



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 stycznia 2020 r.

Poz. 547

UCHWAŁA NR XVI-137/2019 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru inwestycyjnego, położonego w obrębie Dobroszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) oraz w związku z uchwałą nr VII-74/2019 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru inwestycyjnego, położonego w obrębie Dobroszyce, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobroszyce nr XXIII-105/2013 z dnia 28 lutego 2013 r. z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru inwestycyjnego, położonego w miejscowości Dobroszyce, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem obejmuje tereny położone w północnej części miejscowości na wschód od drogi powiatowej nr DP1480D, zgodnie z granicą obszaru objętego planem określoną na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, tożsama z granicą strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) oznaczenia i symbole określające przeznaczenie terenów jednostek wraz z wyróżniającymi numerami;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa stanowiska archeologicznego (wraz z oznaczeniem nr AZP stanowiska);
- 6) strefa zieleni izolacyjnej;
- 7) pas technologiczny od elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia.

2. Granica obszaru objętego planem zawiera informację o położeniu obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 „Zbiornik Oleśnica”.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, w tym położone poza granicami obszaru objętego planem nie stanowią ustaleń planu i posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, obliczonych po zewnętrznym obrysie ścian budynku; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, tarasy, balkony itp.;
- 3) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu; **do powierzchni zabudowy nie wlicza się** powierzchni elementów drugorzędnych jak: schodów wewnętrznych, ramp wewnętrznych, tarasów, balkonów, a także powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad poziom terenu;
- 4) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które wskutek realizacji planu winno stać się przeważającą formą wykorzystania terenu lub obiektów budowlanych; ustalone w planie przeznaczenie określa możliwe formy wykorzystania terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie o ile w planie nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego lub nie dopuszczono obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie, które dopuszczone jest na terenie i które wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie o którym mowa w pkt. 4, w sposób określony zgodnie z ustaleniami planu;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; **nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:** okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych do wymienionych elementów budynków; **nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają** lokalizacji takich obiektów takich jak: urządzenia budowlane, drogi, chodniki, pozostałe dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, place manewrowe, obiekty liniowe sieci technicznych i uzbrojenia terenu, urządzenia związane z siecią techniczną, które nie wymagają realizacji budynków jak na przykład słupowe czy kontenerowe stacje transformatorowe;
- 7) **rysunku planu** - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część planu i załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 8) **strefie** - należy przez to rozumieć wyznaczoną i ograniczoną przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;
- 9) **terenie jednostki** - należy przez to rozumieć terenu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem.

§ 5. W planie, nie określa się:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;

- 2) zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak terenów i obiektów wymagających takich ustaleń;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 5) zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 6. 1. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **1PU** oraz opisany jako *tereny obiektów składowo-magazynowych i produkcyjnych oraz zabudowy usługowej* przeznacza się, z zastrzeżeniem o którym mowa w **§ 7 pkt 3**, pod:

- 1) składy, magazyny, hurtownie oraz inne obiekty służące do wykonywania podobnych funkcji związanych ze składowaniem i magazynowaniem jak: bazy logistyczne, spedycja, przeładunek i sortowanie towarów, działalność pocztowo-kurierska;
- 2) usługi o charakterze biurowym;
- 3) obiekty służące produkcji bądź obiekty biurowo-produkcyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się, niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące związane z ustalonym przeznaczeniem, w tym urządzenia budowlane oraz zieleń towarzyszącą.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, oraz drogi wewnętrzne, realizowane zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 1**;
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z ustaleniami rozdziału 3.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, określone zgodnie z rysunkiem planu – wyznaczone w odległości odpowiednio: 13, 15, 20 i 30 metrów od linii rozgraniczających;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,5;
- 3) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,01;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 1,5;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem ustaleń **pkt. 6 lit. b** wynosi 20%;
- 6) wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu strefę zieleni izolacyjnej, w której w ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się co następuje:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie w formie zieleni, w szczególności zieleni wysokiej - szpalerów drzew uzupełnionych zielenią średnią i niską,
 - b) dopuszcza się realizację dojazdów i dojazdów oraz dróg wewnętrznych, pod warunkiem zachowania udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej o wartości minimum 80%;

- 7) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku budynków lub najwyższego punktu w przypadku pozostałych obiektów budowlanych, wynosi 40 metrów;
- 8) dachy budynków należy kształtować jako płaskie, bądź o dowolnym układzie połączeń dachowych o kącie nachylenia do 25°.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 „Zbiornik Oleśnica”- obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony wód podziemnych i jednocześnie ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 13;
- 2) ustala się konieczność zachowania rygorów zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 16;
- 3) na obszarze objętym planem, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) na obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obszar objęty planem, obejmuje się strefą „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której przedmiotem ochrony są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
- 2) w strefie o której mowa w pkt 1, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, obowiązują wymogi związane z nadzorem archeologicznym, wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) obejmuje się ochroną strefę stanowiska archeologicznego, oznaczonego graficznie na rysunku planu i opisanego numerem: 25/35/76-31AZP;
- 4) w strefie stanowiska archeologicznego o którym mowa w pkt. 3, w przypadku przystąpienia do zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi wymogi związane z przeprowadzeniem ratowniczych badań archeologicznych.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działek ustala się na:
 - a) 12 m² w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub służące komunikacji,
 - b) 10 000 m² w przypadku pozostałych działek;
- 2) minimalną szerokość frontu działek ustala się na:
 - a) 2 m w przypadku działek służących infrastrukturze technicznej,
 - b) 50 m w przypadku pozostałych działek;
- 3) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 10.1W zakresie ustaleń dotyczących komunikacji, w tym powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym, ustala się co następuje:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem należy rozwiązać w oparciu o powiązania z przyległymi od strony południowej i wschodniej drogami gminnymi;
- 2) dostępy poszczególnych działek budowlanych do drogi publicznej należy zapewnić poprzez przyległe do granic obszaru opracowania planu drogi gminne, lub poprzez drogi wewnętrzne o których mowa w pkt. 3;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych, niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, o szerokości min. 12 metrów w liniach podziału geodezyjnego.

2. Obowiązują miejsca parkingowe, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) odpowiednio w stosunku 1 miejsce parkingowe na 3 osoby zatrudnione w obiektach produkcyjnych, składowych, magazynowych, hurtowni oraz innych obiektach służących do wykonywania podobnych funkcji związanych ze składowaniem i magazynowaniem;
- 2) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej, pozostałych dopuszczonych w planie obiektów usług biurowych.

3. W ramach określonej w **ust. 2** minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu.

§ 11. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. Zaopatrzenie w wodę należy realizować w oparciu o budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej, a także poprzez inne rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. 1. Odprowadzanie ścieków, należy zapewnić poprzez rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej, jednocześnie:

- 1) dopuszcza się oczyszczanie oraz podczyszczanie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach lokalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem **ust. 2**, wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się, z zastrzeżeniem **ust. 2**, rozprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenach posesji poprzez zachowanie maksymalnie dużych powierzchni nieutwardzonych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, a także rozwiązania i urządzenia wodne zapewniające retencję wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i innymi substancjami chemicznymi, takie jak: place składowe, parkingi terenowe i place manewrowe, należy zabezpieczyć przed przenikaniem tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

§ 14. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejącą na obszarze planu rozdzielczą sieć elektroenergetyczną.

2. Dopuszcza się, budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowych.

3. Dopuszcza się skablowanie istniejących, elektroenergetycznych linii napowietrznych.

4. Od istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia wyznaczono pas technologiczny, oznaczony zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości 6 metrów od osi linii w obu kierunkach, w którym obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu określone zgodnie z **ust. 5**.

5. W pasie technologicznym, o którym mowa w **ust. 4**, ustala się zakaz lokalizacji drzew i jednocześnie obowiązują przepisy odrębne, w szczególności dotyczące wymagań w zakresie odległości i warunków zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, a także w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

§ 15. Ustala się następujące sposoby zaopatrzenia w gaz:

- 1) ze zbiorników stałych;
- 2) poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej o minimalnych średnicach 25 mm.

§ 16. Zaopatrzenie w energię ciepłą, poprzez urządzenia zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 17. Dopuszcza się budowę i rozbudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

§ 18. W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

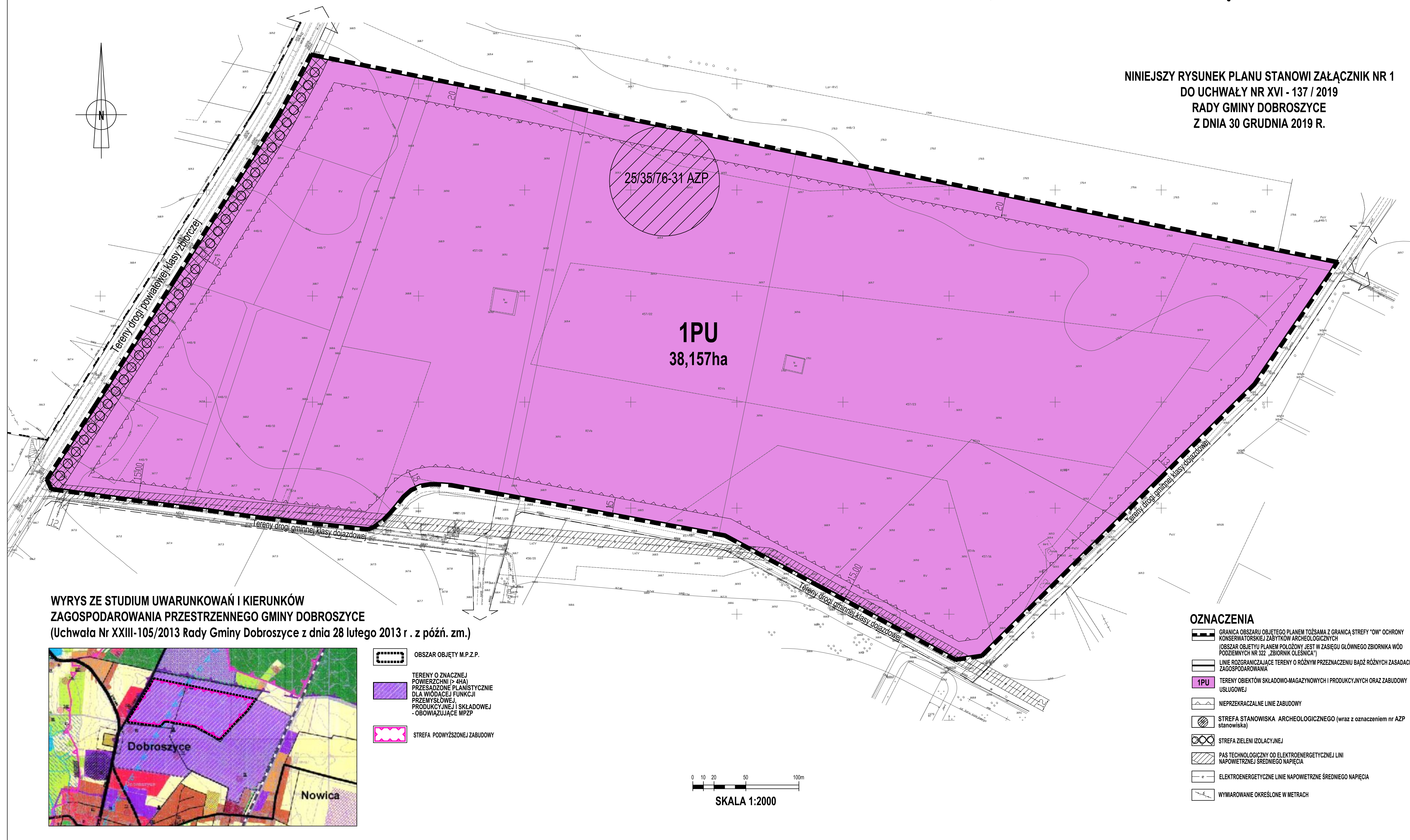
§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

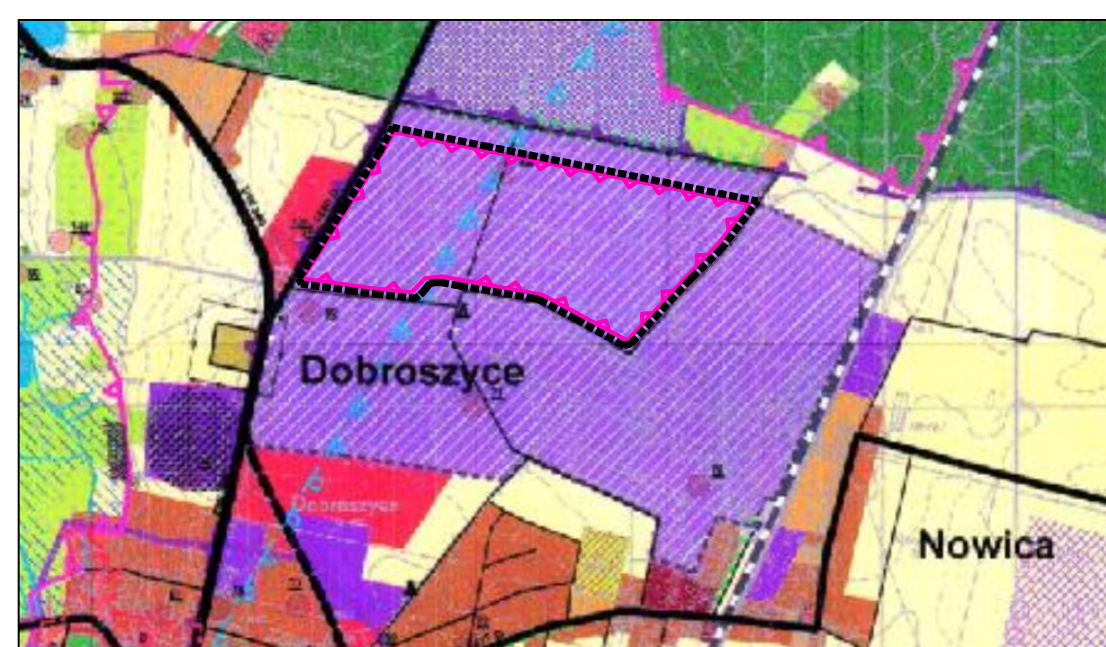
Przewodniczący Rady Gminy:
D. Palma




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU INWESTYCYJNEGO, POŁOŻONEGO W OBRĘBIE DOBROSZYCE

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVI - 137 / 2019
RADY GMINY DOBROSZYCE
Z DNIA 30 GRUDNIA 2019 R.







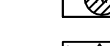
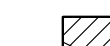
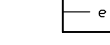
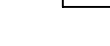

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROSZYCE
(Uchwała Nr XXIII-105/2013 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 lutego 2013 r. z późn. zm.)



-  OBSZAR OBJĘTY M.P.Z.P.
-  TERENY O ZNAJCZNEJ POWIERZCHNI (> 4HA) PRZESĄDZONE PLANISTYCZNIE DLA WIODĄCEJ FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ, PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ - OBOWIĄZUJĄCE MPZP
-  STREFA PODWYŻSZEJ ZABUDOWY

0 10 20 50 100m
SKALA 1:2000

OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAMĄ Z GRANICĄ STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH (OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 322 „ZBIORNIK OLESNICA”)
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  1PU TERENY OBJĘTYCH SKŁADOWO-MAGAZYNOWYCH I PRODUKCYJNYCH ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  STREFA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO (wraz z oznaczeniem nr AZP stanowiska)
-  STREFA ZIELENI ISOLACYJNEJ
-  PAS TECHNOLOGICZNY OD ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  WYMIAROWANIE OKREŚLONE W METRACH

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI-137/2019
Rady Gminy Dobroszyce
z dnia 30 grudnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru inwestycyjnego, położonego w obrębie
Dobroszyce**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru inwestycyjnego, położonego w obrębie Dobroszyce** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, tzn. w okresie w dniach **od 19.09.2019 r. do 11.10.2019 r.** oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

W związku z brakiem uwag nie zachodzi potrzeba ich rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI-137/2019
Rady Gminy Dobroszyce
z dnia 30 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, z ustaleń planu nie wynika obowiązek realizacji inwestycji drogowych, które należą do zadań własnych gminy, jednocześnie w zakresie ustaleń dotyczących komunikacji ustalono co następuje:
 - a) dostępy poszczególnych działek budowlanych do drogi publicznej należy zapewnić poprzez przyległe do granic obszaru opracowania planu drogi gminne, lub poprzez drogi wewnętrzne o których mowa w **lit. b**,
 - b) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych, niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, o szerokości min. 12 metrów w liniach podziału geodezyjnego,
 - c) układ komunikacyjny obszaru objętego planem należy rozwiązać w oparciu o powiązania z przyległymi od strony południowej i wschodniej drogami gminnymi;
- 2) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci technicznych uzbrojenia terenu finansowanych z budżetu gminy, z ustaleń planu nie wynika wprost obowiązek realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy; jednocześnie uzbrojenie obszaru opracowania planu w niezbędne sieci techniczne odbywać się będzie poprzez przyłącza do sieci położonych na terenach dróg przyległych do granic obszaru opracowania planu.

§ 2. Z uwagi na brak konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, rozstrzygnięcie dotyczące zasad finansowania jest bezprzedmiotowe, a uchwalenie planu nie wpływa na wydatki Gminy Dobroszyce w przedmiotowym zakresie.