



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 marca 2021 r.

Poz. 1103

UCHWAŁA NR XXIX-230/2021 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w północno-zachodniej części miejscowości Nowosiedlice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021r. poz. 11) oraz w związku z uchwałą nr XVI-135/2019 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w północno-zachodniej części miejscowości Nowosiedlice, po stwierdzeniu, że plan stanowiący przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce przyjętego uchwałą nr XXIII-105/2013 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 lutego 2013 r. zmienionego uchwałą nr V-26/2015 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 26 marca 2015 r., uchwałą nr X-51/2015 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 22 września 2015 r., uchwałą nr XVI-134/2019 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 30 grudnia 2019 r., uchwałą nr XX-165/2020 Rady Gminy Dobroszyce z 28 maja 2020 r. oraz uchwałą nr XX-166/2020 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 maja 2020 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w północno-zachodniej części miejscowości Nowosiedlice, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem położony jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Nowosiedlice, w rejonie graniczącym z obrębem Dobroszyce, zgodnie z granicą obszaru objętego planem określoną na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia i symbole określające przeznaczenie terenów wraz z wyróżniającymi numerami;
- 5) pasy technologiczne od elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, w tym położone poza obszarem objętym planem, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i posiadają jedynie znaczenie informacyjne.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, określonych po obrysie zewnętrznym budynku;
- 3) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; **do powierzchni zabudowy nie wlicza się** powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych jak: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu winno stać się przeważającą formą wykorzystania terenu oraz związanych z nim obiektów budowlanych; ustalone w planie przeznaczenie określa możliwe formy wykorzystania terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie o ile w planie nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego lub nie dopuszczono obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które dopuszczone jest na terenie w sposób określony zgodnie z ustaleniami planu i które wskutek realizacji planu nie może stanowić przeważającej formy wykorzystania terenu oraz związanych z nim obiektów budowlanych;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; **nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy:** okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji; **nieprzekraczalna linia zabudowy nie ogranicza lokalizacji obiektów takich jak:** urządzenia budowlane, drogi, chodniki, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, place manewrowe, a także obiekty liniowe sieci technicznych i uzbrojenia terenu, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, które nie wymagają realizacji budynków, takimi jak: kontenerowe i słupowe stacje transformatorowe, przepompownie ścieków;
- 9) **rysunku planu** - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część planu i załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 10) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;

§ 5. 1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające, które wydzielają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami i opisami:

- 1) **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 3) **1KDD, 2KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 4) **1KDW, 2KDW, 3KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się zielen towarzyszącą, a także obiekty i urządzenia towarzyszące związane z ustalonym przeznaczeniem, w tym urządzenia budowlane.

3. W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się, rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, realizowane zgodnie z ustaleniami rozdziału 4.

§ 6. W planie, nie określa się:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 2) zasady ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 3) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 4) zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia, o ile z ustaleń zawartych w rozdziale 3 nie wynika inaczej;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.

Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska**:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 „Zbiornik Oleśnica”, który podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych – ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w **§ 19**;
- 2) ustala się konieczność zachowania rygorów zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami, o których mowa w **§ 22**;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN** obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**:

- 1) ustala się ochronę ekspozycji historycznej zabudowy oraz historycznego układu ruralistycznego wsi Nowosiedlice, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych;
- 2) zabudowa na obszarze opracowania planu nie może przewyższać skalą budynków zlokalizowany w części wsi o której mowa w pkt 1 - obowiązują zasady kształtowania zabudowy w tym maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w **§ 14**.

§ 9. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu**, a także w zakresie granic i sposobów zagospodarowania **terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów** obowiązują pasy technologiczne od elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia, o szerokości 2,5 m od osi linii w obu kierunkach, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji drzew i jednocześnie mają zastosowanie przepisy odrębne i normy, w szczególności dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, a także w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

§ 10. Ustala się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) minimalną powierzchnię działek ustala się na:
 - a) 800 m² w przypadku działek wydzielanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z budynkami w układzie wolno stojącym,
 - b) 600 m² w przypadku działek wydzielanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z budynkami w układzie bliźniaczym,
 - c) 4 m² w przypadku pozostałych działek;

2) minimalna szerokość frontu działek zostaje ustalona na:

- a) 20 m w przypadku działek wydzielanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkami w układzie wolno stojącym,
- b) 14 m w przypadku działek wydzielanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkami w układzie bliźniaczym,
- c) 2 m w przypadku pozostałych działek;

3) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°,

4) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, spowodowanych brakiem możliwości dotrzymania ustalonych w pkt. 2 minimalnych szerokości frontu działek, dopuszcza się ich pomniejszenie, jednak nie więcej niż o 10%.

§ 11. 1. W zakresie **ustaleń dotyczących komunikacji**, w tym powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym, ustala się co następuje:

- 1) planowany układ komunikacyjny należy powiązać z siecią istniejącą dróg przyległych przyległą do granic opracowania planu;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem należy zapewnić, poprzez określone na rysunku planu drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych, niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, o szerokości min. 8 metrów w liniach podziału geodezyjnego oraz ciągów pieszych o szerokości min. 5 metrów;

2. Miejsca do parkowania przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie obiektów, należy lokalizować w granicach działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty.

3. Obowiązują miejsca parkingowe, wliczając w tym garaże, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie;
- 2) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni usług lokalu użytkowego, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. W ramach określonej w ust. 3 minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu.

§ 12. Ustala się następujące **wymagania, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących zgodnie z ustaleniami dla terenów dróg publicznych zawartymi w rozdziale 3;
- 2) na terenach dróg publicznych zakazuje się tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 13. **Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, ustala się w wysokości 15%.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz uzupełniające przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN** i opisanych jako *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przez którą należy rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się w ramach przeznaczenia uzupełniającego możliwość wydzielania dróg wewnętrznych zgodnie z zasadami określonymi w **§ 11 ust. 1 pkt 3**.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** w tym zasady ochrony i kształtowania **ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu**:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,25;
- 2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,05;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,4;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 50%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy wyrażona w liczbie kondygnacji wynosi 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy wynosi :
 - a) 9 metrów do najwyższego punktu dachu wiat i budynków,
 - b) 12 metrów do najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych;
- 7) dachy budynków należy kształtować, z zastrzeżeniem **pkt 8 i 9**, jako dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe oraz wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°, ustala się pokrycie materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją – takich jak dachówka lub blacha dachówkopodobna lub inny materiał dachówkopodobny;
- 8) dla budynków niemieszkalnych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 9) w przypadku budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni zabudowy;
- 10) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu i jednocześnie zgodnie z przedstawionymi na rysunku planu wymiarami, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczających;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na:
 - a) 800 m² w przypadku działek wydzielanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkami w układzie wolno stojącym,
 - b) 600 m² w przypadku działek wydzielanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkami w układzie bliźniaczym,
 - c) 4 m² w przypadku pozostałych działek.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL i 4KDL** oraz opisanych jako *tereny dróg publicznych klasy lokalnej* ustala się przeznaczenie podstawowe pod drogi publiczne klasy lokalnej wraz z rozdzielczymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) ustala się szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i jednocześnie zgodnie z przedstawionymi na rysunku planu wymiarami wynoszącymi:
 - a) minimum 15 m na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KDL**,
 - b) minimum 12 m na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2KDL**,
 - c) minimum 12 m na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3KDL**,
 - d) od 4,41 m do 4,58 m na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4KDL**, stanowiącym poszerzenie przyległego pasa drogowego;

- 2) na terenach oznaczonych symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL** obowiązuje zagospodarowanie pasa drogowego w formie wydzielonych jezdni i wydzielonych chodników;
- 3) w ramach obiektów i urządzeń towarzyszących, dopuszcza się w szczególności realizację miejsc parkingowych, ścieżek rowerowych i zieleni przyulicznej.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD i 2KDD** oraz opisanych jako *tereny dróg publicznych klasy dojazdowej* ustala się przeznaczenie podstawowe pod drogi publiczne klasy dojazdowej wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) ustala się szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i jednocześnie zgodnie z przedstawionymi na rysunku planu wymiarami wynoszącymi minimum 10 m;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie zarówno w formie wydzielonych jezdni i wydzielonych chodników, jak i w formie ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) w ramach obiektów i urządzeń towarzyszących, dopuszcza się w szczególności realizację miejsc parkingowych i zieleni przyulicznej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW i 3KDW** i opisanych jako *tereny dróg wewnętrznych*, ustala się przeznaczenie podstawowe pod drogę wewnętrzną wraz z dystrybucyjnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) ustala się szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i jednocześnie zgodnie z przedstawionymi na rysunku planu wymiarami wynoszącymi minimum 8 m;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie zarówno w formie wydzielonych jezdni i wydzielonych chodników, jak i w formie ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) w ramach obiektów i urządzeń towarzyszących, dopuszcza się w szczególności realizację miejsc parkingowych i zieleni przyulicznej.

Rozdział 4.

Przepisy szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W razie braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 19. 1. Docelowe odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych lub roztopowych, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, poprzez rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi takimi jak przepompownie ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się wyłącznie rozwiązanie polegające na zastosowaniu szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na powierzchnie nieutwardzone, a także rozwiązania zapewniające retencję wód opadowych i roztopowych takich jak: doły chłonne, zbiorniki retencyjne, spływy przez powierzchnie zadarnione.

§ 20. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować poprzez rozdzielczą sieć elektroenergetyczną.

2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3 budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci elektroenergetycznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi jak stacje transformatorowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, i 6MN** oraz terenach dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW i 3KDW**, zakazuje się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 21. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 22. Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 23. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

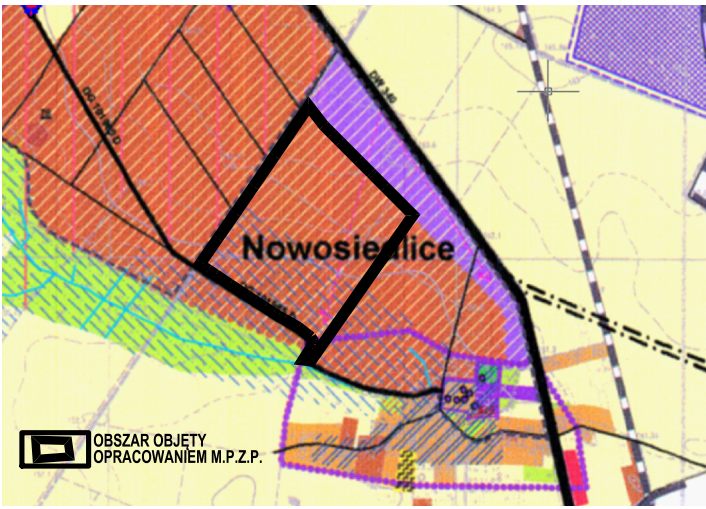
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Palma

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
ZLOKALIZOWANEGO
W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ
CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI
NOWOSIEDLICE**

**NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIX-230/2021
RADY GMINY DOBROSZYCE
Z DNIA 25 LUTEGO 2021 R.**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DOBROSZYCE (Uchwała Nr XXIII-105/2013 Rady Gminy
Dobroszyce z dnia 28 lutego 2013 r. z późn. zm.)



OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 „Zbiornik Oleśnica”)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PASY TECHNOLOGICZNE OD ELEKTROENERGETYCZNYCH LINII NAPIĘCIOWYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- e** ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPIĘCIOWE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20kV

GRANICA OBRĘBÓW

Poświadczam, że niniejsza kopia jest zgodna z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU OLEŚNICKIEGO
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0214.2016.
Data wykonania kopii	2019.11.25
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX-230/2021
Rady Gminy Dobroszyce
z dnia 25 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w północno-zachodniej części miejscowości Nowosiedlice.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla terenu zlokalizowanego w północno-zachodniej części miejscowości Nowosiedlice** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, tzn. w okresie w dniach **od 03.12.2020 r. do 24.12.2020 r.** oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

W związku z brakiem uwag nie zachodzi potrzeba ich rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX-230/2021
Rady Gminy Dobroszyce
z dnia 25 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), Rada Gminy Dobroszyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, w planie zakłada się rozbudowę i budowę dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - b) 1KDD, 2KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
(dodatkowo określony układ komunikacyjny składa się z ciągów dróg wewnętrznych, które nie stanowią gminnych dróg publicznych);
- 2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, w planie zakłada się :
 - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - b) budowę sieci wodociągowej.

2. Realizację zadań własnych gminy prowadzić będą, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, właściwe jednostki i spółki gminne.

3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Dobroszyce.

§ 2. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z obligacji komunalnych,
 - f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - g) z innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.