



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 1 czerwca 2022 r.

Poz. 2969

### UCHWAŁA NR XLII/300/2022 RADY GMINY MIETKÓW

z dnia 25 maja 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mietków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą nr XIX/193/2021 Rady Gminy Mietków z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mietków oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, uchwalonego uchwałą nr X/73/2015 Rady Gminy Mietków z dnia 15 października 2015 r., zmienionego uchwałą nr XXV/165/2020 Rady Gminy Mietków z dnia 15 grudnia 2020 r., Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mietków, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1: 1000 stanowiące załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 4;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik nr 5.

#### **Rozdział 1.**

**§ 2.** Plan obejmuje 2 tereny położone w obrębie geodezyjnym Mietków: w rejonie ul. Kolejowej i przystanku kolejowego oraz w rejonie ul. Ogrodowej.

**§ 3.** Ustalenia i oznaczenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

**§ 4.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, która przeważa na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmuje więcej niż 50 % powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które stanowią uzupełnienie lub wzbogacają funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany budynku do wskazanej linii rozgraniczającej terenu, regulacji tej nie podlegają: budowle podziemne, budynki portierni i wag, wykusze, balkony, galerie, werandy, zadaszenia wejściowe, rampy, podesty, schody zewnętrzne, tarasy bez podpiwniczenia oraz okapy, które mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 2,5 m;
- 4) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy budynków do powierzchni działki lub terenu; powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu mierzony po zewnętrznym obrysie budynku w stanie wykończonym. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy;
- 5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 6) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia budowlane pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 5.** Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczone symbolem P;
- 2) tereny kolejowe - oznaczone symbolem KK;
- 3) tereny infrastruktury kolejowej – oznaczone symbolem TIK;
- 4) elektroenergetyka – oznaczony symbolem E;
- 5) teren wód powierzchniowych śródlądowych- oznaczony symbolem WS;
- 6) droga publiczna klasy dojazdowej – oznaczona symbolem KDD;
- 7) ciąg pieszo-jezdny – oznaczony symbolem KDPj.

**§ 6.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy z przebiegiem zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie miejscowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu. Działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji w zakresie elektroenergetyki lub telekomunikacji.

**§ 8.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej i krajobrazy kulturowe.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9.** Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak terenów wymagających takich ustaleń.

**§ 10.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 11.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustala się następujące minimalne powierzchnie działek:

- 1) w granicach terenów P = 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) w granicach pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne oraz dla działek w granicach terenu P pod wydzielone urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną i parkingi = 4 m<sup>2</sup>.

2. Ustala się następujące minimalne szerokości frontów działek:

- 1) w granicach terenu P = 20 m;
- 2) w granicach pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne oraz dla działek w granicach terenu P pod wydzielone urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną i parkingi = 2 m.

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80<sup>0</sup> do 110<sup>0</sup>.

**§ 12.** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- 1) w pasach technologicznych w odległości 7 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 20 kV licząc w każdą stronę, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu określone w przepisach odrębnych, w szczególności:
  - a) zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m,
  - c) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów.

2) docelowo należy skablować lub przełożyć oznaczone na rysunku planu napowietrzne odcinki linii elektroenergetycznych SN 20 kV.

2. W pasie terenu przyległym do przebiegającej na północ od granic obszaru objętego planem linii kolejowej Wrocław - Zgorzelec nr 274 o znaczeniu państwowym, stanowiącej teren zamknięty zgodnie z decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Min. Inf. poz. 38, z późn. zm.), w odległości do 20 m od granicy obszaru kolejowego, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w zakresie sytuowania budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

### § 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### 1. Komunikacja:

- 1) obszar objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym: drogą publiczną klasy zbiorczej (ul. Kolejowa) i drogą publiczną klasy lokalnej (ul. Ogrodowa) przebiegającymi poza granicą obszaru objętego planem oraz drogą publiczną klasy dojazdowej 1KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów;
- 3) ustala się minimalne parametry dla nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów wewnętrznych służących do obsługi komunikacyjnej terenów:
  - a) szerokość nie mniej niż 6 m,
  - b) obowiązek wyznaczenia trójkątów widoczności w miejscach połączenia z drogami publicznymi i wewnętrznymi o wymiarach 5 m x 5 m,
  - c) w przypadku wydzielania dojazdów nieprzelotowych obowiązuje realizacja placów do zawracania o wymiarach minimum 15 m x 15 m;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) dla zabudowy produkcyjnej: 1 miejsce parkingowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
  - b) dla hurtowni: 1 miejsce parkingowe na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla składów i magazynów: 8 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
  - d) dla usług i terenu infrastruktury kolejowej: 1 miejsce parkingowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 5) do wymaganej liczby miejsc parkingowych zalicza się również miejsca w garażach lub wiatkach garażowych;
- 6) miejsca do parkowania należy realizować jako utwardzone w całości lub w części;
- 7) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Infrastruktura techniczna: ustala się realizację dystrybucyjnej sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

#### 3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.

#### 4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków.

#### 5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora, do kanalizacji deszczowej, lub do rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) parametry sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.

#### 6. Elektroenergetyka:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy do 500kW, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.

#### 7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz ze źródeł odnawialnych o mocy do 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną;

#### 10. Gospodarka odpadami:

- 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 14. Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,3 %.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

§ 16. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone na rysunkach planu symbolami od 1P do 6P.

#### 1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) produkcja, bazy, składy, magazyny;
- 2) logistyka.

#### 2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) bocznic kolejowe;
- 2) usługi, w tym obiekty handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 4) infrastruktura techniczna;

5) parkingi;

6) zieleni urządzona.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny = 0,

b) maksymalny: 2,4;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) w granicach terenów: 1P, 3P, 4P, 5P, 6P: nie większy niż 0,80,

b) w granicach terenu: 2P: nie większy niż 0,70;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) w granicach terenów: 1P, 3P, 4P, 5P, 6P: nie mniej niż 20%,

b) w granicach terenu: 2P: nie mniej niż 30%;

4) gabaryty i wysokość zabudowy:

a) w granicach terenów: 1P, 3P, 4P, 5P, 6P:

- wysokość zabudowy: produkcji baz, składów i magazynów oraz logistyki nie większa niż 18 m,

- wysokość zabudowy usług nie większa niż 15 m,

- wysokość pozostałej zabudowy nie większa niż 12 m;

b) w granicach terenu 2P: wysokość zabudowy nie większa niż 12,5 m,

c) budowle typu: maszty lub słupy elektroenergetyczne, lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, należy sytuować w odległości nie mniejszej niż planowana wysokość tych obiektów celem uniknięcia spowodowania zagrożenia wskutek przeniesienia napięcia z sieci na tereny przyległe w razie awarii i upadku konstrukcji;

5) geometria dachów: dachy o dowolnej geometrii;

6) dopuszcza się stosowanie dowolnych pokryć dachowych;

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):

a) 16 m od linii rozgraniczających terenów 1P i 2P od strony ul. Kolejowej, przebiegającej wzdłuż zachodniej strony granicy obszaru objętego planem na rysunku nr 1,

b) 6 m od linii rozgraniczających terenu 1KDD,

c) 6 m od linii rozgraniczającej terenu ciągu pieszo jezdnego 1KDPj,

d) 6 m – 8 m od linii rozgraniczających terenu 6P, od strony ul. Ogrodowej, przebiegającej wzdłuż południowej strony granicy obszaru objętego planem na rysunku nr 2,

e) 10 m od linii rozgraniczających terenu 5P od strony drogi (dz. 225dr), przebiegającej wzdłuż północno-wschodniej strony granicy obszaru objętego planem na rysunku nr 1.

**§ 17.** Wyznacza się tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KK** i **2KK**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji kolejowej, w tym bocznic kolejowa oraz urządzenia związane z obsługą ruchu kolejowego.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) przejazdy drogowe;

2) infrastruktura techniczna;

- 3) parkingi;
- 4) zieleni urządzona.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, z wyłączeniem urządzeń i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.

**§ 18.** Wyznacza się teren infrastruktury kolejowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1TIK**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury kolejowej, stanowiący część linii kolejowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) minimalny = 0,
- b) maksymalny = 1,0;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 0,30;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie mniejszy niż 20%;

4) gabaryty i wysokość zabudowy:

- a) wysokość budynków: maksymalnie 12 m,
- b) wysokość budowli: maksymalnie 15 m;

5) geometria dachów: dachy o dowolnej geometrii;

6) dopuszcza się stosowanie dowolnych pokryć dachowych;

7) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3 m od linii rozgraniczającej terenu ciągu pieszo jezdni oznaczonego symbolem 2KDPj (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu).

**§ 19. 1.** Wyznacza się teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **1E**, dla którego obowiązują następujące ustalenia - przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) minimalny = 0,
- b) maksymalny = 1,0;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 80%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie mniejszy niż 20%;

4) gabaryty i wysokość zabudowy:

- a) wysokość budynków: maksymalnie 12 m,
- b) wysokość budowli: maksymalnie 15 m;

5) geometria dachów: dachy o dowolnej geometrii;

6) dopuszcza się stosowanie dowolnych pokryć dachowych;

7) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

**§ 20.** Wyznacza się teren wód powierzchniowych oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**.

1. Przeznaczenie podstawowe: śródlądowe wody powierzchniowe (cieki, rowy melioracyjne).

2. Przeznaczenie uzupełniające: przejazdy, infrastruktura techniczna.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach odrębnych.

**§ 21.** Wyznacza się teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**, w którego granicach obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

a) infrastruktura techniczna,

b) zieleń urządzona.

2. Linie rozgraniczające terenu stanowią jednocześnie granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,5 m do 5,5 m, z poszerzeniem w trójkącie widoczności od strony ul. Ogrodowej, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 22.** Wyznacza się teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDPj**, w których granicach obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

a) bocznice kolejowe - przejazdy,

b) urządzenia związane z obsługą ruchu kolejowego,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających: od 4 m do 14 m, z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe.**

**§ 23.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
**Helena Artymowicz**

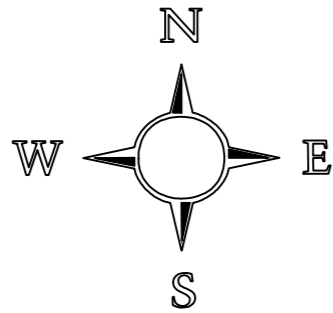
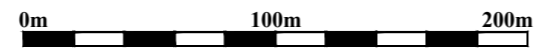


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIETKÓW

## RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLII/300/2022  
RADY GMINY MIETKÓW  
Z DNIA 25 MAJA 2022R.

skala 1:2000



### LEGENDA:

#### USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- P** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KK** TERENY KOLEJOWE
- TIK** TEREN INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
- WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDPj** CIĄG PIESZO-JEZDNY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICĄ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

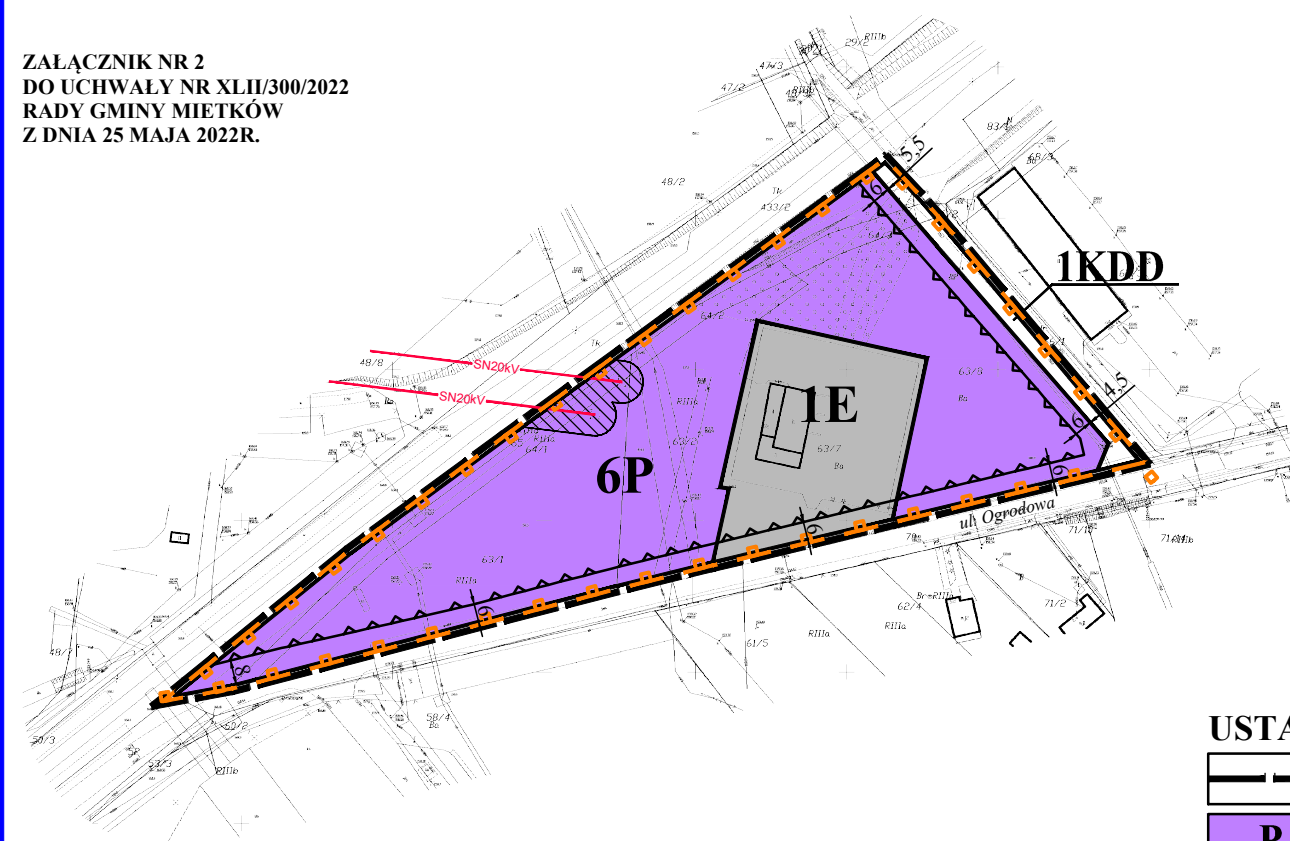
- ISTNIEJĄCE DYSTRYBUCYJNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV WSKAZANE DO SKABLOWANIA
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- PAS TERENU W KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI
- ul. Kolejowa
- WYMIARY W METRACH

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU NR XIX/193/2021 z dnia 29.04.2021 r.  
POWIERZCHNIA OBSZARU WYNOŚI - 12,31 ha

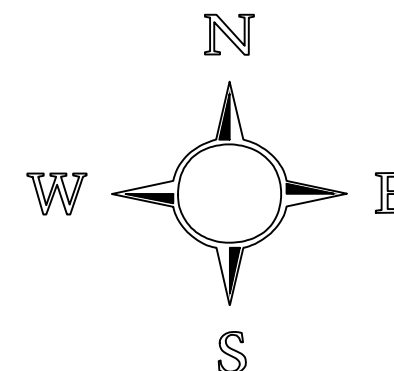
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBIE GEODEZYJNYM MIETKÓW

## RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XLII/300/2022  
RADY GMINY MIETKÓW  
Z DNIA 25 MAJA 2022R.





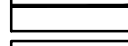
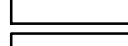
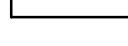


skala 1:2000

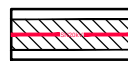
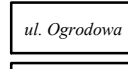
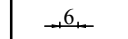


### LEGENDA:

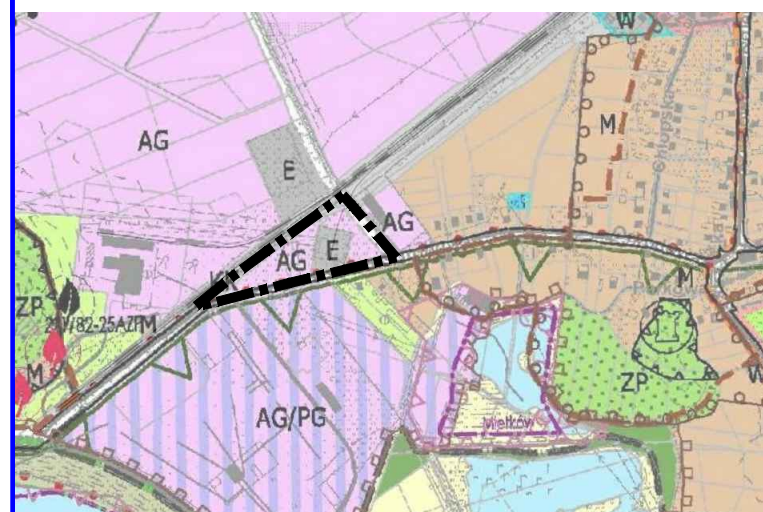
#### USTALENIA REGULACYJNE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  ELEKTROENERGETYKA
-  KDD
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  GRANICĄ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  ISTNIEJĄCE DYSTRYBUCYJNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
-  ul. Ogrodowa
-  WYMIARY W METRACH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIETKÓW DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU NR XIX/193/2021 z dnia 29.04.2021 r.  
POWIERZCHNIA OBSZARU WYNOSI - 1,94 ha

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/300/2022  
Rady Gminy Mietków  
z dnia 25 maja 2022 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mietków inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/300/2022  
Rady Gminy Mietków  
z dnia 25 maja 2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mietków**  
**podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Mietków nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLII/300/2022

Rady Gminy Mietków

z dnia 25 maja 2022 r.

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2021 r. poz.503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**