



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 9 października 2020 r.

Poz. 5534

### UCHWAŁA NR XXIV/189/2020 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 30 września 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Piotrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018, poz. 994) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945) w związku z uchwałą nr XXXV/286/2018 Rady Gminy Męcinka z dnia 09 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Męcinka”, Rada Gminy Męcinka uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Piotrowice.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, przedstawiony na załączniku graficznym w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3.

**§ 2.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz grodzenia nieruchomości.

**§ 3.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

**§ 4.** Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 5.** Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 6.** Nie ustala się zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości zabudowy.

**§ 7.** Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, ze względu na ich brak na terenie objętym planem.

§ 8. Obszar objęty planem położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Chełmy”, dla którego obowiązują zasady ochrony ustalone w przepisach odrębnych.

§ 9. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziałów nieruchomości.

§ 10. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dla ścieżki pieszo - rowerowej oznaczonej symbolami M - 1KDW szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 10 m;
- 2) dla ścieżki pieszo - rowerowej oznaczonej symbolem M - 2KDW szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) dla drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem M – KDD szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) nie ustala się minimalnej ilości miejsc postojowych, w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi lub zastosowanie rozwiązań indywidualnych służących zatrzymaniu wód w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej;
- 7) modernizację i rozbudowę sieci rozdzielczych na terenach przeznaczonych pod zabudowę w postaci kabla ziemnego.

§ 12. Dla terenów **M - 1KDW**, **M – 2KDW** ustala się przeznaczenie pod ścieżkę pieszo-rowerową. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, placów zabaw i urządzeń rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury.

§ 13. dla terenu **M – KDD** ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną dojazdową. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

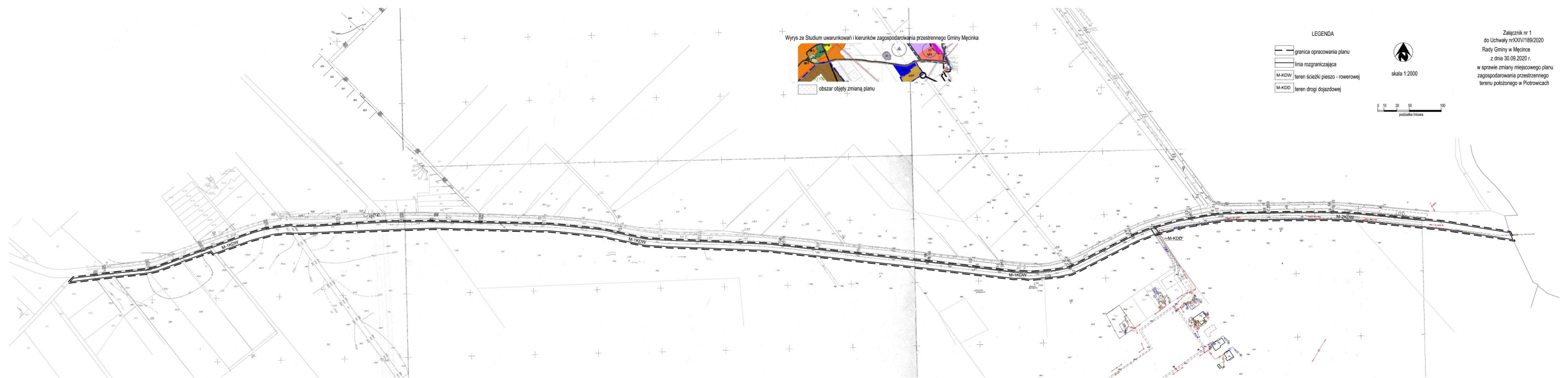
§ 14. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
**Waldemar Talar**



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/189/2020  
Rady Gminy Męcinka  
z dnia 30 września 2020 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Piotrowice**

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Piotrowice dotyczącego dz. nr 591/4, 591/5 i części działek 591/2, 592/34, 594, 595, 596, 597, 530, 599 i 600/1, nie wniesiono uwag do planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/189/2020  
Rady Gminy Męcinka  
z dnia 30 września 2020 r.

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Piotrowice**

Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Piotrowice dotycząca działek nr 591/4, 591/5 i części działek 591/2, 592/34, 594, 595, 596, 597, 530, 599 i 600/1, jako zgodna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka” przyjętego uchwałą Rady Gminy Męcinka nr XXXIII/263/2001 z dnia 02.07.2001r wraz ze zmianami.

1. Nie wymaga wyposażenia w sieć wodociągową i kanalizacyjną.
3. Rozbudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.
3. Finansowanie inwestycji – budowa ścieżki pieszo- rowerowej - odbywać się będzie z budżetu gminy, dotacji i funduszy z programów celowych.