



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 17 grudnia 2020 r.

Poz. 7075

### UCHWAŁA NR 0007.XXI.282.2020 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 26 listopada 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74, 80 AM 14, nr 1/2, 2/2 AM 15 i części działek nr 11, 68/3 AM 14 obręb Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr 0007.XXXIX.341.2018 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 28 czerwca 2018 r. po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. ze zmianami **Rada Miejska w Żmigrodzie, uchwała, co następuje:**

#### **Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74, 80 AM 14, nr 1/2, 2/2 AM 15 i części działek nr 11, 68/3 AM 14 obręb Żmigród, zwany dalej „planem”.

**§ 2. 1.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3. 1.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** - wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisaną symbolem literowym i numerem;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** - przeznaczenie, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi nie mniej niż 70% powierzchni terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi; w sytuacji, kiedy dla jednego terenu jest ustalone więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe, każde z nich może stanowić zarówno przeznaczenie podstawowe jak i przeznaczenie dopuszczalne;
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** - inne przeznaczenie, które może występować w granicach terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi nie więcej niż 30% powierzchni terenu, wydzielonego tymi liniami; dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego wcześniej niż przeznaczenia podstawowego;
- 4) **usługi chronione** – usługi, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;

- 5) **infrastruktura techniczna** - dystrybucyjne obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Części budynku takie jak okapy, gzymsy, balkony lub daszki nad wejściem nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1,5 m, schody zewnętrzne, tarasy ziemne o więcej niż 3 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli, podziemnych części budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych, takich jak stacje transformatorowe, pompownie wody i ścieków;
- 7) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu budowlanego, mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu tego obiektu.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole literowe przeznaczenia terenów.

2. Oznaczenie graficzne na rysunku planu – granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), stanowi oznaczenie wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń, dotyczących następujących zagadnień:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa lokalizowana na obszarze objętym planem;
- 2) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony lub rewitalizacji.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz - Głogów (E);
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych;
- 3) ustala się następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu:
  - a) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1MN/ZZ należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu,
  - b) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1M/U/ZZ należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu,
  - c) pozostałe tereny nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – cały obszar objęty planem, z uwagi na domniemanie zawartości reliktyw archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarze tym, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się granicę i sposoby zagospodarowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), granice obszaru przedstawia się na rysunku planu;
- 2) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 3) cały obszar objęty planem jest położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują wymogi, zawarte w przepisach szczególnych i odrębnych – prawie wodnym;
- 4) lokalizacja obiektów budowlanych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wymaga spełnienia wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 5) dla obiektów budowlanych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich technologii i materiałów w celu zminimalizowania strat powodziowych, to jest brak podpiwniczenia, wyniesienie poziomu zerowego parteru budynku ponad poziom wód powodziowych, zastosowanie odpowiednich technologii i wodoodpornych materiałów, zabezpieczenie wszelkich instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w czasie zalania;
- 6) cały obszar objęty planem jest położony w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1KD-D/ZZ, ze względu na jego przeznaczenie, nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału;
- 2) ustalenia dotyczące parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów, niewymienionych w punkcie 1 niniejszego paragrafu przedstawia się w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się dostęp obszaru objętego planem z drogi publicznej – ul. Zielonej, posiadającej połączenie z drogą publiczną – ul. Wrocławską;
- 2) nie planuje się realizacji skrzyżowania drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem literowym i numerem 1KD-D/ZZ z drogą wojewódzką, przyległą do wschodniej granicy obszaru objętego planem;
- 3) ustala się, że układ komunikacyjny na obszarze objętym planem stanowi droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona symbolem literowym i numerem 1KD-D/ZZ;
- 4) szerokość drogi w liniach rozgraniczających podaje się na rysunku planu;
- 5) ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania dla samochodów na terenach o poszczególnych przeznaczeniach:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca do parkowania na mieszkanie,
  - b) dla zabudowy usługowej - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku;
- 6) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, wymaganą minimalną ilość miejsc do parkowania należy przyjmować, jako sumę liczby miejsc do parkowania liczonych dla każdego z tych przeznaczeń;

8) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.

**§ 12.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie dystrybucyjnych urządzeń, dystrybucyjnych obiektów i dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych oraz do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) ustala się oczyszczanie i odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) ustala się zagospodarowanie odpadów stałych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

**§ 13.** Dla obszaru wprowadza się następujące ustalenia, dotyczące lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW:

- 1) na całym obszarze nie dopuszcza się lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem literowym i numerem 1M/U/ZZ dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, niezaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem punktów 3 i 4 niniejszego paragrafu;
- 3) na terenie, wymienionym w punkcie 2 niniejszego paragrafu dopuszcza się lokalizację urządzeń wyłącznie jako urządzeń towarzyszących, dla potrzeb funkcjonowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym;
- 4) na terenie, wymienionym w punkcie 2 niniejszego paragrafu nie dopuszcza się realizacji wolno stojących instalacji fotowoltaicznych, służących produkcji energii elektrycznej w celach komercyjnych;
- 5) nie ustala się strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikającej z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ustala się, że lokalizacja tych urządzeń nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

**§ 14.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1MN/ZZ:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3, 4 i 5 uchwały;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3, 4 i 5 uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1.00;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 5) maksymalna wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 35%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - 12 m,

b) dla pozostałej zabudowy – 7 m;

8) geometria dachu:

a) układ połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwu- lub wielospadowy albo dach płaski,
- dla pozostałej zabudowy – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy albo dach płaski;

b) kąt nachylenia połaci dachowych - do 45°.

**§ 15.** Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1MN/ZZ:

1) minimalna powierzchnia działki, z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego paragrafu:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:

- wolno stojącej - 800 m<sup>2</sup>,
- bliźniaczej – 600 m<sup>2</sup>,
- szeregowej – 300 m<sup>2</sup>;

b) dla usług - 200 m<sup>2</sup>;

2) minimalna szerokość frontu działki, z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego paragrafu:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:

- wolno stojącej - 20 m,
- bliźniaczej – 15 m,
- szeregowej – 9 m;

b) dla usług - 10 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°;

4) ustalonych w punktach 1 i 2 parametrów działek nie stosuje się do działek infrastruktury technicznej.

**§ 16.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1M/U/ZZ:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi za wyjątkiem usług chronionych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3, 4 i 5 uchwały;

2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3, 4 i 5 uchwały;

3) maksymalna intensywność zabudowy - 1.50;

4) minimalna intensywność zabudowy - 0.10;

5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;

7) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;

8) geometria dachu dla budynków mieszkalnych i usługowych, **z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:**

a) układ połaci dachowych – dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,

b) kąt nachylenia połaci dachowych - 25–50°,

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

9) geometria dachu dla pozostałej zabudowy, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:

a) układ połaci dachowych:

- dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
- dach jednospadowy;

b) kąt nachylenia połaci dachowych:

- dach dwu- lub wielospadowy – 25 – 50°,
- dach jednospadowy – 13–35°;

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

10) dopuszcza się zastosowanie innego dachu niż ustalony w punkcie 9 w przypadku budynków garaży mieszczących co najmniej 8 stanowisk postojowych oraz budynków bez funkcji mieszkaniowej, o powierzchni zabudowy przekraczającej 300 m<sup>2</sup>.

**§ 17.** Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1M/U/ZZ:

1) minimalna powierzchnia działki, z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego paragrafu:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:

- wolno stojącej - 800 m<sup>2</sup>,
- bliźniaczej – 600 m<sup>2</sup>,
- szeregowej – 300 m<sup>2</sup>;

b) dla usług - 200 m<sup>2</sup>,

2) minimalna szerokość frontu działki, z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego paragrafu:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:

- wolno stojącej - 16 m,
- bliźniaczej – 12 m,
- szeregowej – 9 m,

b) dla usług - 10 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°;

4) ustalonych w punktach 1 i 2 parametrów działek nie stosuje się do działek infrastruktury technicznej.

**§ 18.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1US/KP/ZZ:

1) przeznaczenie podstawowe – sport i rekreacja lub parking, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 i 5 uchwały;

2) przeznaczenie dopuszczalne – droga wewnętrzna, infrastruktura techniczna, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3;

3) ustala się zakaz lokalizacji budynków;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych;

5) ze względu na planowany sposób zabudowy i zagospodarowania terenu nie ustala się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;

- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.10;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;
- 8) geometria dachu, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
  - a) układ połaci dachowych,
    - dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
    - dach jednospadowy, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu;
  - b) kąt nachylenia połaci dachowych:
    - dach dwu- lub wielospadowy - 25 – 45°,
    - dach jednospadowy – 13 - 35°,
  - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu obiektu.

**§ 19.** Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenu oznaczonego symbolem 1US/KP/ZZ:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 450 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego paragrafu;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 20 m, z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego paragrafu;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°;
- 4) ustalonych w punktach 1 i 2 parametrów działek nie stosuje się do działek infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 20.** Ustala się stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wymiarze 1%.

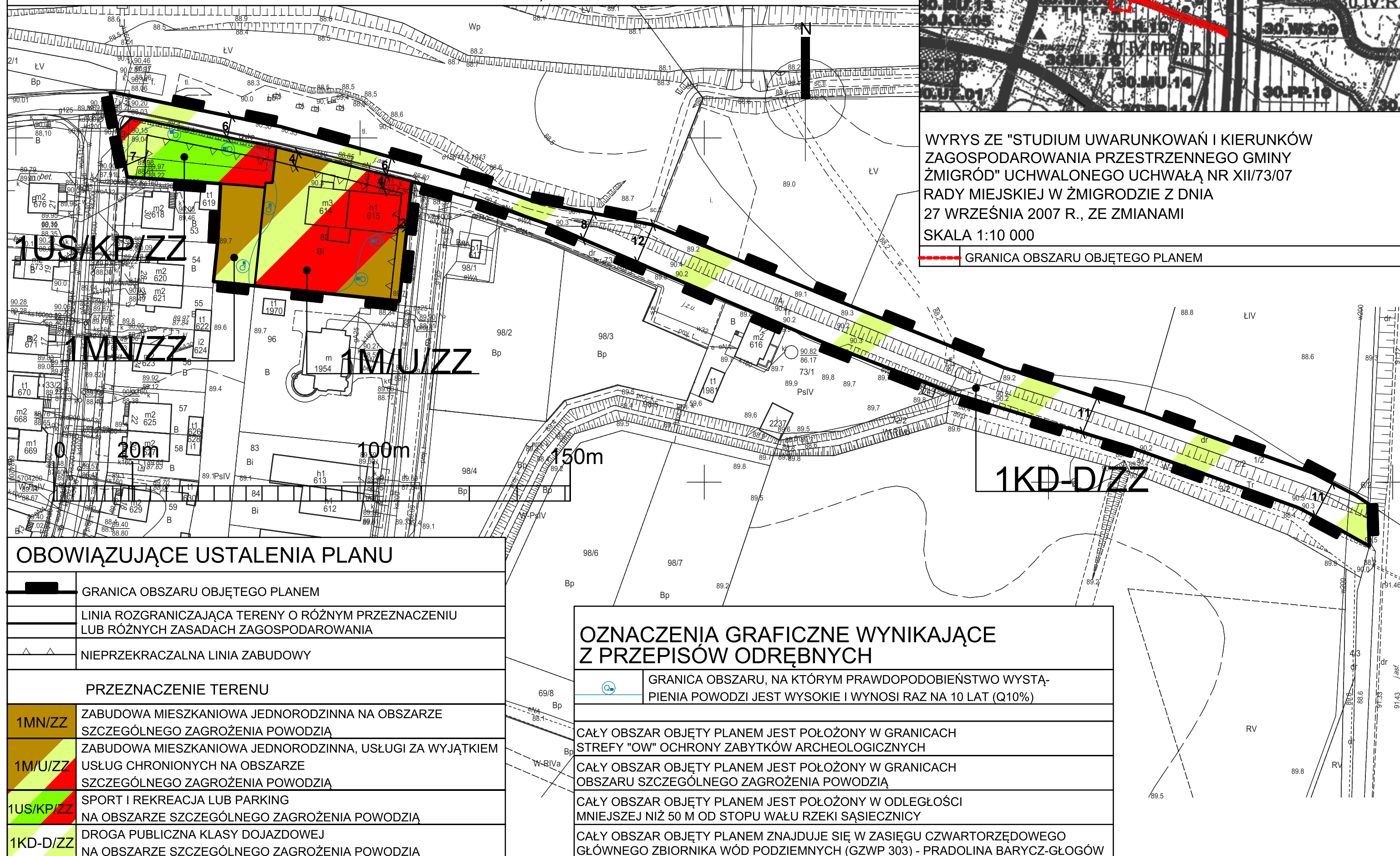
**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żmigrodzie:  
**Jan Czyżowicz**



----- GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM



| OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU                                                       |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM                                                                                               |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU<br>LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA                                  |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY                                                                                               |
| PRZEZNACZENIE TERENU                                                               |                                                                                                                               |
| 1MN/ZZ                                                                             | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA NA OBSZARZE<br>SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ                                           |
| 1M/U/ZZ                                                                            | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, USŁUGI ZA WYJĄTKIEM<br>USŁUG CHRONIONYCH NA OBSZARZE<br>SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ |
| 1US/KP/ZZ                                                                          | SPORT I REKREACJA LUB PARKING<br>NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ                                                 |
| 1KD-D/ZZ                                                                           | DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ<br>NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ                                              |

|                                                                                                                                           |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH                                                                                     |                                                                                                              |
|                                                      | GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%) |
| CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY "OW" OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH                                         |                                                                                                              |
| CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ                                              |                                                                                                              |
| CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 50 M OD STOPU WAŁU RZEKI SĄSIEDZICZY                                   |                                                                                                              |
| CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU CZWARTORZĘDOWEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP 303) - PRADOLINA BARYCZ-GŁOGÓW |                                                                                                              |



Załącznik nr 2 do uchwały nr 0007.XXI.282.2020  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 26 listopada 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74, 80 AM 14, nr 1/2,  
2/2 AM 15 i części działek nr 11, 68/3 AM 14 obręb Żmigród**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

**Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 30.07.2020 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74, 80 AM 14, nr 1/2, 2/2 AM 15 i części działek nr 11, 68/3 AM 14 obręb Żmigród, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 0007.XXI.282.2020  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 26 listopada 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 869 ze zm.)

**Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74, 80 AM 14, nr 1/2, 2/2 AM 15 i części działek nr 11, 68/3 AM 14 obręb Żmigród wprowadza się następujące nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Budowa drogi publicznej – dojazdowej,
2. Urządzenie terenu usług sportu lub parkingu publicznego,

które nie były przyjęte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Prognozami Inwestycyjnym gminy Żmigród.

**§ 3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.