



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 października 2020 r.

Poz. 5668

Elektronicznie podpisany przez:

Milena Pigdanowicz-Fidera

Data: 2020-10-15 12:48:07



UCHWAŁA NR 211/VIII/2020 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Oldrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Szalejów Górny

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 59/VIII/2019 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Oldrzychowice Kłodzkie, Żelazno, Stary Wielisław, Szalejów Górny zmienioną uchwałą nr 154/VIII/2020 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr 59/VIII/2019 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Oldrzychowice Kłodzkie, Żelazno, Stary Wielisław, Szalejów Górny, Rada Gminy Kłodzko uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Stwierdza się, że nie występuje naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko” ze zmianami, uchwalonego uchwałą nr 197/VII/2016 Rady Gminy Kłodzko z dnia 24 czerwca 2016 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Oldrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Szalejów Górny.

3. Granice obszarów objętych planem miejscowym oznaczono na rysunkach planu miejscowego.

4. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z rysunków planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego obejmujący działkę ewidencyjną nr 666 w obrębie ewidencyjnym Oldrzychowice Kłodzkie;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek planu miejscowego obejmujący działki ewidencyjne nr 80/11, 80/12, 80/14, 80/40 80/41 w obrębie ewidencyjnym Stary Wielisław;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek planu miejscowego obejmujący działkę ewidencyjną nr 348/3 w obrębie ewidencyjnym Stary Wielisław;
- 4) załącznik nr 4 – rysunek planu miejscowego obejmujący działkę ewidencyjną nr 524 w obrębie ewidencyjnym Stary Wielisław;

- 5) załącznik nr 5 – rysunek planu miejscowego obejmujący działkę ewidencyjną nr 591 w obrębie ewidencyjnym Stary Wielisław;
- 6) załącznik nr 6 – rysunek planu miejscowego obejmujący działkę ewidencyjną nr 803/19 w obrębie ewidencyjnym Szalejów Górny.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:

- 1) załącznik nr 7 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Szalejów Górny;
- 2) załącznik nr 8 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i numerem;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi. W przypadku ustalenia dla terenu więcej niż jednego rodzaju przeznaczenia podstawowego dopuszczalne jest realizowanie ich na działce łącznie lub rozdzielnie;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię której nie może przekroczyć żadna ściana budynku, przy czym budynek nie musi być usytuowany na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, zadaszenia wejściowe, tarasy, schody zewnętrzne lub elementy odwodnienia budynków o nie więcej niż 2,5 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji obiektów budowlanych innych niż budynki;
- 6) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, dach wielospadowy lub dwuspadowy, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połąci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn lub świetlików;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć w przypadku budynków wysokość budynków w rozumieniu ustawy prawo budowlane, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wymiar pionowy liczony od najniższej rzędnej terenu na którym jest posadowiony obiekt budowlany do najwyższego punktu obiektu budowlanego;
- 8) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia definiowane w przepisach odrębnych.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są ustalenia uchwały oraz następujące ustalenia rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) Up – tereny zabudowy usług publicznych,
 - c) R – tereny upraw polowych,
 - d) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - e) WS – tereny wód powierzchniowych,
 - f) W – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obiekt zabytkowy ujęty w wykazie zabytków;
 - 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV;
 - 7) napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV;
 - 8) kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV;
 - 9) pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV (15 m – po 7,5 m od osi linii);
 - 10) pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV (3 m – po 1,5 m od osi linii);
 - 11) pas technologiczny wzdłuż kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV (2 m – po 1 m od osi linii).

2. Następujące ustalenia rysunku planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

3. Następujące ustalenia rysunku planu miejscowego stanowią oznaczenia informacyjne:

- 1) zasięg obszaru zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%).

§ 4. W uchwale nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz na brak wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz lokalizacji budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej, wiat i parkingów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków na granicach działek, o ile nie koliduje to z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu miejscowego;

- a) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 1MN w odległości 4 m od drogi na działce ewidencyjnej nr 662 zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 1MN w odległości 5 m od rowu melioracyjnego na działce nr 663 zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - c) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 2MN w odległości 4 m od drogi na działce ewidencyjnej nr 80/23 zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - d) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 2MN w odległości 10 m od rzeki Wielisławki na działce nr 62 zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - e) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 3MN w odległości 4 m od drogi na działce ewidencyjnej nr 80/23 zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - f) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 4MN w odległości 4 m od drogi gminnej nr 118919D na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - g) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 4MN w odległości 10 m od rzeki Wielisławki na działce nr 62 zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - h) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 5MN w odległości 4 m od drogi gminnej nr 118919D na działce ewidencyjnej nr 298 zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - i) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 5MN w odległości 4 m od drogi na działce ewidencyjnej nr 532 zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - j) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 6MN w odległości 5 m od drogi powiatowej nr 3291D zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - k) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 6MN w odległości 4 m od dróg na działkach ewidencyjnych nr 592/4 i 593 zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - l) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 1Up w odległości 5 m od drogi powiatowej nr 3240D zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - m) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 1Up w odległości 3 m od drogi na działce ewidencyjnej nr 803/2 oraz od rowu melioracyjnego na działce ewidencyjnej nr 735 zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - n) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 1W w odległości 3 m od drogi na działce ewidencyjnej nr 803/2 zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) zakaz realizacji budynków z dachami o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji:
 - a) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustalenia o których mowa w § 6 pkt 1 lit. c nie dotyczą przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego;
- 3) ze względu na lokalizację obszaru obejmującego tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1Up, 1-2ZP, 1WS i 1W na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka” ustala się:
 - a) nakaz prowadzenia gospodarki ściekowej na zasadach określonych w § 12 pkt 5 lit. b,

- b) zakaz wprowadzania ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu,
- c) zakaz składowania odpadów;
- 4) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami MN w zakresie przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednoorodzinnej.

§ 7. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega:

- 1) część terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1W ze względu na lokalizację w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody, wyznaczonej decyzją OŚR.6320.01.2015.ŚW2 Starosty Kłodzkiego z dnia 24 września 2015 r.;
- 2) obszar obejmujący tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1Up, 1-2ZP, 1WS i 1W ze względu na lokalizację w granicach złoża wód leczniczych „Polanica-Zdrój” WL 7924 oraz w obszarze obszaru i terenu górniczego „Polanica-Zdrój” wyznaczonym dla złoża wód leczniczych „Polanica-Zdrój” WL 7924.

2. Dla obszaru wymienionego w § 7 ust. 1 pkt 1 obowiązują wymogi określone w decyzją OŚR.6320.01.2015.ŚW2 Starosty Kłodzkiego z dnia 24 września 2015 r.

3. Dla obszaru wymienionego w § 7 ust. 1 pkt 2 obowiązują wymogi określone w ustawie *prawo górnicze i geologiczne*.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1 Up, 1-2ZP, 1WS i 1W, zlokalizowanych w granicach obszarów wymienionych w ust. 1, obowiązują sposoby zagospodarowania ustalone w przepisach szczegółowych dla ustalonego przeznaczenia terenu.

§ 8. W ramach zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, ustala się:

- 1) lokalizację terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 6MN w granicach obszaru obserwacji archeologicznej, w granicach którego obowiązuje prowadzenie badań archeologicznych w przypadku inwestycji związanych z pracami ziemnymi na warunkach określonych w ustawie *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
- 2) lokalizację terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 6MN w granicach historycznego układu ruralistycznego miejscowości Stary Wielisław, w granicach którego obowiązuje:
 - a) nakaz zachowania układu przestrzennego oraz poszczególnych zabytkowych elementów tego układu, w tym historycznej sieci dróg, parcelacji określonej historyczną zabudową oraz kompozycji zieleni,
 - b) nakaz zachowania nawierzchni kamiennych i nawierzchni historycznych oraz historycznych ogrodzeń, bram,
 - c) nakaz dążenia do eliminacji kolidujących obiektów współczesnych,
 - d) nakaz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obszaru, w tym lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych wyłącznie jako podziemnych,
 - e) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej, w tym kształtu i wysokości dachu,
 - f) nakaz nawiązania formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej oraz nakaz kształtowania ich w sposób nie powodujący znaczących zmian historycznie ukształtowanego krajobrazu (z nakazem stosowania tradycyjnego, historycznego rodzaju pokrycia dachowego, kolorystyki uwzględniającej walory estetyczne otoczenia i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie),
 - g) zakaz stosowania tworzyw sztucznych, w tym typu siding, jako materiałów okładzinowych,
 - h) zakaz stosowania blachodachówki i blachy trapezowej jako pokryć dachowych,
 - i) zakaz lokalizacji obiektów masztowych oraz montażu anten satelitarnych i urządzeń technicznych na elewacjach budynków eksponowanych od przestrzeni publicznych.

- 3) ochronę obiektu ujętego do wykazu zabytków – domu mieszkalnego zlokalizowanego w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 6MN, dla którego ustala się nakaz zachowania bryły obiektów, formy dachu, podziałów elewacji oraz wystroju architektonicznego.

§ 9. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, dla postępowań w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału dla:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami MN i Up – 15 m,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami ZP, WS, W oraz dla urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:
 - a) na terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami MN i Up – 600 m²,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami ZP, WS, W oraz pod urządzenia infrastruktury technicznej: 1 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

§ 10. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV, obejmującej korytarz 15 m, rozumiany jako obszar w odległości po 7,5 m od osi linii;
- 2) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV, obejmującej korytarz 3 m, rozumiany jako obszar w odległości po 1,5 m od osi linii;
- 3) pas technologiczny dla kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV, obejmującej korytarz 2 m, rozumiany jako obszar w odległości po 1,0 m od osi linii;
- 4) dla części terenu, zlokalizowanych w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów bezpośrednio pod linią oraz w miejscach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu linii oraz obiektów elektroenergetycznych,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 5) dla części terenu, zlokalizowanych w pasie technologicznym kablowych linii elektroenergetycznej niskiego napięcia:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów bezpośrednio na linii oraz w miejscach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu linii oraz obiektów elektroenergetycznych,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 6) zachowanie ograniczeń w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody zgodnie z § 7 ust. 2;
- 7) zachowanie ograniczeń w obszarze i terenie górniczym „Polanica-Zdrój” zgodnie z § 7 ust. 3.

§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny w granicach obszaru objętego planem miejscowym:
 - a) dla obszaru obejmującego tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1MN i 1R jako powiązany z drogą wewnętrzną, połączoną z drogą gminną nr 118931D, zlokalizowanymi poza granicami obszaru objętego opracowaniem,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 2MN i 3MN jako powiązany z drogą wewnętrzną, połączoną z drogą powiatową nr 3291D, zlokalizowanymi poza granicami obszaru objętego opracowaniem,

- c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 4MN jako powiązany z drogą gminną 118919D, połączoną z drogą powiatową nr 3291D, zlokalizowanymi poza granicami obszaru objętego opracowaniem,
 - d) dla obszaru obejmującego tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 5MN i 2R jako powiązany z drogą gminną nr 118941D, połączoną z drogą gminną nr 118919D, zlokalizowanymi poza granicami obszaru objętego opracowaniem,
 - e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 6MN jako powiązany z drogą powiatową nr 3291D oraz drogą wewnętrzną, zlokalizowanymi poza granicami obszaru objętego opracowaniem,
 - f) dla obszaru obejmującego tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1Up, 1W, 1ZP, 2ZP i 1WS jako powiązany z drogą powiatową nr 3240D i drogą wewnętrzną, zlokalizowanymi poza granicami obszaru objętego opracowaniem;
- 2) dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, z pierwszeństwem ich lokalizacji w liniach rozgraniczających terenów dróg;
- 3) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
- a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1-6MN 2 miejsca do parkowania na każdy budynek mieszkalny,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1Up 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1W 1 miejsce do parkowania;
- 4) nakaz realizacji miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową w miejscach przeznaczonych na postój pojazdów lokalizowanych na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i strefach ruchu w ilości i na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 3, należy zapewniać w granicach inwestycji, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) miejsca do parkowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1W dopuszcza się do lokalizowania na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 1Up;
- 7) nakaz realizacji miejsc do parkowania jako parkingów sytuowanych na poziomie terenu, garaży wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu lub jako przyulicznych miejsc do parkowania.
- § 12.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) nakaz zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci w przypadku lokalizowania nowych elementów infrastruktury technicznej;
 - 2) nakaz realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych;
 - 3) zachowanie, bieżącą konserwację, rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń na podstawie zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych istniejących i planowanych do rozbudowy;
 - 5) odprowadzanie ścieków komunalnych:
 - a) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 1MN, zlokalizowanym w granicach aglomeracji „Ołdrzychowice”, do sieci kanalizacyjnej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1Up i 1W, ze względu na uwarunkowania wodno-gruntowe, do sieci kanalizacyjnej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, z dopuszczeniem dla terenu 1 Up zastosowania bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,

- c) na terenach oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami 2MN i 4MN, ze względu na uwarunkowania wodno-gruntowe, do sieci kanalizacyjnej lub bezodpływowych zbiorników,
 - d) na terenach oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami 3MN i 5-6MN do sieci kanalizacyjnej lub bezodpływowych zbiorników lub unieszkodliwianie ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków;
- 6) rozproszczenie wód opadowych i roztopowych po powierzchni terenu, z dopuszczeniem retencji;
- 7) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje, spełniające wymogi przepisów odrębnych, w których należy stosować spełniające wymogi przepisów odrębnych paliwa płynne, gazowe, stałe lub mikroinstalacje i małe instalacje, w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 8) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną w oparciu o rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w gaz:
- a) z sieci gazowych niskiego ciśnienia lub indywidualnych zbiorników,
 - b) dopuszczenie budowy sieci gazowych niskiego ciśnienia;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) z sieci istniejących oraz perspektywicznie nowo projektowanych kablowych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia,
 - b) z mikroinstalacji i małych instalacji, w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 11) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN** – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzone, dojazdy i dojścia, urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,10,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,4,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
- 4) nakaz wykonania dachów symetrycznych dwuspadowych lub symetrycznych wielospadowych, o kątach nachylenia połaci dachowych 30 - 45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 8 m,
 - b) minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzonej, dojazdy i dojścia, urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,4,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
- 4) nakaz wykonania dachów symetrycznych dwuspadowych lub symetrycznych wielospadowych, o kątach nachylenia połaci dachowych 30 - 45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 8 m,
 - b) minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **6 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzonej, dojazdy i dojścia, urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,15,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
- 4) nakaz wykonania dachów symetrycznych dwuspadowych lub symetrycznych wielospadowych, o kątach nachylenia połaci dachowych 35-45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 8 m,
 - b) minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1 Up – tereny zabudowy usług publicznych**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług publicznych;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi gastronomii i handlu, zieleni urządzona, dojazdy i dojścia, urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych lub symetrycznych wielospadowych, o kątach nachylenia połaci dachowych 25 - 45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 5 m,
 - b) minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) obowiązują wymagania związane z lokalizacją w granicach złoża wód leczniczych „Polanica-Zdrój” WL 7924 oraz w obszarze i terenie górniczym „Polanica-Zdrój” zgodnie z § 7 ust. 3 i § 10 ust. 7;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1-2 R – tereny upraw rolnych**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny upraw rolnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni na terenach rolnych, sieci infrastruktury technicznej;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§ 18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1-2 ZP – tereny zieleni urządzonej**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: wody powierzchniowe, sieci infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązują wymagania związane z lokalizacją w granicach złoża wód leczniczych „Polanica-Zdrój” WL 7924 oraz w obszarze i terenie górniczym „Polanica-Zdrój” zgodnie z § 7 ust. 3 i § 10 ust. 7;
- 4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§ 19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1 WS – tereny wód powierzchniowych**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzona;
- 3) obowiązują wymagania związane z lokalizacją w granicach złoża wód leczniczych „Polanica-Zdrój” WL 7924 oraz w obszarze i terenie górniczym „Polanica-Zdrój” zgodnie z § 7 ust. 3 i § 10 ust. 7;
- 4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§ 20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1 W – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę – ujęcie wody;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, dojazdy i dojścia, urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,10,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych lub symetrycznych wielospadowych, o kątach nachylenia połaci dachowych 25-45°;
- 5) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) dla części terenu obowiązują wymogi związane z lokalizacją w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody, zgodnie z § 7 ust. 2 i § 10 ust. 6;
- 7) obowiązują wymogi związane z lokalizacją w granicach złoża wód leczniczych „Polanica-Zdrój” WL 7924 oraz w obszarze i terenie górniczym „Polanica-Zdrój” zgodnie z § 7 ust. 3 i § 10 ust. 7;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko:
Ryszard Jastrzębski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: OŁDRZYCHOWICE KŁODZKIE, STARY WIELISŁAW, SZALEJÓW GÓRNY.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 211/VIII/2020 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 września 2020 roku

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 1000

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny upraw polowych
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia informacyjne

	Zasięg obszaru zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%)
--	--

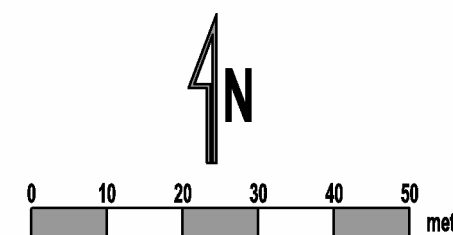
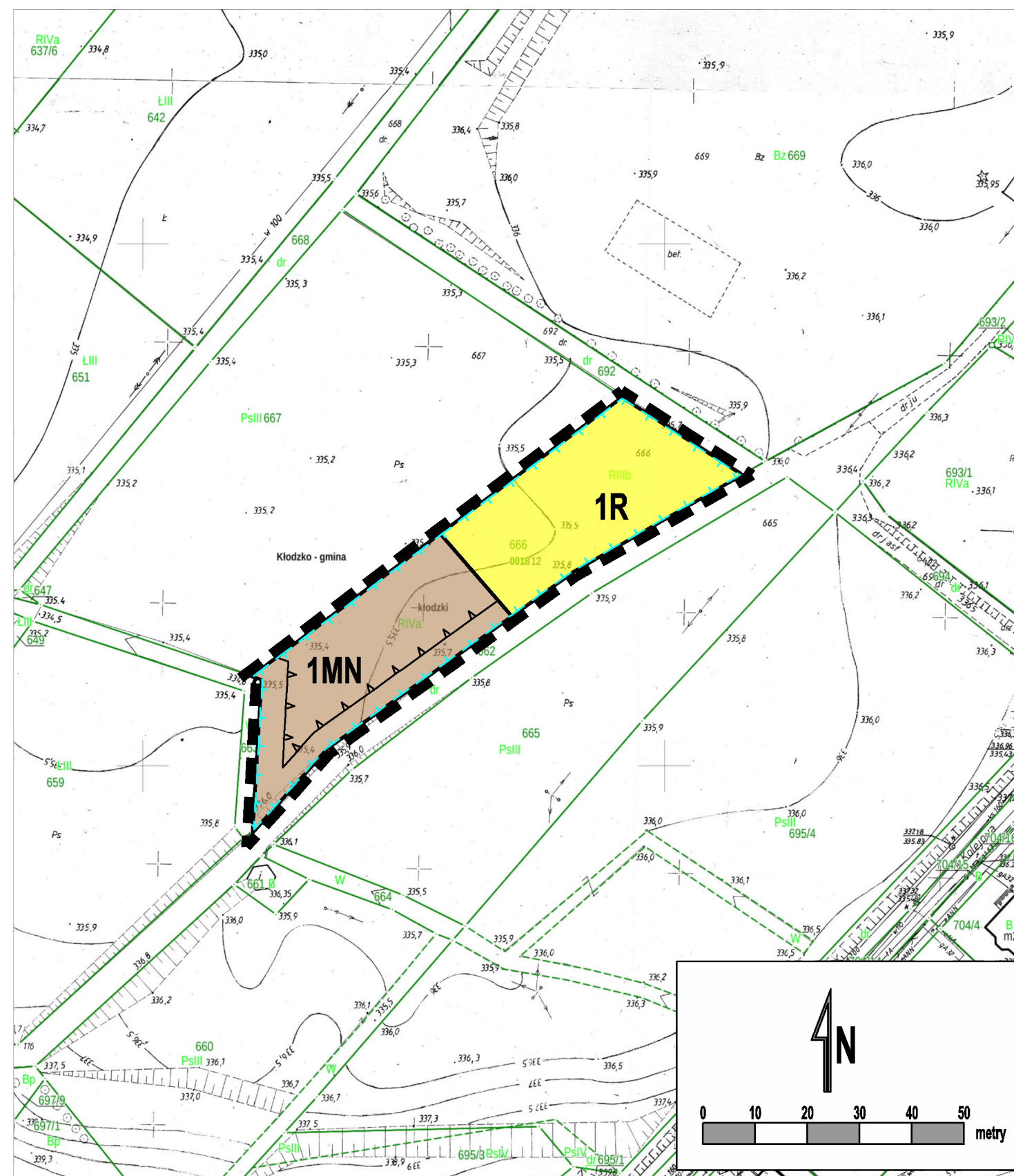
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO
UCHWAŁA NR 197/VII/2016 RADY GMINY KŁODZKO Z DNIA 24 CZERWCA 2016 ROKU**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

**OBRĘB EWIDENCYJNY: OŁDRZYCHOWICE KŁODZKIE
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 666**

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO SPORZĄDZONY Z WYKORZYSTANIEM MAP
Z ZASOBÓW STAROSTWA POWIATOWEGO W KŁODZKU
NR LICENCJI GK.6642.2746.2019.KG14



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH:
OŁDRZYCHOWICE KŁODZKIE, STARY WIELISŁAW, SZALEJÓW GÓRNY.

Załącznik nr 2 do uchwały nr 211/VIII/2020 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 września 2020 roku
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO SKALA 1 : 1000

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

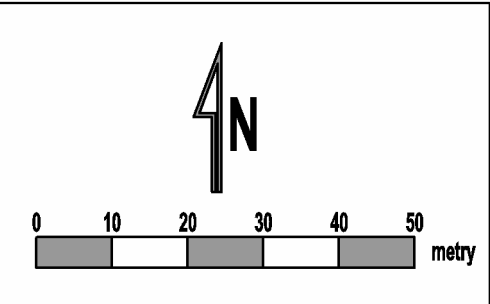
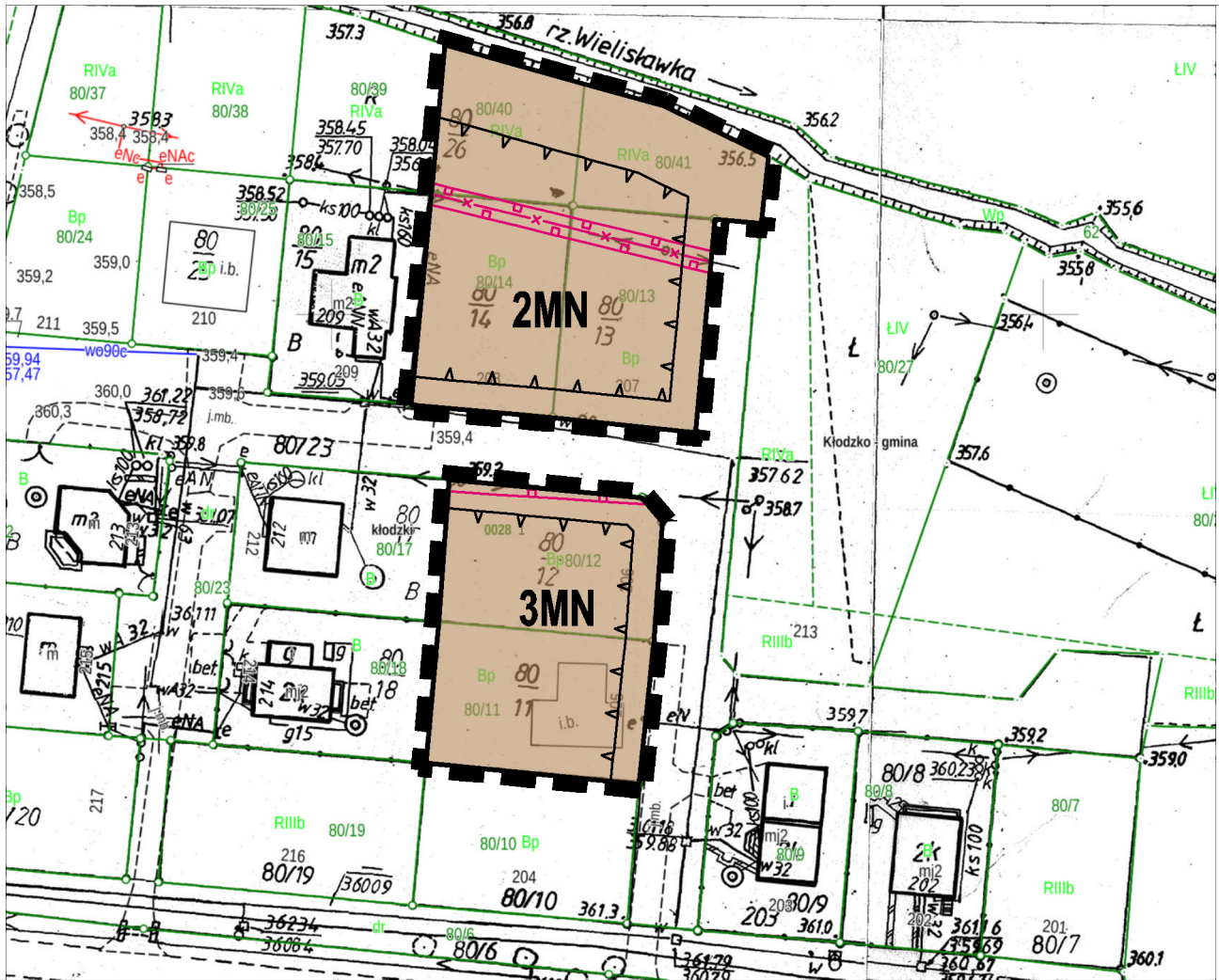
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV
	Pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV (3m - po 1,5 m od osi linii)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO
UCHWAŁA NR 197/VII/2016 RADY GMINY KŁODZKO Z DNIA 24 CZERWCA 2016 ROKU



OBRĘB EWIDENCYJNY: STARY WIELISŁAW
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 80/40, 80/41

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO SPORZĄDZONY Z WYKORZYSTANIEM MAP
Z ZASOBÓW STAROSTWA POWIATOWEGO W KŁODZKU
NR LICENCJI GK.6642.2746.2019.KG14



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH:
OŁDRZYCHOWICE KŁODZKIE, STARY WIELISŁAW, SZALEJÓW GÓRNY.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 211/VIII/2020 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 września 2020 roku
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO SKALA 1 : 1000

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

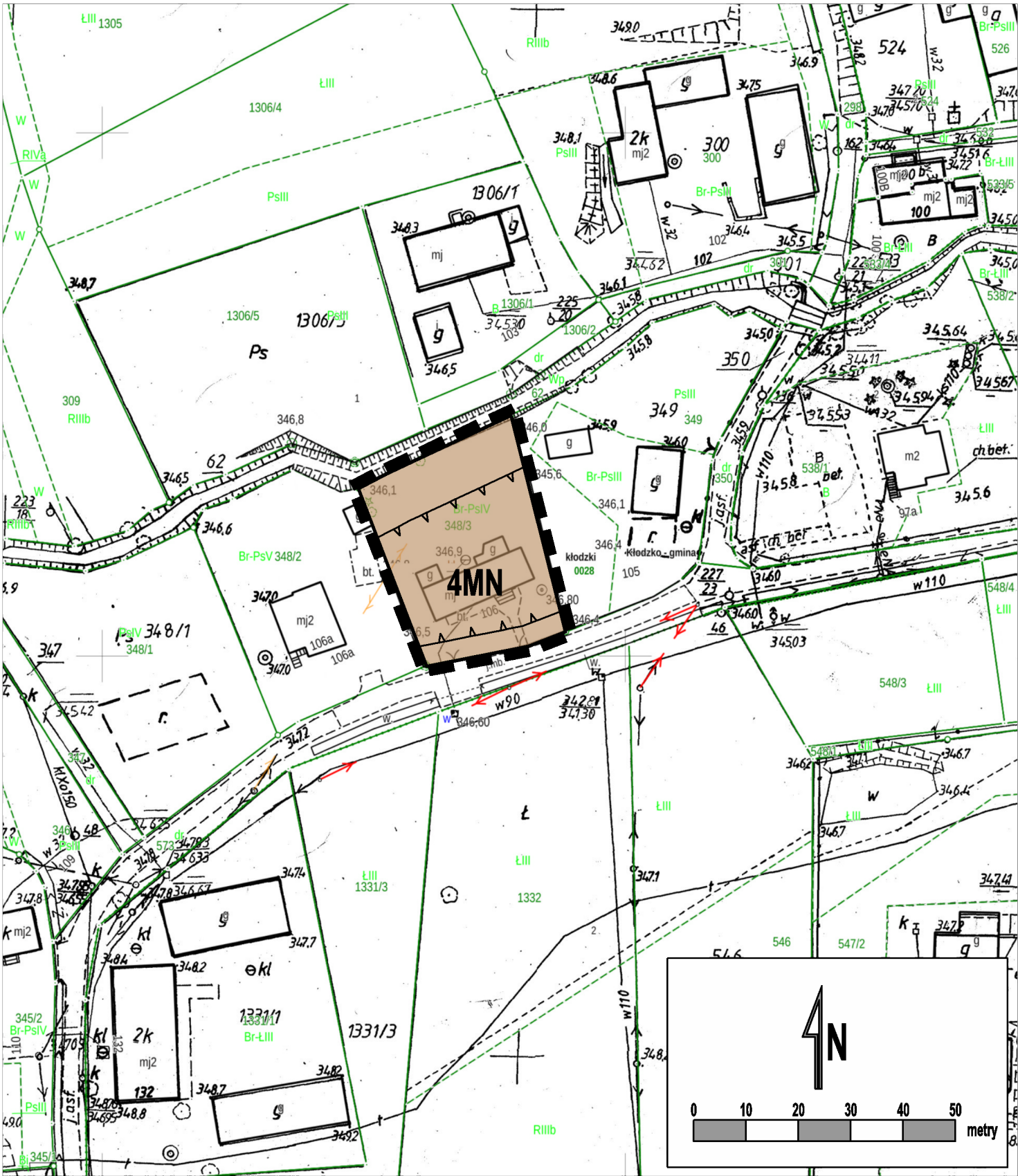
OBRĘB EWIDENCYJNY: STARY WIELISŁAW
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 348/3

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO SPORZĄDZONY Z WYKORZYSTANIEM MAP
Z ZASOBÓW STAROSTWA POWIATOWEGO W KŁODZKU
NR LICENCJI GK.6642.2746.2019.KG14

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO
UCHWAŁA NR 197/VII/2016 RADY GMINY KŁODZKO Z DNIA 24 CZERWCA 2016 ROKU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: OŁDRZYCHOWICE KŁODZKIE, STARY WIELISŁAW, SZALEJÓW GÓRNY.

Załącznik nr 4 do uchwały nr 211/VIII/2020 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 września 2020 roku

RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 1000

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

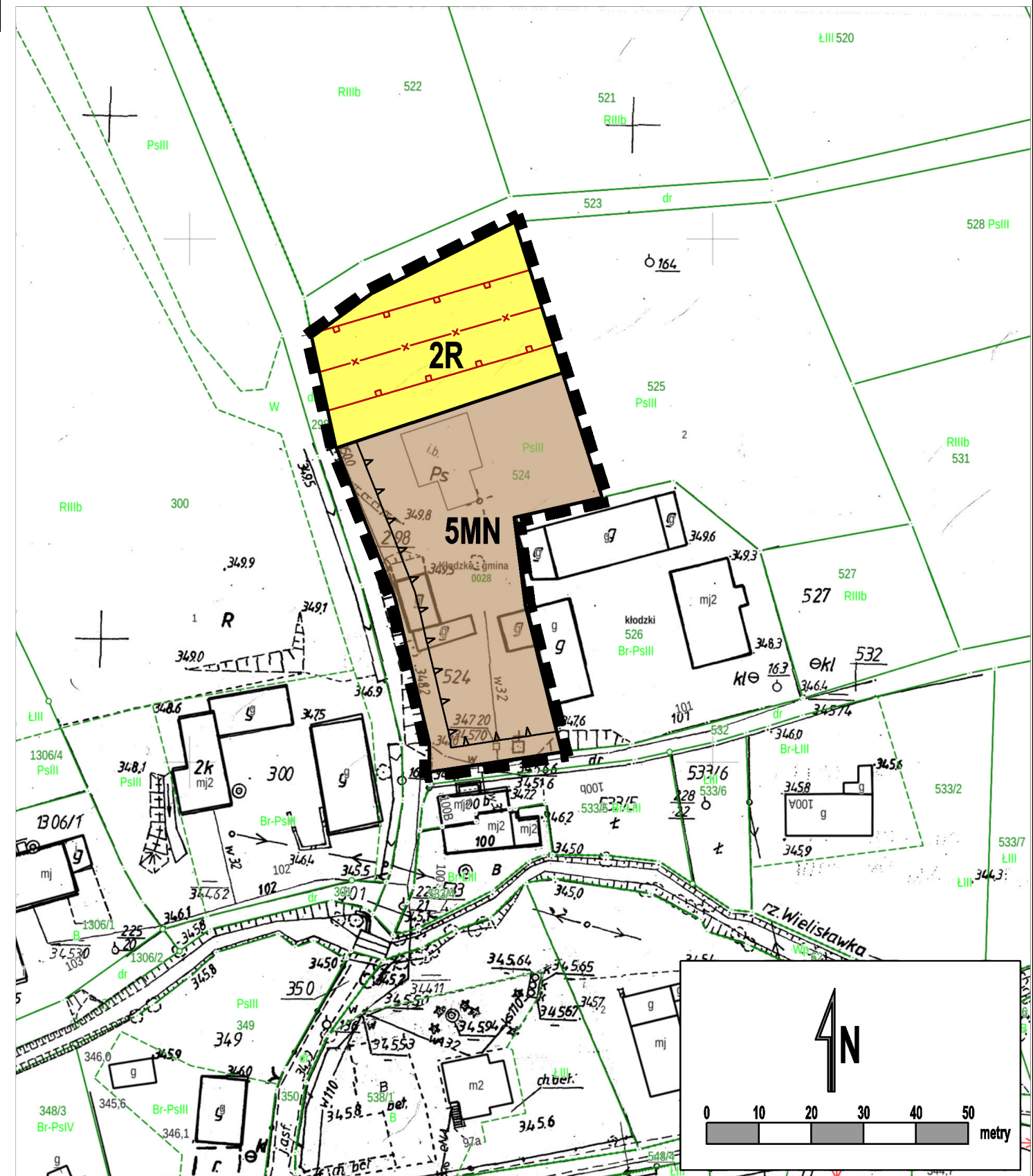
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny upraw polowych
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
	Pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV (15m - po 7,5 m od osi linii)

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO
UCHWAŁA NR 197/VII/2016 RADY GMINY KŁODZKO Z DNIA 24 CZERWCA 2016 ROKU**



**OBRĘB EWIDENCYJNY: STARY WIELISŁAW
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 524**

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO SPORZĄDZONY Z WYKORZYSTANIEM MAP
Z ZASOBÓW STAROSTWA POWIATOWEGO W KŁODZKU
NR LICENCJI GK.6642.2746.2019.KG14



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: OŁDRZYCHOWICE KŁODZKIE, STARY WIELISŁAW, SZALEJÓW GÓRNY.

Załącznik nr 5 do uchwały nr 211/VIII/2020 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 września 2020 roku

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 1000

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

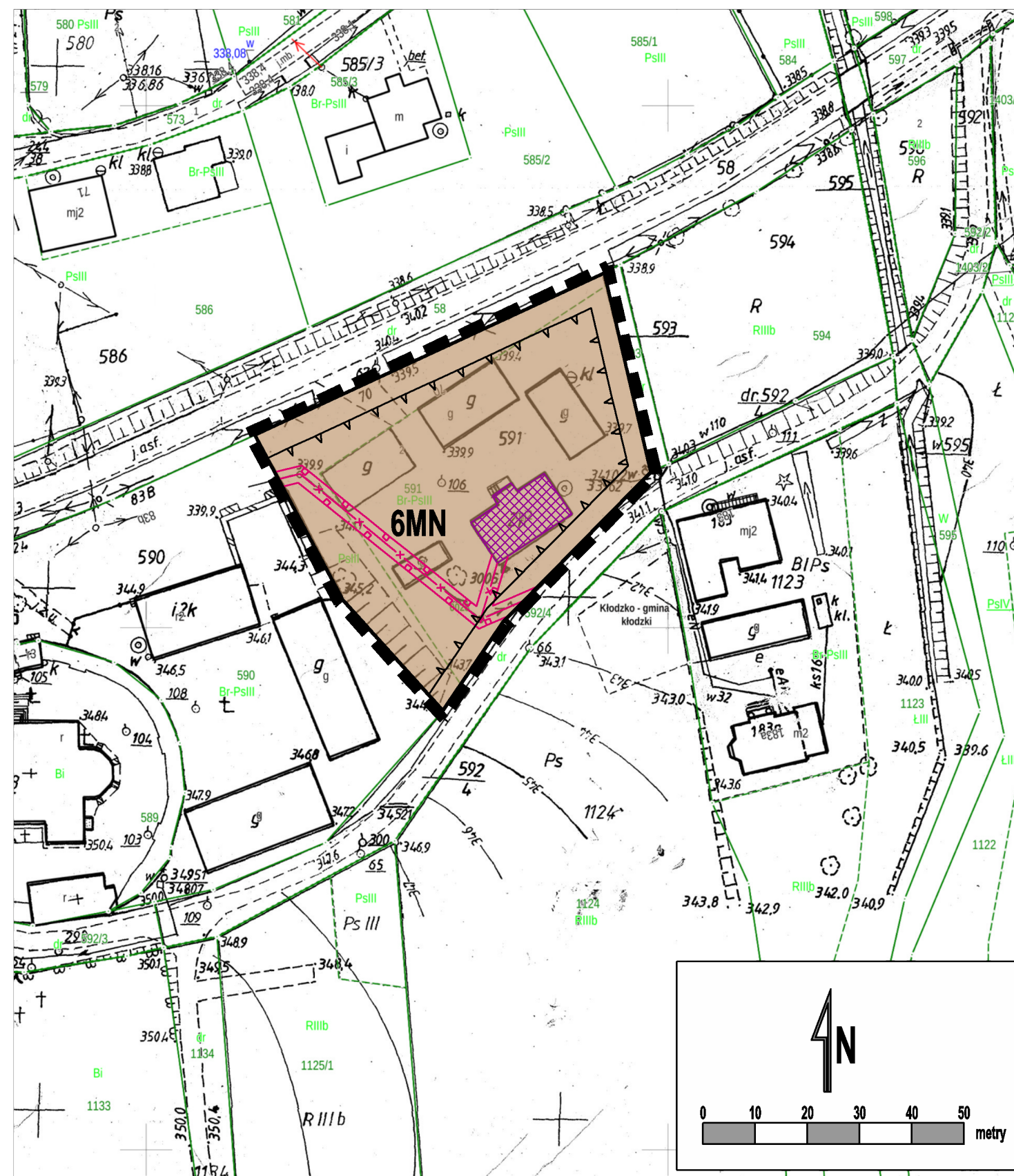
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obiekt zabytkowy ujęty w wykazie zabytków
	Napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV
	Pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV (3m - po 1,5 m od osi linii)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO UCHWAŁA NR 197/VII/2016 RADY GMINY KŁODZKO Z DNIA 24 CZERWCA 2016 ROKU



**OBRĘB EWIDENCYJNY: STARY WIELISŁAW
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 591**

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO SPORZĄDZONY Z WYKORZYSTANIEM MAP
Z ZASOBÓW STAROSTWA POWIATOWEGO W KŁODZKU
NR LICENCJI GK.6642.2746.2019.KG14



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: OŁDRZYCHOWICE KŁODZKIE, STARY WIELISŁAW, SZALEJÓW GÓRNY.

Załącznik nr 6 do uchwały nr 211/VIII/2020 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 września 2020 roku
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 1000

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

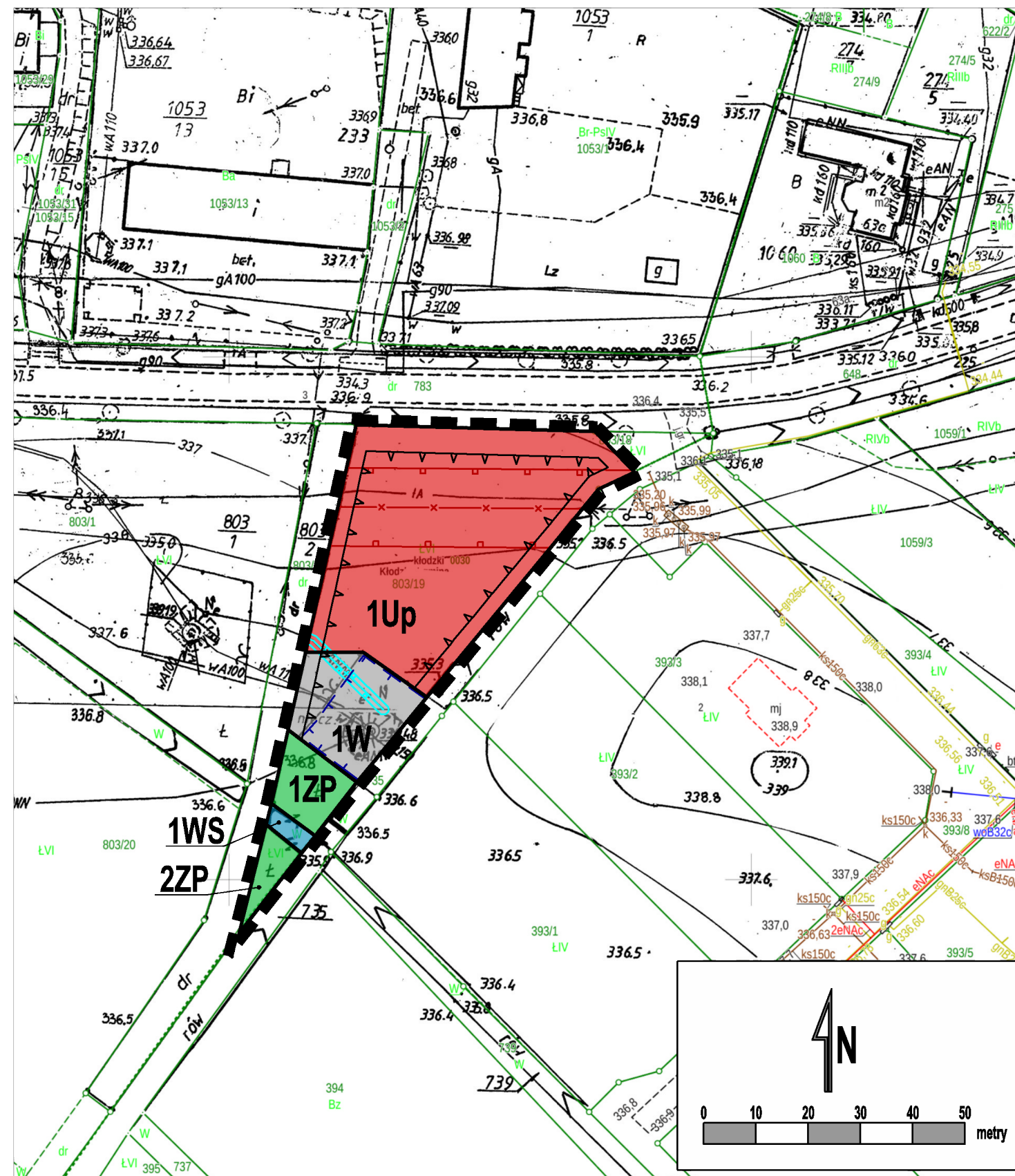
	Granica obszaru objętego planem miejscowym		Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy usług publicznych		Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
	Tereny zieleni urządzonej		Pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV (15m - po 7,5 m od osi linii)
	Tereny wód powierzchniowych		Kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV
	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę		Pas technologiczny wzdłuż kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV (2m - po 1 m od osi linii)
	Nieprzekraczalna linia zabudowy		Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych
			Granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO
UCHWAŁA NR 197/VII/2016 RADY GMINY KŁODZKO Z DNIA 24 CZERWCA 2016 ROKU



OBREB EWIDENCYJNY: SZALEJÓW GÓRNY
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 803/19

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO SPORZĄDZONY Z WYKORZYSTANIEM MAP
Z ZASOBÓW STAROSTWA POWIATOWEGO W KŁODZKU
NR LICENCJI GK.6642.2746.2019.KG14



Załącznik Nr 7

do Uchwały nr 211/VIII/2020 Rady Gminy Kłodzko

z dnia 30 września 2020 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla wybranych terenów w miejscowościach: Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Szalejów Górny.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KŁODZKO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: OŁDRZYCHOWICE
KŁODZKIE, STARY WIELISŁAW, SZALEJÓW GÓRNY.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 z późn. zm.), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Szalejów Górny w wyznaczonym terminie nie zostały złożone uwagi. W związku z powyższym nie ma podstaw do dokonania rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 8

do Uchwały nr 211/VIII/2020 Rady Gminy Kłodzko

z dnia 30 września 2020 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych terenów w miejscowościach: Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Szalejów Górny.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KŁODZKO O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 z późn. zm.) na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Szalejów Górny.

Zakres przedmiotowego planu miejscowego nie zmienia warunków realizacji infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy ze względu na fakt, że ustalenia planu miejscowego nie przewidują realizacji przez gminę nowych dróg (ze względu na brak wyznaczenia nowych dróg) oraz infrastruktury technicznej.