



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 lipca 2021 r.

Poz. 3228

UCHWAŁA NR XXXVIII.320.2021 RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Poznańskiej w Twardogórze, obejmującego działkę nr 10/4 AM 26 obręb Twardogóra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIX.237.2020 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Poznańskiej w Twardogórze, obejmującego działkę nr 10/4 AM 26 obręb Twardogóra Rada Miejska w Twardogórze po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zmienioną uchwałą nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku, uchwałą nr XXXIII.368.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 3 listopada 2017 roku Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Poznańskiej w Twardogórze, obejmującego działkę nr 10/4 AM 26 obręb Twardogóra, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, będący integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak takich przestrzeni;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów i obszarów oraz brak takich krajobrazów;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby.

5. 1) obowiązujące ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbol terenu,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- e) obowiązująca linia zabudowy,
- f) pas zieleni izolacyjnej,
- g) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu historycznego układu urbanistycznego Twardogóry, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych,
- h) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych;

2) oznaczenia informacyjne - powierzchnia terenu w hektarach.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach, jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także usługi z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, warsztatów, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), oraz funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: urządzeń infrastruktury technicznej, balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5 m przed linię zabudowy a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź głównej ściany budynku; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów, które spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) nie wykraczają ponad 1,5 m przed linię zabudowy,
 - b) posiadają szerokość nie większą niż 20% długości głównej ściany budynku;
- 7) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków - mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) MN/MW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) UO – teren usług oświaty;

3) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych, takich jak anteny telewizyjne i satelitarne, klimatyzatory, wentylatory i inne do nich podobne na elewacjach obiektów budowlanych usytuowanych od strony ul. Ogrodowej;
- 3) zakazuje się lokalizowania blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych;
- 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Tereny kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) MN/MW jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) UO jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu historycznego układu urbanistycznego Twardogóry, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych, zgodnie z rysunkiem planu, w której:
 - a) środkową część terenu należy przewidzieć pod tereny zieleni urządzonej lub place zabaw, miejsca parkingowe dla obiektów zlokalizowanych wzdłuż dróg,
 - b) kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy, nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną i zaburzać ekspozycję terenu historycznego ośrodka miejskiego od strony południowo-zachodniej,
- 2) ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych tożsamą z granicą obszaru objętego planem, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 7. Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) następujące tereny ustala się jako przestrzenie publiczne - teren drogi wewnętrznej KDW;
- 3) na terenie o którym mowa w pkt 2:
 - a) obowiązuje zachowanie szczególnych wymagań architektonicznych przy kształtowaniu przestrzeni publicznej i ogólnodostępnej poprzez zastosowanie materiałów oraz rozwiązań o podwyższonym standardzie jakościowym i technologicznym;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie czasowych obiektów usługowo-handlowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie wiat przystankowych i słupów ogłoszeniowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - d) obowiązuje dostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb mobilności osób niepełnosprawnych oraz stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i niedowidzących.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:

- a) 600 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego i budynku wielorodzinnego,
 - b) 400 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 180 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
 - d) 1000 m² dla budynku usługowego,
 - e) 2 m² dla infrastruktury technicznej
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
- a) 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego i budynku wielorodzinnego,
 - b) 15 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 8 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
 - d) 25 m dla budynku usługowego,
 - e) 1 m dla infrastruktury technicznej;

4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

§ 9. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi, w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:
 - a) droga wewnętrzna KDW,
 - b) system dróg publicznych znajdujący się poza granicami planu, przylegający do tego obszaru;
- 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, parkingów, dróg rowerowych i ciągów pieszych;
- 3) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi:
 - a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 6 m,
 - b) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,
 - c) nawierzchnia utwardzona;
- 4) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg rowerowych i ciągów pieszych:
 - a) szerokość nie mniejsza niż 1,5 m,
 - b) nawierzchnia utwardzona;
- 5) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - dla zabudowy usługowej - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca;
 - b) dla zabudowy usługowej obowiązuje dodatkowo zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejsze niż:
 - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 do 20,
 - 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 do 40,
 - 5% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 40,

- c) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a i b, należy lokalizować w obrębie nieruchomości na której usytuowany jest obiekt.

§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu związanego z zagospodarowaniem na terenie planu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody,
 - c) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo na teren nieutwardzony działki budowlanej oraz do zbiorników i rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
 - b) stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii,
 - c) budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe,
 - d) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 8) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej ustala się:
 - a) rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
 - b) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
 - c) budowa sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN/MW obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- b) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) w ramach przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszcza się wyłącznie budynek mieszkalny wielorodzinny o liczbie mieszkań nie większej niż 4;

- b) usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie:

- jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

- w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. c,

- c) wysokość budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 5 m,

- d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe,

- e) intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,1,

- maksymalna – 0,75,

- f) geometria dachu - dachy strome, o symetrycznych połączeniach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym,

- g) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,

- h) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,

- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej:

- wolnostojącej - 600 m²,

- bliźniaczej - 400 m²,

- szeregowej – 180 m².

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UO obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – usługi oświaty,

- b) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) w ramach przeznaczenia usługi oświaty dopuszcza się lokalizację przedszkola,

- b) obowiązuje urządzenie pasa zieleni izolacyjnej w formie szpaleru drzew, jak na rysunku planu;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. c,

- c) wysokość budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 5 m,

- d) intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,1,

- maksymalna – 0,9,

e) geometria dachu - dachy strome, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym lub dachy płaskie,

f) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,

g) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDW obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 30% dla terenu wyznaczonego w planie.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

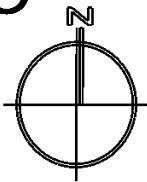
§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mirosław Adamczyk



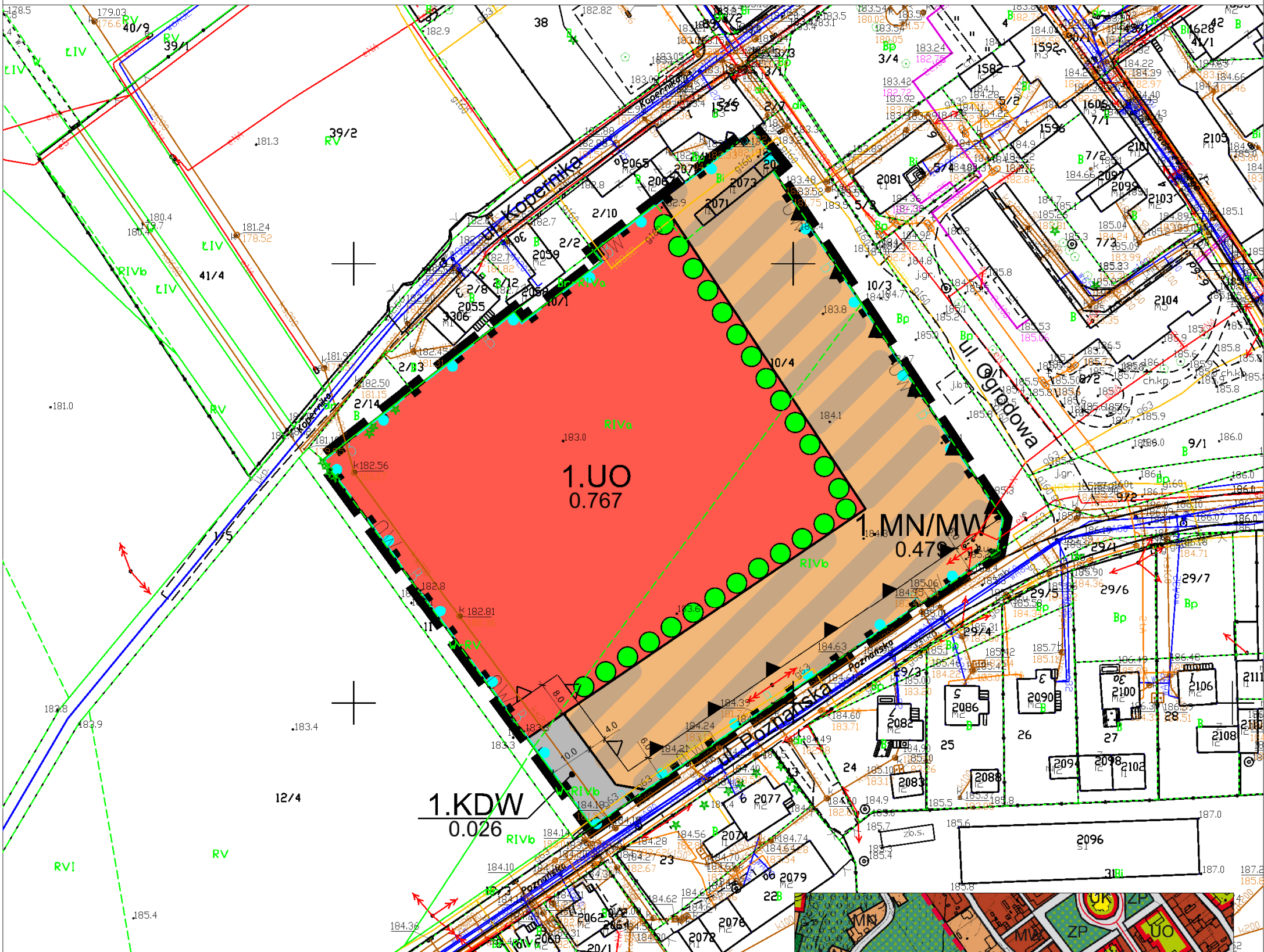
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. POZNAŃSKIEJ W TWARDOGORZE, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 10/4 AM 26 OBRĘB TWARDOGÓRA



0m 50m

skala 1:1000

RYСУNEK PLANU



LEGENDA:
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- UO

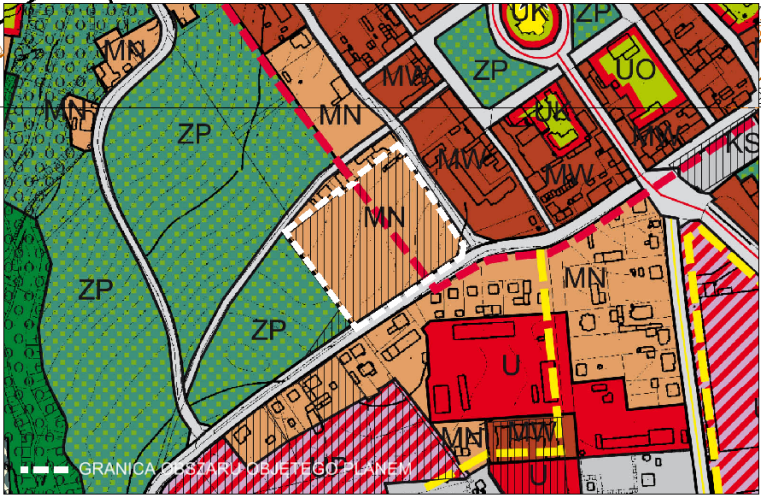
Symbol terenu
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Pas zieleni izolacyjnej
- Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej dla terenu historycznego układu urbanistycznego Twardogóry, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych
- Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych
- MN/MW

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UO

Teren usług oświaty
- KDW

Teren drogi wewnętrznej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- 1.273

Powierzchnia terenu w hektarach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWARDOGÓRA, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LIII/373/98 RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGORZE Z DNIA 18 CZERWCA 1998 ROKU, ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI:
- NR XII/66/07 RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGORZE Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2007 ROKU
- NR XXXIII.368.2017 RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGORZE Z DNIA 3 LISTOPADA 2017 ROKU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. POZNAŃSKIEJ W TWARDOGORZE, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 10/4 AM 26 OBRĘB TWARDOGÓRA	
SKALA 1:1000	Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVIII.320.2021 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 23 czerwca 2021 r.
OPRACOWANIE: ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Wojciech Kotla mgr inż. Grzegorz Szewczyk mgr inż. Monika Krużolek mgr inż. Rafał Odachowski - ochrona środowiska	
TWARDOGÓRA 2021	

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII.320.2021
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 23 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Poznańskiej w Twardogórze, obejmującego działkę nr 10/4 AM 26 obręb Twardogóra nie złożono uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII.320.2021
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 23 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. W obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasady finansowania.