



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 4 września 2020 r.

Poz. 4946

### UCHWAŁA NR XXVI/165/20 RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r., poz. 713) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r., poz. 293 z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z uchwałą nr XIV/70/19 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 2 sierpnia 2019 r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/118/12 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 30 maja 2012 r., Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

**§ 1.** W tekście uchwały nr XXXI/A/212/2005 Rady Miejskiej Kamienna Góra, z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 40, poz. 899), **wprowadza się następujące zmiany:**

1) w § 1

a) **ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny nr 1A z naniesionymi zmianami, który zastępuje dotychczasowy załącznik nr 1 i nr 2.”,

b) **skreśla się ust. 3,**

c) **w ust. 4:**

- **pkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„7) granice obszaru śródmieścia: A1 strefa obszaru śródmieścia - funkcjonalnego centrum, B1 - strefa obszaru śródmieścia,”

- **pkt 9 otrzymuje brzmienie:**

„9) obiekty lub ich elementy, dla których ustalono ochronę konserwatorską,”

- **skreśla się pkt 11, 12,**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378.

- **pkt 13 otrzymuje brzmienie:**

„13) drzewa iglaste, liściaste do zachowania,”

- **skreśla się pkt 14, 15 i 16,**

- **skreśla się ostatnie zdanie - nieoznaczone jednostką redakcyjną,**

d) **wprowadza się ust. 5 w brzmieniu:**

„5. Oznaczenia literowe i graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 4 i w dalszej części uchwały jako obowiązujące - mają treść informacyjną.”

2) w § 2 **skreśla się pkt 7;**

3) w § 3:

a) **pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„4) **linii zabudowy:**

a) **kierunkowej** - należy przez to rozumieć linię wskazującą obowiązujący kierunek lokowania projektowanej zabudowy, opisany w odniesieniu do linii zabudowy, równoległe do których musi być usytuowana zewnętrzna krawędź ściany budynku w poziomie terenu i kalenica dachu;

b) **maksymalnej nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię zabudowy, której nie może przekroczyć żaden kubaturowy obiekt budowlany przy czym lokalizacja obiektów kubaturowych nie może naruszać innych przepisów odrębnych, np. w zakresie wymaganej skrajni drogi, czy odległości od krawędzi jezdni, granicy działki;

c) **obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany kubaturowego obiektu budowlanego, na długości co najmniej 70% elewacji podstawowej bryły obiektu i z zastrzeżeniem:

- wyłączenia przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu,

- wyłączenia elementów przestrzennych otwartych, tj. schodów, podjazdów dla niepełnosprawnych, balkonów, pilastrów, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odprowadzenia wody opadowej z budynku, zdobień elewacji i podobnych elementów – o ile nie obejmują więcej niż 30% długości elewacji podstawowej bryły obiektu,

- wyłączenia elementów przestrzennych zamkniętych, stanowiących o kubaturze budynku, tj. wykuszy, ganków, podcieni i innych podobnych – o ile nie obejmują więcej niż 30% długości elewacji podstawowej bryły obiektu, nie są wyższe niż 5 m i nie odstupują od linii obowiązującej o więcej niż 2 m;

- wyłączenia zawarte w tiret pierwsze, drugie i trzecie – nie mogą naruszać innych przepisów szczególnych, np. w zakresie wymaganej skrajni drogi, czy odległości od krawędzi jezdni, granicy działki;”

b) **skreśla się pkt 6;**

4) w § 4 w **ust. 1:**

a) **pkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„7) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,”

b) **skreśla się pkt 8;**

5) w § 6 **pkt 5 - zamienia się na ust. 5.**

6) **wprowadza się § 6a w brzmieniu:**

„§ 6a. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
  - a) obszar planu znajduje się w granicach obszaru śródmieścia, w tym znacząca część znajduje się w strefie A1 obszaru śródmieścia - funkcjonalnego centrum, oraz niewielka część w strefie B1 obszaru śródmieścia, według oznaczenia graficznego na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się sytuowanie obiektów gospodarczych, infrastruktury technicznej i garaży bezpośrednio przy granicy działki, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, przy czym ich lokalizacja powinna się odbywać z uwzględnieniem śródmiejskiego charakteru obszaru, oraz zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding, blacha falista blacha trapezowa, a w przypadku zabudowy stanowiącej kontynuację istniejącej zabudowy, należy nawiązać do niej materiałowo i kolorystycznie,
  - c) w przypadku braku linii zabudowy na terenie – uznaje się obrys zabudowy istniejącej, wg. oznaczenia graficznego „budynki istniejące do zachowania”, za równorzędny z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a w przypadku wyburzenia istniejącej zabudowy, usytuowanie nowego budynku należy dostosować do tych linii i warunków technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem innych przepisów niniejszej uchwały;
- 3) zabudowę istniejącą oznaczoną na rysunku jako wskazaną do zachowania uznaje się za element kompozycji przestrzennej i ustanawia się dla niej wymóg zachowania jej układu przestrzennego w zakresie wysokości zabudowy i jej układu dachów,
- 4) kształtowanie nowej zabudowy winno uwzględniać architekturę otoczenia oraz zabudowę sąsiednią, ustala się wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy zabudowy, zastosowanych materiałów wykończeniowych przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- 5) wymaga się stosowania do wykończenia elewacji materiałów harmonizujących ze sobą kolorem i fakturą w odcieniach stonowanych, nawiązujących do pierwotnie stosowanych, z wykluczeniem kolorów jaskrawych.”;

#### 7) wprowadza się § 6b w brzmieniu:

„§ 6b. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) obowiązujące:
  - a) w planie nie znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, Q10%,
  - b) w planie znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%, wskazany graficznie na rysunku planu i określony w ustaleniach szczegółowych w odniesieniu do poszczególnych terenów,
  - c) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego graficznie na rysunku planu - obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne,
  - d) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego graficznie na rysunku planu - wprowadza się zakaz:
    - podejmowania działań utrudniających ochronę przed powodzią, lub zwiększających zagrożenie powodziowe,
    - lokowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
    - lokowania funkcji które wymagają wykorzystania lub składowania środków chemicznych i innych substancji mogących zanieczyścić wody,
  - e) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego graficznie na rysunku planu - dla odtworzenia istniejącej zabudowy, wskazanej do zachowania - oznaczonej graficznie na rysunku planu oraz dla nowej zabudowy:

- wymaga się stosowania technologii budowlanych i materiałów budowlanych o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody,
- wymaga się wyniesienia poziomu posadowienia posadzki parteru ponad poziom wód zalewowych Q1%,
- zakazuje się stosowania kondygnacji podziemnych,

f) na wszystkich terenach dopuszcza się wykonanie budowli, urządzeń i infrastruktury służącej ochronie przeciwpowodziowej;

2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:

- a) w planie znajduje się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, Q0,2%, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, wskazany graficznie na rysunku planu,
- b) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zaleca się zachować, utrzymywać nawierzchnie utwardzone lub zadarnione.”;

**8) wprowadza się § 6c w brzmieniu:**

„§ 6c. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) szerokości frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły minimalnie 10 m i maksymalnie 50 m;
- 2) wielkości działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły od 50 m<sup>2</sup> do 2600 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości – w stosunku do pasa drogowego lub działki stanowiącej dojazd położony będzie, pod kątem prostym jeśli długość tej granicy nie będzie mniejsza niż 10 m, lub zawierać się będzie w granicach 55° do 125°.”;

**9) w § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

„3. W zakresie adaptacji, przebudowy, rozbudowy, wymiany lub likwidacji obiektów lub ich elementów, dla których ustalono ochronę konserwatorską, oraz wszelkie prace budowlane w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów budowlanych miasta - zastosowanie mają przepisy odrębne.”;

**10) w § 8 ust 1:**

**a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) zespoły budowlane objęte strefą ochrony konserwatorskiej (tereny MU1, MU2, MU3, MU4, U2),”;

**b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) obiekty lub ich elementy, dla których ustalono ochronę konserwatorską.”.

**11) w § 9 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) przy przebudowie budynków oznaczonych jako obiekty lub ich elementy, dla których ustalono ochronę konserwatorską ustala się przywrócenie pierwotnego wyglądu elewacji w oparciu o zachowane materiały ikonograficzne lub karty adresowe Gminnej Ewidencji Zabytków,”;

**12) § 10 otrzymuje brzmienie:**

„§ 10. W stosunku do budynków o walorach kulturowych, o których mowa w § 8, ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach terenu objętego planem nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

2. W granicach terenu objętego planem znajdują się następujące obiekty o walorach historycznych wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków: nr 1, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14 i 15 przy ul. W. Broniewskiego, nr 3 przy ul. H. Sienkiewicza, nr 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 34 i 36 przy ul. L. Waryńskiego, - dla których ustanawia się ochronę konserwatorską.

3. Dla zapewnienia pełnej ochrony obiektów objętych ochroną konserwatorską - należy dążyć do:
- 1) zachowania lub odtworzenia historycznej bryły, rzutu i układu dachu,
  - 2) odtworzenia historycznej kompozycji i wystroju elewacji, w tym kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów,
  - 3) odtworzenia, uzupełnienia zdegradowanych, uszkodzonych, lub zniszczonych elementów wystroju i kompozycji elewacji, oraz detali architektonicznych,
  - 4) odtworzenia historycznej faktury i kolorystyki tynków,
  - 5) odtworzenia historycznego wyglądu zewnętrznego stolarki okiennej i drzwiowej;
  - 6) zachowania, odtworzenia bądź wyróżnienia elementów nie wymienionych w punktach 1 do 5, a stanowiących wartość historyczną, określoną na bazie dostępnych materiałów archiwalnych lub kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków.
4. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską wskazuje się ich szczególnie cenne elementy:
- 1) nr 1 przy ul. W. Broniewskiego:
    - a) bryła obiektu,
    - b) forma dachu,
    - c) kompozycja i wystrój elewacji frontowej - ceglanej (osie, gzymsy, rozplanowanie otworów, niderlandyzujący szczyt, balkony),
    - d) detale architektoniczne - kute elementy ozdobne między kondygnacjami,
    - e) rysunek (widok) stolarki okiennej,
  - 2) nr 5 przy ul. W. Broniewskiego:
    - a) bryła obiektu,
    - b) forma dachu,
    - c) kompozycja i wystrój elewacji frontowej z gzymsami kompozycyjnych podziałów,
    - d) rysunek stolarki harmonizującej z kształtem budynku, tj. schemat  $\frac{1}{2}$  w pionie i  $\frac{1}{4}$  w poziomie, z powtórzeniem grubości elementów (bez ruchomych słupka i śłemia i z dolnymi kwaterami wyodrębnionymi elementami nakładanymi na szybę od zewnątrz).
  - 3) nr 6 przy ul. W. Broniewskiego:
    - a) bryła obiektu,
    - b) forma dachu z dążeniem do odtworzenia rysunku (łupka naturalnego) dawnego pokrycia dachu (płytki prostokątne łupka naturalnego, cementowo-włókniste, lub gont bitumiczny w wykroju prostokątnym – w odpowiednim kolorze), oraz z dążeniem do likwidacji lub przebudowy (z powtórzeniem symetrycznym) dysharmonijnego okna w dolnej mansardzie dachu,
    - c) kompozycja i wystrój elewacji frontowej: gzymsy, portal z kluczem, profilowane opaski okienne, pilastry, lukarny, nadokiennik w formie profilowanego gzymsu - wygiętego w łuk, okno mansardowe o płaskim obramieniu zwieńczone trójkątnym naczółkiem.
  - 4) nr 7 przy ul. W. Broniewskiego:
    - a) kompozycja i wystrój elewacji frontowej: gzymsy, gzymsy nadokienne,
    - b) stolarka drzwi do części mieszkalnej,
    - c) rysunek stolarki okiennej z wymogiem ujednoczenia okien parteru w elewacji zach.

## 5) nr 8 przy ul. W. Broniewskiego:

- a) kompozycja i wystrój elewacji frontowej: szczyt z wazonem, łuk archiwolty w szczycie, gzymsy, opaski okienne z kluczem, portal o wykroju półkolistym z kluczem trapezowym, szczyt (od zaplecza) oszalowany łupkiem,
- b) stolarka drzwi do części mieszkalnej,
- c) rysunek (widok) stolarki okiennej.

## 6) nr 10 przy ul. W. Broniewskiego:

- a) kompozycja i wystrój elewacji frontowej: portal z kluczem (z wykuta datą 1801) o wykroju półkolistym spłaszczonym, z dwoma małymi uskokami, cokoły na węgarkach, profilowane opaski okienne,
- b) stolarka okien w elewacji frontowej, zachowując rysunek i materiał (drewno) oraz profilowanie i elementy zdobień na ślimieniu okien pierwszego piętra.

## 7) nr 12 przy ul. W. Broniewskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) kompozycja elewacji z gzymsami,

## 8) nr 14 przy ul. W. Broniewskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) kompozycja elewacji frontowej: gzymsy i nadokienniki o sztukatorskiej dekoracji,
- c) stolarka drzwiowa części mieszkalnej,
- e) rysunek (widok) stolarki okiennej,

## 9) nr 15 przy ul. W. Broniewskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu,
- c) kompozycja elewacji z uwzględnieniem osi, gzymsów, rozplanowania otworów,
- d) attyka z gzymsami,
- e) ganek i balkon podparty czterema kolumnami.

## 10) nr 3 przy ul. H. Sienkiewicza:

- a) bryła i gabaryty budynku,
- b) kompozycja elewacji ceglanej (z kolorową ceramiką),
- c) neorenesansowy detal architektoniczny: portale wejść, dekoracja blendowa i arkadową, pilastry, oraz fryzy ceglane,
- d) stolarka drzwi z naświetlem (2 szt.).

## 12) nr 4 przy ul. L. Waryńskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu
- c) kompozycja elewacji,
- e) detale architektoniczne: gzymsy i nadokienne gzymsy odcinkowe,
- d) rysunek (widok) stolarki okiennej,

## 13) nr 6 przy ul. L. Waryńskiego:

- a) bryła obiektu,

- b) forma dachu,
- 14) nr 8 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu,
  - c) kompozycja elewacji, w tym układ i wielkość otworów okiennych i drzwiowych,
  - d) kamienny cokół
  - e) detale architektoniczne: ceramiczna płaskorzeźba z niedźwiedziem, ceramiczna okładzina parteru, kamienny cokół i kamienny profilowany portal drzwi,
  - e) stolarka drzwi z naświetlem,
- 15) nr 10 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu,
  - c) kompozycja elewacji, w tym układ i wielkość otworów okiennych i drzwiowych; kamienny cokół,
  - d) detale architektoniczne: ceramiczna płaskorzeźba z niedźwiedziem, ceramiczna okładzina parteru,
- 15) nr 12 przy L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu,
  - b) kompozycja elewacji,
  - c) kamienny cokół,
  - d) detale architektoniczne: gzymsy, gzymsy odcinkowe nadokienne, opaski okienne, płyciny nadokienne i podokienne, ceramiczna okładzina parteru,
  - e) rysunek (widok) stolarki okiennej,
- 15) nr 14 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu,
  - b) kompozycja elewacji,
  - c) detale architektoniczne: opaski okienne profilowane zwieńczone odcinkowymi gzymsami,
  - d) rysunek (widok) stolarki okien,
- 15) nr 16 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu z ceramicznym pokryciem,
  - c) kompozycja elewacji,
  - d) od frontu ceramiczna dekoracja w parterze,
  - e) detale architektoniczne - opaski okienne z kluczem,
  - f) frontowe drzwi do części mieszkalnej z naświetlem,
  - g) rysunek, widok stolarki okien,
- 18) nr 18 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,

- b) forma dachu z wolimi okami,
  - c) kompozycja elewacji z nadwieszonym piętrem,
  - d) stolarka drzwi frontowych do części mieszkalnej,
- 19) nr 20 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu z lukarną i ceramicznym pokryciem,
  - c) kompozycja elewacji,
  - d) stolarka drzwi do części mieszkalnej z naświetlem i kratą
  - e) rysunek (widok) stolarki okien,
- 20) nr 22 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu z mansardą, lukarną i ceramicznym pokryciem,
  - c) kompozycja elewacji,
  - d) drzwi do części mieszkalnej z naświetlem,
  - e) rysunek (widok) stolarki okien,
- 21) nr 26 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu,
  - c) kompozycja elewacji z attyką zwieńczoną sterczynami,
  - d) detale architektoniczne w elewacji frontowej: płyciny podokienne z girlandami, nadokienniki z maszkaronami, gzyms odcinkowy nad wejściem do części mieszkalnej.
  - e) rysunek (widok) stolarki okien,
- 22) nr 28 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) kompozycja elewacji,
- 23) nr 30 przy ul. Wojska Polskiego, w następującym zakresie:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu z lukarnami,
  - c) kompozycja elewacji,
  - d) detale architektoniczne - kamienne opaski okienne.
  - d) rysunek (widok) stolarki okien,
- 23) nr 34 przy ul. Wojska Polskiego, w następującym zakresie:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu,
  - c) kompozycja elewacji,
  - d) detale architektoniczne: gzymsy, prosty profilowany portal drzwi, opaski okienne z kluczami, odcinkowe gzymsy nadokienne, płyciny podokienne i fryz pod okapem dachu,



23) nr 36 przy ul. Wojska Polskiego, w następującym zakresie:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu z mansardą i lukarnami,
- c) kompozycja ceramicznych elewacji frontowych z boniowanym parterem, oraz układ i wielkość otworów okiennych i drzwiowych,
- d) detale architektoniczne - portyk kolumnowy, ryzalit, wykusz zwieńczony (niegdyś) hełmem, trójkątne nadokienniki, płyciny podokienne, opaski okienne z kluczami, gzymsy, fryz pod okapem dachu, trzy trójkątne szczyty z wolutami.
- e) stolarka okien, drzwi i drzwi z naświetlem.

5. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską w odniesieniu do ich szczególnie cennych elementów - przyjmuje się następujące dopuszczenia, wymagania i zakazy:

- 1) w stosunku do chronionej formy dachu - wymaga się stosowania materiałów budowlanych uzasadnionych historycznie lub blisko do nich nawiązujących;
- 2) w stosunku do chronionego rysunku (widoku) stolarki okiennej - należy dążyć do ujednoczenia wyglądu zewnętrznego stolarki okiennej,
- 3) w stosunku do chronionej stolarki drzwi i okien - wymaga się zachowania lub odtworzenia tej stolarki co do materiału, wyglądu, dekoracji i innych jej elementów;
- 4) w stosunku do elewacji, opisanych jako mające chronioną elewację, chronioną kompozycję elewacji i elewację z chronionymi detalami - dopuszcza się montaż wind i platform dla niepełnosprawnych - w taki sposób, aby nie naruszały kompozycji i wystroju elewacji;
- 5) w stosunku do elewacji, opisanych jako mające chronioną elewację, chronioną kompozycję elewacji i elewację z chronionymi detalami - ustanawia się zakaz:
  - a) stosowania zewnętrznego ocieplenia,
  - b) stosowania sztucznych (w tym styropianowych) elementów dekoracyjnych,
  - c) montowania urządzeń klimatyzacyjnych,
  - d) montowania przewodów wentylacyjnych, spalinowych z wyłączeniem płaskich elementów o wymiarze nie większym niż 20 na 20 cm, np. króćców grzejników gazowych, osłon wentylacji mechanicznej - lokowanych w kompozycyjnie uzasadnionych miejscach, o ile nie naruszają chronionych elementów dekoracyjnych,
  - e) montowania przewodów, kabli, rur, anten.”;

13) w § 13 skreśla się ust. 3;

14) w § 15 ust. 2:

a) skreśla się pkt 1,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) droga wewnętrzna - KDW,”.

15) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. 1. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc parkingowych i sposób ich realizacji:

- a) dla nowego obiektu usługowego – 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) dla nowego obiektu mieszkalnego – 1 miejsce parkingowe lub 1 garaż na każde mieszkanie,
- c) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wymaga się wykonania co najmniej:
  - 1 miejsca postojowego – jeżeli liczba miejsc wynosi 4 do 20,

- 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc jest równa lub większa niż 21.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, tj. warunki wykonania układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami dla drogi wewnętrznej KDW - droga jednojezdniowa, z jednym pasem ruchu o szerokości minimalnej 3,0 m, bez wydzielonego chodnika, z pierwszeństwem dla pieszego jak w strefie zamieszkania i z zachowaniem skrajni 0,5m, szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, pokazanego na rysunku planu i nie mniej niż:

1) 6 m dla drogi bez parkingów,

2) 11 m dla drogi z parkingami realizowanymi prostopadle;

3. Dopuszcza się przyjęcie innych parametrów dróg, ulic, chodników – w szczególnych przypadkach o ile jest to dozwolone przepisami technicznymi;

4. Na terenie KDW - dopuszcza się zabudowę jednego zbiorczego miejsca do gromadzenia odpadów stałych - poza szerokością jezdni i jej skrajni.”;

**16) w § 23:**

a) w **ust. 1** wprowadza się **pkt 6a** w brzmieniu:

„6a) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników,”

b) w **ust. 3** skreśla się **pkt 1 i 4**,

c) w **ust. 4:**

- **pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„2) Teren położony na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 5.”,

- **wprowadza się pkt 4 i 5** w brzmieniu:

„4) Teren MU1 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

5) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w §6b.”.

**17) w § 24:**

a) w **ust. 2** w **pkt 3 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) zachować obowiązującą linię zabudowy nowego budynku ustaloną na rysunku planu, a wysokość zabudowy ustala się na III do IV kondygnacji nadziemnych,”

b) w **ust. 3** skreśla się **pkt 3**,

c) w **ust. 4:**

- **pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„2) Teren położony na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 5.”,

- **wprowadza się pkt 3 i 4** w brzmieniu:

„3) Teren MU2 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

4) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 6b.”.

**18) w § 25:**

a) w **ust. 2:**

- **pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„3) Linie zabudowy określa rysunek planu, a wysokość zabudowy ustala się na III do IV kondygnacji nadziemnych i nie większą niż budynku nr 26 przy ul. L. Waryńskiego.”,

- skreśla się pkt 4;

b) w ust. 4:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Teren położony na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 5.”,

- wprowadza się pkt 3 i 4 w brzmieniu:

„3) Teren MU3 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

4) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 6b.”.

19) w § 26:

a) w ust. 3 skreśla się pkt 3,

b) w ust. 4:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Teren położony na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 5.”,

- wprowadza się pkt 3 i 4 w brzmieniu:

„3) Teren MU4 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

4) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 6b.”.

20) w § 27:

a) w ust. 1 wprowadza się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) miejsca postojowe dla samochodów użytkowników,”,

b) w ust. 2:

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ochronie podlegają drzewa iglaste, liściaste wskazane do zachowania.”,

- skreśla się pkt 5 i 6,

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„1) Teren UP1 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

2) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 6b.”.

21) w § 29:

a) ust. 2 „Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.” otrzymuje oznaczenie „2A.”, i dodaje się w nim pkt 7 w brzmieniu:

„7) Ochronie podlegają drzewa iglaste, liściaste wskazane do zachowania.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„1) Teren UP3 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

2) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 6b.”.

22) skreśla się § 30;

23) w § 31:

a) skreśla się ust. 5 o tytule „Zasady lokalizacji miejsc postojowych”.

b) w ust. 6 dodaje się pkt 3 i 4 w brzmieniu:

„3) Teren U2 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

4) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 6b.”.

24) w § 32:

a) w ust. 2:

- w pkt 1:

- - lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) linie zabudowy – wg ustaleń rysunku planu,”,

- - skreśla się lit. c i d,

- skreśla się pkt 3,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Ochronie podlegają drzewa iglaste, liściaste wskazane do zachowania.”,

- wprowadza się pkt 5, 6 i 7 w brzmieniu:

„5) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy w wartościach – 1,25 i 0,8,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - wyrażoną jako wskaźnik od 0,22 do 0,3, z tolerancją 5%,

c) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15%, o ile przepisy techniczne nie stanowią inaczej.

6) ustala się gabaryty i wysokość projektowanych obiektów:

a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, ustala się - zgodnie z rysunkiem planu, tj. od strony terenu UP1 - w odległości 5,0 m od jego linii rozgraniczającej, 5,2 m od budynku nr 11 przy ul. W. Broniewskiego i 16.0m od linii rozgraniczającej teren MU1,

b) obowiązujące linie zabudowy, ustala się - zgodnie z rysunkiem planu, tj. na przedłużeniu frontu budynku nr 11 przy ul. W. Broniewskiego oraz dla zabudowy o wysokości większej niż II kondygnacje od strony budynku nr 9 przy ul. W. Broniewskiego na przedłużeniu jego frontu,

c) kierunkowe linie zabudowy, ustala się - zgodnie z rysunkiem planu, tj. równoległe do zabudowy pierzejowej ul. H. Sienkiewicza na terenie UP1,

d) geometria dachów - dachy płaskie,

e) wysokość zabudowy od strony terenu UP1 - nie większa niż istniejąca zabudowa na tym terenie, i od strony budynku nr 9 przy ul. W. Broniewskiego - o jedną kondygnację mniej, dla obiektów o powierzchni mniejszej niż 100 m<sup>2</sup> - 3,5 m.

7) dla zbilansowania ilości miejsc postojowych - dopuszcza się uwzględnienie nieurządzonych (w dniu wejścia w życie planu) miejsc na terenach bezpośrednio przylegających ulic i dróg.”.

b) w ust. 3 skreśla się pkt 3,

c) w ust. 4 wprowadza się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

„4) Teren UM1 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

5) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 6b.”.

25) **skreśla się § 33;**

26) **w § 34:**

a) **ust. 2:** wyrażenie „40” zastępuje się wyrażeniem „48”,

b) **ust. zatytułowany „Warunki zagospodarowania terenu” otrzymuje oznaczenie „2A.”, i wprowadza się w nim następujące zmiany:**

- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) Wszystkie powierzchnie poza zabudowanymi i zajęтыми na komunikację należy wykonać jako biologicznie czynne.”,

-  **dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**

„4) Ochronie podlegają drzewa iglaste, liściaste wskazane do zachowania.”.

c) **w ust. 3 wprowadza się pkt 4 i 5 w brzmieniu:**

„4) Teren ZP znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

5) W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 6b.”.

27) **skreśla się § 35 i 36;**

28) **wszystkie wyrażenia występujące w uchwale:**

a) „rysunku nr 1” - zamienia się na „rysunku planu”,

b) „rysunku planu nr 1” zamienia się na „rysunku planu”,

c) „rysunek planu nr 1” - zamienia się na „rysunek planu”,

d) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - zamienia się na „maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy” - w odpowiedniej formie gramatycznej.

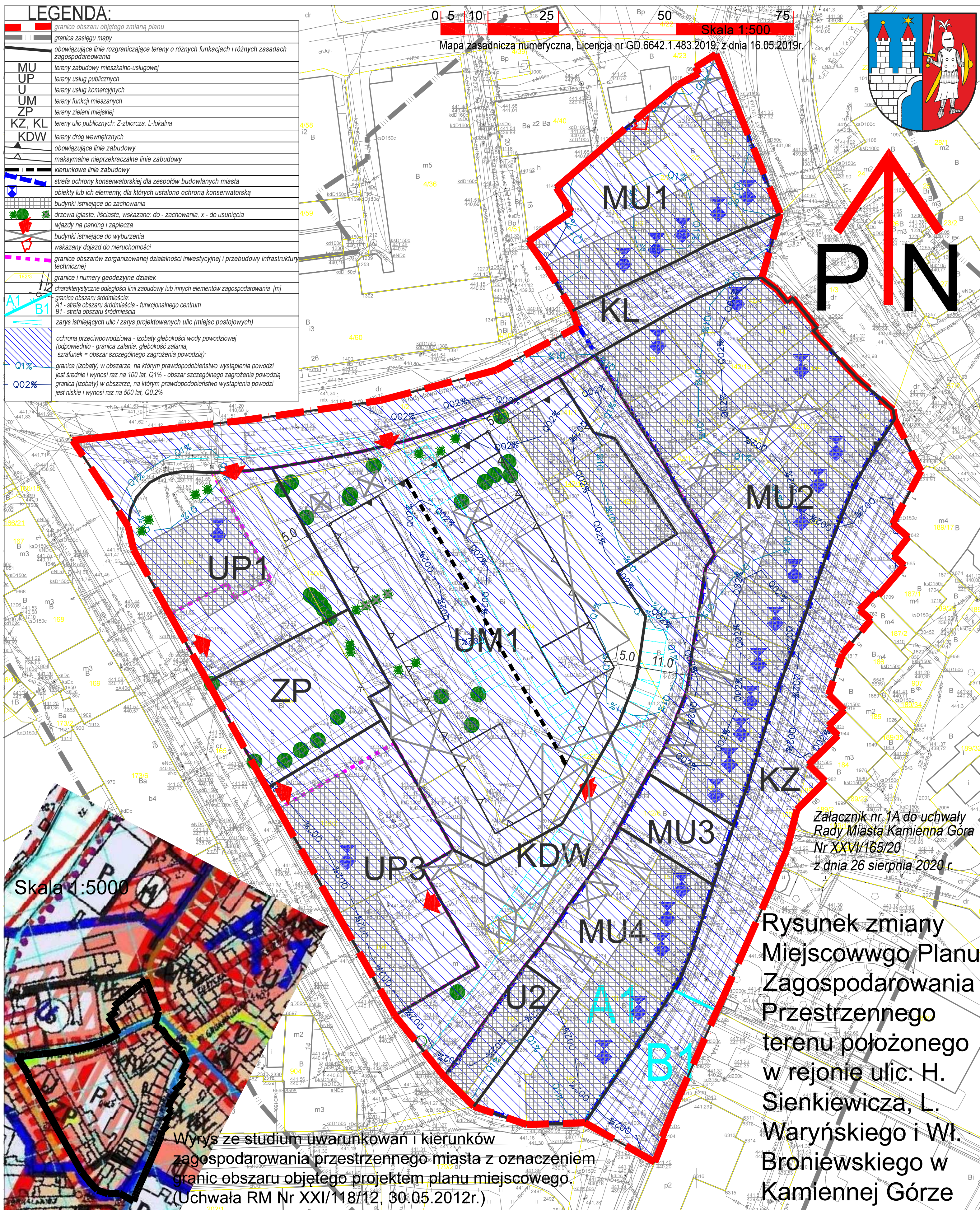
**§ 2.** Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:

**Janusz Jarosz**



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/165/20  
Rady Miasta Kamienna Góra  
z dnia 26 sierpnia 2020 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.**

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/165/20  
Rady Miasta Kamienna Góra  
z dnia 26 sierpnia 2020 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1. Teren w zakresie dostępu do infrastruktury i komunikacyjnie jest obsługiwany, plan nie zmienia podstawowych ustaleń w tym zakresie. Ustala się, że źródłem finansowania, zapisanych w planie, ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - mogą być środki:

- 1) z budżetu miasta;
- 2) własne przedsiębiorstw działających w imieniu miasta;
- 3) zewnętrzne, w tym pozyskiwane z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) dotacje, pożyczki, kredyty, obligacje komunalne;
- 5) inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Ustala się, że udział finansowy miasta lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.