



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 czerwca 2022 r.

Poz. 3229

UCHWAŁA NR XLIII/520/22 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 19 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Borowa, zwanego dalej MPZP BOROWA II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą Rady Gminy Długołęka nr IX/105/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Borowa, zwanego dalej MPZP BOROWA II stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Długołęka nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014 r. ze zmianami **Rada Gminy Długołęka, uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Borowa, zwany dalej MPZP BOROWA II, zwany dalej w treści uchwały planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** - wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, opisaną symbolem literowym i numerem;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** - przeznaczenie, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi nie mniej niż 70% powierzchni terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** - inne przeznaczenie, które może występować w granicach terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi łącznie z przeznaczeniem podstawowym, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi nie więcej niż 30% powierzchni terenu, wydzielonego tymi liniami; dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego wcześniej niż przeznaczenia podstawowego;
- 4) **infrastruktura techniczna** - dystrybucyjne obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Części budynku takie jak okapy, gzymsy, balkony lub daszki nad wejściem nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1,5 m, schody zewnętrzne, tarasy

ziemne o więcej niż 3 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli, obiektów małej architektury, podziemnych części budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych, takich jak stacje transformatorowe, pompownie wody i ścieków;

- 6) **zielen izolacyjna** - pas zwartej zieleni wielopiętrowej, o szerokości nie mniejszej niż 10 m, w tym wysokiej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od terenu kolei.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa wzdłuż linii kolejowej, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu;
- 5) zielen izolacyjna;
- 6) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Na rysunku planu występuje także oznaczenie graficzne o charakterze informacyjnym – granica terenu zamkniętego.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń, dotyczących następujących zagadnień:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak terenów i obiektów wymagających takiego ustalenia;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak terenów i obiektów wymagających takiego ustalenia;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami literowymi i numerami na rysunku planu:

- 1) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1MN/U:
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolno stojąca i bliźniacza albo zabudowa usługowa,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 2) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1MN, 2MN:
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolno stojąca i bliźniacza,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa lokalizowana na obszarze objętym planem;

- 2) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony lub rewaloryzacji.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) teren, oznaczony symbolem literowym i numerem 1MN/U należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu,
 - b) tereny, oznaczone symbolem literowym i numerami 1MN i 2MN należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami literowymi i numerami 1MN/U, 1MN, 2MN z zastrzeżeniem punktu 2:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i wolno stojącej z częścią usługową - 900 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i bliźniaczej z częścią usługową - 500 m²,
 - dla zabudowy usługowej - 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i wolno stojącej z częścią usługową - 20 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i bliźniaczej z częścią usługową - 12 m,
 - dla zabudowy usługowej - 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 10 - 170°;
- 2) ustalonych w punkcie 1 parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nie stosuje się do działek dróg wewnętrznych oraz działek infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wzdłuż linii kolejowej, na terenie oznaczonym symbolem literowym i numerem 2MN ustala się strefę, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów w zakresie transportu kolejowego;
- 2) granicę strefy przedstawia się na rysunku planu.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się dostęp obszaru objętego planem do drogi publicznej z istniejącej drogi, przylegającej do jego północnej granicy;
- 2) ustala się, że dostęp terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1MN do drogi publicznej stanowi działka nr 313/1 oraz część działki nr 313/2, położona poza granicą obszaru objętego planem;
- 3) ustala się, że dostęp terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 2MN do drogi publicznej stanowi część działki nr 316/4 nieobjętej planem;
- 4) ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na terenach o poszczególnych przeznaczeniach:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
- b) zabudowa usługowa – 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca do parkowania na jeden budynek;
- 5) w ramach określonej w punkcie 4 minimalnej ilości miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;
- 6) dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, wymaganą minimalną ilość miejsc do parkowania należy przyjmować, jako sumę liczby miejsc do parkowania liczonych dla każdego z tych przeznaczeń;
- 7) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której będzie realizowana inwestycja;
- 8) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych oraz do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) ustala się oczyszczanie i odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) ustala się zagospodarowanie odpadów stałych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 13. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1MN/U:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, której przebieg przedstawia się na rysunku planu;
- 2) odległość zabudowy od granicy lasu powinna spełniać wymogi, zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0.80;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 5) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - 10 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – 7 m;
- 8) geometria dachu:
 - a) układ połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwu- lub wielospadowy,
 - dla pozostałej zabudowy – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy albo dach płaski,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – 30 - 45°,
- dla pozostałej zabudowy – do 45°.

§ 14. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1MN, 2MN:

- 1) odległość zabudowy od linii kolejowej oraz granicy lasu powinna spełniać wymogi, zawarte w przepisach odrębnych;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - 0.80;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 4) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - 10 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – 7 m;
- 7) geometria dachu:
 - a) układ połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwu- lub wielospadowy,
 - dla pozostałej zabudowy – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy albo dach płaski,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – 30 - 45°,
 - dla pozostałej zabudowy – do 45°;
- 8) ustala się obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu 2MN i terenu kolei, z zastrzeżeniem zawartym w punkcie 9. Lokalizację zieleni izolacyjnej przedstawia się na rysunku planu;
- 9) usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, na terenie oznaczonym symbolem 2MN musi spełniać wymogi, zawarte w przepisach odrębnych, w tym w szczególności przepisów w zakresie transportu kolejowego.

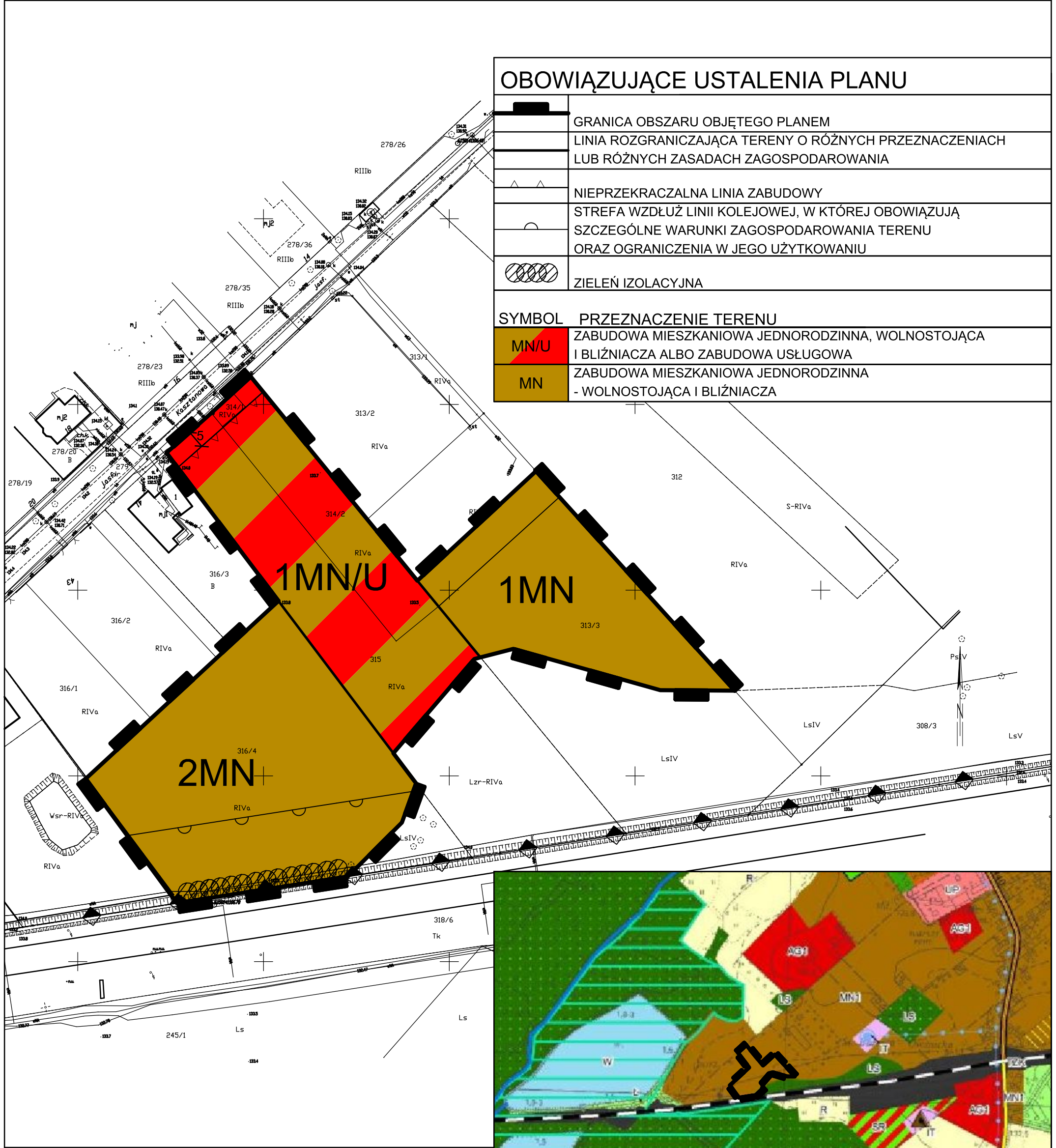
§ 15. Ustala się stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wymiarze 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Maria Szymerowska

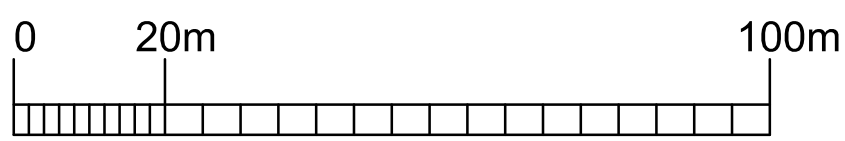
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/520/22 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA Z DNIA 19 MAJA 2022 ROKU, SKALA 1:1000 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WSI BOROWA - MPZP BOROWA II



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA WZDŁUŻ LINII KOLEJOWEJ, W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU
	ZIELEŃ IZOLACYJNA
SYMBOL PRZEZNACZENIE TERENU	
	MN/U ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, WOLNOSTOJĄCA I BLIŹNIACZA ALBO ZABUDOWA USŁUGOWA
	MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA - WOLNOSTOJĄCA I BLIŹNIACZA

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
--	----------------------------



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOŁĘKA" ZE ZMIANAMI

SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/520/22
Rady Gminy Długołęka
z dnia 19 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Borowa, zwanego dalej MPZP BOROWA II

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:**

§ 1. Podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, to jest do dnia 09.08.2021 r. wniesiono uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Borowa, zwanego dalej MPZP BOROWA II, które częściowo zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Długołęka.

Części uwag zostały uznane za bezzasadne i dlatego też nie zostały uwzględnione.

Części uwag zostały nieuwzględnione, ze względu na to, że dotyczyły granic obszaru objętego planem, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Długoleka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	30.06.2021 r.	*	Przeniesienia drogi wewnętrznej na koniec działki	Działki nr 314 i 315	1KDW, 2KDW, 1MN, 3MN		tak	Uwaga dot. działki nr 314 jest uwagą bezzasadną, gdyż brak takiej działki w ewidencji gruntów. Aktualny podział działki nr 314 to: 314/1 oraz 314/2. W zakresie działek nr 314/1 oraz 314/2 uwaga nie została uwzględniona z uwagi na fakt uwzględnienia uwagi strony złożonej w dniu 26.07.2021r. Uwaga dot. działki nr 315 jest częściowo bezzasadna oraz częściowo nieuwzględniona. Uwaga dot. działki nr 315 jest częściowo bezzasadna w zakresie położenia części obszaru działki poza granicami opracowania planu. Uwaga dot. działki nr 315 w części objętej projektem planu nie została uwzględniona z uwagi na fakt uwzględnienia uwagi strony złożonej w dniu 26.07.2021 r.
2.	21.07.2021 r.		Przeznaczenie terenu pod 2 budynki mieszkalne – domy jednorodzinne	Działka nr 314 (zgodnie z uzupełnieniem z dnia 26.07.2022 r. działki nr 314/1, 314/2, część działki nr 315, objęta projektem mpzp	1KDW, 2KDW, 1MN, 3MN		tak	Uwaga jest bezzasadna. Nie występowała potrzeba zmiany ustaleń planu, ze względu na to, że działki te są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i możliwa jest lokalizacja dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
3.	26.07.2021 r.		1. Sprzeciw przeciwko wytyczeniu dróg wewnętrznych na terenie działek. 2. Ujęcia całych granic	działki nr 314/1, 314/2, część działki nr 315, objęta projektem mpzp, działka nr	1KDW, 2KDW, 1MN, 3MN	Częściowo	Częściowo	1. Uwaga została w części uwzględniona, organ stwierdził, że wszystkie działki objęte opracowaniem planu posiadają dostęp do drogi gminnej. 2. Uwaga w części jest bezzasadna.

			działek. 3. Analiza komunikacji dla działki nr 313/3.	313/3 objęta projektem mpzp				Projekt planu dotyczy uchwały nr IX/105/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Borowa, zwanego dalej MPZP BOROWA II 3. Uwaga została w części uwzględniona, organ przeanalizował komunikację dla działki 313/3.
	26.07.2021 r.		1. Sprzeciw przeciwko wytyczeniu dróg wewnętrznych na terenie działek. 2. Możliwość lokalizacji na działkach Ośrodka Integracji Sensorycznej dla dzieci oraz rehabilitacji osób starszych. 3. Ujęcia całych granic działek. 4. Analiza komunikacji dla działki nr 313/3.	działki nr 314/1, 314/2, część działki nr 315, objęta projektem mpzp, działka nr 313/3 objęta projektem mpzp	1KDW, 2KDW, 1MN, 3MN	Częściowo	Częściowo	1. Uwaga została w części uwzględniona, organ stwierdził, że wszystkie działki objęte opracowaniem planu posiadają dostęp do drogi gminnej. 2. Uwaga została w części uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniowo - usługową. 3. Uwaga w części jest bezzasadna. Projekt planu dotyczy uchwały nr IX/105/19 z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Borowa, zwanego dalej MPZP BOROWA II 4. Uwaga została w części uwzględniona, organ przeanalizował komunikację dla działki 313/3.

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 2176)

§ 2. Podczas drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, to jest do dnia 21.03.2022 r. nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Borowa wyłożonego do publicznego wglądu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/520/22
Rady Gminy Długołęka
z dnia 19 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:**

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Borowa, zwanego dalej MPZP BOROWA II wprowadza się następujące nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa sieci wodociągowej,
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej,

które nie były przyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Prognozami Inwestycyjnym gminy Długołęka.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/520/22

Rady Gminy Długołęka

z dnia 19 maja 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę