



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 października 2020 r.

Poz. 5325

UCHWAŁA NR XXV/182/20 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenach wiejskich gminy Lwówek Śląski – edycja 2020r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), a także na podstawie uchwały nr XVIII/134/2020 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenach wiejskich gminy Lwówek Śląski – edycja 2020r., po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski, uchwalonego uchwałą nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: uchwała nr LIII/436/18 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2018 r.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenach wiejskich gminy Lwówek Śląski – edycja 2020r.

2. Plan obejmuje następujące obszary:

- 1) działkę nr 238 oraz części działek nr 239/5 i 239/6 obręb Żerkowice, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) działkę nr 97 obręb Żerkowice, której granice określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) działkę nr 317 obręb Brunów której granice określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 do nr 3 stanowiący odpowiednio rysunki nr 1 do nr 3 planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załącznik nr 4 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;
- 3) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) uwarunkowania wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 5) uwarunkowania wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów innego niż określony w art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W granicach obszaru objętego planem gmina nie wyznaczyła obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r. poz. 802 ze zm.).

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenach wiejskich gminy Lwówek Śląski – edycja 2020r.;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć funkcje określone w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, które winny stać się w ramach realizacji planu, dominującym, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu, zajmującym minimum 70% jego powierzchni. W ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego terenu mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające w tym zabudowa towarzysząca, infrastruktura techniczna o charakterze dystrybucyjnym i komunikacyjna oraz zieleń;

- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może zajmować do 30% powierzchni terenu i ma charakter opcjonalny, chyba że z przepisów szczegółowych niniejszej uchwały wynika inaczej;
- 5) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć samodzielne budynki i wiaty mieszczące funkcje garażowe i gospodarcze, stacje transformatorowe oraz altany ogrodowe;
- 6) **terenach rekreacji i wypoczynku** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych, zieleni urządzonej a także stanic turystycznych, pól biwakowych i kempingowych oraz zabudowy rekreacji indywidualnej wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym, w tym usługami na rzecz w/w funkcji;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków i wiat, za wyjątkiem dopuszczalnego przekroczenia jej wykuszami, werandami, balkonami, gankami oraz schodami zewnętrznymi o maksimum 2,00 m, na maksimum 30% szerokości elewacji;
- 8) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci głównych oraz kalenicy biegnącej w osi/osiach głównej bryły budynku;
- 9) **dachu zasadniczym** – należy przez to rozumieć główne połacie dachu, kształtujące podstawową bryłę budynku bez tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych, zadaszeń stref wejściowych i klatek schodowych;
- 10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie przekraczającym 15°.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną na mocy planu;
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej historycznych układów ruralistycznych wsi Żerkowice i wsi Brunów;
- 6) granice stref obserwacji archeologicznej miejscowości o wczesnej metryce historycznej;
- 7) granice obszarów objętych planem, rozumiane jako tożsame z przyległymi do nich liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunkach planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe:

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych;
- 2) ustala się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodnie z tabelą 1:

Tabela 1:

symbol terenu	kategoria akustyczna terenu
1.MU	teren mieszkaniowo - usługowe
2.Uz; 3.Uz	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe

- 3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;

6) ustala się zasady ochrony krajobrazu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i § 7.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 7;
- 2) wymóg stosowania w wykończeniu elewacji stonowanej kolorystyki, z wykluczeniem barw podstawowych i odblaskowych, a także błyszczących faktur;
- 3) wymóg zachowanie spójności kolorystycznej obiektów lokalizowanych w granicach działki budowlanej;
- 4) stosowanie pokryć dachów stromych dachówką, łupkiem naturalnym bądź syntetycznym albo blachą płaską w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 5) stosowanie w wykończeniu elewacji tynków, okładzin drewnianych w formie pionowych desekowań szczytów, kamiennych i ceramicznych podmurówek, nawiązanie do konstrukcji szachulcowej, przysłupowej;
- 6) wprowadzania elementów charakterystycznych dla architektury regionalnej takich jak ganki, werandy, wykusze, opaski okienne, przy wykorzystaniu materiałów budowlanych i wykończeniowych w sposób charakterystyczny dla zabudowy historycznej regionu;
- 7) w odniesieniu do objętej planem części budynku nr 30 w Żerkowicach wymaga się stosowania spójnych rozwiązań kolorystycznych, materiałowych i kompozycyjnych z jego częścią usytuowaną poza granicami planu;
- 8) ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Żerkowice i wsi Brunów, obejmujące obszary wpisane do ewidencji zabytków, określone na rysunkach nr 1 i nr 3 planu;
- 9) w strefach, o których mowa w pkt 8 ustala się następujące dodatkowe wymagania w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji masztów i obiektów technicznych o cechach dominant przestrzennych i wysokości przekraczającej wartości ustalone w § 7,
 - b) zakaz lokalizowania wolnostojących instalacji fotowoltaicznych;
- 10) obszary oznaczone na rysunkach nr 1 i nr 3 położone są w strefach obserwacji archeologicznej miejscowości o wczesnej metryce historycznej;
- 11) w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w pkt 10 obszary te uznaje się za obszary, na których znajdują się zabytki archeologiczne i które podlegają z tego tytułu wymogom ustalonym w przepisach odrębnych;
- 12) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i krajobrazu oraz zasad i warunków zagospodarowania terenu, określone w poniższych tabelach 2 i 3:

Tabela 2 – ustalenia dla terenu 1.MU:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:						
	1) przeznaczenie podstawowe: a) teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, b) teren zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna o charakterze dystrybucyjnym; <tr> <td></td><td>3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</td></tr> <tr> <td></td><td> 1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,50, </td></tr>		3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.	2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:		1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,50,
	3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.						
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:						
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,50,						

	b) maksimum 1,50; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maksimum 0,70; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) zabudowa przeznaczenia podstawowego – 14,00 m; b) zabudowa towarzysząca - maksimum 6,00 m; c) pozostałe obiekty budowlane – maksimum 10,00 m; 5) geometria dachów – dachy zasadnicze strome, symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40-48°; 6) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy, której położenie ustala rysunek planu; odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej wynosi 6,50 – 7,40 m; 7) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 10; 8) dodatkowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia: a) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 5 w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia kąta nachylenia połaci do min. 25° lub zastosowania dachów płaskich, b) dopuszcza się odstępstwo od ustalonej wysokości zabudowy w budynkach istniejących – na rzecz zachowania ich istniejącej wysokości, c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu do tej granicy na 1,50 m.
--	--

Tabela 3 – ustalenia dla terenów 2.Uz oraz 3.Uz:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny rekreacji i wypoczynku; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) parkingi i drogi wewnętrzne, b) infrastruktura techniczna o charakterze dystrybucyjnym; 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,001, b) maksimum – 0,30; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,30; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%; 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m; 5) geometria dachów - strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40-55°; 6) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy których położenie ustala rysunek planu; odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynosi 10,00 m.

§ 8. Ustala się następujące wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów i wynikające z nich szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka Zewnętrzna Bolesławiec”, wymagającego szczególnej ochrony;
- 2) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 1 ustala się zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący ryzyko zanieczyszczenia wód zbiornika oraz zasady zagospodarowania zgodne z regulacjami zawartymi w § 5 i w przepisach odrębnych;
- 3) tereny 1.MU oraz 3.Uz leżą w granicach następujących obszarów wpisanych do ewidencji zabytków:
 - a) historycznych układów ruralistycznych wsi Żerkowice i Brunów wpisanych do ewidencji zabytków,
 - b) stref obserwacji archeologicznej miejscowości o wczesnych metrykach historycznych;
- 4) w obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3 obowiązują ustalenia § 6.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60°–120°;
- 4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dla których ustala się odpowiednio minimalną powierzchnię 5m² oraz minimalną szerokość frontu – 2,00 m.

§ 10. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

- 1) zaopatrzenie obszarów objętych planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie obszaru w pozostałe media infrastruktury technicznej w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

3. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. W obszarze objętym planem nie występują i nie dopuszcza się lokalizacji sieci przesyłowych infrastruktury technicznej.

5. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod systemy komunikacji;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem poprzez istniejący system dróg położonych stycznie do obszarów objętych planem – zgodnie ze stanem istniejącym.

6. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) na terenie 1.MU - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,

b) na terenach 2.Uz oraz 3.Uz–1 miejsce postojowe na 6 użytkowników;

2) sposób realizacji miejsc do parkowania - na wyznaczonych miejscach postojowych, w garażach lub pod wiatami;

3) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową:

a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,

b) na pozostałych terenach – nie wymaga się wyznaczania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

7. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie ze stanem istniejącym.

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe:

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

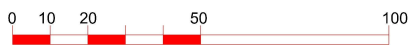
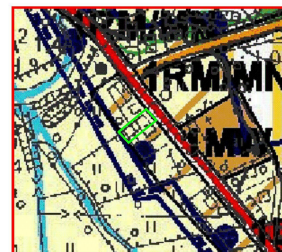
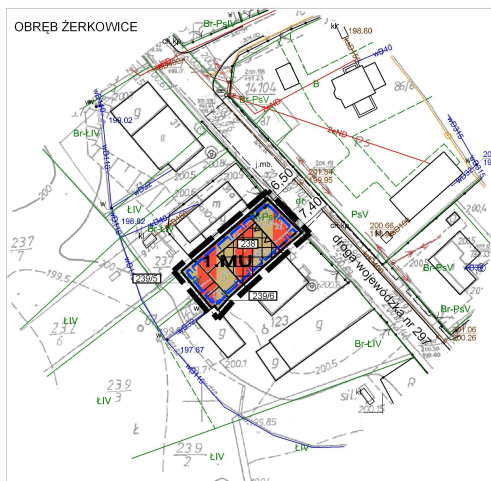
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Dawid Kobiłka



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENACH WIEJSKICH GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI - EDYCJA 2020R.

RYSUNEK NR 1 PLANU

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/182/20
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2020 R.

wyciąg z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski (Uchwała Nr XXV/181 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. ze zmianami)

— granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

1.MU	teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej teren zabudowy usługowej
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną na mocy planu
	granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Żerkowice; granica strefy obserwacji archeologicznej miejscowości o wczesnej metryce historycznej
	granica obszaru objętego planem

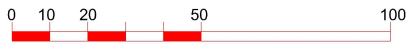
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej
	granice ewidencyjne działek
	numery ewidencyjne działek

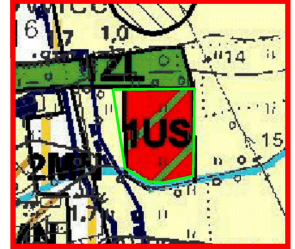
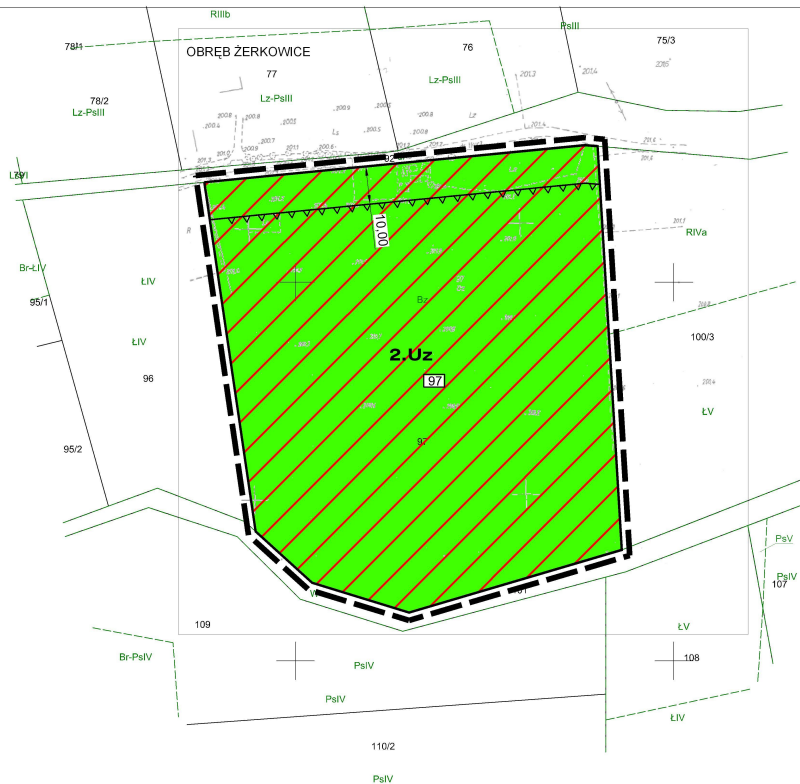


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENACH WIEJSKICH GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI - EDYCJA 2020R.
RYSUNEK NR 2 PLANU

skala 1:1000



**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVI/182/20
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2020 R.**



wyciąg z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski (Uchwała Nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. ze zmianami)

OZNACZENIA:

OZNACZENIA:
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

2.Uz	teren rekreacji i wypoczynku
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
△ △ △ △	nieprzekraczalna linia zabudowy
— — — —	granica obszaru objętego planem

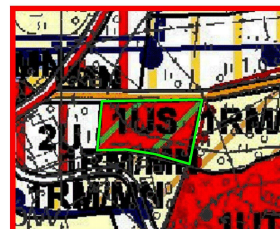
	odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej
97	numer ewidencyjny działki



skala 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENACH WIEJSKICH GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI - EDYCJA 2020R. RYSUNEK NR 3 PLANU

0 10 20 50 100

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXV/182/20
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2020 R.

wyciąg z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski (Uchwała Nr XXV/182/20 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2020 r. ze zmianami)

granicą obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

3.Uz	teren rekreacji i wypoczynku
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Brunów; granica strefy obserwacji archeologicznej miejscowości o wczesnej metryce historycznej
	granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	10,00 odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej
317	numer ewidencyjny działki

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXV/182/20
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 24 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenach wiejskich gminy Lwówek Śląski– edycja 2020r., po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.