



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 października 2020 r.

Poz. 5719

UCHWAŁA NR 0007.XVIII.253.2020 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 2 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród, uchwalonego uchwałą nr 0007.XXII.188.2016 z dnia 22 grudnia 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 007.VII.97.2019 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 12 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. ze zmianami Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród, uchwalonym uchwałą nr 0007.XXII.188.2016 z dnia 22 grudnia 2016 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 27 pkt 8 uchwały otrzymuje brzmienie:

„8) geometria dachów, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu:

a) układ połaci dachowych:

- dla budynków usługowych - dachy dwu- lub wielospadowe o takim samym nachyleniu głównych połaci,
- dla pozostałej zabudowy - dachy dwu- lub wielospadowe o takim samym nachyleniu głównych połaci lub dachy jednospadowe;

b) kąt nachylenia połaci dachowych:

- dla budynków usługowych - 30 – 45°,
- dla pozostałej zabudowy:
 - dla dachów dwu- lub wielospadowych – 30 - 45°,
 - dla dachów jednospadowych - 13 - 35°;

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.

d) dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 1UP, 1UP/ZZ ustala się następującą geometrię dachów:

- układ połaci dachowych:
- dla budynków usługowych - dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o takim samym nachyleniu głównych połaci, dachy łukowe lub dachy płaskie,
- dla pozostałej zabudowy - dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o takim samym nachyleniu głównych połaci, dachy łukowe lub dachy płaskie;
- kąt nachylenia połaci dachowych:
- dla dachów płaskich oraz dla dachów jedno-, dwu- lub wielospadowych – do 45°,
- dla dachów łukowych - dowolny;”.

2. Nie zmienia się pozostałych ustaleń planu zawartych w treści uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1.

§ 2. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Niniejsza uchwała wraz z treścią uchwały nr 0007.XXII.188.2016 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród stanowi jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żmigrodzie:
Jan Czyżowicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr 0007.XVIII.253.2020
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 2 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.)

Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia ... nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały nr 0007.XVIII.253.2020
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 2 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 506 ze zmianami) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które nie byłyby przyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.