



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 stycznia 2020 r.

Poz. 604

UCHWAŁA NR XXI/208/19 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 23 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryniczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 – tekst jednolity z późn. zm.), w związku z uchwałą nr LXVI/599/18 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryniczno, oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XIII/144/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryniczno, o powierzchni około 6,6 hektara, zwaną dalej planem, której granice określono na załączniku nr 1.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wskazany jako **załącznik nr 1**, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3**.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 6, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

- 5) granic terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazdach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i dojścia niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów poprzez zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
- 2) **masach ziemnych i skalnych** - należy przez to rozumieć wszystkie masy ziemne w tym niezanieczyszczoną glebę, masy skalane, jakie powstają w wyniku prowadzenia działalności górniczej na każdym jej etapie: udostępnianie złoża, eksploatacji złoża, likwidacji zakładu górniczego;
- 3) **obszarze obowiązkowego zagospodarowaniem zielenią** - należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni wielopiętrowej z przewagą zieleni zimozielonej;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć teren objęte planem;
- 5) **powierzchni zabudowy** – powierzchnia zajęta przez obiektów budowlanych w stanie wykończonym, wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi obiektów budowlanych na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu;
- 7) **terenie powierzchniowej eksploatacji złoża** – należy przez to rozumieć teren bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologiczne, związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze;
- 8) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 4) granice obszaru objętego rekultywacją;
- 5) numer i symbol identyfikacyjny terenu;
- 6) przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 5. W obszarze planu ustala się następujące przeznaczenia terenów, oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem identyfikacyjnym terenu - **PG** – teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z eksploatacją złoża, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
- 3) kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele leśne, w powiązaniu funkcjonalno-przestrzennym z przyległymi gruntami.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 2) nawierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów, w tym odpadów w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża:

- 1) dla odpadów komunalnych obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 2) obowiązuje maksymalne wykorzystanie oraz zagospodarowanie mas ziemnych i skalanych w celach rekultywacyjnych i technologicznych w granicy obszaru górniczego;
- 3) dopuszcza się przyjmowanie mas ziemnych i skalnych pochodzących z innego zakładu górniczego;
- 4) na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie oraz odzysk odpadów jedynie przez ich wytwórcę, stosownie do przepisów odrębnych;
- 5) lokalizację miejsc magazynowania oraz odzysku ww. odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne;
- 6) w miejscach magazynowania ww. odpadów należy uwzględniać możliwość ich segregacji;
- 7) zakazuje się:
 - a) tworzenia nowych miejsc przeznaczonych na tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów,
 - b) magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,
 - c) trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych.

§ 8. Dla całego obszaru planu wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicach której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych:

- 1) obszar planu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 Subzbiornik Prochowice-Środa Śl.; w obszarze tym należy stosować przy realizacji nowych inwestycji rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 2) ujawnia się granice udokumentowanego złoża surowców kruszywa naturalnego „Krynicy P” KN 5724 oraz „Krynicy V” KN 18165, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, dla których obowiązują zasady ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) prace geologiczne i eksploatację należy prowadzić zgodnie z wydanymi koncesjami;
- 4) tereny poeksploatacyjne, w granicach obszaru objętego rekultywacją, wskazanych na rysunku planu, będą sukcesywnie rekultywowane - ustala się rolny i leśny kierunek rekultywacji.

§ 10. 1. Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5000 m²;
- 2) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 50 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego, z którego ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią w przedziale pomiędzy 70° a 110°.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod drogi, dojazdy wewnętrzne i infrastrukturę techniczną, o parametrach innych niż określono w ust. 2.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zakładu górniczego, prawidłowej i racjonalnej gospodarki złożem, ochrony środowiska wraz z obiektami budowlanymi, zapobiegania szkodom i ich naprawiania zostanie określone w planie ruchu zakładu górniczego – zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze;
- 2) zagospodarowanie i użytkowanie terenu złoża powinno być zgodne z wydaną koncesją i w granicach ustanowionego terenu górniczego.

§ 12. 1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym oraz dróg przyległych do obszaru objętego planem, na który składają się:

- 1) drogi gminne, położone poza granicami planu;
- 2) dojazdy wewnętrzne i drogi technologiczne, wyznaczone jako stałe lub tymczasowe w obrębie terenów 1PG i 2PG.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1PG i 2PG dopuszcza się wydzielanie dojazdów wewnętrznych, o szerokości 5 m lub dróg technologicznych, w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego i technologicznego.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej w obszarze planu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń dystrybucyjnej infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę dopuszcza się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków;
- 3) dopuszcza się budowę urządzeń, budowli podczyszczających ścieki odprowadzane do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub do cieków wodnych,
 - b) magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora, w szczelnych zbiornikach lub w wyrobisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej;

- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg;
- 3) dopuszcza zaopatrzenie w energię ze źródeł energii odnawialnej, o mocy poniżej 100kW, z wyłączeniem wykorzystania energii wiatru.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz – ustala się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu lub z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się obowiązek stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii odnawialnej, o mocy poniżej 100kW, z wyłączeniem wykorzystania energii wiatru.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

§ 14. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się na 30% dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. 1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji złoża, oznaczone na rysunku planu symbolem **1PG, 2PG**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, obejmujące:

- 1) odkrywkową eksploatację górnictwem – wydobywanie kopaliny ze złoża;
- 2) składowanie odpadów wydobywczych oraz humusu;
- 3) przeróbkę materiału wydobytego;
- 4) rekultywację terenu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów wewnętrznych i dróg technologicznych;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) infrastruktury technicznej;
- 4) zieleni;
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 6) urządzeń ochrony przed hałasem.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje prowadzenie eksploatacji na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, na podstawie projektów zagospodarowania złoża oraz na podstawie planów ruchu zakładu górnictwa, sporządzanych na poszczególne etapy eksploatacji;
- 2) ustala się zakaz budowy budynków;

- 3) dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów budowlanych, związanych z eksploatacją i przeróbką kruszywa oraz z technologią wydobywania;
- 4) maksymalna wysokość urządzeń i obiektów budowlanych - 12 m;
- 5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PG ustala się urządzenie 10 m pasa obszaru obowiązkowego zagospodarowania zielenią wzdłuż granicy terenu 1PG z terenem zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym symbolem 21MNU, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obowiązuje zabezpieczenie skarpy wyrobiska przed osuwaniem, z zachowaniem odpowiedniego kąta nachylenia, zgodnego z projektem zagospodarowania złoża;
- 7) masy ziemne oraz humus, które powstaną w wyniku prac przygotowawczych zmierzających do otwarcia złoża należy wykorzystać do prac rekultywacyjnych;
- 8) po zaprzestaniu działalności wydobywczej ustala się rekultywację terenów w kierunku rolnym lub leśnym.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
- 2) min. 1 miejsce postojowe dla potrzeb eksploatacji kruszywa dla samochodów transportu technologicznego;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w formie terenowych miejsc parkingowych;
- 4) stanowiska postojowe (parkingowe) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach rekultywacji dopuszcza się:

- 1) niwelację terenu, ukształtowanie rzeźby terenu;
- 2) wykorzystanie do celów rekultywacji mas nadkładu usuniętych i przemieszczonych w trakcie eksploatacji oraz mas skalnych i ziemnych (tzw. przerostów górniczych i przeróbczych);
- 3) przyjmowanie mas ziemnych i skalnych pochodzących z innego zakładu górniczego;
- 4) odtworzenie gleb metodami technicznymi i agrotechnicznymi;
- 5) zagospodarowanie zespołami zieleni wysokiej, średniej i niskiej.

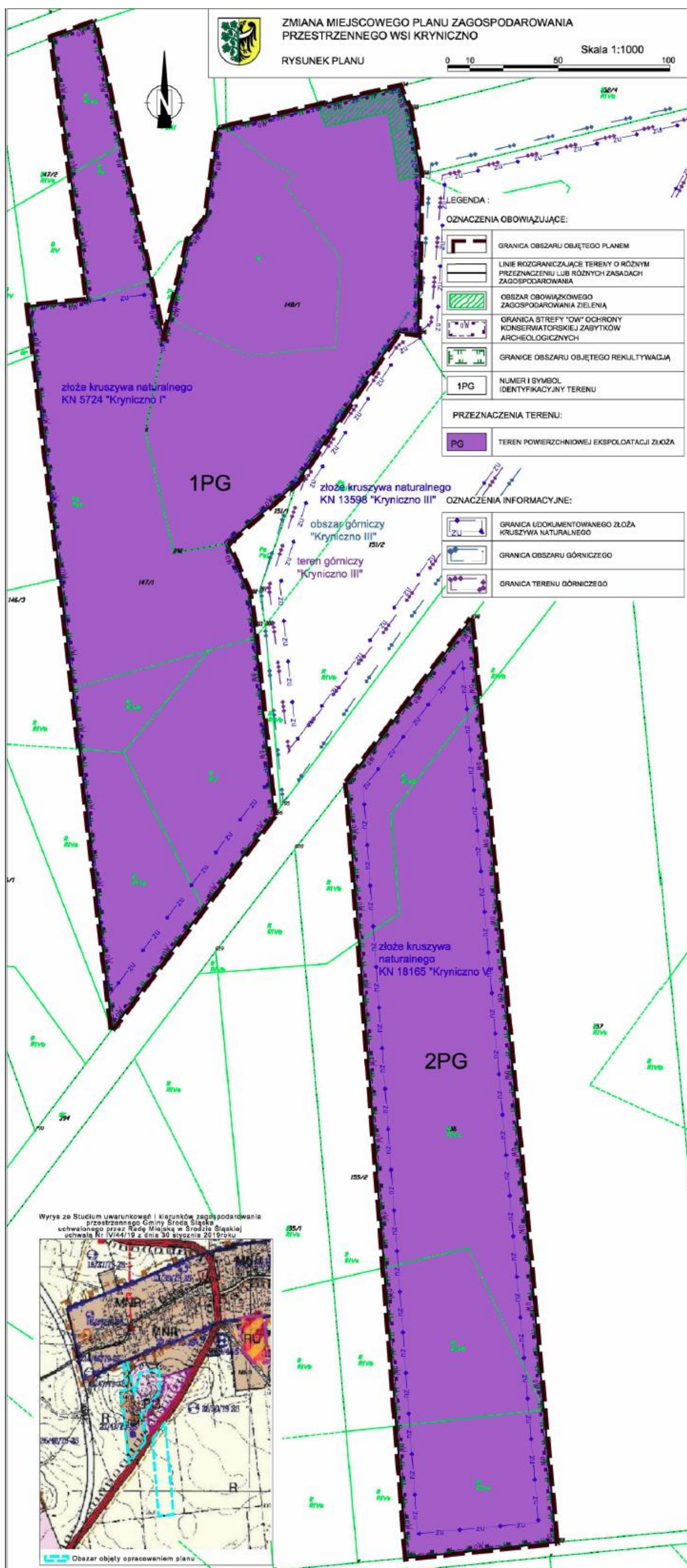
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
J. Kryciński

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXI/208/19
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 23 grudnia 2019 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/208/19
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 23 grudnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryniczno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 - tekst jedn. z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 - tekst jedn. z późn. zm.), Rada Miejska w Środzie Śląskiej, rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia od 25 września 2019 r. do 7 listopada 2019 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryniczno, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/208/19
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 23 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1530 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Miejska w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryniczno, nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.