



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 listopada 2021 r.

Poz. 5347

UCHWAŁA NR XLVII/489/21 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów w obrębie geodezyjnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr LIII/472/17 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 listopada 2017 r. po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej planem, obejmuje obszar wsi Szczepanów w obrębie geodezyjnym, przedstawiony na rysunku planu w zakresie określonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie określa się wymagań ze względu na brak elementów w przestrzeni publicznej wymagających kształtowania.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące **załącznik nr 3**.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 2) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) zabudowa usługowa - tereny przeznaczone pod lokalizację budynków usługowych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, z zakresu finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty opieki zdrowotnej, obsługi klienta i firm, turystyki, transportu, budownictwa;
- 5) urządzenia sportowo–rekreacyjne – boiska lub inne urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji w tym place zabaw;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków w przypadkach ich budowy, linia ta nie dotyczy infrastruktury technicznej a także warstwy ocieplającej budynki.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 6) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 7) obszary wpisane do ewidencji zabytków;
- 8) obiekty ujęte w ewidencji zabytków;
- 9) strefa „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się - ochrony i rewitalizacji wymaga historyczny układ ruralistyczny miejscowości ujęty w ewidencji zabytków.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

- c) dla terenów oznaczonych symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolem ZD, ZP, US jak dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem Up jak dla terenu związanego ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) obszar objęty planem położony jest w obrębie GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice–Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące wymogi:
- a) należy zachować i rewaloryzować historyczny układ przestrzenny założenia oraz jego poszczególne komponenty,
 - b) obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, poddać pracom remontowym i rewaloryzacji,
 - c) należy zachować historyczne nawierzchnie dróg i placów;
- 2) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, tożsamej z historycznym układem ruralistycznym miejscowości, ujętym w ewidencji zabytków, obowiązują następujące wymogi:
- a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrza ruralistycznych, zabudowy, zieleni, zespołów zabudowy,
 - b) obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej i projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - c) wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - d) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku historycznego układu przestrzennego, przyrodniczych elementów krajobrazu jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków,
 - e) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowaniu ładu przestrzennego,
 - f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn,
 - g) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym), w obiektach historycznych, które posiadały inne niż pokrycie ceramiczne stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - h) w przypadku istniejących budynków z dachami płaskimi dopuszcza się inne pokrycie dachu,
 - i) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie: podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,
 - j) zakaz stosowania tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej jako materiałów okładzinowych,
 - k) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru, w tym masztów przekaźnikowych i telekomunikacyjnych,
 - l) dopuszcza się lokalizacje silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nie eksponowanych,
 - m) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych;
- 3) w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, równoznacznej z obszarem ujętym w wykazie zabytków, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) na terenie planu występują stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków dla których wymagane jest przeprowadzenie prac wykopaliskowych wyprzedzających inwestycje, zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) stanowisko nr 22/30/70-24 AZP,
 - b) stanowisko nr 24/32/77-24AZP,
 - c) stanowisko nr 23/31/77-24AZP,
 - d) stanowisko nr 27/49/78-24AZP,
 - e) stanowisko nr 12/1/78-24AZP,
 - f) stanowisko nr 11/29/77-24AZP,
 - g) stanowisko nr 19/8/78-24AZP,
 - h) stanowisko nr 20/9/78-24AZP,
 - i) stanowisko nr 13/2/78-24AZP,
 - j) stanowisko nr 14/3/78-24AZP,
 - k) stanowisko nr 15/4/78-24AZP,
 - l) stanowisko nr 16/5/78-24AZP,
 - m) stanowisko nr 17/6/78/-24AZP,
 - n) stanowisko nr 18/7/78-24AZP,
 - o) stanowisko nr 1/45/78-25AZP,
 - p) stanowisko nr 10/54/78-25AZP,
 - q) stanowisko nr 9/53/78-25AZP,
 - r) stanowisko nr 2/46/78-25AZP,
 - s) stanowisko nr 4/48/78-25AZP,
 - t) stanowisko nr 15/35/78-25AZP,
 - u) stanowisko nr 28/55/78-25AZP,
 - v) stanowisko nr 5/48/78-25AZP,
 - w) stanowisko nr 6/50/78-25AZP,
 - x) stanowisko nr 7/51/78-25AZP,
 - y) stanowisko nr 3/47/78-25AZP,
 - z) stanowisko nr 5/49/78-25AZP;
- 5) na obszarze planu znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- a) kościół parafialny Św. Szczepana, A.1178/1046 z dnia 24.01.1964,
 - b) kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa, A/1179/660 z dnia 05.05.2018,
 - c) pałac A/3902/1233 z dnia 21.12.1964,
 - d) zespół folwarczny A/3785/724 z dnia 09.09.1996,
 - e) park A/3786/421 z dnia 30.09.1978,
 - f) stanowisko archeologiczne nr 1/45/78-25 wpisane do rejestru zabytków pod nr 46/350/Arch/1968 dec. z dnia 05.04.1968 r;
- 6) na obszarze planu znajdują się budynki i zespoły ujęte w ewidencji zabytków:
- a) Szczepanów 131, (zespół dworski) – dwór, magazyn nawozów,

- b) Szczepanów 50, dom mieszkalno-gospodarczy,
- c) Szczepanów 63, szkoła podstawowa,
- d) Szczepanów 88, dom mieszkalny,
- e) Szczepanów 89, dom mieszkalno-gospodarczy,
- f) Szczepanów 92, dom mieszkalny,
- g) Szczepanów 93, dom mieszkalny,
- h) Szczepanów 100, dom mieszkalny, budynek gospodarczy,
- i) Szczepanów 106, dom mieszkalny,
- j) Szczepanów 109, dom mieszkalny, budynek gospodarczy,
- k) Szczepanów 118, dom mieszkalny,
- l) Szczepanów 126, dom mieszkalny,
- m) Szczepanów 159, dom mieszkalny,
- n) Szczepanów 160, dom mieszkalny,
- o) Szczepanów 162, dom mieszkalny,
- p) Szczepanów 197, dom mieszkalny,
- q) Odyniec - budynek mieszkalny, budynek mieszkalno-gospodarczy, dwie stodoły,
- r) Cmentarz,
- s) Kapliczka przydrożna;

podlegające ochronie, dla których:

- należy zachować lub w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego,
- należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
- należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym oraz historyczny układ wnętrza i zachowane elementy wystroju i wyposażenia,
- zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
- stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;

7) na terenach istniejących cmentarzy:

- a) konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego oraz poszczególne elementy tego układu takie jak ogrodzenie, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleni,
- b) nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie stwarzać dla nich lapidarium lub zachować je w inny sposób,
- c) teren cmentarza należy ogrodzić,
- d) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy prowadzić w konsultacji ze służbami konserwatorskimi.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami R zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem uzbrojenia terenu, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenie planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 3) technologia realizacji inwestycji powinna uwzględniać warunki lokalizacji na terenie, na którym istnieje możliwość zalania wodami powodziowymi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 4) na terenie planu występują linie elektroenergetyczne:
 - a) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV dla której ustala się pas technologiczny określony na rysunku planu o szerokości po 35 m, w którym nie dopuszcza się nowej zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i budynków użyteczności publicznej, przeznaczonej na stały lub czasowy pobyt ludzi, a wszelkie działania w tym pasie również dla obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi winny być zgodne z przepisami odrębnymi oraz normami dotyczącymi projektowania linii elektroenergetycznych,
 - b) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV dla której ustala się pas technologiczny określony na rysunku planu o szerokości 15 m od osi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych w którym nie dopuszcza się nowej zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i budynków użyteczności publicznej, przeznaczonej na stały lub czasowy pobyt ludzi, a wszelkie działania w tym pasie również dla obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi winny być zgodne z przepisami odrębnymi oraz normami dotyczącymi projektowania linii elektroenergetycznych,
 - c) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV dla której ustala się pas technologiczny określony na rysunku planu o szerokości po 5 m, od skrajnego przewodu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, w którym nie dopuszcza się nowej zabudowy, a wszelkie działania w tym pasie winny być zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 3) sieci infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne;
- 4) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8 m, a w przypadku dojazdu do nie więcej niż 6 budynków mieszkalnych lub mieszkaniowo-usługowych o szerokości minimum 6 m;
- 5) na zakończeniu dróg wewnętrznych, nieprzelotowych nie wydzielonych w niniejszym planie należy wydzielać place manewrowe nie mniejsze niż 12,5 m x 12,5 m.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej lub stosowanie rozwiązań indywidualnych w zakresie odprowadzenia ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w lit. a, do rowów melioracyjnych oraz na własny teren nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się dostawę energii z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła oraz z odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
 - a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową;
 - 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
- § 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MW, MW/U, MN, MN/U:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej,
 - 700 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 500 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej:
 - 20 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - 18 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - 9 m dla zabudowy szeregowej,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
 - 2) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 2 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 50° do 90°.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MW1 do MW7 ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 2,0,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
- 10 m na terenie MW4,
 - 9 m na terenie MW6, MW7,
 - 15 m dla pozostałych terenów,
- e) w strefie konserwatorskiej ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°-45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
- f) poza strefą, o której mowa w lit. e, dachy płaskie, strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym, czarnym szarym,
- g) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
- h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy L,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy D oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
 - b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,
 - c) teren MW4, MW6, MW7 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi, wszelki działania dla terenów podejmować w oparciu o ustalenia zawarte w § 8 pkt 2,
 - d) tereny MW4 do MW7 znajdują się w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych „OW” dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 3,
 - e) na terenie MW7 w części znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 4,
 - f) dla terenów MW2, MW3 ustala się strefy 50 m i 150 m od cmentarza oznaczonego symbolem ZC dla których obowiązują przepisy odrębne,
 - g) przez tereny przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV, wraz ze strefą techniczną określoną na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne wraz z ustaleniami § 9 pkt 4 lit. c.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MW/U1 do MW/U2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) infrastruktura,

- b) zieleń,
- c) drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 2,0,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
 - e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym i szarym,
 - f) dopuszcza się dachy płaskie z zastosowaniem pokrycia dachu stosownego dla dachów płaskich,
 - g) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie, 1 stanowisko dla 40 m² usług w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach: 6 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: przez teren MW/U1 przebiega linia elektroenergetyczna 15kV, wraz ze strefą techniczną określoną na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy odrębne.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN1 do MN56 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) dojścia, dojazdy, parkingi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalna powierzchnie dla nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 700 m²,
 - dla zabudowy szeregowej – 500 m²,
 - d) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - e) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,

- f) w strefie konserwatorskiej ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 35°-55°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
- g) poza strefą ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°- 55°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym, czarnym, szarym, dopuszcza się dachy płaskie kryte materiałem właściwym dla dachów płaskich,
- h) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 0° - 45°,
- i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z drogą KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogami: KDD, KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej z terenem WS, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wewnętrznych niewydzielonych na rysunku planu ustala się na minimum 6 m;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
- b) tereny w całości lub części znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi, wszelkie działania podejmować zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2,
- c) tereny w całości lub części znajdują się w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych „OW” dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 3,
- d) na terenach na których znajdują się stanowiska archeologiczne, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 4,
- e) dla terenów MN11, MN13, MN23, MN25 ustala się strefy 50 m i 150 m od cmentarza oznaczonego symbolem ZC dla których obowiązują przepisy odrębne,
- f) przez tereny przez które przebiega linia elektroenergetyczna 110kV, wraz ze strefą techniczną określoną na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne wraz z ustaleniami § 9 pkt 4 lit. b,
- g) przez tereny przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV, wraz ze strefą techniczną określoną na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne wraz z ustaleniami § 9 pkt 4 lit. c.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN/U1 do MN/U33 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- c) zabudowa usługowa z wyłączeniem stacji paliw, warsztatów samochodowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni urządzonej,

- b) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) dojścia, dojazdy, parkingi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki budowlanej,
- c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m, z zastrzeżeniem, że w przypadku istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości,
- e) w strefie konserwatorskiej ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 35° - 45° , kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
- f) poza strefą ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30° - 55° , kryte dachówką ceramiczną, lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym, czarnym, szarym, dopuszcza się dachy płaskie kryte materiałem właściwym dla dachów płaskich,
- g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wzbogacenie dachu o lukarny o innej geometrii dachu,
- h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) w zakresie linii zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę KDL,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi KDZ, KDL,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi KDD,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne KDW;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie, geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
- b) tereny w całości lub części znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi, wszelkie działania podejmować zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2,
- c) tereny w całości lub części znajdują się w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych „OW” dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 3,
- d) na terenach znajdują się stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 4,
- e) dla terenu MN/U8 ustala się strefy 50 m i 150 m od cmentarza oznaczonego symbolem ZC dla których obowiązują przepisy odrębne,
- f) przez tereny przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV, wraz ze strefą techniczną określoną na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne wraz z ustaleniami § 9 pkt 4 lit. c,

- g) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U25 ustala się ograniczenia w zakresie sytuowania budynków i budowli w odległości nie mniejszej niż 10 m od terenu oznaczonego symbolem TZ6 (istniejąca linia kolejowa) z tym że odległość ta nie może być mniejsza niż 20 m od skrajnego toru,
- h) wszelkie działania polegające na wykonywaniu robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od torów kolejowych należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od U1 do U10 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona,
- b) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) dojścia, dojazdy, parkingi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej,
- c) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) dla terenu U5 wysokość zabudowy nie może przekraczać wysokości istniejącej zabudowy,
- e) dla terenu U5 zakazuje się nowej zabudowy, a wszelka zabudowa ma mieć jedynie charakter odtworzeniowy w miejscu nieistniejących budynków,
- f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m, z wyjątkiem terenów U6, U7, U8, U10 gdzie wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
- g) w strefie konserwatorskiej ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38° - 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
- h) poza strefą ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30° - 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym, czarnym, szarym, dopuszcza się dachy płaskie kryte materiałem właściwym dla dachów płaskich,
- i) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wzbogacenie dachu o lukarny o innej geometrii dachu,
- j) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi KDZ1, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogi KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogami: KDD, KDW, zgodnie z rysunkiem planu;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) teren U5 znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i wpisany jest do rejestru zabytków, zespół folwarczny nr A/3785/724 z dnia 09.09.1996, wszelkie działania podejmować zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 pkt 1, oraz przepisami odrębnymi,
- b) teren U6, U7, U8, U10 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi, wszelkie działania dla terenów podejmować w oparciu o ustalenia zawarte w § 8 pkt 2,
- c) tereny U5, U8, U10 i część terenu U6 znajdują się w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych „OW” dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 3,
- d) dla obszarów i obiektów wpisanych do ewidencji zabytków wszelkie działania podejmować zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 6,
- e) dla terenów U2, U4 ustala się strefy 50 m i 150 m od cmentarza oznaczonego symbolem ZC, w których obowiązują przepisy odrębne,
- f) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
- g) przez tereny przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV, wraz ze strefą techniczną określoną na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne wraz z ustaleniami § 9 pkt 4 lit. c,
- h) dla terenu oznaczonego symbolem U7 ustala się ograniczenia w zakresie sytuowania budynków i budowli w odległości nie mniejszej niż 10 m od terenu oznaczonego symbolem TZ6 (istniejąca linia kolejowa) z tym że odległość ta nie może być mniejsza niż 20 m od skrajnego toru,
- i) wszelkie działania polegające na wykonywaniu robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od tory kolejowego należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od RM1 do RM6 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,8,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki budowlanej,
- c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
- e) dachy strome dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30° - 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,
- f) budynki gospodarcze i garaże mogą mieć inny kąt nachylenia dachu niż określony w lit. e,
- g) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
- h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogami: KDD, KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) odległość budynków, z wyłączeniem budynków infrastruktury technicznej, od dróg wewnętrznych niewydzielonych na rysunku planu ustala się na minimum 6 m;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) tereny RM6 znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi, wszelkie działania podejmować w oparciu o ustalenia zawarte w § 8 pkt 2,
- b) tereny RM1, RM2, RM3, RM6 znajdują się w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych „OW” dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 3,
- c) przez tereny przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV, wraz ze strefą techniczną określoną na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,
- d) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od ZP1 do ZP12 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- b) terenowe urządzenia sportowo rekreacyjne,
- c) place zabaw,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury parkowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla terenów ZP11 i ZP12 wpisanych do rejestru zabytków pod nr A/3785/724/W, A/3786/421/W wszelkie działania podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren ZP11 i ZP12 znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 wraz z przepisami odrębnymi;
- 3) teren ZP5 (dawny cmentarz) ujęty w ewidencji zabytków, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi, wszelkie działania dla terenu podejmować w oparciu o ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 7;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: na terenie ZP11, ZP12, ZP5 nie dopuszcza się przeznaczenia uzupełniającego takich jak terenowe urządzenia sportowo rekreacyjne oraz place zabaw.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od US1 do US4 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni urządzona,
- b) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,2,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
- c) co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m, z wyjątkiem terenu US3 gdzie wysokość zabudowy nie może przekroczyć 7 m,
- e) w strefie konserwatorskiej ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 37° - 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
- f) poza strefą ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym, czarnym, szarym, dopuszcza się dachy płaskie kryte materiałem właściwym dla dachów płaskich,
- g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających z drogą KDZ, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogami KDW.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Uk1 i Uk2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa sakralna i kościelna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona,
- b) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- c) dojścia, dojazdy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) tereny częściowo objęte ścisłą strefą konserwatorską „A” – wszelkie działania zgodne z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami § 8 pkt 1;
- 2) tereny znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi wszelkie działania zgodne z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami § 8 pkt 2;
- 3) tereny znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” wsi wszelkie działania zgodne z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami § 8 pkt 3;
- 4) obiekty wpisane do rejestru zabytków nr A/1178/1046 z dnia 1964-01-24 oraz nr A/1179/660/W z dnia 1992-05-05;
- 5) dla terenów poza znajdującymi w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - a) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,

- d) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym,
- e) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu Uk1 w odległościach od 8 m do 38 m od linii rozgraniczającej z drogą KDZ2, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: na terenie Uk2 znajduje się cmentarz przykościelny, dla którego obowiązują ustalenia § 8 pkt 7.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Up ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) boiska i urządzenia sportowo rekreacyjne,
 - b) zieleń urządzone,
 - c) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,0,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m,
 - e) dachy płaskie dla których stosować pokrycie właściwe dla dachów płaskich, dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym,
 - f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległościach 8 m od linii rozgraniczającej z drogą KDZ, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi, wszelkie działania podejmować w oparciu o ustalenia zawarte w § 8 pkt 2,
 - b) teren znajdują się w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych „OW” dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 3.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RLU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy obsługi w gospodarstwach leśnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,8,

- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
 - e) dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 35° - 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglasm, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,
 - f) budynki gospodarcze i garaże mogą mieć inny kąt nachylenia dachu niż określony w lit. e,
 - g) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m² p.u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogi KDZ, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od P/U1 do P/U4 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) teren zabudowy usługowej,
 - c) biogazownie - dla terenu P/U2, P/U3, P/U4;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia produkcji energii elektrycznej z urządzeń fotowoltaicznych nie przekraczających wartości 100kW, za wyjątkiem terenu P/U1,
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 3,0,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 30 m,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż: 0,4 stanowiska na 1 miejsce pracy lub 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą kl. Z (KDZ),
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej z drogami wewnętrznymi KDW;
 - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) przez tereny przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV, wraz ze strefą techniczną określoną na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne wraz z ustaleniami § 9 pkt 4 lit. c,
 - b) teren biogazowi winien być izolowany od zabudowy związanej z przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od EF1 do EF2 ustala się zabudowę obiektami wytwarzającymi energię elektryczną o mocy przekraczającej 100kW - ogniwa fotowoltaiczne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,0,
 - b) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
 - c) wysokość budynków i budowli nie może przekraczać 9 m,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od drogi oznaczonej symbolem KDZ2 – 50 m,
 - od drogi oznaczonej symbolem KDZ1 – 15 m, oraz terenu oznaczonego symbolem W6 – 15 m,
 - dla terenu EF1 – 50 m od terenu ciekłu oznaczonego symbolem WS26, terenu MN/U11, MN19,
 - e) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych – 1 stanowisko w tym miejsca do parkowania na kartę w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) ustala się strefę ochronną tożsamą z zakresem przeznaczenia terenu,
 - b) na terenach od linii rozgraniczającej teren do linii zabudowy zaleca się stosowanie nasadzeń zieleni izolacyjnej.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektami i urządzeniami komunikacji (parking, plac manewrowy, przystanek komunikacji zbiorowej);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,0,
 - b) powierzchnia zabudowy może zajmować nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 5 m,
 - d) dachy o dowolnej formie i dowolnym pokryciu,
 - e) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 2) nie określa się linii zabudowy.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa obiektami i urządzeniami komunikacji,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,8,
- b) powierzchnia zabudowy może zajmować nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- c) wysokość zabudowy do 9 m,
- d) dachy o dowolnej formie i dowolnym pokryciu,
- e) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi KDZ.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC ustala się przeznaczenie podstawowe: cmentarz.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,2,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 0,5% powierzchni działki budowlanej,
- c) co najmniej 95% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość budynków nie może przekraczać 8 m,
- e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
- f) liczba miejsc do parkowania 10 stanowisk;

2) linii zabudowy nie ustala się;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: wszelkie działania podejmować w oparciu o ustalenia zawarte w § 8 pkt 2, 7.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD ustala się przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,2,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 0,5% powierzchni działki budowlanej,
- c) co najmniej 95% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość budynków nie może przekraczać 5 m,
- e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
- f) liczba miejsc do parkowania 5 stanowisk;

2) linii zabudowy nie ustala się.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od TZ1 do TZ10 ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zamknięte, dla których obowiązują przepisy odrębne.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od W1 do W8 ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia wodociągowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,9,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni działki budowlanej,
- c) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość budynków nie może przekraczać 5 m,
- e) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40 m,
- f) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
- g) liczba miejsc do parkowania 0 stanowisk;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- a) 8m od linii rozgraniczającej z drogą klasy Z (KDZ),
- b) 6m od linii rozgraniczającej z drogą klasy KDD, KDW.

§ 31.1 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od E1 do E4 ustala się przeznaczenie podstawowe: teren elektroenergetyki – istniejąca stacja transformatorowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,9,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni działki budowlanej,
- c) co najmniej 10% powierzchni budowlanej działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m,
- e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
- f) nie ustala się miejsc do parkowania;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy Z (KDZ),
- b) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy KDD, KDW.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od R1 do R62 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) tereny zalesień i zadrzewień z wyłączeniem terenów Natura 2000;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu - na terenie znajdują się stanowiska archeologiczne dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 4.

§ 33.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od WS1 do WS62 ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę przejazdów przez cieki i rowy.

§ 34.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od ZL1 do ZL38 ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Teren ZL28 – dawny cmentarz (nieczynny) wpisany do ewidencji zabytków, wszelkie działania podejmować w oparciu o § 8 pkt 2, 7.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ1, KDZ2 ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy Z.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi KDZ1 od 11 m do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi KDZ2 od 11 m do 31 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL1, KDL2 ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy L.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi KDL1 od 7 m do 27 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi KDL2 od 10 m do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDD1 do KDD12 ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy D.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi KDD1 od 8 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi KDD2 od 14 m do 29 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla drogi KDD3 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla drogi KDD4 od 7 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla drogi KDD5 od 7 m do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla drogi KDD6 od 10 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla drogi KDD7 od 7 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla drogi KDD8 od 6 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla drogi KDD9 od 11 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla drogi KDD10 od 4 m do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla drogi KDD11 od 10 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) dla drogi KDD12 od 3 m do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDW1 do KDW41 ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi KDW1 od 8 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi KDW2 od 5 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla drogi KDW3 od 6 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla drogi KDW4 od 9 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla drogi KDW5 od 8 m do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla drogi KDW6 od 5 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla drogi KDW7 od 7 m do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla drogi KDW8 od 9 m do 28 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla drogi KDW9 od 7 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla drogi KDW10 od 4 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla drogi KDW11 od 10 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 12) dla drogi KDW12 od 9 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dla drogi KDW13 od 10 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) dla drogi KDW14 od 7 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) dla drogi KDW15 od 6 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) dla drogi KDW16 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 17) dla drogi KDW17 od 8 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) dla drogi KDW18 od 6 m do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 19) dla drogi KDW19 od 8 m do 10 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 20) dla drogi KDW20 od 10 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 21) dla drogi KDW21 od 6 m do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 22) dla drogi KDW22 od 8 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 23) dla drogi KDW23 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 24) dla drogi KDW24 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 25) dla drogi KDW25 od 8 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 26) dla drogi KDW26 od 8 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 27) dla drogi KDW27 od 7 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 28) dla drogi KDW28 od 3 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 29) dla drogi KDW29 od 6 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 30) dla drogi DW30 od 8 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 31) dla drogi KDW31 od 8 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 32) dla drogi KDW32 od 5 m do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 33) dla drogi KDW33 od 5 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 34) dla drogi KDW34 od 12 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 35) dla drogi KDW35 od 10 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 36) dla drogi KDW36 od 7 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 37) dla drogi KDW37 od 10 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 38) dla drogi KDW38 od 6 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 39) dla drogi KDW39 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 40) dla drogi KDW40, od 4 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 41) dla drogi KDW41, od 4 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDWp1 do KDWp24 ustala się przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWp1 od 4 m do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWp2 od 4 m do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWp3 od 7 m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWp4 od 7 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWp5 od 4 m do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 6) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP6 od 8 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP7 od 4 m do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP8 od 4 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP9 od 6 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP10 od 6 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP11 – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP12 od 5 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dla ciągów pieszo-jezdných KDWP13, KDWP14- 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP15 od 3 m do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP16 od 8 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP17 – 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 17) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP18 od 6 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP19 od 4 m do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 19) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP20 – 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 20) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP21 od 4 m do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 21) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP22 od 4 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 22) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP23 od 3 m do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 23) dla ciągu pieszo-jezdnego KDWP24 od 6 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Mieczysław Łabaczynk

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/489/21
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 27 października 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów w obrębie geodezyjnym

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Środzie Śląskiej postanawia, co następuje:

Nie uwzględnia się następujących uwag:

1. Uwagi z dnia 21.07.2021 złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane.

2. Uwagi z dnia 21.07.2021 złożonej przez firmę „Intersell” Technologie Światłowodowe Sp. z o.o., dotyczącej przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem P/U na cele produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

3. Uwagi z dnia 21.07.2021 złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej działki nr 365/8. Wnioskodawca wnosi o wyłączenie z użytkowania leśnego w/w nieruchomości.

4. Uwagi z dnia 26.07.2021 złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej działki nr 226/3. Wnioskodawca wnosi o zmianę sposobu użytkowania i przeznaczenia terenu rolnego pod zabudowę mieszkaniową. Uwaga niezgodna z kierunkiem określonym w SUIKZ gminy Środa Śląska.

5. Uwagi z dnia 26.07.2021 złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej działki nr 530/3. Wnioskodawca wnosi o zmianę sposobu użytkowania i przeznaczenia terenu rolnego pod zabudowę mieszkaniową. Uwaga niezgodna z kierunkiem określonym w SUIKZ gminy Środa Śląska.

6. Uwagi z dnia 26.07.2021 złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej działki nr 1125. Wnioskodawca wnosi o zmianę sposobu użytkowania i przeznaczenia terenu lasy na teren użytkowania rolnego. Uwaga niezgodna z kierunkiem określonym w SUIKZ gminy Środa Śląska.

7. Uwagi z dnia 27.07.2021 złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej działki nr 520. Wnioskodawca wnosi o zmianę sposobu użytkowania i przeznaczenia terenu rolnego pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Uwaga niezgodna z kierunkiem określonym w SUIKZ gminy Środa Śląska.

8. Uwagi z dnia 29.07.2021 złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej przeznaczenia dz. nr 84/4, 84/5, 84/8, 84/9 na cele produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Uwaga niezgodna z kierunkiem określonym w SUIKZ gminy Środa Śląska.

9. Uwagi z dnia 04.08.2021 złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej działki nr 302/1. Wnioskodawca wnosi o zmianę sposobu użytkowania i przeznaczenia terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z otoczeniem teren i jego użytkowaniem związanym z produkcją rolniczą teren winien pozostać jako teren zabudowy zagrodowej.

10. Uwagi z dnia 19.08.2021 złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej działki nr 121. Wnioskodawca wnosi o zmianę sposobu użytkowania i przeznaczenia terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej. Uwaga niezgodna z kierunkiem określonym w SUIKZ gminy Środa Śląska.

11. Uwagi z dnia 21.07.2021 złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej działki nr 365/7. Wnioskodawca wnosi o wyłączenie z użytkowania leśnego w/w nieruchomości.

12. Uwagi z dnia 20.08.2021 złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmiany parametrów działki budowlanej. Wnioskodawca wnosi o zmianę parametrów minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę. Uwaga niezgodna z kierunkiem określonym w SUIKZ gminy Środa Śląska.

13. Uwagi z dnia 17.08.2021 złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej działki nr 304/6. Wnioskodawca wnosi o zmianę sposobu użytkowania i zmiany przebiegu drogi, w sposób nie wkraczający na w/w działkę. Przebieg drogi jest zgodny z obowiązującym mpzp.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVII/489/21
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 27 października 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów w obrębie geodezyjnym, nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.