 3.KD/Z:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze;

	2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) klasa techniczna Z – drogi zbiorcze; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, tj.: a) 1.KD/Z – 7,80 – 16,50 m, b) 2.KD/Z – 8,50 – 17,70 m, c) 3.KD/Z – 7,00 – 11,50 m, 3) tereny KD/Z są przestrzenią publiczną - obowiązują ustalenia § 7; 4) tereny KD/Z leżą w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9.

Tabela 32 – ustalenia dla terenów 1.KD/L do 3.KD/L:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych - drogi lokalne; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) klasa techniczna L – drogi lokalne; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, tj.: a) 1.KD/L – 10,50 – 42,50 m, b) 2.KD/L – 12,00 – 22,50 m, c) 3.KD/L – 8,30 – 14,80 m, 3) tereny KD/L są przestrzenią publiczną - obowiązują ustalenia § 7.

Tabela 33 – ustalenia dla terenów 1.KD/D do 6.KD/D:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) klasa techniczna D – drogi dojazdowe; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, tj.: a) 1.KD/D – 9,70 – 36,70 m, b) 2.KD/D – 5,50 – 10,20 m, c) 3.KD/D – 7,00 – 25,00 m, d) 4.KD/D – 6,00 – 49,00 m, e) 5.KD/D – 7,50 – 20,00 m, f) 6.KD/D – 9,00 m; 3) tereny KD/D są przestrzenią publiczną - obowiązują ustalenia § 7; 4) tereny 2.KD/D i 3.KD/D leżą w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9.

Tabela 34 – ustalenia dla terenów 1.KDW do 22.KDW:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, tj.: a) 1.KDW – 5,20 – 17,20 m,

	b) 2.KDW – 7,50 – 16,20 m, c) 3.KDW – 6,80 – 10,50 m, d) 4.KDW – 7,70 – 11,00 m, e) 5.KDW – 6,00 – 12,50 m, f) 6.KDW – 8,00 – 31,00 m, g) 7.KDW – 5,00 – 12,00 m, h) 8.KDW – 8,00 – 34,00 m, i) 9.KDW – 5,80 – 15,70 m, j) 10.KDW – 6,00 – 10,00 m, k) 11.KDW – 6,00 – 21,00 m, l) 12.KDW – 8,00 – 18,00 m, m) 13.KDW – 4,00 – 14,00 m, n) 14.KDW – 10,50 m, o) 15.KDW – 4,50 – 17,00 m, p) 16.KDW – 5,00 – 10,50 m, q) 17.KDW – 5,00 – 22,00 m, r) 18.KDW – 4,50 – 10,00 m, s) 19.KDW – 5,00 – 10,70 m, t) 20.KDW – 4,80 – 7,40 m, u) 21.KDW – 3,50 – 30,00 m, v) 22.KDW – 6,00 – 21,00 m; 2) tereny 1.KDW, 9.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 14.KDW, 15.KDW oraz 21.KDW leżą w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 9

Tabela 35 – ustalenia dla terenu 1.KDp:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – teren ciągu pieszego; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu oraz stanem istniejącym tj.: 2,50 – 6,40 m, 2) dopuszcza się ruch kołowy ograniczony do obsługi przyległych nieruchomości.

§ 9. Ustala się następujące wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów i wynikające z nich szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w granicach obszaru objętego planem występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, których wykaz zawiera § 6;

2) w odniesieniu do obiektów, o których mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia § 6 oraz przepisy odrębne;

3) na mocy niniejszego planu obejmuje się ochroną budynki zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, których wykaz zawiera § 6;

4) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” nawarstwień archeologicznych wsi o średniowiecznym rodowodzie;

5) w odniesieniu do obiektów i obszaru, o których mowa w pkt 3 i 4 obowiązują ustalenia § 6 oraz przepisy odrębne;

6) tereny 5.MN, 14.MN, 22.MN, 1.MW, 19.MU, 2.ZP do 8.ZP, 1.Z do 13.Z, 2.R, 17.R, 1.WS, 2.WS, 1.KD/S, 3.KD/S, 1.KD/Z, 3.KD/Z, 3.KD/D, 1.KDW, 9.KDW, 1.KK, 1.KD/S,WS oraz 1.KD/S,Z leżą w części granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q10%, których zasięg określa rysunek planu;

7) tereny wymienione w pkt 6 oraz tereny: 3.MN do 6.MN, 10.MN, 15.MN, 16.MN, 24.MN, 4.MU, 6.MU, 9.MU do 12.MU, 21.MU do 23.MU, 7.RM, 1.US, 1.K,Pe, 16.R, 19.R, 20.R, 9.ZL, 2.KD/S, 2.KD/Z,

3.KD/Z, 2.KD/D, 10.KDW, 11.KDW, 14.KDW, 15.KDW i 21.KDW leżą, w części, w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, których zasięg określa rysunek planu;

8) w odniesieniu do terenów, o których mowa w pkt 6 ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy lub odbudowy istniejących budynków;

9) w odniesieniu do terenów, o których mowa w pkt 7 ustala się:

a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejących budynków poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

b) zakaz podpiwniczania obiektów, o których mowa powyżej oraz nakaz wyniesienia parterów ponad poziom wód powodziowych Q1%,

c) zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy gospodarczej i inwentarskiej na cele mieszkaniowe,

d) zakaz stosowania rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej innych niż sieć kanalizacyjna i szczelne zbiorniki bezodpływowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) wymóg stosowania rozwiązań zabezpieczających przed skutkami powodzi w ramach remontów i przebudowy istniejących budynków,

f) wymóg zabezpieczenia obiektów infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami podczas powodzi,

g) zakaz zmiany ukształtowania terenu poza obrysem projektowanych budynków,

h) nakaz zapewnienia dostępu do linii brzegowej rzeki w celu podejmowania czynności związanych z ochroną przeciwpowodziową,

i) w zagospodarowaniu terenów nakaz stosowania rozwiązań odpornych na wodę, możliwych do demontażu w czasie powodzi,

j) dostosowanie zagospodarowania terenów do wymogów przepisów odrębnych;

10) część terenów objętych planem leży w zasięgu pasów technologicznych linii elektroenergetycznych oraz w strefie kontrolowanej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia;

11) obszarach, o których mowa w pkt 12 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 500 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10,00 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60^0–120^0;

4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową, dla których ustala się odpowiednio minimalną powierzchnię 5m^2 oraz minimalną szerokość frontu – 2,00 m.

2. Powyższe zasady nie dotyczą gruntów przeznaczonych w niniejszym planie na cele rolne i leśne.

§ 11. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) wprowadza się zakazy zabudowy w granicach terenów 2.ZP - 8.ZP, 1.Z – 13.Z, 1.WS – 12.WS, 1.R – 28.R, 1.ZL - 25ZL;

2) wprowadza się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) na obszarach do zagospodarowania w formie zieleni izolacyjnej,

b) na obszarach cennych przyrodniczo,

c) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;

3) zakazy i ograniczenia, o których mowa powyżej obowiązują w zakresie ustalonym w § 8, § 9 oraz na rysunku planu.

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

1) zaopatrzenie obszarów objętych planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wyposażenie obszarów w pozostałe media infrastruktury technicznej w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej mogą podlegać rozbudowie i przebudowie, w tym zmianie przebiegu w zakresie nie powodującym konfliktów z projektowanym zagospodarowaniem terenów.

3. Dopuszcza się zastąpienie oznaczonych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych 20KV liniami kablowymi, doziemnymi.

4. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych oraz pod warunkiem nie naruszenia przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Zasady i warunki lokalizacji instalacji o wyższych mocach niż wymienione w ust. 4 reguluje § 8 oraz § 14.

6. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 2 x 220kV relacji Mikułowa - Świebodzice. W pasie technologicznym wyznaczonym dla tej linii, o szerokości 70,00 m, ustala się:

1) zakaz zabudowy kubaturowej;

2) zakaz lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi;

3) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz nasadzeń w odległości 7,00 m od skrajnych przewodów linii.

8. Zakazy, których mowa w ust. 7 obowiązują do czasu demontażu linii elektroenergetycznej.

9. W północnej części obszaru objętego planem wyznacza się trasę projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV, wraz z pasem technologicznym o szerokości 70,00 m, objętym zakazami jak w ust. 7.

10. W obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji sieci przesyłowych infrastruktury technicznej innych niż wymienione powyżej.

11. Nowo projektowane sieci infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

§ 13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8, tabelach 26 - 35.

2. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce postojowe na każdy budynek rekreacji indywidualnej,

c) 1 miejsce postojowe na 3 pracowników na terenach produkcyjno – usługowych, oraz infrastruktury technicznej,

d) 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej w obiektach usługowych,

e) 1 miejsce postojowe na 5 użytkowników na terenie 2.Up, z prawem uwzględnienia w bilansie miejsc postojowych miejsc zlokalizowanych w obrębie parkingu na terenie 1.KP,

f) 1 miejsce postojowe na każdym terenie Pf;

2) w granicach pozostałych terenów ilość miejsc postojowych należy dostosować do potrzeb;

3) sposób realizacji miejsc do parkowania - na wyznaczonych miejscach postojowych, w garażach lub pod wiatami;

4) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową:

a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,

b) na pozostałych terenach – nie wymaga się wyznaczania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

3. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie ze stanem istniejącym.

§ 14. 1. Ustala się granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energie z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW jako tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami: 1.Pf do 5.Pf, 5.PU, 7.PU oraz 1.K,Pe:

1) w granicach terenów 1.Pf do 5.Pf, 5.PU oraz 7.PU ustala się lokalizację wyłącznie systemów fotowoltaicznych;

2) w granicach terenu 1.K,Pe ustala się lokalizację urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

2. Ustala się strefy ochronne od urządzeń, o których mowa w ust. 1 zgodnie z oznaczeniem zawartym na rysunku planu.

3. W granicach obszarów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się także rozmieszczenie urządzeń wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 o mocy zainstalowanej nie osiągającej 500 kW.

§ 15. 1. Ustala się granice terenu zamkniętego zgodnie z oznaczeniem zawartym na rysunku planu.

2. W obszarze objętym planem strefy ochronne terenu zamkniętego nie występują.

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

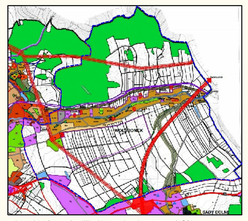
Przewodniczący Rady:
Jacek Płaszewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU WOLBROMEK

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/319/22
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE Z DNIA 24 CZERWCA 2022 R.

skala 1:2000



wyciąg z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków
(uchwała Nr XXVIII/352/20 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 6 listopada 2020 r.

granice obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granice obszaru objętego planem
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
tereny zabudowy usługowej
tereny usług publicznych
tereny zabudowy produkcyjno-gospodarczej
tereny zabudowy usługowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
tereny sportu i rekreacji
tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej
tereny rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych
tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami
tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja
tereny infrastruktury technicznej - turbin wiatrowych, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (inne niż energia z wiatru) zlokalizowanej poza terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolem EW
tereny parkingi
tereny zieleni urządzonej
tereny zieleni nieurządzonej
tereny cmentarzy komunalnych
tereny rolnicze
tereny lasów
tereny dróg publicznych klasy ekspresowej
tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
tereny publiczne
tereny dróg publicznych klasy głównej przyśpieszonej
tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
tereny dróg publicznych klasy lokalnej
tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
tereny dróg wewnętrznych
tereny ciągi pieszych
nieprzekraczalna linia zabudowy
budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na mocy planu
obiekt znajdujący się na terenie górniczym, objęty ochroną na mocy planu
granice strefy ochrony konserwatorskiej "OW" zewnętrznej archeologicznych wraz z wyróżnionymi ruchomymi stanowiskami archeologicznymi
granice strefy ochrony konserwatorskiej "OW" wewnętrznej archeologicznych wraz z wyróżnionymi ruchomymi stanowiskami archeologicznymi
granice strefy ochrony konserwatorskiej "K" krajobrazowej
granice strefy ochrony konserwatorskiej "A" archeologicznej
granice strefy ochrony konserwatorskiej "E" ekspozycji
granice strefy ochrony konserwatorskiej "P" przyrodniczej
granice strefy ochrony konserwatorskiej "U" układu ruralistycznego
granice strefy ochrony konserwatorskiej "W" widokowej
granice strefy ochrony konserwatorskiej "Z" zespołu urbanistycznego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/319/22
Rady Miejskiej w Bolkowie
z dnia 24 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Bolkowie postanawia rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wolbromek, nie uwzględnione przez Burmistrza Bolkowa, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Przedmiot uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską w Bolkowie
1.	przeznaczenie działki nr 426/2 obr. Wolbromek w całości pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej jako przeznaczenia uzupełniającego	uwaga nie uwzględniona ze względu na rozbieżność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków. Działka została przeznaczona pod zabudowę zagrodową, w ramach której możliwe jest wybudowanie m.in. budynku mieszkalnego.
2.	przeznaczenie działki nr 112/2 obr. Wolbromek w całości pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej jako przeznaczenia uzupełniającego	uwaga nie uwzględniona ze względu na rozbieżność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków. Północna część działki została przeznaczona pod zabudowę zagrodową, w ramach której możliwe jest wybudowanie m.in. budynku mieszkalnego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/319/22
Rady Miejskiej w Bolkowie
z dnia 24 czerwca 2022 r.R

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wolbromek, po stronie gminy Bolków wystąpi nowe zobowiązanie związane z budową drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 5.KD/D oraz 6.KD/D D, o długości ok. 910 m.

Sposób realizacji zadania:

Zadania będzie realizowane jako jedno- lub dwuetapowe.

Zasady finansowania zadania:

Ze środków budżetowych.

Ustala się, że gmina może także ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania zadań zmienią się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/319/22
Rady Miejskiej w Bolkowie
z dnia 24 czerwca 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę