



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 sierpnia 2020 r.

Poz. 4633

UCHWAŁA NR 190/XXIII/20 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia 5 sierpnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, poz. 1086), w nawiązaniu do uchwały nr 448/XLVIII/18 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 3 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie, a także stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętego uchwałą nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętej uchwałą nr 281/XXXIV/13 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 maja 2013 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętej uchwałą nr 317/XXXIV/17 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 31 maja 2017 r.

Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie, zwany dalej "planem"

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały zwany dalej "tekstem planu";
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowej Rudzie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowej Rudzie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „**dachu płaskim**” – należy przez to rozumieć: dachy o maksymalnym nachyleniu – 12°;
- 2) „**elementie niestanowiącym geometrii połączeń głównych dachów**” – należy przez to rozumieć: wszelkie elementy stanowiące integralną część dachu pod względem: funkcji, konstrukcji oraz wyrazu estetycznego, w szczególności: facjaty, lukarny, wieżyczki oraz naczółki, zadaszenia nad wejściami oraz otwartymi płaszczyznami budynków, które łącznie nie mogą stanowić więcej niż – 30% pow. rzutu poziomego całego dachu każdego z budynków;
- 3) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem:
 - a) schodów wejściowych do budynku, pochylni, wykuszy, pilastrów, ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 1,5 m,
 - b) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m,
 - c) budynków prefabrykowanych stacji transformatorowych;
- 4) „**obowiązującej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie nadziemnych części budynku, przy założeniu że:
 - a) rzut elewacji budynku na obowiązującą linię zabudowy musi się pokrywać z jej zewnętrznym oznaczeniem na długości minimum – 80%, natomiast pozostała jej część może zostać wycofana i ukształtowana w sposób dowolny,
 - b) dopuszcza się wykroczenie przed zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy:
 - schodów wejściowych do budynku, pochylni, wykuszy, pilastrów, ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 1,5 m,
 - elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m,
 - budynków prefabrykowanych stacji transformatorowych;
- 5) „**usłudze uciążliwej**” – należy przez to rozumieć: działalności usługowe zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) „**uzupełniającym sposobie zagospodarowania**” – należy przez to rozumieć: sposoby zagospodarowania jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach, dopuszcza się ponadto realizację na działkach odrębnych:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc do parkowania, w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) łączny udział działek, o których mowa w lit. a, b nie może przekraczać – 40% powierzchni poszczególnych terenów;
- 7) „**uzupełniającym sposobie zagospodarowania w zakresie sieci infrastruktury technicznej**” – należy przez to rozumieć:
 - a) dystrybucyjne sieci gazowe w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykluczeniem wysokiego ciśnienia,
 - b) dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykluczeniem wysokiego napięcia,
 - c) sieci pozostałe w wykonaniu nadziemnym lub ziemnym;
- 8) „**przeznaczeniu podstawowym**” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 60% powierzchni działek i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;

- 9) „**przeznaczeniu terenu**” – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenie;
- 10) „**przeznaczeniu towarzyszącym**” – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 11) „**teren**” – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 12) „**zieleni izolacyjnej**” – należy przez to rozumieć: zespół zwartej zieleni składający się z co najmniej dwóch rzędów roślin o szerokości minimum 5 m (licząc od osi nasadzeń roślin w poszczególnych rzędach), w tym przynajmniej:
 - a) jednego rzędu drzew o przewidywanym wzroście minimum – 15 m,
 - b) jednego rzędu krzewów z gatunku zimozielonego o przewidywanym wzroście minimum – 8 m;
- 13) „**zieleni zorganizowanej**” – należy przez to rozumieć: niepubliczną zielenią, której forma stanowi wynik zorganizowanej działalności człowieka, a jej celem jest:
 - a) stworzenie warunków do rekreacji,
 - b) kształtowanie krajobrazu,
 - c) ochrona środowiska.

§ 2. 1. Zawarte na rysunku planu obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) punkt zmiany rodzaju linii zabudowy obowiązująca / nieprzekraczalna;
- 6) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 7) **MW.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej albo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- 9) **MW-U.MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej albo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- 10) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową;
- 12) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 13) **U-KSp** – teren zabudowy usługowej lub parkingów;
- 14) **UO** – teren zabudowy usług oświaty;
- 15) **P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej;
- 16) **ZD** – teren rodzinnych ogrodów działkowych;
- 17) **ZC** – teren cmentarza;
- 18) **ZZO** – teren zieleni zorganizowanej;
- 19) **ZP-KSp** – teren zieleni urządzonej lub parkingów;
- 20) **KSp** – teren parkingów;
- 21) **KSg** – teren garaży;
- 22) **KPR** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;

- 23) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
- 24) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 25) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
- 26) zielen izolacyjna;
- 27) obiekt zabytkowy chroniony prawem miejscowym;
- 28) granica strefy B – ochrony konserwatorskiej;
- 29) granica strefy K – ochrony krajobrazu kulturowego;
- 30) granica pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – 20 kV;
- 31) obszar wskazany do wyznaczenia filara ochronnego w złożu udokumentowanym „Nowa Ruda (pole Słupiec)”.

2. Zawarte na rysunku planu elementy planu wynikające z przepisów odrębnych lub o charakterze informacyjnym:

- 1) granica strefy od cmentarza z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu:
 - a) do 50 m,
 - b) od powyżej 50 m ÷ 150 m;
- 2) granica złoża udokumentowanego „Nowa Ruda (pole Słupiec)”;
- 3) sieć napowietrzna średniego napięcia – 20 kV;
- 4) sieć kablowa średniego napięcia – 20 kV;
- 5) słupowa stacja transformatorowa;
- 6) gazociąg średniego ciśnienia: 10 Kpa – 0,5 Mpa;
- 7) sieć wodociągowa.

**Rozdział 2.
Ustalenia ogólne**

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 "Przepisy ogólne" § 2 ust. 1 pkt 6 ÷ 25 oraz w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" § 4 ÷ § 28 tekstu planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie istniejącej, zrealizowanej i użytkowanej zgodnie z przepisami prawa zabudowy oraz sposobu użytkowania działek dopuszcza się:
 - a) w wypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków lub lokali, uznanie istniejącego wskaźnika przynależnych miejsc do parkowania jako spełnienie wymogu zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania określonego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących działek i na nich usytuowanej zabudowy, o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu niezgodnych z ustalonymi w planie miejscowym na dzień jego wejścia do obiegu prawnego, w sposób dodatkowo i jednorazowo odbiegający o maksymalnie – 5%, w zakresie:
 - wysokości zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, z możliwością ich pomniejszenia,
 - powierzchni biologicznie czynnej, z możliwością jej powiększania;
- 2) w wypadku wyznaczonej na działce budowlanej obowiązującej linii zabudowy, ustala się obowiązek zlokalizowania zgodnie z jej przebiegiem wyłącznie pierwszego rzędu budynków przewidzianych do realizacji w jej granicach;

3) ustalenia wysokości zabudowy zawarte w rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe” § 4 ÷ § 28 tekstu planu nie mają zastosowania do obiektów małej architektury.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizowania na terenach działalności w zakresie: usług, produkcji, składów i magazynów, które mogą powodować ponadnormatywne oddziaływanie poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z przepisami odrębnymi:
 - a) na terenach **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) na terenach: **MW-U, MW-U.MN-U, MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) na terenach: **MN, MW.MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) na terenie **UO** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) na terenach **ZD** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) dopuszcza się realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej – 100 kW;
- 5) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" tekstu planu.

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) 1 – wyznacza się do ochrony cmentarz komunalny, ul. Kasztanowa 1 (rok. zał.: 1894 r., WEZ nr 29), w jego granicach ustala się:
 - a) zachowanie zabytku, w tym zabytkowych nagrobków,
 - b) zachowanie regularnego układu kwartałowego, w tym układu kwater i alei,
 - c) uczynienie układu poprzez zachowanie istniejącego oraz wprowadzenie nowego drzewostanu, w tym wykonanie nasadzeń obwodu cmentarza oraz głównych alei w formie drzew i krzewów;
- 2) wyznacza się do ochrony następujące zabytkowe budynki:
 - a) 2 – dom mieszkalny, ul. Kasztanowa 3 (bud. 2 poł. XIX w., WEZ nr 146), dla którego ustala się:
 - zachowanie bryły budynku,
 - zachowanie geometrii dachu,
 - zachowanie kompozycji elewacji w zakresie rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych oraz gzymsów,
 - zachowanie kamiennego cokołu,
 - stosowanie tynku do pokrycia elewacji,
 - zakaz stosowania: lukarn, woliczek oczek oraz facjat,
 - b) 3 – kościół ewangelicki wraz ze szkołą ewangelicką i budynkiem mieszkalnym, ul. Piwna 5 (bud. 1903 r. – 1904 r., WEZ nr 260), dla którego ustala się:
 - zachowanie bryły budynku,

- zachowanie geometrii dachu,
- zachowanie i odtworzenie kompozycji elewacji w zakresie rozplanowania: otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, pilastrów, naroży oraz obramieni okiennych i drzwiowych,
- zachowanie ceglano-kamiennej elewacji,
- zachowania ceramicznych parapetów,
- zachowanie kamiennych schodów wejściowych oraz posadzki strefy wejściowej do budynku,
- zakaz stosowania: lukarn, wolich oczek oraz facjat,

c) 4 – dom mieszkalny, ul. Radkowska 31 (bud. ok. 1900 r. – 1910 r., WEZ nr 281), dla którego ustala się:

- zachowanie bryły budynku,
- zachowanie geometrii dachu,
- zachowanie kompozycji elewacji w zakresie rozplanowania: otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, ryzalitu oraz obramieni okiennych i drzwiowych,
- zachowanie kamiennej elewacji parteru,
- stosowanie tynku do pokrycia elewacji drugiej i trzeciej kondygnacji,
- zachowanie metaloplastycznej formy na ryzalicie pomiędzy drugą a trzecią kondygnacją,
- zachowanie drewnianych – dekoracyjnych szczytów dachu,
- zakaz stosowania: lukarn, wolich oczek oraz facjat,

d) 5 – dom mieszkalny, ul. Spacerowa 14 (bud. ok. 1900 r. – 1910 r., WEZ nr 319), dla którego ustala się:

- zachowanie bryły budynku,
- zachowanie geometrii dachu,
- zachowanie kompozycji elewacji w zakresie rozplanowania: otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, ryzalitu oraz obramieni okiennych i drzwiowych,
- zachowanie kamiennego cokołu,
- stosowanie tynku do pokrycia elewacji,
- zakaz stosowania: lukarn, wolich oczek oraz facjat;

3) wyznacza się do ochrony strefę B – ochrony konserwatorskiej, w jej granicach ustala się:

- a) zachowanie historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie układu dróg i zieleni,
- b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- c) zakaz lokalizowania reklam,
- d) dopuszczenie lokalizowania szyldów wyłącznie: w płaszczyźnie elewacji pierwszej kondygnacji nadziemnej, w pasie znajdującym się bezpośrednio nad otworami okiennymi i drzwiowymi, pod ewentualnym gzymsem międzykondygnacyjnym,
- e) pozostały zakres ochrony jest zgodny z rozdziałem 2 „Ustalenia ogólne” oraz rozdziałem 3 „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu;

4) wyznacza się do ochrony strefę K – ochrony konserwatorskiej, ustalenia w jej granicach są zgodne z rozdziałem 2 „Ustalenia ogólne” oraz rozdziałem 3 „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu;

5) na całym obszarze planu ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych, gdzie:

- a) wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych, budowlanych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
- b) postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prac ziemnych, budowlanych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

6. Ustalenia z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) jako przestrzeń publiczną wyznacza się:
 - a) tereny dróg publicznych:
 - **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej,
 - **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - b) teren **KPR** – teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren **UO** – teren zabudowy usług oświaty,
 - d) teren **ZP-KSp** – teren zieleni urządzonej lub parkingów,
 - e) teren **KSp** – teren parkingów;
- 2) ustalenia w odniesieniu do terenów przestrzeni publicznych są zgodne z rozdziałem 2 „Ustalenia ogólne” oraz rozdziałem 3 „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w granicach planu znajduje się udokumentowane złożę węgla kamiennego „Nowa Ruda (pole Słupiec)”;
- 2) na obszarze planu miejscowego występują strefy od cmentarza z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, w ich zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności:
 - a) do 50 m, ustala się zakaz lokalizowania:
 - nowych budynków mieszkalnych, przedsiębiorstw produkujących artykuły żywności, żywienia zbiorowego, przechowujących artykuły żywności,
 - studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - b) od powyżej 50 m do 150 m, ustala się zakaz lokalizowania:
 - nowych budynków mieszkalnych, przedsiębiorstw produkujących artykuły żywności, żywienia zbiorowego, przechowujących artykuły żywności bez możliwości ich podłączenia do sieci wodociągowej,
 - studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 3) na obszarze planu nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną;
- 6) na obszarze planu nie występują tereny i obszary górnicze;
- 7) na obszarze planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 10 m², o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 2 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

3) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie – $70^{\circ} \div 110^{\circ}$.

9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – 20 kV, po 7,5 m w każdą stronę od osi skrajnego kabla linii elektroenergetycznej, w ich zasięgu ustala się:
 - a) nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej,
 - b) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych;
- 2) wyznacza się granicę terenu wskazanego do objęcia filarem ochronnym w złożu udokumentowanym „Nowa Ruda (pole Słupiec)”.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) na terenach, o których mowa w przepisach odrębnych, w ilości zgodnej z tymi przepisami,
 - b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a;
- 2) ustalenia dotyczące szerokości dróg publicznych: **KDL**, **KDD** i dróg wewnętrznych **KDW** zawarte w rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe § 27 i § 28 tekstu planu nie mają zastosowania do skrzyżowań z wydzielonymi trójkątami widoczności oraz ścież na zakrętach;
- 3) dopuszczenie zachowania sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu napowietrznym z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych;
- 4) zaopatrzenie w wodę w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) zakaz stosowania sieci w wykonaniu napowietrznym, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami:
 - **P-U**,
 - **ZC** poza strefą K – ochrony krajobrazu kulturowego,
 - **ZD**;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 9) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
 - a) dopuszczenie świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów,
 - b) dopuszczenie realizacji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na – 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: D5.MW, D8.MW, D13.MW ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta w poddaszu – 17 m,
 - b) innej – 6 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna:
 - kondygnacji nadziemnych – 1,1,
 - wszystkich kondygnacji – 1,4,
 - b) minimalna – 0,3;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 25%;
- 6) geometria połaci głównych dachów: dwuspadowa i wielospadowa o nachyleniu – 30° ÷ 45°;
- 7) pokrycie dachów w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 8) kolorystyka dachów w tonacji czerwieni;
- 9) zakaz stosowania: lukarn, wolicz oczek oraz facjat;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży w granicach terenu **D11.KSg**.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu A5.MW ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) garaże,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta w poddaszu – 15 m,
 - b) innej – 6 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna:
 - kondygnacji nadziemnych – 1,4,
 - wszystkich kondygnacji – 1,8,
 - b) minimalna – 0,1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 25%;
- 6) geometria połączy głównych dachów: dwuspadowa i wielospadowa o nachyleniu – do maksymalnie 45°;
- 7) pokrycie dachów w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący;
- 8) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
 - garaży wolno stojących w zgrupowaniach minimum 3 garaży jednoosobowych.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu D9.MW.MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną albo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) garaże;
 - e) miejsca do parkowania,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5 m;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym i szeregowym;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu – 12 m,
 - b) innej – 6 m;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna:
 - kondygnacji nadziemnych – 0,8,
 - wszystkich kondygnacji – 1,1,
 - b) minimalna – 0,1;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 50%;
- 8) geometria połączeń głównych dachów:
 - a) płaska,
 - b) jednospadowa, dwuspadowa i wielospadowa o nachyleniu – do maksymalnie 45°;
- 9) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący;
- 10) kolorystyka dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - d) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,

e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
- garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 500 m².

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 16 m.

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) wydzielone lokale usługowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o udziale powierzchniowym zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizowania usług:
 - a) uciążliwych,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - c) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich,
 - d) handlu hurtowego,
 - e) handlu opałem,
 - f) stacji kontroli pojazdów, warsztatów i myjni samochodowych,
 - g) stacji paliw.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu A3.MW-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) garaże,
 - e) miejsca do parkowania,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych 3 kondygnacje nadziemne – 12 m,
 - b) innej – 6 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna:
 - kondygnacji nadziemnych – 2,1,

- wszystkich kondygnacji – 2,8,
- b) minimalna – 0,5;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 5%;
- 6) geometria połączeń głównych dachów:
 - a) płaska,
 - b) jednospadowa, dwuspadowa i wielospadowa o nachyleniu – do maksymalnie 45°;
- 7) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wygładzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący;
- 8) kolorystyka dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 2 lokale mieszkalne w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 70 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 650 m².

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 650 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 20 m.

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej – 400 m²;
- 2) usług:
 - a) uciążliwych,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - c) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich,
 - d) handlu hurtowego,
 - e) handlu opałem,
 - f) stacji kontroli pojazdów, warsztatów i myjni samochodowych,
 - g) stacji paliw.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: C1.MW-U, C3.MW-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) garaże,
 - e) miejsca do parkowania,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu – 12 m,
 - b) innej – 6 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna:
 - kondygnacji nadziemnych – 1,
 - wszystkich kondygnacji – 1,4,
 - b) minimalna – 0,1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 40%;
- 6) geometria połaci głównych dachów:
 - a) płaska,
 - b) jednospadowa, dwuspadowa i wielospadowa o nachyleniu – do maksymalnie 45°;
- 7) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący;
- 8) kolorystyka dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
- garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 500 m².

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 16 m.

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej – 400 m²;
- 2) usług:
 - a) uciążliwych,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - c) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich,
 - d) handlu hurtowego,
 - e) handlu opałem,
 - f) stacji kontroli pojazdów, warsztatów i myjni samochodowych,
 - g) stacji paliw.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu D12.MW-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzonej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta w poddaszu – 17 m,
 - b) innej – 6 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna:
 - kondygnacji nadziemnych – 1,25,
 - wszystkich kondygnacji – 1,6,

- b) minimalna – 0,3;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 35%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 25%;
- 6) geometria połączeń głównych dachów:
 - a) płaska,
 - b) dwuspadowa lub wielospadowa o nachyleniu – $30^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- 7) pokrycie dachów dwuspadowych i wielospadowych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 8) kolorystyka dachów dwuspadowych i wielospadowych w tonacji czerwieni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego.

3. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej – 400 m²;
- 2) usług:
 - a) uciążliwych,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - c) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich,
 - d) handlu hurtowego,
 - e) handlu opałem,
 - f) stacji kontroli pojazdów, warsztatów i myjni samochodowych,
 - g) stacji paliw.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A4.MW-U.MN-U, A7.MW-U.MN-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową albo;
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) dojścia i dojazdy,

- d) garaże,
 - e) miejsca do parkowania,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń urządzone;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym i szeregowym;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynków: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu – 12 m,
 - b) innej – 6 m;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
- a) maksymalna:
 - kondygnacji nadziemnych – 1,
 - wszystkich kondygnacji – 1,4,
 - b) minimalna – 0,1;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 40%;
- 7) geometria połaci głównych dachów:
- a) płaska,
 - b) jednospadowa, dwuspadowa i wielospadowa o nachyleniu – do maksymalnie 45°;
- 8) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w granicach terenów:
- a) **A4.MW-U.MN-U** w formie:
 - dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachy łączonej na rąbek stojący,
 - b) **A7.MW-U.MN-U** w formie dachówki;
- 9) kolorystyka dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w granicach terenów:
- a) **A4.MW-U.MN-U** w tonacji: czerwieni, szarości i czerni,
 - b) **A7.MW-U.MN-U** w tonacji czerwieni;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - d) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 500 m².

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 16 m.

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej – 400 m²;
- 2) usług:
 - a) uciążliwych,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - c) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich,
 - d) handlu hurtowego,
 - e) handlu opałem,
 - f) stacji kontroli pojazdów, warsztatów i myjni samochodowych,
 - g) stacji paliw.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A1.MN, A6.MN, A8.MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5 m;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym i szeregowym;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu – 12 m,
 - b) innej – 6 m;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna:
 - kondygnacji nadziemnych – 0,8,
 - wszystkich kondygnacji – 1,1,
 - b) minimalna – 0,01;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 50%;

- 8) geometria połaci głównych dachów:
- a) płaska,
 - b) jednospadowa, dwuspadowa i wielospadowa o nachyleniu – do maksymalnie 45°;
- 9) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w granicach terenów:
- a) **A1.MN, A6.MN** w formie:
 - dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachy łączonej na rąbek stojący,
 - b) **A8.MN** w formie dachówki;
- 10) kolorystyka dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w granicach terenów:
- a) **A1.MN, A6.MN** w tonacji: czerwieni, szarości i czerni,
 - b) **A8.MN** w tonacji czerwieni;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 500 m².

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 16 m.

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) wydzielone lokale usługowe o udziale powierzchniowym zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizowania usług:
 - a) uciążliwych,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - c) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich,
 - d) handlu hurtowego,
 - e) handlu opałem,
 - f) stacji kontroli pojazdów, warsztatów i myjni samochodowych,
 - g) stacji paliw.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu B1.MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) usługi turystyki,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym i szeregowym;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych i usług turystyki 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga w poddaszu – 10 m,
 - b) innej – 6 m;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna:
 - kondygnacji nadziemnych – 0,4,
 - wszystkich kondygnacji – 0,6,
 - b) minimalna – 0,01;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 20%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 60%;
- 7) geometria połaci głównych dachów: dwuspadowa i wielospadowa o nachyleniu – $30^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- 8) pokrycie dachów w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 9) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1200 m².

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1200 m²;

2) minimalna szerokość frontów działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 16 m.

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) lokalizowanie usług turystyki:

a) jako wolno stojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne o udziale powierzchniowym maksymalnie 35% powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach działek,

b) w zakresie:

- zakwaterowania,

- działalności usługowej związanej z wyżywieniem, z wyjątkiem cateringu;

2) wydzielone lokale usługowe, inne niż w pkt 1, o udziale powierzchniowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizowania usług:

a) uciążliwych,

b) związanych z gospodarowaniem odpadami,

c) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich,

d) handlu hurtowego,

e) handlu opałem,

f) stacji kontroli pojazdów, warsztatów i myjni samochodowych,

g) stacji paliw.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B2.MN/U, B5.MN/U, C8.MN/U, C10.MN/U, C12.MN/U, C13.MN/U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) towarzyszące pod zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury,

b) budynki gospodarcze,

c) dojścia i dojazdy,

d) garaże,

e) miejsca do parkowania,

f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

g) zieleń urządzona;

2) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym i szeregowym;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych 2 kondygnacje nadziemne – 10 m,

b) innej – 6 m;

4) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:

a) maksymalna:

- kondygnacji nadziemnych – 0,4,

- wszystkich kondygnacji – 0,6,
- b) minimalna – 0,01;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 20%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 50%;
- 7) geometria połaci głównych dachów:
 - a) na terenach: **B2.MN/U, B5.MN/U, C8.MN/U** dwuspadowa i wielospadowa o nachyleniu – $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,
 - b) na terenach: **C10.MN/U, C12.MN/U, C13.MN/U**:
 - płaska,
 - dwuspadowa i wielospadowa o nachyleniu – $30^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- 8) pokrycie dachów dwuspadowych i wielospadowych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 9) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1200 m².

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 16 m.

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej – 400 m²;
- 2) usług:
 - a) uciążliwych,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - c) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich,
 - d) handlu hurtowego,
 - e) handlu opałem,
 - f) stacji kontroli pojazdów, warsztatów i myjni samochodowych,
 - g) stacji paliw.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu A2.U ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową w zakresie:

- 1) zabudowa usługowa;
- 2) zabudowa magazynowa.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) garaże,
 - e) miejsca do parkowania,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu – 12 m,
 - b) innej – 6 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna:
 - kondygnacji nadziemnych – 1,
 - wszystkich kondygnacji – 1,4,
 - b) minimalna – 0,1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 40%;
- 6) geometria połaci głównych dachów:
 - a) płaska,
 - b) jednospadowa, dwuspadowa i wielospadowa o nachyleniu – do maksymalnie 45°;
- 7) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący;
- 8) kolorystyka dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 2 miejsca pracy w obiektach magazynowych,
 - d) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,

e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
- garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku niegarażowego.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1200 m².

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 16 m.

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej – 400 m²;
- 2) usług:
 - a) uciążliwych,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - c) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich,
 - d) handlu hurtowego,
 - e) handlu opałem,
 - f) stacji kontroli pojazdów, warsztatów i myjni samochodowych,
 - g) stacji paliw.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B3.U, B7.U, C2.U ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) garaże,
 - e) miejsca do parkowania,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga w poddaszu – 10 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna:
 - kondygnacji nadziemnych – 0,6,
 - wszystkich kondygnacji – 0,9,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 20%;

- 6) geometria połaci głównych dachów:
 - a) płaska,
 - b) dwuspadowa i wielospadowa o nachyleniu – $30^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- 7) pokrycie dachów dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący;
- 8) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku usługowego.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1200 m².

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 16 m.

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej – 400 m²;
- 2) usług:
 - a) uciążliwych,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - c) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich,
 - d) handlu hurtowego,
 - e) handlu opałem,
 - f) stacji kontroli pojazdów, warsztatów i myjni samochodowych,
 - g) stacji paliw.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu D6.U ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) miejsca do parkowania,

- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) zieleni urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna – 6 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna w wszystkich kondygnacji – 1,
 - b) minimalna – 0,25;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 100%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 0%;
- 6) geometria połaci głównych dachów: jednospadowa i dwuspadowa o nachyleniu – do maksymalnie 35°;
- 7) pokrycie dachów w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 8) kolorystyka dachów w tonacji czerwieni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

3. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej – 400 m²;
- 2) usług:
 - a) uciążliwych,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - c) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich,
 - d) handlu hurtowego,
 - e) handlu opałem,
 - f) stacji kontroli pojazdów, warsztatów i myjni samochodowych,
 - g) stacji paliw.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego A9.U-KSp ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) parkingi.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) garaże,
 - d) miejsca do parkowania,

- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu – 12 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
- a) maksymalna:
 - kondygnacji nadziemnych – 1,
 - wszystkich kondygnacji – 1,4,
 - b) minimalna:
 - w przypadku realizacji zabudowy usługowej – 0,01,
 - w przypadku realizacji parkingu – 0;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 20%;
- 6) geometria połaci głównych dachów: dwuspadowa i wielospadowa o nachyleniu – do maksymalnie 45°;
- 7) pokrycie dachów w formie dachówki;
- 8) kolorystyka dachów w tonacji czerwieni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

3. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej – 400 m²;
- 2) usług:
 - a) uciążliwych,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - c) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich,
 - d) handlu hurtowego,
 - e) handlu opałem,
 - f) stacji kontroli pojazdów, warsztatów i myjni samochodowych,
 - g) stacji paliw.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu D2.UO ustala się przeznaczenie pod zabudowę usług oświaty.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,

- b) dojścia i dojazdy,
 - c) garaże,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje nadziemne – 16 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
- a) maksymalna:
 - kondygnacji nadziemnych – 1,2,
 - wszystkich kondygnacji – 1,5,
 - b) minimalna – 0,1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 20%;
- 6) geometria dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 7) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie dachówki;
- 8) kolorystyka dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 1 miejsce do parkowania na 2 miejsca pracy w usługach oświaty,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wbudowanych w bryłę budynku usługowego.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu C9.P-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) garaże,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 5 kondygnacji nadziemnych – 19 m,

- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 30 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna wszystkich kondygnacji – 3,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 10%;
- 6) geometria dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 7) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący;
- 8) kolorystyka dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 2 miejsca pracy w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych,
 - c) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych,
 - d) wszystkie miejsca do parkowania przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku: produkcyjnego, składowego, magazynowego lub usługowego.

3. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) działalności w zakresie: produkcji, składów i magazynów oraz usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) usług związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej – 400 m²;
- 4) obiektów produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa;
- 5) usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: C6.ZD, D4.ZD ustala się przeznaczenie pod rodzinne ogrody działkowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) altany działkowe,
 - b) budynki związane z zarządzaniem rodzinnymi ogrodami działkowymi,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojścia i dojazdy,

- e) miejsca do parkowania,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynków związanych z zarządzaniem rodzinnymi ogrodami działkowymi – 10 m,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 30 m,
 - c) innej – 5 m;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 70%;
- 4) geometria połaci głównych dachów:
- a) płaska,
 - b) jednospadowa, dwuspadowa lub wielospadowa o nachyleniu – do maksymalnie 45°;
- 5) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 6) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 5 miejsc do parkowania na 1 teren,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu C4.ZC ustala się przeznaczenie pod cmentarz.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
- a) budynki w zakresie kaplic architektonicznych,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 15 m,
 - b) innej – 6 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
- a) maksymalna wszystkich kondygnacji – 0,01,
 - b) minimalna – 0,0001;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 20%;
- 6) geometria połaci głównych dachów: dwuspadowa i wielospadowa o nachyleniu – 30° ÷ 45°;

- 7) pokrycie dachów w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 8) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 20 miejsc do parkowania na teren,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: C7.ZZO, C11.ZZO ustala się przeznaczenie pod zielen zorganizowaną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) budowle usług sportu i rekreacji,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 15 m,
 - b) innej – 5 m;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 60%.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu B6.ZP-KSp ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zielen urządzoną;
- 2) parkingi.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 12 m,
 - b) innej – 5 m;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 10%.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu A10.KSp ustala się przeznaczenie pod parkingi.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,

- b) dojścia i dojazdy,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 12 m,
 - b) innej – 5 m;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 5%.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: D7.KSg, D11.KSg ustala się przeznaczenie pod garaże.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
- a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 6 m,
 - b) innej – 4 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
- a) maksymalna wszystkich kondygnacji – 1,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 100%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 0%;
- 6) geometria połączeń głównych dachów płaska;
- 7) pokrycie dachów w formie dowolnej;
- 8) kolorystyka dachów w tonacji dowolnej.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu D3.KPR ustala się przeznaczenie pod ciąg pieszo-rowerowy.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
- a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 6 m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających – 3 m ÷ 4,5 m.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDL, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD ustala się przeznaczenie pod:

- 1) drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu **KDL**;
- 2) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu **KDD**.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 10 m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu **1.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12 m;
- 2) dla terenu **2.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 3,5 m ÷ 8 m;
- 3) dla terenu **3.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5,5 m ÷ 7 m;
- 4) dla terenu **4.KDD** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 5,5 m ÷ 9 m oraz 1,5 m ÷ 2 m na odcinku stanowiącym część jej szerokości, pozostała część znajduje się poza obszarem planu;
- 5) dla terenu **5.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m ÷ 12 m;
- 6) dla terenu **6.KDD**:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - b) plac o zawracania samochodów;
- 7) dla terenu **7.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 7,5 m ÷ 13 m;
- 8) dla terenu **8.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m ÷ 10,5 m.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B4.KDW, B8.KDW, C5.KDW, D1.KDW, D10.KDW ustala się przeznaczenie pod drogi wewnętrzne.**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 6 m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu **B4.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5 m ÷ 5,5 m;
- 2) dla terenu **B8.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m;

- 3) dla terenu **C5.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m ÷ 6,5 m;
- 4) dla terenu **D1.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,5 m ÷ 15,5 m;
- 5) dla terenu **D10.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 4 m ÷ 13,5 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

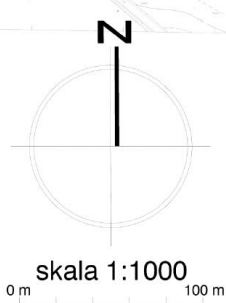
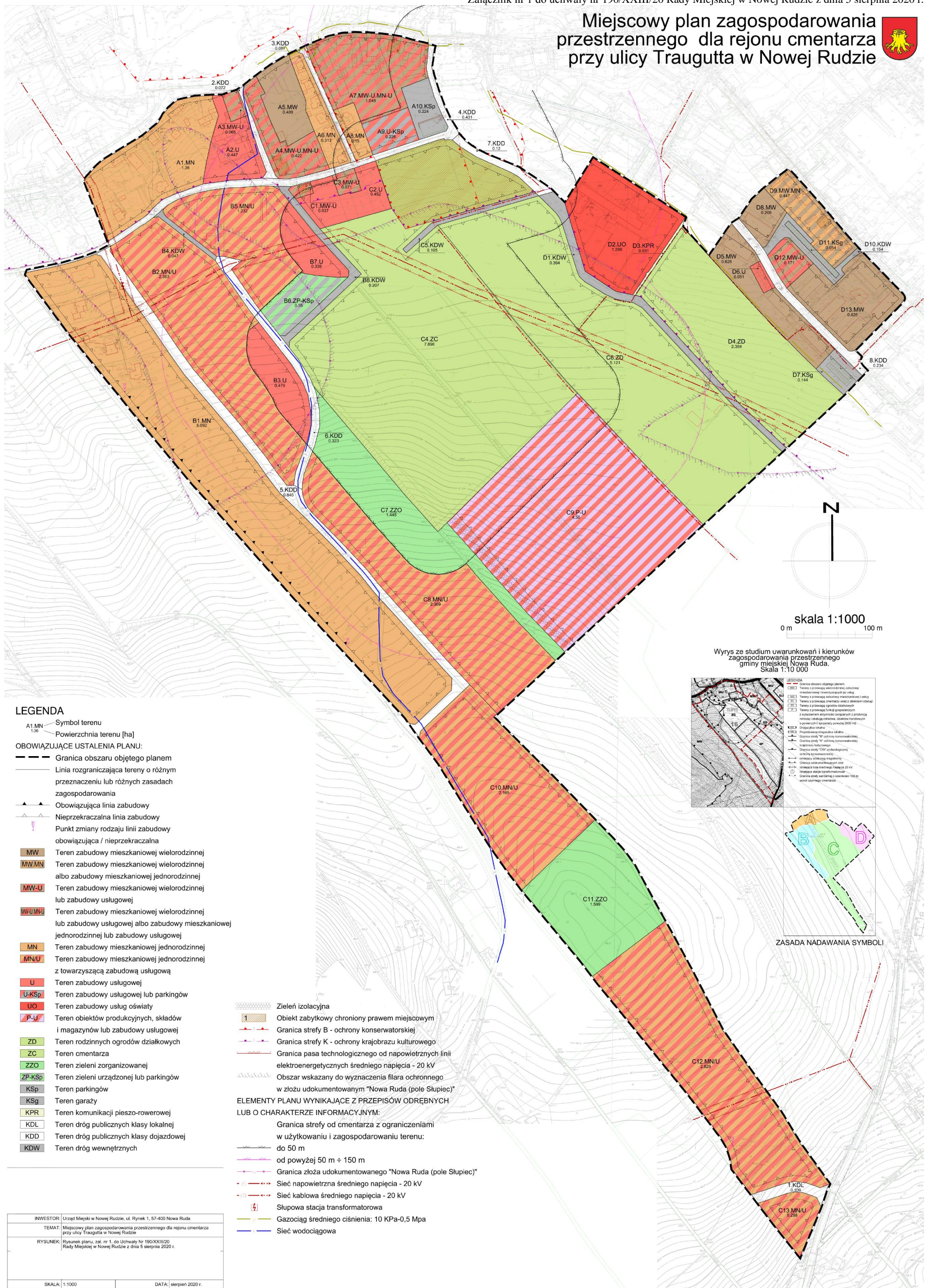
§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

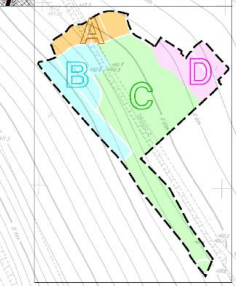
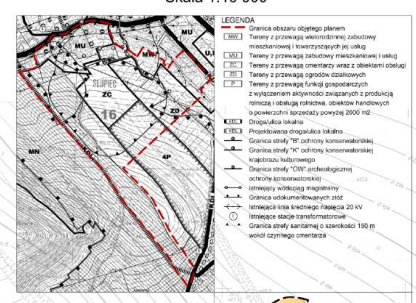
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Behan

Załącznik nr 1 do uchwały nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Nowa Ruda. Skala 1:10 000



ZASADA NADAWANIA SYMBOLI

LEGENDA

- A1.MN Symbol terenu
- 1.36 Powierzchnia terenu [ha]
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązuca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Punkt zmiany rodzaju linii zabudowy obowiązująca / nieprzekraczalna
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW.MN Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej albo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW-U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MWU.MN Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej albo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN.U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową
- U Teren zabudowy usługowej
- U-KSp Teren zabudowy usługowej lub parkingów
- UO Teren zabudowy usług oświaty
- P-U Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
- ZD Teren rodzinnych ogrodów działkowych
- ZC Teren cmentarza
- ZZO Teren zieleni zorganizowanej
- ZP-KSp Teren zieleni urządzonej lub parkingów
- KSp Teren parkingów
- KSpG Teren garaży
- KPR Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KDL Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW Teren dróg wewnętrznych
- Zielen izolacyjna
- Obiekt zabytkowy chroniony prawem miejscowym
- Granica strefy B - ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy K - ochrony krajobrazu kulturowego
- Granica pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia - 20 kV
- Obszar wskazany do wyznaczenia filara ochronnego w złożu udokumentowanym "Nowa Ruda (pole Stupiec)"
- ELEMENTY PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH LUB O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:**
- Granica strefy od cmentarza z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu:
 - do 50 m
 - od powyżej 50 m ÷ 150 m
- Granica złoża udokumentowanego "Nowa Ruda (pole Stupiec)"
- Sieć napowietrzna średniego napięcia - 20 kV
- Sieć kablowa średniego napięcia - 20 kV
- Słupowa stacja transformatorowa
- Gazociąg średniego ciśnienia: 10 KPa-0,5 Mpa
- Sieć wodociągowa

INWESTOR:	Urząd Miejski w Nowej Rudzie, ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie
RYSunek:	Rysunek planu, zai. nr 1, do Uchwały Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r.
SKALA:	1:1000
DATA:	sierpień 2020 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr 190/XXIII/20
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 5 sierpnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU CMENTARZA PRZY ULICY
TRAUGUTTA W NOWEJ RUDZIE**

Rada Miejska w Nowej Rudzie nie dokonuje rozstrzygnięcia, zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), gdyż do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podczas wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 190/XXIII/20
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 5 sierpnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA REJONU CMENTARZA PRZY ULICY TRAUGUTTA W NOWEJ RUDZIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).

§ 2. 1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 1 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 z późn. zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne/na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 833 z późn. zm.).

§ 5. 1. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

§ 6. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.