



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 grudnia 2021 r.

Poz. 6020

### UCHWAŁA NR XXXVII/452/21 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 29 listopada 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - terenu położonego na południe od ul. Gniewomierskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 3 ust. 1 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXX/363/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego na południe od ul. Gniewomierskiej, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy przyjętego uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. zmienionego uchwałą nr LI/553/18 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 września 2018 r. – tekst jednolity, uchwała się co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przedmiot i zakres ustaleń planu**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego na południe od ul. Gniewomierskiej zwany dalej planem.

2. Planem obejmuje się obszar położony na południe od ulicy Gniewomierskiej, którego granicę przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek planu, w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu, są:

- 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu”;
- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 3) załącznik nr 4 – „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

§ 3. 1. W planie określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;
- 3) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) obszary przeznaczone do tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

3. W granicach obszaru objętego planem gmina nie wyznaczyła obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485).

4. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to:

- 1) przebiegi linii rozgraniczających;
- 2) przeznaczenie terenów wyrażone oznaczeniami, o których mowa w § 4 ust. 1;
- 3) przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

§ 4. 1. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

2. W planie ustalono podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi na rysunku planu. Podstawowe przeznaczenie terenu winno stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą, obligatoryjną formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, które warunkują prawidłową realizację funkcji podstawowej, w tym obiekty gospodarcze, garaże i zieleń.

3. Ustalenia rozdziału 2 uchwały określają również przeznaczenie uzupełniające poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Przez przeznaczenie uzupełniające rozumie się przeznaczenie opcjonalne, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe. Przeznaczenie uzupełniające nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni terenu.

4. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

#### **§ 5. Teren oznaczony symbolem 1 P.**

1. Podstawowe przeznaczenie – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i działalności gospodarczej.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) budynki biurowe i administracyjne;
- 2) gospodarka odpadami wyłącznie w zakresie demontażu i mechanicznego przetwarzania odpadów oraz demontażu pojazdów;
- 3) obiekty i urządzenia związane z małą retencją;
- 4) drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości pasa drogowego 10 m;
- 5) parkingi i miejsca postojowe;
- 6) place manewrowe;
- 7) zieleń urządzona;
- 8) infrastruktura techniczna.

3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy:

- 1) dla budynków przeznaczenia podstawowego – 22 m;
- 2) dla budynków biurowych i administracyjnych – 12 m;
- 3) dla budynków gospodarczych i garaży – 10 m.

4. W przypadkach uzasadnionych wymaganiami technologicznymi, dla obiektów i urządzeń wyposażenia technologicznego dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy do 30 m na części budynku nie przekraczającej 30%.

5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 0,8.

6. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej – 20%.

7. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5 m od północnej granicy terenu oraz 2 m od ogrodzenia terenu zielonego położonego w północno-wschodniej części obszaru opracowania – zgodnie z rysunkiem planu.

#### **§ 6. Teren oznaczony symbolem 2 Z.**

1. Podstawowe przeznaczenie – teren zieleni.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) obiekty i urządzenia związane z małą retencją;
- 3) infrastruktura techniczna;
- 4) ciągi piesze i rowerowe.

3. Dla obiektów przeznaczenia uzupełniającego ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy 5 m.

4. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z przeznaczeniem uzupełniającym.

#### **§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. W ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustalono wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania tych terenów.

2. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejściowe, podesty, schody, okapy, wysunięte nie więcej niż 2 m poza obrys rzutu budynku oraz portiernie.

3. W miejscach, dla których na rysunku planu lub w ustaleniach szczegółowych nie określono przebiegów linii zabudowy, obowiązują przepisy odrębne.

4. Dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w zbliżeniu na odległość 1,5 m od granicy działki, o ile nie narusza to ustalonej planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zakaz stosowania w elewacjach okładzin sztucznych, okładzin typu „siding”, blachy trapezowej.

6. Wyklucza się stosowanie w kolorystyce budynków barw podstawowych, kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odbaskowych.

### **§ 8. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu.**

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi nie podlegają ochronie akustycznej.

2. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej ustalono w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1 P.

4. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska na terenach sąsiednich.

5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń i prowadzenia działalności powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów środowiskowych.

6. W granicach obszaru objętego planem nie dopuszcza się gromadzenia, składowania i przetwórstwa odpadów z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 2 pkt 2.

7. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

8. W granicach obszarów objętych planem nie istnieją i nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

9. Ustala się ochronę i kształtowanie krajobrazu poprzez ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

### **§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych.**

1. W granicach obszaru objętego planem znajdują się stanowiska archeologiczne, które zostały wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z przepisami odrębnymi ochronie podlegają oznaczone na rysunku planu stanowiska archeologiczne oraz ich sąsiedztwo. Prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia zabytków archeologicznych oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

2. W granicach obszaru objętego planem nie ma innych obiektów i terenów podlegających ochronie.

### **§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Dopuszcza się odstępstwo od ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy w obiektach istniejących na rzecz zachowania i kontynuacji ich istniejącej wysokości.

3. Na działkach zabudowanych w stanie istniejącym i nie spełniających ustalonych w planie wymagań dotyczących wskaźnika zabudowy działki, wskaźnika intensywności zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej dopuszcza się dostosowanie tych parametrów do poziomu zgodnego ze stanem istniejącym.

4. Dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami należy zapewnić w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.

#### **§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

1. W granicach obszaru objętego planem znajdują się napowietrzna i kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV, dla których, do czasu ewentualnej przebudowy odcinków kolidujących z projektowanym zainwestowaniem, w pasach technologicznych o szerokości odpowiednio 14 m (po 7 m od osi linii napowietrznych w obu kierunkach) oraz 3 m (po 1,5 m od osi linii kablowej w obu kierunkach), obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz:

- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) zakaz sadzenia roślinności, której wysokość przekracza 3 m w odległości 6 m od skrajnego przewodu linii w obu kierunkach.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono także w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

#### **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez sieć istniejących dróg publicznych położonych poza obszarem objętym planem oraz poprzez istniejące i ewentualnie projektowane drogi wewnętrzne.

2. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, realizację dróg wewnętrznych lub dojazdów o minimalnej szerokości pasa drogowego 10 m.

3. Ustala się wymóg lokalizowania miejsc do parkowania w minimalnej ilości:

- 1) biura, administracja – 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych;
- 2) obiekty produkcyjne, składy, magazyny i pozostała działalność gospodarcza – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 1 miejsce postojowe na 2 osoby zatrudnione.

4. Miejsca, o których mowa w ust. 3 należy urządzić jako terenowe lub w garażach i zlokalizować w obrębie działki budowlanej, na której będzie realizowana inwestycja.

5. Ustala się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 4 % ogólnej liczby miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1.

6. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla rowerów w ilości:

- 1) biura, administracja – 1,6 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) obiekty produkcyjne i pozostała działalność gospodarcza – 5 miejsc postojowych na 100 miejsc pracy.

#### **§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.

2. Nie ogranicza się możliwości przebudowy i modernizacji istniejących systemów infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z ustalonym zainwestowaniem terenów sąsiednich.

3. Na całym obszarze objętym planem nie ogranicza się możliwości realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie stanowiących uciążliwości dla zainwestowania ustalonego w planie.

4. Ustala się prowadzenie sieci i urządzeń technicznych w liniach rozgraniczających dróg, w granicach dróg wewnętrznych oraz wzdłuż granic działek dopuszczając odstępianie od tych zasad w przypadkach gdy warunki terenowe lub techniczne determinują inne ich sytuowanie.

5. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się gospodarkę ściekową w oparciu o miejską sieć kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dopuszczając odprowadzanie do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych.

8. Ustala się ogrzewanie istniejących i projektowanych obiektów kubaturowych z wykorzystaniem sieci ciepłych lub przez systemy indywidualne z zastrzeżeniem ustaleń § 8 ust. 2.

9. W przypadku realizacji stacji transformatorowych dopuszcza się zbliżenia ścian obiektu na odległość 1,5 m od granic działek lub lokalizację bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem ustalonych planem linii zabudowy.

10. Wyposażenie terenów w pozostałe media – w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

11. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW – z wyłączeniem wiatraków i biogazowni.

12. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu**

##### **§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.**

1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

2. Ustala się minimalną powierzchnię wydzielanych działek – 2500 m<sup>2</sup>.

3. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek – 40 m.

4. Ustala się kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w przedziale od 70 do 110 stopni.

5. Parametry określone w ustępie 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową, dla których ustala się minimalną powierzchnię wydzielanych działek – 1 m<sup>2</sup> i minimalną szerokość frontu wydzielanych działek – 1 m.

**§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

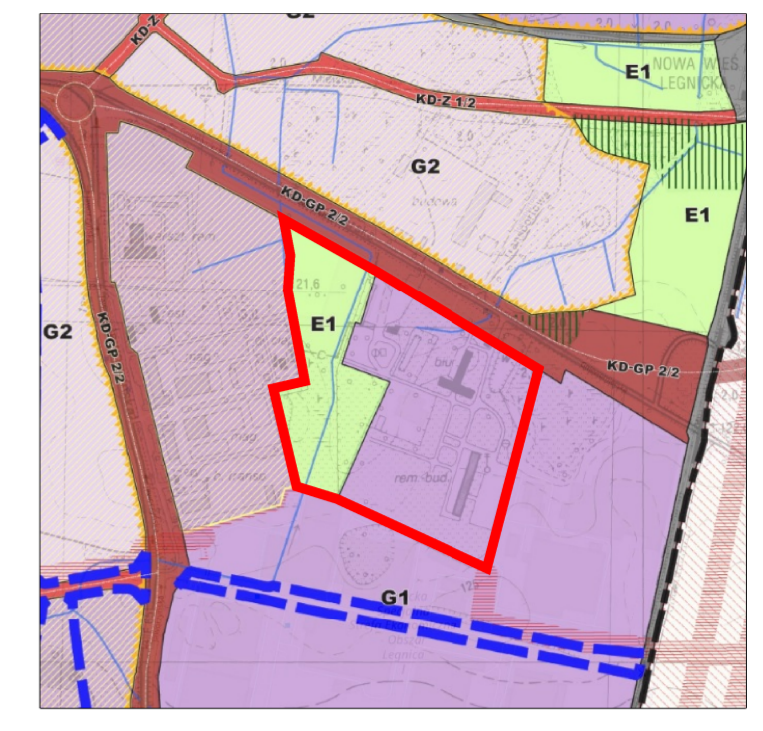
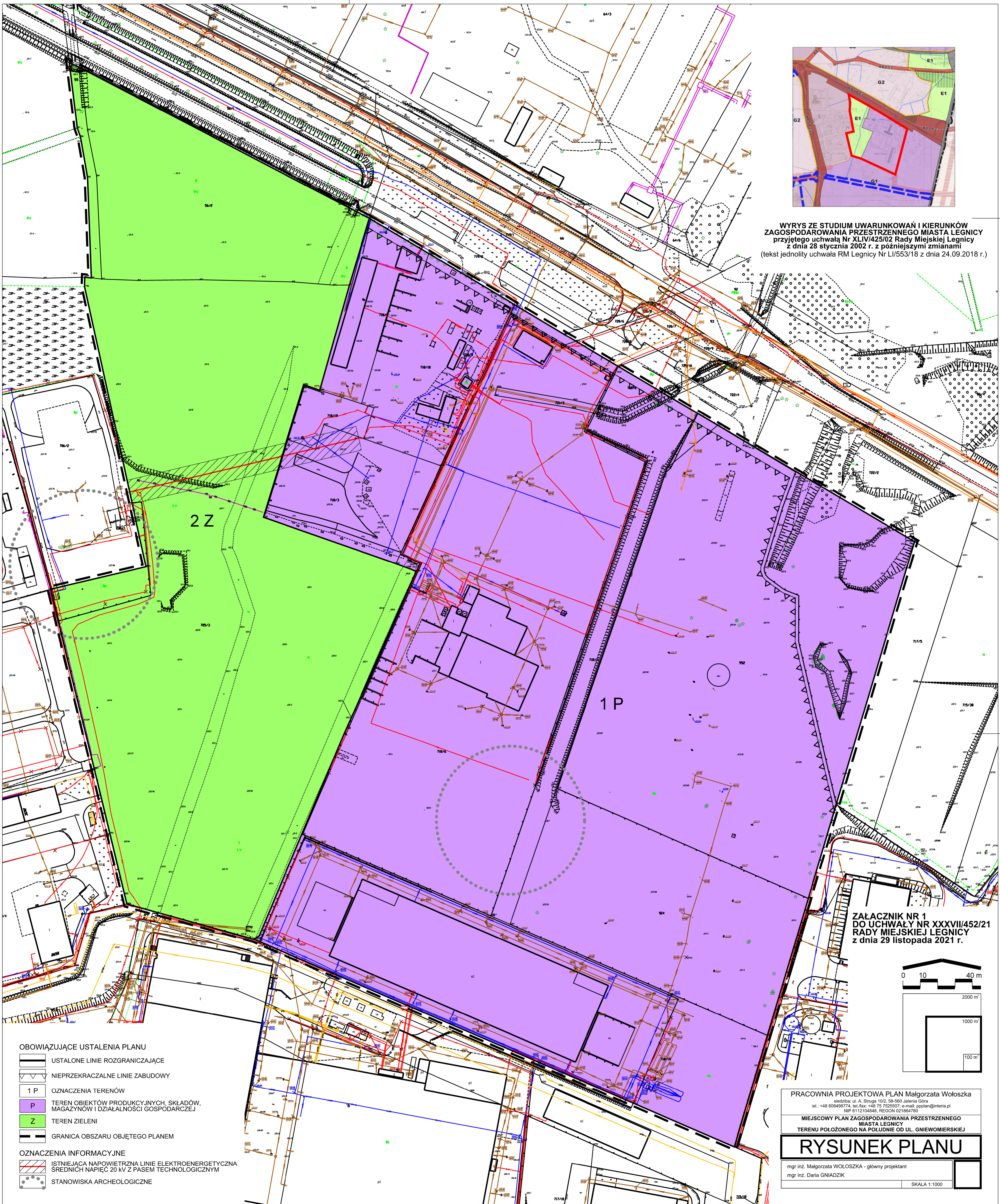
### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia końcowe**

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

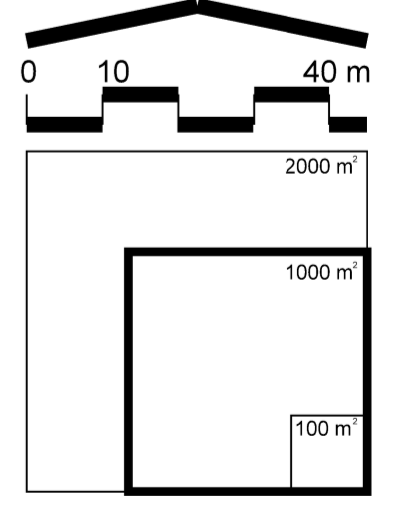
**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:  
**Marta Wislocka**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEGNICY przyjętego uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity uchwała RM Legnicy Nr LI/553/18 z dnia 24.09.2018 r.)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/452/21 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY z dnia 29 listopada 2021 r.



- OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- USTALONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - 1 P** OZNACZENIA TERENÓW
  - P** TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
  - Z** TEREN ZIELENI
  - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIE ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNICH NAPIĘC 20 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA PLAN Małgorzata Wołoszka  
 siedziba: ul. A. Struga 102, 58-560 Jelenia Góra  
 tel.: +48 608498774, tel./fax: +48 75 7525507, e-mail: ppplan@interia.pl  
 NIP 6112104848, REGON 021864780

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA LEGNICY  
 TERENU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIE OD UL. GNIEWOMIERSKIEJ

**RYSUNEK PLANU**

mgr inż. Małgorzata WOŁOSZKA - główny projektant  
 mgr inż. Daria GNIADZIK

SKALA 1:1000

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII/452/21  
Rady Miejskiej Legnicy  
z dnia 29 listopada 2021 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego na południe od ul. Gniewomierskiej, to jest w okresie od dnia 29 września do 22 października 2021 r., a także po zakończeniu okresu wyłożenia, w czasie wyznaczonym na składanie uwag, do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVII/452/21  
Rady Miejskiej Legnicy  
z dnia 29 listopada 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w dużej części zabudowany i zagospodarowany. Ponadto obszar jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Obszar posiada więc dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej, to jest do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych (niskiego ciśnienia), elektroenergetycznych i teletechnicznych, a część nieruchomości także do sieci ciepłowniczych.

2. Zgodnie z ustaleniami planu obszar przeznaczają się pod lokalizację zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i innej działalności gospodarczej oraz w części pod lokalizację zieleni. Jest to przeznaczenie zgodne z dotychczasowym sposobem zagospodarowania większości nieruchomości. Tereny przeznaczone pod lokalizację nowego zainwestowania będą przyłączane do istniejących sieci infrastruktury technicznej staraniem i na koszt ich właścicieli. Nie wystąpi konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Realizacja ustalonego planem zainwestowania nie będzie także wymagać budowy nowych odcinków dróg publicznych, ani ich wyposażenia w kanalizację deszczową oraz oświetlenie realizowane ze środków komunalnych.

4. Jeżeli wystąpi konieczność realizacji którejś z inwestycji, o których mowa wyżej źródłem finansowania będzie budżet Gminy, ewentualne kredyty i pożyczki, obligacje komunalne lub dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

5. Dopuszcza się realizowanie inwestycji według szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/452/21

Rady Miejskiej Legnicy

z dnia 29 listopada 2021 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**