



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 września 2020 r.

Poz. 5279

UCHWAŁA NR XXV/147/20 RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU

z dnia 30 lipca 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług turystyki, usług sportu i rekreacji w Dusznikach-Zdroju, obręb Zieleniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm. wynikającymi z Dz. U. z 2020 r., poz. 1086), w związku z uchwałą nr XLIII/226/17 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 września 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystyki, usług sportu i rekreacji w Dusznikach-Zdroju, obręb Zieleniec Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Duszniki-Zdrój uchwalonego uchwałą nr XVIII/73/2012 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 stycznia 2012 roku uchwała co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług turystyki, usług sportu i rekreacji w Dusznikach-Zdroju, obręb Zieleniec.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, zwany w dalszej części uchwały **planem miejscowym**, obejmuje w swych granicach teren w Obrębie Zieleńca zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią planu miejscowego jest:

- 1) tekst planu miejscowego – który stanowi treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu miejscowego, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego stanowiące załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Załączniki o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) rysunku planu miejscowego - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu.
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;

§ 4. W planie miejscowym **nie ustala** się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na ich brak;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów i obszarów w granicach opracowania planu miejscowego;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **UT** - tereny usług turystyki;
- 2) **ZL** - tereny lasów.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenu zgodnie z ich przeznaczeniem.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7. 1. Obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu turystycznego i sportu winny być wkomponowane w otoczenie ze szczególnym uwzględnieniem konfiguracji terenu i panoram widokowych.

2. Należy zachować zasady starannego wkomponowania w istniejący krajobraz obiektów i urządzeń infrastruktury turystycznej i sportowej oraz obiektów towarzyszących. Elementy zagospodarowania terenu winny tworzyć spójną stylistycznie i jakościowo całość.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 8. 1. W zakresie ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) dla terenów objętych granicami planu miejscowego obowiązują ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, które położone są w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Bystrzyca Dusznicka od źródła do Kamiennego Potoku o kodzie PLRW60007121839, która stanowi część scalonej części wód Bystrzyca Dusznicka (SO0904);
- 2) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami zawarte w § 13 ust. 4, 5, 6, 7 niniejszej uchwały.

2. W zakresie ochrony przyrody:

- 1) teren objęty granicami planu miejscowego leży w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty: Góry Orlickie PLH20060, wraz z ustaleniami zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry Orlickie PLH020060;
- 2) teren objęty granicami zmiany planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bystrzyckie i Orlickie” dla którego obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego;
- 3) teren objęty planem leży w obszarze występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, dla którego obowiązują zakazy określone w rozporządzeniach Ministra Środowiska;
- 4) tereny objęte granicami opracowania leżą w strefie „C” ochrony uzdrowiska Duszniki-Zdrój dla której:
 - a) nakazuje się nie prowadzenie działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu;
 - b) z uwagi na lokalizację obszaru objętego zmianą planu miejscowego w strefie „C” ochrony uzdrowskiej, obowiązują uwarunkowania zawarte w ustawie o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich dla strefy "C" ochrony uzdrowskiej.
- 5) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi: nakazuje się ograniczenie prac niwelacyjnych do zakresu niezbędnego, dla zachowania zasadniczych cech naturalnego ukształtowania konfiguracji terenu i walorów naturalnego krajobrazu górskiego.

4. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem i jakości powietrza:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego mierzonego na granicach sąsiednich terenów przeznaczenia podstawowego podlegającego ochronie przed hałasem, stosownie do parametrów w przepisach odrębnych;
- 2) na terenach oznaczonym symbolem **UT** obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. Zasady kształtowania krajobrazu: wkomponowanie obiektów i urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem konfiguracji terenu i uwzględnieniem panoram widokowych, poszanowanie zasobów krajobrazu, harmonizowanie celów ekologicznych, społecznych i ekonomicznych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych.

§ 9. 1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego nakazuje się projektowane obiekty zharmonizować z istniejącym otoczeniem, uwzględniając walory krajobrazowe terenu i jego aspekty widokowe;

2. W zakresie ochrony potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych ustala się: wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę budynku figurującego w wykazie zabytków z numerem adresowym 63 w Zieleńcu dla którego obowiązuje:

- 1) zachowanie bryły budynku;
- 2) zachowanie formy dachu;
- 3) zachowanie pokrycia dachowego blachą na rąbek stojący w formach analogicznych do pierwotnych;
- 4) zachowanie odeskowania elewacji;
- 5) zachowanie układu na elewacji, wielkość i wykroju okien i drzwi oraz podziałów wewnętrznych stolarki, analogicznych do pierwotnych;
- 6) zachowanie drewnianych obramień okiennych;
- 7) zakazuje się podziału nieruchomości.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. 1. Przestrzeń publiczną w granicach planu miejscowego stanowią: trasy narciarskie zjazdowe oraz trasy wyciągów i kolei linowej,

2. Na terenach tras zjazdowych dopuszcza się możliwość sytuowania:

- 1) lamp oświetleniowych;
- 2) armatek naśnieżających;
- 3) podziemnych obiektów, sieci urządzeń technicznych.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) w zakresie minimalnych powierzchni działek ustala się powierzchnię minimalną 2,0 m²;
- 3) w zakresie minimalnych frontów działek ustala się front minimum 1,0 m;
- 4) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 35° do 135°.

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 12. 1. W granicach planu miejscowego zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. Realizacja inwestycji mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z ustaleniami planu miejscowego jest możliwa po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, która wykaże brak niekorzystnego wpływu na przyrodę tego obszaru.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Obsługa komunikacyjna: z drogi wojewódzkiej nr 389.

2. Jako elementy infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służyć będą zaopatrzeniu projektowanej inwestycji w: energię elektryczną, wodę, a także odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz uregulowaniom w zakresie gospodarki odpadami.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów usług sportu i turystyki oraz do oświetlenia stoków zjazdowych z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

- 1) rozbudowę sieci elektroenergetycznej jako napowietrzne lub kablowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami należy prowadzić według technicznych warunków przyłączenia;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji planowanych inwestycji z istniejącą siecią elektroenergetyczną istnieje możliwość przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV ustala się budowę stacji słupowej lub prefabrykowanej kontenerowej;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych.
- 5) przy planowaniu nowych obiektów należy zachować od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych pas technologiczny.

4. Zaopatrzenie projektowanej inwestycji w wodę: do celów technologicznych (naśnieżanie tras zjazdowych) oraz bytowych z ujęć lokalnych, przy udziale istniejącej lokalnej sieci wodociągowej, zmodernizowanej i rozbudowanej.

5. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

- 1) z terenów zainwestowanych wody opadowe i roztopowe odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do odbiornika;
- 2) z utwardzonych placów wody opadowe i roztopowe nakazuje się neutralizować na miejscu, przy użyciu separatorów do parametrów zwykłych wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia.

6. Odprowadzanie ścieków:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków przy obiektach obsługi ruchu turystycznego do biologicznych oczyszczalni ścieków (docelowo do kanalizacji komunalnej);
- 2) obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów bądź cieków naturalnych.

7. Gospodarka odpadami: w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

8. Zaopatrzenie w energię ciepłą: W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się zaopatrzenie w oparciu o paliwa ekologiczne, spalane w urządzeniach w sposób nie powodujący przekroczenia norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych o mocy urządzeń wytwarzających energię do 100 kW. Nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

9. Naśnieżanie stoków i tras zjazdowych – systemem armatek do naśnieżania zasilanych wodą z indywidualnych ujęć, doprowadzaną siecią instalacji wodociągowej do naśnieżania.

Rozdział 8.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy w dziale III - ustalenia szczegółowe.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

§ 14. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- 2) co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami postojowymi w garażach;
- 3) dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni usługowej w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) należy zabezpieczyć miejsca parkingowe dla użytkowników wyciągów i kolei linowej.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **UT** ustala się przeznaczenie: tereny usług turystyki - obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego, sportu i rekreacji (wyciągi narciarskie, koleje linowe, dolne i górne stacje kolei, trasy zjazdowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi, usługi gastronomii i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego).

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT** dopuszcza się:

- 1) hotele, motele, pensjonaty, schroniska turystyczne, inne obiekty noclegowe,
- 2) zabudowę mieszkaniowo - usługową.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 2 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) usługowej 15,0 m licząc od poziomu najniższego wejścia do kalenicy budynku (trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe), podpiwniczenie dostosowane do konfiguracji terenu;
 - b) mieszkaniowo - usługowej 13,0 m licząc od poziomu najniższego wejścia do kalenicy budynku (dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe), podpiwniczenie dostosowane do konfiguracji terenu;
- 2) obowiązują dachy strome, nachylenie połaci dachowych od 25° - 60°;
- 3) zabudowa nawiązująca do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie bryły budynków, dachów, akcentów i detali architektonicznych;
- 4) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 389 i pozostałe zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do terenu zainwestowania kubaturowego określonego nieprzekraczalną linią zabudowy:
 - a) dolna stacja
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01;
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,40;
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,25

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 45%;

b) górna stacja

- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,6;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 45%;

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 sposobu zagospodarowania terenu i sposobu kształtowania zabudowy nie określa się. W przypadku obiektów kubaturowych bezpośrednio związanych z konstrukcją wyciągu, kolei linowej, kształt i charakter obiektów należy dostosować do charakteru i technologii tych urządzeń oraz ukształtowania i rzeźby terenu.

5. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się możliwość odbudowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów dostosowując architektonicznie do zabudowy regionu Ziemi Kłodzkiej.

6. Dostęp do terenu z drogi wojewódzkiej nr 389.

7. Dla istniejącego budynku objętego ochroną konserwatorską oznaczonego graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia określone w §9 ust.3 niniejszej uchwały.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **ZL** ustala się przeznaczenie: tereny lasu.

§ 17. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości: Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30,0%.

§ 18. Ustalenia końcowe

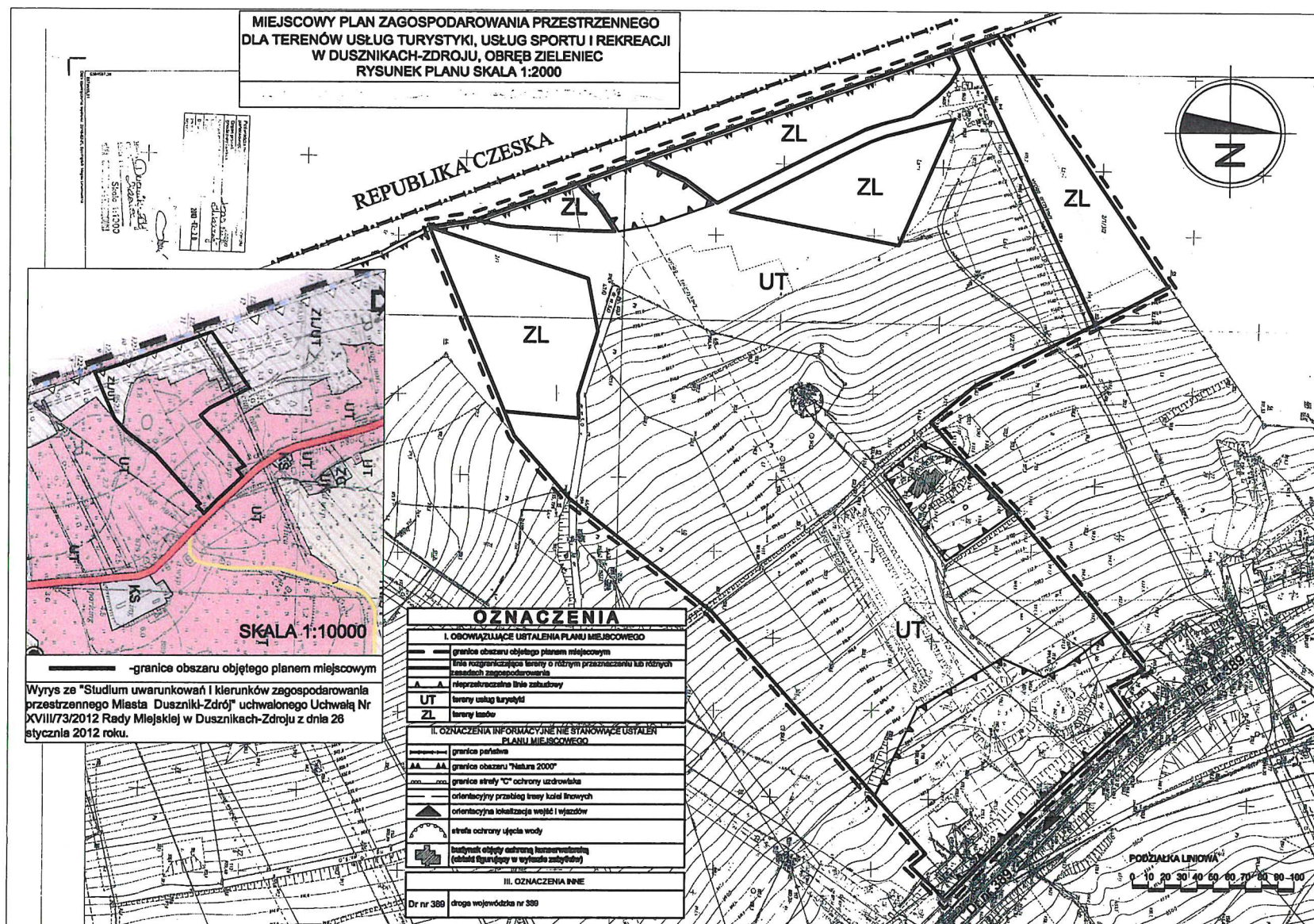
1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju:

Aleksandra Hausner-Rosik

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/147/20
Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju
z dnia 30 lipca 2020 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/147/20
Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju
z dnia 30 lipca 2020 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
miejscowego.

Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną dotyczącą **uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług turystyki, usług sportu i rekreacji w Dusznikach-Zdroju, obręb Zieleniec rozstrzyga, co następuje:

Informacja o terminie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 284 ze zm.), dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag, była ogłoszona w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego Dusznik-Zdroju i na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego Dusznik-Zdroju.

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu planu miejscowego oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

Miejscowy plan zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/147/20
Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju
z dnia 30 lipca 2020 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach
publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań gminy.

Dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług turystyki, usług sportu i rekreacji w Dusznikach-Zdroju, obręb Zieleniec opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Powyższa prognoza finansowa w ujęciu zbiorczym pozwala na postawienie następujących wniosków:

- prognozowany **koszt** do poniesienia przez miasto Duszniki-Zdrój jest znikomy (koszt opracowania planu miejscowego).
- kluczowym prognozowanym dochodem jest podatek od budowli (budowa kolei).