



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 9 października 2020 r.

Poz. 5539

### UCHWAŁA NR XXII/169/2020 RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW

z dnia 30 września 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Wiązów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z uchwałą nr XIV/117/2019 z dnia 20 października 2019 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany uchwały nr IV/12/11 z dnia 11 stycznia 2011 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Wiązów, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/219/2008 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 30 grudnia 2008 r. zmienionego uchwałą nr XLIV/277/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r., uchwałą nr VIII/79/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku oraz uchwałą nr XLIV/357/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 roku - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wiązów zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wiązów nr IV/12/11 z dnia 11 stycznia 2011 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 65 z dnia 25 marca 2011 r., poz. 986- uchwała główna) wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wiązów zatwierdzonej uchwałą nr XV/135/2016 z dnia 4 marca 2016 roku, zwanego dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu”;
- 2) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;

3. Załączniki nr 1 i 2 o których mowa w ust. 2, nie zawierają ustaleń zmiany planu.

**§ 2.** W uchwale Rady Miasta i Gminy Wiązów, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 10 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.”

2. § 10 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji przemysłowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.”

3. W § 10 w ust. 2 dodaje się pkt 5, który otrzymuje brzmienie

„5) ilość miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być zgodna z wymogami przepisów odrębnych.”.

4. § 27 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wysokość przebudowywanych i nowych obiektów produkcyjnych, produkcyjno- usługowych i magazynowych powinna być dostosowana do wymogów techniczno-technologicznych, lecz nie może być wyższa niż 14 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu budynku.”.

5. § 27 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) maksymalna wysokość budynku usługowego (w przypadku realizacji jako oddzielnego budynku) nie może być wyższa niż 14 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu budynku.”.

6. Uchyla się ustalenia § 27 ust. 2 pkt 3a.

7. Uchyla się ustalenia § 27 ust. 2 pkt 4a.

8. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie powoduje zmiany na rysunku planu,

9. Nie zmienia się pozostałych ustaleń planu zawartych w treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz w załączniku graficznym do tej uchwały.

**§ 3.** Uchwała niniejsza wraz z treścią uchwały nr IV/12/11 z dnia 11 stycznia 2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wiązów oraz treścią uchwały nr XV/135/2016 z dnia 4 marca 2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiązów stanowią jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Wiązów

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta i Gminy Wiązów:  
**Elżbieta Mossoń**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/169/2020  
Rady Miasta i Gminy Wiązów  
z dnia 30 września 2020 r.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 14 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.  
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE  
WIĄZÓW**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wiązów, w ustawowych terminach nie wpłynęły uwagi.							

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/169/2020  
Rady Miasta i Gminy Wiązów  
z dnia 30 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity; Dz. U. z 2020 roku, poz. 293) Rada Miasta i Gminy Wiązów rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wiązów** inwestycjami stanowiącymi zadanie własne gminy będzie realizacja celów publicznych (infrastruktury technicznej) określonych w w/w planie, o których mowa w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wiązów.

2. Zadania inwestycyjne, o których mowa powyżej, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Wiązów, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji infrastruktury technicznej gminy Wiązów.