



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 stycznia 2020 r.

Poz. 546

UCHWAŁA NR XVI-136/2019 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Dobroszyce i Nowosiedlice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLII-279/2018 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 30 maja 2018 r. po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobroszyce nr XXIII-105/2013 z dnia 28 lutego 2013 r. z późn. zm. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Dobroszyce i Nowosiedlice, obejmujący obszary w granicach przedstawionych na rysunku planu, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1.A i 1.B do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisaną symbolem literowym i numerem;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi nie mniej niż 70% powierzchni terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, w sytuacji, kiedy dla jednego terenu jest ustalone więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe, każde z nich może stanowić zarówno przeznaczenie podstawowe jak i przeznaczenie dopuszczalne;
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** – inne przeznaczenie, które może występować w granicach terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi nie więcej niż 30% powierzchni terenu, wydzielonego tymi liniami; dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego wcześniej niż przeznaczenia podstawowego;

- 4) **usługi** – działalność niezaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zakresu obsługi bankowej, handlu o powierzchni sprzedaży do 400m², gastronomii, rekreacji – siłownie, kręgielnie, kluby bilardowe, turystyki – hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, zajazdy, domy wycieczkowe, poczty i łączności, rzemiosła o charakterze usługowym, kancelarii prawnych, pracowni informatycznych oraz biur: finansowych, rachunkowych, księgowych, ubezpieczeniowych, projektowych, pośredniczących, dostarczających informacji, sporządzających opracowania;
- 5) **usługi publiczne** – usługi, służące realizacji potrzeb obywateli, takie jak obiekty administracji, sportu i rekreacji, kultury, nauki i oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;
- 6) **infrastruktura techniczna** – dystrybucyjne obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) **obowiązująca linia zabudowy** – linię, przy której należy sytuować co najmniej 50% elewacji frontowej jednego budynku przeznaczenia podstawowego. Obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla rozbudowy budynków istniejących oraz budowy pozostałych budynków. Części budynku takie jak okapy, gzymsy, balkony lub daszki nad wejściem nie mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o więcej niż 1,5 m, schody zewnętrzne, tarasy ziemne o więcej niż 3 m. Obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budowli oraz podziemnych części budynków;
- 8) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Części budynku takie jak okapy, gzymsy, balkony lub daszki nad wejściem nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1,5 m, schody zewnętrzne, tarasy ziemne o więcej niż 3 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli, podziemnych części budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych, takich jak stacje transformatorowe, pompownie wody i ścieków;
- 9) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu budowlanego, mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu tego obiektu.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) na rysunku nr 1.A:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) obowiązująca linia zabudowy,
 - e) symbole literowe przeznaczenia terenów;
- 2) na rysunku nr 1.B:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) symbole literowe przeznaczenia terenów.

2. Na rysunku 1.B występuje oznaczenie graficzne o charakterze informacyjnym – napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

§ 5. Na obszarach objętych planem nie wprowadza się ustaleń, dotyczących następujących zagadnień:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami literowymi i numerami na rysunku planu, z zastrzeżeniem zawartym w ustępie 2 niniejszego paragrafu:

- 1) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN:
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 2) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U:
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza, zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 3) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1WS – wody powierzchniowe śródlądowe i rowy;
- 4) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 5) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW – droga wewnętrzna;
- 6) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDP, 2KDP – ciąg pieszy.

2. Jeżeli dla terenu podaje się tylko jedno przeznaczenie, to oznacza, że dla tego terenu nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa lokalizowana na obszarach objętych planem;
- 2) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony lub rewaloryzacji.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszary objęte planem znajdują się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 322) – Zbiornik Oleśnica;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych;
- 4) ustala się następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałas:
 - a) tereny, oznaczone symbolem MN należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałas,
 - b) tereny, oznaczone symbolem MN/U należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałas.

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dla następujących terenów, ze względu na ich przeznaczenie albo stan faktyczny i prawny, nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:
 - a) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD,
 - b) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW,
 - c) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDP, 2KDP,
 - d) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1WS;
- 2) ustalenia dotyczące parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów, niewymienionych w punkcie 1 niniejszego paragrafu, przedstawia się w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się, że układ komunikacyjny na obszarach objętych planem stanowią następujące drogi:
 - a) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDD – 5KDD,
 - b) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDW – 5KDW,
 - c) ciągi piesze, oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDP i 2KDP;
- 2) na obszarach objętych planem dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych, innych niż przedstawione na rysunku planu, o minimalnej szerokości 6 m;
- 3) ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania dla samochodów na terenach o poszczególnych przeznaczeniach:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca do parkowania na mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla zabudowy usługowej – 1 miejsce do parkowania, na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 4) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, wymaganą minimalną ilość miejsc do parkowania należy przyjmować jako sumę liczby miejsc do parkowania liczonych dla każdego z tych przeznaczeń;
- 6) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarach objętych planem dopuszcza się lokalizowanie dystrybucyjnych urządzeń, dystrybucyjnych obiektów i dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych oraz do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) ustala się oczyszczanie i odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) ustala się zagospodarowanie odpadów stałych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 12. Ustala się zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1MN, 2MN, 3MN:

- 1) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 1.00;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – 0,00;
- 4) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 7) geometria dachu, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
 - a) układ połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - dla obiektów towarzyszących – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy albo dach płaski;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – od 35° do 45°,
 - dla obiektów towarzyszących – do 45°;
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 600 m².
 - c) dla zabudowy usługowej – 500 m².

§ 13. 1. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1MN, 2MN, 3MN, z zastrzeżeniem ustępu 2 niniejszego paragrafu:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 500 m²,
 - c) dla usług – 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 20 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 15 m,
 - c) dla usług – 15 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

2. Ustalonych w ustępie 1 parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nie stosuje się do działek dróg wewnętrznych oraz działek infrastruktury technicznej.

§ 14. Ustala się zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 4MN, 5MN:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 1.00;

- 3) minimalna intensywność zabudowy – 0.00;
- 4) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m;
- 7) geometria dachu, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
 - a) układ połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - dla obiektów towarzyszących – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy albo dach płaski;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – od 35° do 45°,
 - dla obiektów towarzyszących – do 45°;
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 600 m²,
 - c) dla zabudowy usługowej – 500 m².

§ 15. 1. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 4MN, 5MN, z zastrzeżeniem ustępu 2 niniejszego paragrafu:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 600 m²,
 - c) dla usług – 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 20 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 14 m,
 - c) dla usług – 10 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

2. Ustalonych w ustępie 1 parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nie stosuje się do działek dróg wewnętrznych oraz działek infrastruktury technicznej.

§ 16. Ustala się zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5 MN/U:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 1.00;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 4) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m;
- 7) geometria dachu, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
 - a) układ połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - dla obiektów towarzyszących – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy albo dach płaski;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – od 35° do 45°,
 - dla obiektów towarzyszących – do 45°;
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 500 m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 800 m²,
 - d) dla zabudowy usługowej – 500 m².

§ 17. 1. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1M/U, 2M/U, 3M/U, 4M/U, 5M/U, z zastrzeżeniem ustępu 2 niniejszego paragrafu:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 1000 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 800 m²,
 - d) dla usług - 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 20 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 14 m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 20 m,
 - d) dla usług – 10 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

2. Ustalonych w ustępie 1 parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nie stosuje się do działek dróg wewnętrznych oraz działek infrastruktury technicznej.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym i numerem 1WS:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych;
- 2) ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 19. Ustala się stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wymiarze 5%.

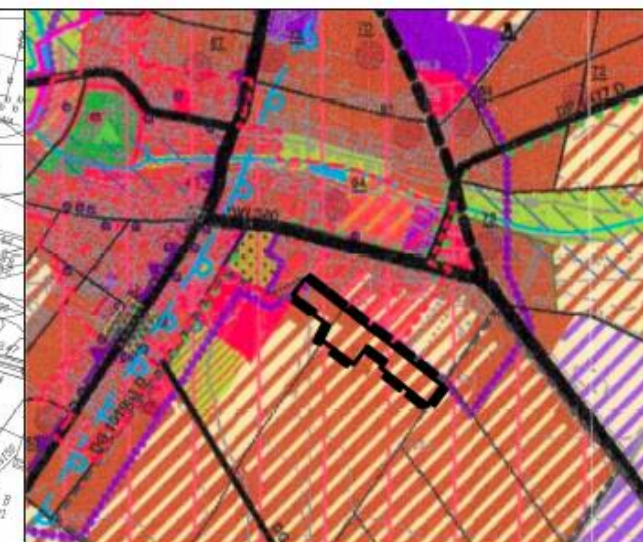
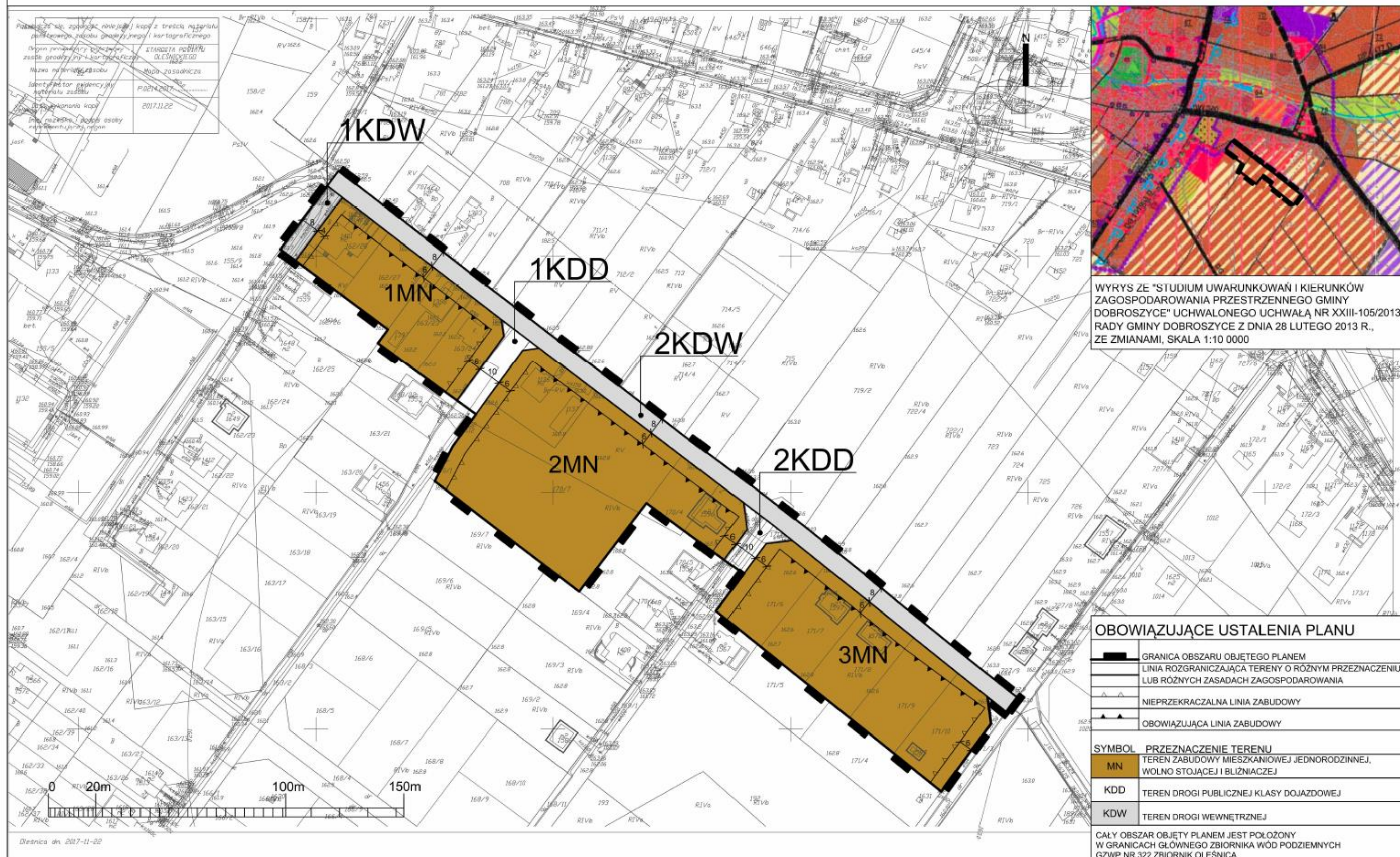
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
D. Palma

Załącznik nr 1A do uchwały nr XVI-136/2019
Rady Gminy Dobroszyce z dnia 30 grudnia 2019 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DOBROSZYCE I NOWOSIEDLICE
ZAŁĄCZNIK NR 1.A DO UCHWAŁY NR XVI-136/2019 RADY GMINY DOBROSZYCE
Z DNIA 30 GRUDNIA 2019 ROKU, SKALA 1:1000**



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
DOBROSZYCE" UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXIII-105/2013
RADY GMINY DOBROSZYCE Z DNIA 28 LUTEGO 2013 R.,
ZE ZMIANAMI, SKALA 1:10 000

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
SYMBOL	PRZEZNACZENIE TERENU
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNO STOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY
W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GZWP NR 322 ZBIORNIK OLEŚNICA

Załącznik nr 1B do uchwały nr XVI-136/2019
Rady Gminy Dobroszyce z dnia 30 grudnia 2019 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI-136/2019
Rady Gminy Dobroszyce z dnia 30 grudnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
w obrębach Dobroszyce i Nowosiedlice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 28.10.2019 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Dobroszyce i Nowosiedlice, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI-136/2019
Rady Gminy Dobroszyce z dnia 30 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Dobroszyce i Nowosiedlice nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które nie byłyby przyjęte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.