DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 czerwca 2022 r.

Poz. 3093

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 08.06.2022 11:58:16

UCHWAŁA NR XXXVIII/350/2022
RADY GMINY WALIM

z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy fotowoltaicznej w obrębie Dziećmorowice, w gminie Walim

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), a także na podstawie uchwały nr XXVIII/247/2021 Rady Gminy Walim z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy fotowoltaicznej w obrębie Dziećmorowice, w gminie Walim, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim, uchwalonego uchwałą nr XXVII/230/2021 Rady Gminy Walim z dnia 27 kwietnia 2021 r., zmienionego uchwałą nr XXVII/345/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. **uchwala się, co następuje:**

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego farmy fotowoltaicznej w obrębie Dziećmorowice, w gminie Walim.

2. Plan obejmuje dwa obszary położne w południowo-zachodniej części obrębu geodezyjnego Dziećmorowice nr 2, których granice określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

13) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) zabytki, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego farmy fotowoltaicznej w obrębie Dziećmorowice, w gminie Walim;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;

3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć, funkcje określone w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, które winny stać się w ramach realizacji planu, dominującym, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu, zajmującym minimum 80% jego powierzchni. W ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego terenu mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające, infrastruktura techniczna o charakterze dystrybucyjnym, infrastruktura komunikacyjna oraz zieleń;

4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może zajmować do 20% powierzchni terenu i ma charakter opcjonalny;

5) **obszarze do zagospodarowania w formie zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć obszar, w obrębie którego ustala się zakaz zabudowy oraz wymaga wprowadzenia ciągów intensywnej zieleni o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych, z dopuszczeniem prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz incydentalnego przecięcia nowymi drogami wewnętrznymi;

6) **korytarzu technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami;

3) granice stref ochronnych obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;

4) obszary do zagospodarowania w formie zieleni izolacyjnej;

5) granice obszarów objętych planem.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunkach planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) energię dla celów technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych;

2) obszary objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej;

3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;

4) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić istniejące systemy melioracji poprzez zapewnienie ich ciągłości, powiązań zewnętrznych i przepustowości;

5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;

6) ustala się zasady ochrony krajobrazu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6, § 7 i § 8.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu i ochrony dziedzictwa kulturowego:

1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 8;

2) wprowadzanie ciągów zieleni izolacyjnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz zawartymi na rysunku planu;

3) zagospodarowanie terenów w sposób nie zakłócający dostępu komunikacyjnego do terenów rolniczych i leśnych;

4) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzenia publiczną są tereny oznaczone symbolami: 1.KD/Z ÷ 3. KD/Z;

2) w granicach terenów, o których mowa w pkt 1 wprowadza się następujące ustalenia:

a) nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,

b) w granicach terenu 3.KD/Z ustala się zagospodarowanie tymczasowe zgodnie z ustaleniami § 14,

c) na wszystkich terenach stanowiących przestrzeń publiczną dopuszcza się zieleń i małą architekturę, z uwzględnieniem na terenach dróg, wymagań technicznych oraz potrzeb bezpieczeństwa ruchu.

§ 8. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy, a także zasad i warunków zagospodarowania terenów, określone w poniższych tabelach 1 ÷ 5: Tabela 1 – ustalenia dla terenów 1.Pe ÷ 8.Pe.

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:** 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna o charakterze dystrybucyjnym i drogi wewnętrzne, b) cieki wodne i rowy melioracyjne; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:** 1) ustala się maksymalną wysokość instalacji fotowoltaicznych oraz związanej z nimi zabudowy – 7,00 m; 2) ustala się usytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) ustala się możliwość usytuowania zabudowy kubaturowej w formie kontenerowych stacji transformatorowych SN/nn, stacji elektroenergetycznej WN/SN oraz kontenerowych magazynów energii spełniających następujące warunki: a) wskaźnik intensywności zabudowy dla kontenerowych stacji transformatorowych SN/nn w granicach poszczególnych terenów – 0,00 ÷ 0,01 , z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w lit. c, b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla kontenerowych stacji transformatorowych SN/nn w granicach poszczególnych terenów – 0,01, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w lit. c, c) w przypadku lokalizacji budynków stacji elektroenergetycznej WN/SN i/lub kontenerowych magazynów energii maksymalne wskaźniki, o których mowa w lit. a i b, dla poszczególnych terenów mogą zostać zwiększone do następujących wartości: - teren 1.Pe, 2.Pe, 5.Pe – 0,5, - teren 3.Pe – 0,42, - teren 4.Pe – 0,19, - teren 6.Pe – 0,6, - teren 7.Pe i 8.Pe – 0,7, d) geometria dachów – dowolna, e) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) ustala się strefy ochronne obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, których granice oznaczone na rysunku planu są tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny Pe; 5) ustala się maksymalną powierzchnię zajętą przez panele fotowoltaiczne – 80% powierzchni terenów; 6) wymaga się zachowania istniejących w granicach terenów cieków wodnych i rowów melioracyjnych, z prawem ich przebudowy, w tym zmiany przebiegu, pod warunkiem zachowania ich ciągłości i przepustowości na poziomie nie mniejszym niż w stanie istniejącym; 7) ustala się szerokość dróg wewnętrznych: a) istniejących: - minimum - zgodnie ze stanem istniejącym, - maksimum 12,00 m, b) projektowanych: - minimum 5,00, - maksimum 12,00 m; 8) powierzchnie nie zajęte pod obiekty budowlane należy zachować jako biologicznie czynne, z dopuszczeniem użytkowania rolniczego; 9) ustala się obszar do zagospodarowania w formie zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na

	rysunku planu, o szerokości 8,00 m, na którym wymaga się wprowadzenia nasadzeń o wysokości: a) minimum 2,00 m w granicach terenów 1.Pe, 3.Pe ÷ 8.Pe od strony przyległych dróg, b) minimum 4,00 m, w granicach terenów 1Pe i 3.Pe od strony przyległych terenów mieszkaniowych; 10) w granicach terenów Pe wymaga się zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania przypadającego na jeden teren; 11) sposób realizacji miejsc do parkowania - w granicach poszczególnych terenów Pe na wyznaczonych miejscach; 12) w granicach terenów Pe nie wymaga się wyznaczania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową; 13) w granicach terenów 3.Pe ÷ 6.Pe i 8.Pe przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wraz z korytarzami technologicznymi, oznaczone na rysunku planu, dla których określono szczególne warunki zagospodarowania zgodnie z § 11.

Tabela 2 – ustalenia dla terenów 1.R ÷ 9.R.

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna i drogi wewnętrzne w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy uzupełniającego przeznaczenia terenów.

Tabela 3 – ustalenia dla terenów 1.ZL ÷ 8.ZL.

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe – lasy; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna i drogi wewnętrzne w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy uzupełniającego przeznaczenia terenów oraz zagospodarowania dopuszczonego w lasach w przepisach odrębnych.

Tabela 4 – ustalenia dla terenu WS.1.

1.	**Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:** 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

Tabela 5 – ustalenia dla terenów 1.KD/Z ÷ 3.KD/Z.

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:** 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:** 1) klasa techniczna Z – droga zbiorcza; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, tj.: a) 1.KD/Z – w istniejących granicach ewidencyjnych, b) 2.KD/Z – w istniejących granicach ewidencyjnych z poszerzeniem do 44,00 m przy skrzyżowaniu z drogą 1.KD/Z oraz do 15,00 m w sąsiedztwie z terenem 7.R, c) 3.KD/Z – 25,00 m; 3) na terenie 3.KD/Z ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania, o którym mowa w § 14.

§ 9. Ustala się wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów górniczych, wg regulacji zawartych tabeli 6. Tabela 6. Ustalenia dotyczące terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów górniczych.

Lp.	**Teren**	**Granica terenu**	**Ustalenia**
1.	Złoże węgla kamiennego „Julia” WK 579 położone w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: - 1 Pe, 2.Pe, 1.R, 4.R, 1.ZL, 2.ZL, 3.KD/Z – w granicach całego terenu, - 3.Pe ÷ 5.Pe, 5R, 3.ZL, 4.ZL – na części terenu .	Granica przebiega w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.Pe ÷ 5.Pe, 5.R, 3.ZL, 4.ZL.	Plan nie wprowadza dodatkowych restrykcji wynikających z położenia terenów w granicach złoża, a ustalenia planu respektują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

2.	Złoża wód leczniczych "Jedlina Zdrój" WL 7938 wraz z terenem i obszarem górniczym ustanowionym dla ww. złoża, położone częściowo w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.Pe÷ 6.Pe, 8.Pe, 6.R, 9.R, 9.ZL, 1KD/Z, 2.KD/Z.	Granica przebiega w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.Pe÷ 6.Pe, 8.Pe, 6.R, 9.R, 9.ZL, 1KD/Z, 2.KD/Z.	Plan nie wprowadza dodatkowych restrykcji wynikających z położenia terenów w granicach terenu i obszaru górniczego , a ustalenia planu respektują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.
3.	Lasy położone w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZL ÷ 8.ZL.	Granica tożsama z liniami rozgraniczającymi tereny.	Zasady zagospodarowania zawarto w § 8 tab. 3.
4.	Grunty rolne położone w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.R ÷ 9.R.	Granica tożsama z liniami rozgraniczającymi tereny.	Zasady zagospodarowania zawarto w § 8 tab. 2.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 500 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10,00 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60^0–120^0;

4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową, dla których ustala się odpowiednio minimalną powierzchnię 5m^2 oraz minimalną szerokość frontu – 2,00 m.

2. Powyższe zasady nie dotyczą gruntów przeznaczonych w niniejszym planie na cele rolne i leśne.

§ 11. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) wprowadza się zakazy zabudowy w granicach terenów 1.R ÷ 9.R , 1.ZL ÷ 8.ZL oraz 1.WS; zakazy te obowiązują w zakresie ustalonym w § 8;

2) w granicach korytarzy technologicznych od linii elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku planu ustala się:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) zakaz nasadzeń roślinności o wysokości powyżej 3,00 m,

c) nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający dojazd do stanowisk słupowych oraz przewodów wzdłuż przebiegu linii w celu prowadzenia prac związanych z budową, odbudową, przebudową, nadbudową, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznej oraz usuwania awarii.

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

1) zaopatrzenie obszarów objętych planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wyposażenie obszarów w pozostałe media infrastruktury technicznej w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej mogą podlegać rozbudowie i przebudowie, w tym zmianie przebiegu w zakresie nie powodującym konfliktów z projektowanym zagospodarowaniem terenów; dopuszcza się zastąpienie napowietrznych linii elektroenergetycznych liniami kablowymi - doziemnymi.

3. W granicach planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 20kV i 110kV oznaczone na rysunku planu wraz z korytarzami technologicznymi o następujących szerokościach:

1) dla linii 20 kV – 15,00 m (po 7,50 m od osi linii);

2) dla linii 110 kV – 30,00 m (po 15,00 m od osi linii).

4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania dla korytarzy technologicznych od linii elektroenergetycznych zgodnie z § 11.

5. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Nowoprojektowane sieci infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

7. W granicach obszarów objętych planem nie występują i nie dopuszcza się lokalizacji sieci przesyłowych infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8, tabela 5.

2. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie ze stanem istniejącym tj. poprzez drogę wojewódzką nr 381 i drogę powiatową nr 3360D.

§ 14. Wprowadza się następujące ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) w granicach terenu 3.KD/Z dopuszcza się rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW jedynie w formie instalacji fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną, na czas do 30 lat od dnia uchwalenia niniejszego planu;

2) na pozostałych terenach objętych planem nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. 1. Ustala się granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energie z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, jedynie w formie instalacji fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną, jako tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczone symbolami: 1.Pe ÷ 8.Pe.

2. Ustala się strefy ochronne obszarów, o których mowa w ust. 1 zgodnie z oznaczeniem zawartym na rysunkach planu, w granicach których nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad ustalenia dotyczące poszczególnych terenów.

3. W granicach poszczególnych terenów wchodzących w skład obszarów, o których mowa w ust.1, dopuszcza się dodatkowo rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej do 500 kW.

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym w wysokości 10%.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

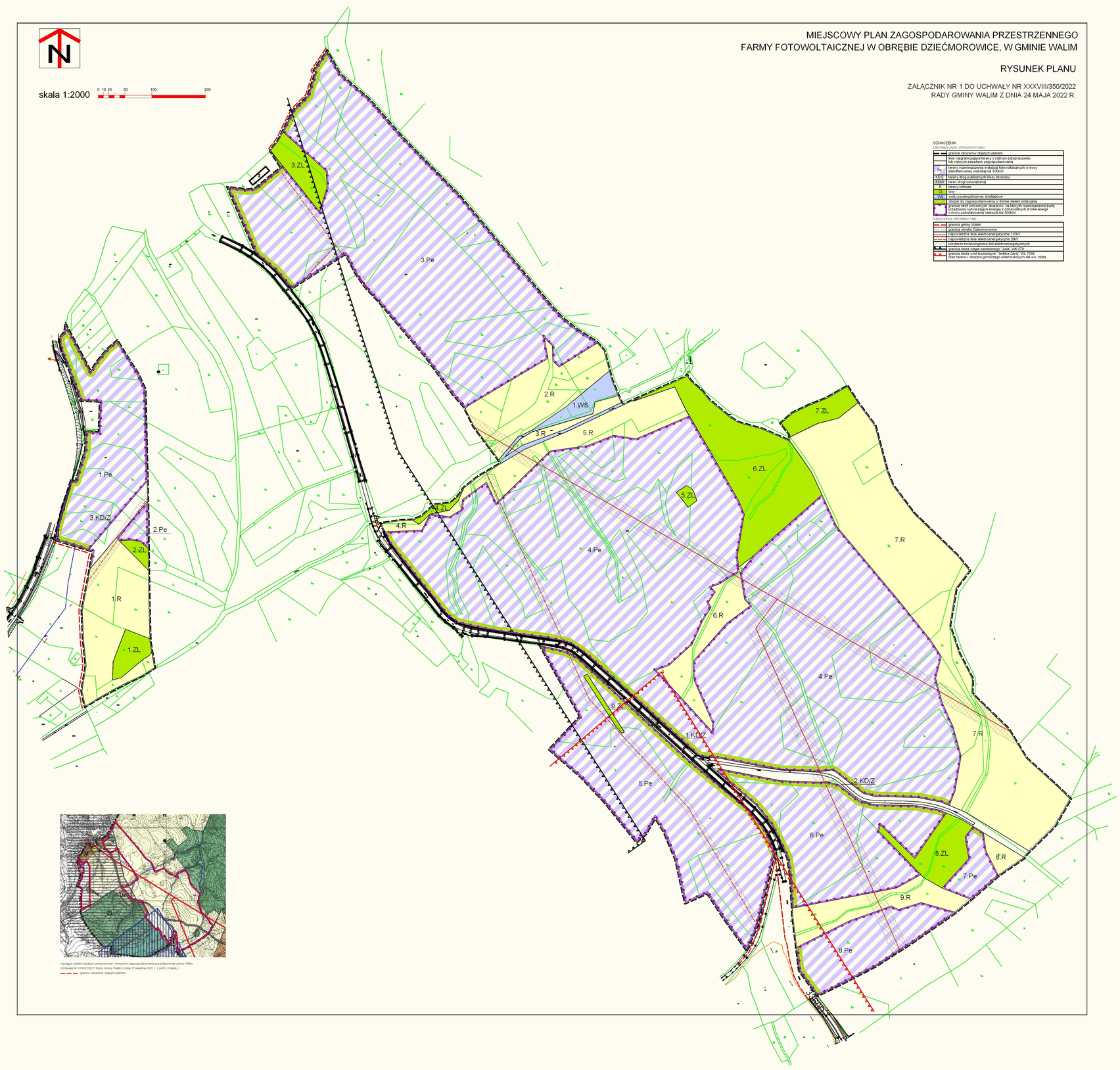
Przewodniczący Rady Gminy Walim:
Zuzanna Bodurka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FARMY FOTOWOLTAICZNEJ W OBRĘBIE DZIEĆMOROWICE, W GMINIE WALIM

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/350/2022
RADY GMINY WALIM Z DNIA 24 MAJA 2022 R.

skala 1:2000 0 10 20 50 100 200



OZNACZENIA:
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	granice obszarów objętych planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Pe	tereny rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW
KD/Z	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KD/W	teren drogi wewnętrznej
R	tereny rolnicze
ZL	lasy
WS	wody powierzchniowe, śródlądowe
ZI/ZD	obszar do zagospodarowania w formie zieleni izolacyjnej
	granica stref odbiorczych dla przyłącza, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	granica gminy Walim
	granica obrębu Dziećmorowice
	nadziemne linie elektroenergetyczne 110kV
	nadziemne linie elektroenergetyczne 20kV
	kurtyarze technologiczne linii elektroenergetycznych
	granica złoża węgla kamiennego "Julia" WK 579
	granica złoża wód leczniczych "Jedlina Zdrój" WA 7908 oraz terenu i obszaru górniczego ustanowionych dla wnr. złoża

wyciąg z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim
(Uchwała Nr XXVII/250/21 Rady Gminy Walim z dnia 27 kwietnia 2021 r. z późn. zmianą.)
granice obszarów objętych planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/350/2022

Rady Gminy Walim

z dnia 24 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy fotowoltaicznej w obrębie Dziećmorowice, w gminie Walim nie wystąpi konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym nie wystąpią zobowiązania gminy w zakresie finansowania ww. inwestycji.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/350/2022

Rady Gminy Walim

z dnia 24 maja 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę