



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 21 grudnia 2020 r.

Poz. 7176

### UCHWAŁA NR XXXVI/235/2020 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 26 listopada 2020 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą nr XXVI/170/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z 18 lutego 2020 r. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie po stwierdzeniu, że poniższa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętego uchwałą nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r., Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie zawartego w uchwale nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie.

2. Granicę obszaru objętego zmianą planu miejscowego oznaczono na rysunku zmiany planu miejscowego, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ząbkowice Śląskie oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

**§ 2.** W uchwale nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014r. poz. 404) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 8 ust. 1 pkt 1 litera a) otrzymuje brzmienie:

„a) cegły licowe, ceramiczne materiały licowe, beton licowy, kamień naturalny i konglomeraty, systemy elewacyjne z płyt, elementy stalowe, drewno, szkło, z jednoczesnym zakazem zewnętrznych okładzin z tworzyw sztucznych, płyt warstwowych z blachy oraz blach trapezowych, z zastrzeżeniem że zakaz nie obejmuje terenu oznaczonego symbolem A2.1aUU;”;

2) w § 23 po ust. 10 wprowadza się ust. 11 w brzmieniu:

„11. W terenie oznaczonym symbolem A2.1a ustala się, że wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.”;

3) w § 61 w ust. 2 pkt 1 w tabeli po wierszu dla symbolu A.2.25a dodaje się wiersz dla terenu o symbolu A2.1a w brzmieniu:

SYMBOL TERENU	SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH DZIAŁKI	SYMBOL DOPUSZCZONEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU	MAKSYMALNY PROCENT TERENÓW ZABUDOWANYCH	MINIMALNY PROCENT TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W GRANICACH TERENU	ODEŚLANIE DO DODATKOWYCH INDYWIDUALNYCH USTALEŃ
1	2	3	4	5	6	7
A2.1a	UU	UP (is)	70	10	30	2)

5) § 61 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„c) A2.34 UP, A2.35 P1, A2.38 UU, A2.39 UU, A2.43 UU, A2.44 MU2, A2.45 MU2, A2.47 UU, A2.1a UU:

- dopuszczenie lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;”.

**§ 3.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014r. poz. 404) wraz z rysunkiem planu nie objętym „zmianą planu” zachowują moc.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i na stronach internetowych Gminy Ząbkowice Śląskie.

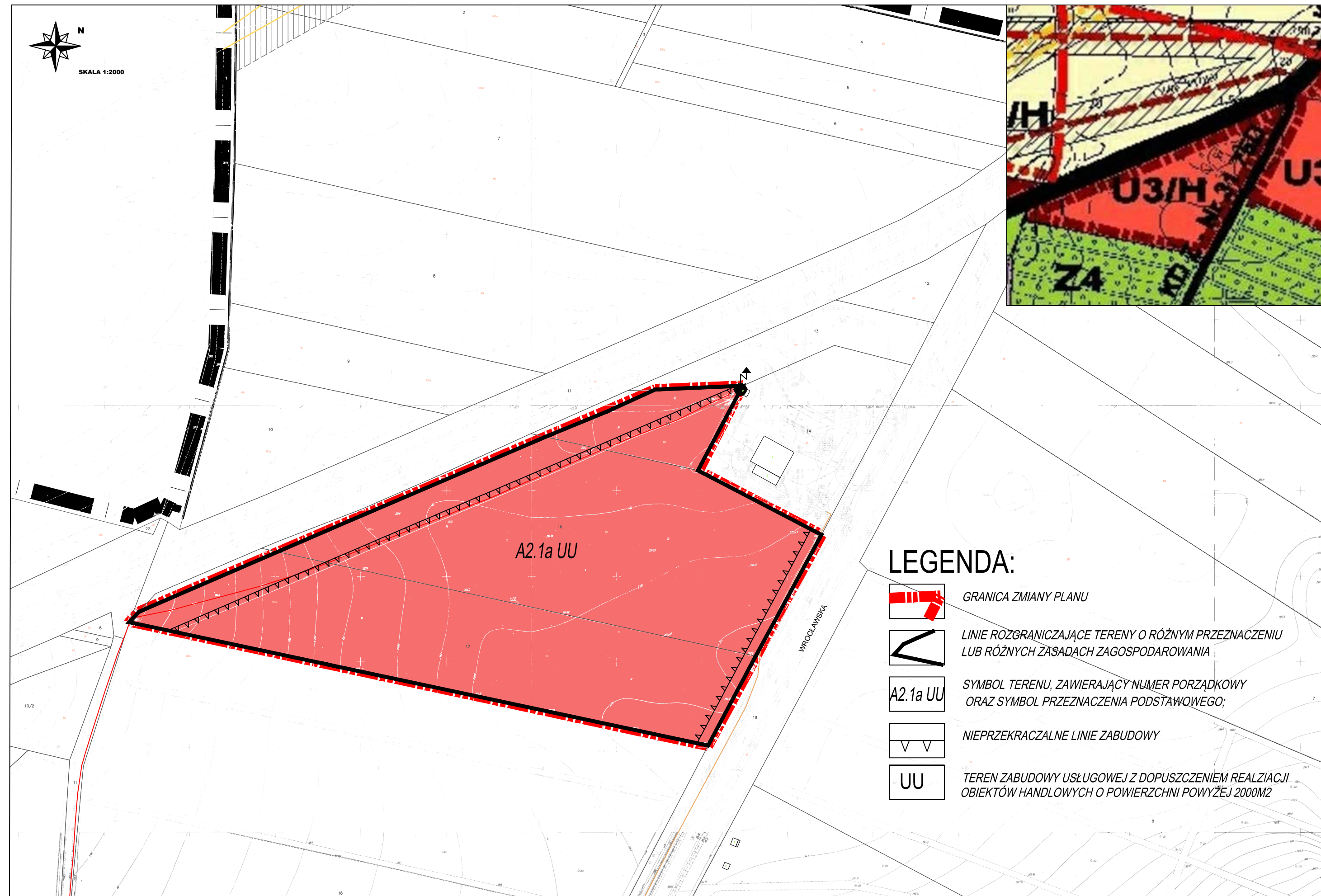
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Andrzej Dominik**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/235/2020  
Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich  
z dnia 26 listopada 2020 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONEGO OBSZARU MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ZAŁ.1



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVI/235/2020  
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich  
z dnia 26 listopada 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) po zapoznaniu się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie Rada Miejska Ząbkowic Śląskich postanawia co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowę projektowanych dróg publicznych, ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych,
- b) zagospodarowanie terenów parkowych oraz terenów sportowo-rekreacyjnych,
- c) budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje o których mowa w ust. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Ząbkowic Śląskich, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVI/235/2020  
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich  
z dnia 26 listopada 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag  
do projektu planu**

Rada Miejska Ząbkowic Śląskich stwierdza, że w ustawowym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie do Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nie wpłynęła żadna uwaga.